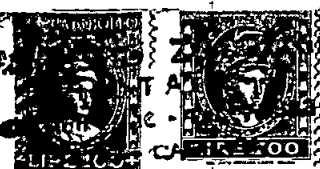
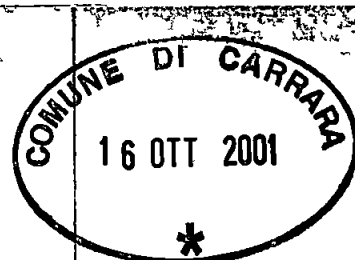


FRAN



NO



SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.

FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in Carrara, in data

22 dicembre 1977 reg.to a Carrara il 11/1/78 al n.

35, mediante il quale, il Sig.

TINFENA MARIO nato a Carrara il 29 aprile 1924 presi-

dente a Carrara-Marina;

ha donato alla figlia Sig.

TINFENA DELSIA nata a Carrara il 3 maggio 1952 resi-

dente a Marina di Carrara;

porzioni del compendio immobiliare di sua proprietà

in Marina di Carrara Via Vicinale Bassa civ.61 ter

e precisamente due appartamenti in primo piano, distin-

ti in catasto (carte 9197 N.C.E.U.à Sez.A (ora f°97)

mapp.8694 A/3 e B/1 (ora mapp.175 sub.3 e 226/1)

cat.A/2 di vani 5 fra pianterreno e primo piano, rend.

lit.1160, e mapp.8694-A/4- e 9352/A (ora mapp.175

sub.4 e 282) cat.A/2 di vani 6,5 fra pianterreno

primo e secondo piano rend.L.1508.

In effetti i due appartamenti sono composti quello

verso Sarzana da andito d'ingresso a pianterreno,

vano scale comune con l'appartamento di cui appresso

e da due camere, sala, cucina, ingresso-disimpegno, ba-

gno e due terrazzini, tutti in primo piano; quello ver-



so Massa da cantina a pianterreno, due camere, sala
cucina, ingresso-disimpegno, bagno e due terrazze, in
primo piano, nonché da due sgomberi in sovrastante
piano soffitta, con terrazzo. Con esclusione dell'area
scoperta annessa alla costruzione.

Tra i confini: residua proprietà del donante, strada,
salvo se altri.

Valore attribuito a quanto donato L.29.000.000.

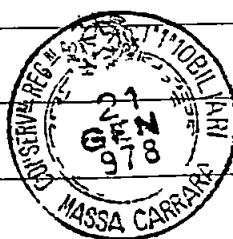
NOTAIO
Zucchinio

RECEVÉ
L. 12-11-01
F. 1
P. 1
R. 1
S. 1

840
345

408

trunk laurocento (L 3000)



Avvocato

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 16 - Tel. 71983
54033 - CARRARA

N. ... DI ...

DONAZIONE



Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno
22 - ventidue - dicembre, in Carrara, nel mio stu-
dio, Via Roma 16.

Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti Nota-
rili riuniti di La Spezia e Massa, ed in presenza
di Peselli Giuseppe nato a Carrara il quattro feb-
braio millenovecentotrentuno e di Tortelli Eda na-
ta a Carrara il diciotto febbraio millenovecento-
trentotto, entrambi residenti a Carrara, impiegati,
testimoni noti ed idonei,

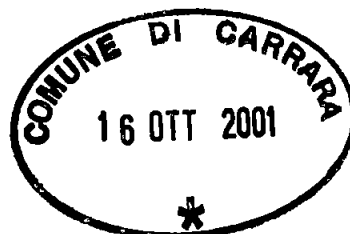
sono presenti i signori:

- RINZENA MARIO nato a Carrara il ventinove aprile
millenovecentoventiquattro, residente a Carrara-
Marina, pensionato;
- RINZENA ROSA nata a Carrara il tre maggio mille-
novecentocinquantaquattro, residente a Carrara Marina,
figlia monzoni 43, insegnante.

...etti ...parenti, della cui personale identità
io Notaio sono certo, dichiarano e convergono quan-
to segue.

Il sig. Rinzena Mario dona all'accreditata sig.

MANFREDI SOUTHWAR
CIA TON
1982 107 21 0-08 411
PADOA - CARRARA



Tinfena Lalsia, porzioni del compendio immobiliare di sua proprietà in Carrara Marina, via Vicinale Massa civ. n° 61 ter e precisamente due appartamenti in primo piano, distinti in catasto (carte 9197 M.C.I.J.) Sez. A (ora foglio 97) mapp. 3694 - A/3 e 9/1 (ora mapp. 179 sub. 3 e 226 sub. 1) Cat. A/2 di vani 5 fra pianterreno e primo piano, rend. lit. 1.160 e mapp. 3694 - A/4 e 9352/A (ora mapp. 1/5 sub. 4 e 232) Cat. A/2 di vani 5,5 fra pianterreno primo e secondo piano, rend. lit. 1.308.

In effetti i due appartamenti sono composti: quello verso Sarzana da andito d'ingresso a pianterreno, vano scale comune con l'appartamento di cui appresso e da due camere, sala, cucina, ingresso disimpegno, bagno e due terrazzini, tutti in primo piano; quello verso Massa da cantina a pianterreno, due camere, sala, cucina, ingresso-disimpegno, bagno e due terrazze, in primo piano, nonché da due sgomberi in sovrastante piano soffitta, con terrazza. Con esclusione dell'area scoperta annessa alla costruzione. Tra i confini: residua proprietà del donat^o strada, salvo se altri.

Le porzioni d'immobile in oggetto vengono donate con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva con



abiliare	garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da pri-
icinale	villegi fiscali.
pprtamen-	La presente è la prima donazione fra le parti
arte 9197	e viene fatta con obbligo di imputazione.
34 - A/3	Il donante è padre della donataria.
Cat. A/2	A quanto donato si attribuisce il valore di L.
rend. lit.	ventinove milioni (29.000.000).
op. 1/5	Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa com-
interreno	petere.
	A richiesta la donataria mi consegna la dichia-
aposti:	razione di cui all'art. 15 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.
a pian-	Richiesto io Notaio ho ricevuto di questo atto
nto di	da me scritto su tre facciate di un foglio, questa
. ingresso	compresa, e da me letto, presenti i testimoni, ai
in primo	comparenti che l'approvano e con i testi e con me
nterreno,	sottoscrivono come segue.
gno, ba-	F.to Tinfena Mario, Tinfena Delsia, Feselli Giusep-
da due	pe, Tortelli Edca.
a ter-	Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.
anessa	
roprietà	
sono	
iza, per-	
ASIVA con	