

Comune di Carrara

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 266/93
n. progr. 77876601
Pratica n. 1671

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TINFENA DELSIA RES A MARINA DI CARRARA V.LE MONZONI 65 CF TNFDLS52E43B832X con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28 2 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONI 65 distinto catastalmente al Foglio 97 mappali 176 opere consistenti in AMPL FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZ ACCESSORI,

Vista la Legge 28 2 1985, n. 47,

Vista la Legge Regionale 7 5 1985, n. 51,

Visto il nulla-osta di cui alla Legge /// in data ///,

//// //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 30/09/93,

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, e' stata determinata in via definitiva in L. L. 106 000 e che tale somma e' stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, e' stato determinato come segue

Oneri di Urbanizzazione

////

Contr sul costo di costruzione

////

Gli importi di cui sopra sono stati versati

a) OPERA ANTE 1/9/67 ESENTE AI SENSI L. 51/85

b)

- Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovra' essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria e' composta da

1) Rilievo grafico dell'immobile,

2) Rilievo aereofotogrammetrico,

X 3) Planimetria catastale

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28 2 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art. 30, 14° comma, della piu' volte citata Legge n. 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilita' e/o agibilita' restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li' 25 OTT 1993

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li' _____



IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO

2856

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

RACCOMANDATA

C O P I A
2856

Prot n 16296/2490
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n 149 del 28/05/96

Alla cortese attenzione del Sig
TINFENA DELSIA
VIA VIC BASSA,61
MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 29/04/96 prot n 16296/2490 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA VIC BASSA 61 si comunica che la medesima è stata accolta

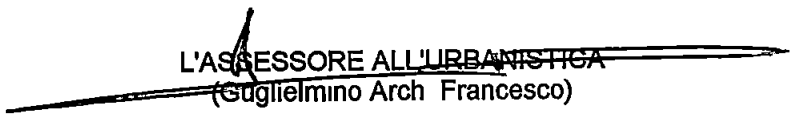
La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30 000
- Una marca da bollo da L. 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977 n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 28/05/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 385/96

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO

COPIA

Prot n° 16296/2490
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 149 del 28/05/96

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29/04/96 presentata dal sig TINFENA DELSIA nato a CARRARA 03/05/52 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VIC BASSA,61 C F TNFDLS52E43B832Y ed altri (vedi art 7) registrata il 29/04/96 al Prot Gen n 16296 corrispondente al n 2490 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 175 siti in MARINA DI CARRARA VIA VIC BASSA,61

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303,

VISTO il parere n 14 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/05/96,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n // in data //,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n° //

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig TINFENA DELSIA residente in MARINA DI CARRARA VIA VIC BASSA,61 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 97 mappale/i n° 175 posta in MARINA DI CARRARA VIA VIC BASSA,61 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono, gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/05/96 data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

COPIA

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA L da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 149/96 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- C F
- C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

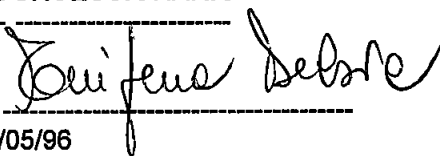
Carrara, li 28/05/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmo Archi-Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 28/05/96

IL CONCESSIONARIO



Prot n° 16296/2490 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 149 del 28/05/96

Tecnico BARSÌ

20/94

Amministrativo SOGGIA
385/96

Modello

Istruttoria

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 16296/2490 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 149 del 28/05/96

n° 149/96

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **TINFENA DELSIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 149 del 28/05/96, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data _____ ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data _____ prot n° _____ ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____ ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____ prot _____ ,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n°16296/2490 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 149 del 28/05/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 21/94
Istruttoria 385/96

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 16296/2490 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 149 del 28/05/96

n° 149/96

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

C O P I A

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto TINFENA DELSIA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 149 del 28/05/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge accettato l'incarico affidatomi dal Sig TINFENA DELSIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 149 del 28/05/96

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 16296/2490 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 149 del 28/05/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 22/94
Istruttoria 385/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 16296/2490 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 149 del 28/05/96

C O P I A

n° 149/96

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **TINFENA DELSIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 149 del 28/05/96 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge accettato all'incarico affidatomi dal Sig **TINFENA DELSIA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 149 del 28/05/96

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 16296/2490 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 149 del 28/05/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 23/94
Istruttoria 385/96

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

COPIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto TINFENA DELSIA nato a CARRARA il 03/05/52, residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VIC BASSA,61 C F TNFDLS52E43B832Y in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 16296/2490 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuito n 149 del 28/05/96, dichiara sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, li _____

OSSEQUI
TINFENA DELSIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig TINFENA DELSIA documento di riconoscimento _____ n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 16296/2490 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 149 del 28/05/96
Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94
Istruttoria 385/96