



**COMUNE DI
CARRARA**

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE .

DITTA PROPRIETARIA

BAGNONI FABIO

Res. a. M.oli CARRARA Via PINCHIOSA n° 28

LOCALITA' CAMPO D'APPIO (AVENZA) VIALE G. GALILEI N.

SEZIONE FOGLIO n° 69 MAPPALE 660

LICENZA EDILIZIA DEL 6-12-79 N. 356

COMMISSIONE EDILIZIA N. 26 DEL 2-10-79

N. PROTOCOLLO 20954/1644 N. PRATICA 99

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

603

ALLINEAMENTO ~~10/1~~ Richiesto e rilasciato il 10/12/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	10.12.1979	CERIFICATI	1	1981	DEFINITIVO
	B	LAVORI COPERTI	23.7.1980 (PARZ)				
	C	LAVORI ULTIMATI	14.2.1981 (PARZIALE)				
note :							

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

23/2/1981 Alli 2/7/1981 Alli

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. 356 del 19.5.1981	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
- 3 AGO 1979
PROT. N. 20957

N. di pratica d'Archivio
ANNO
1979
99

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1644
Data **4 AGO. 1979**

Arrivo all'Uff. di Igiene
R.P.N. 291
25 SET. 1979
Visto **2 OTT. 1979**

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Il sottoscritto

BGN FBA 47P15 B8320

Proprietari della costruzione	Sig/ri Bagnoni Fabio	nato a Carrara	Li 15-9-47
	domiciliato in Marina di Carrara	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. Roberto Martelli	di professione Geometra	
	residente a Marina di Carrara	Via G. Galilei	Civ. N. 140
iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della Massa Carrara		N. Ord. 455	
chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire			
un fabbricato ad uso (b) abitazione			
Ubicazione della costruzione	Località Campo d'Appio	Via G. Galilei	
	Mappale 660	Sez.	Foglio N. 69
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.			
2) Relazione sanitaria.			
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano			
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. **COMUNE DI CARRARA**

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE DI COSTRUZIONE

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐ alla legge 10 / 28 / 1 - 77 con

CESSIONE TERRENO del del

m. L. **5.926.800** mapp.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Non obbligo per di visto

6/12/79

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1088⁹ catastali 880 con delimitazione opere di nuova strada di PRG

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 220 Rapporto di copertura 1/4
Totale mq. 220

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1560 Esistente
mc. 1560 Progetto
mc. 1560 Totale
mc. 1690

Volume totale compreso piano interrato

si = 1.77

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 500
Lato Sud ml. 500

Lato Ovest ml. 520
Lato Est ml. 570

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.50</u>	ml. <u>15</u>	r. <u>0.3</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>210</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	•
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1088 (880)</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>880</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato		<u>2x3</u>							
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>2x3</u>	<u>2x3</u>						
Secondo		<u>3x3</u>	<u>2x3</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo
Muratura vistoni pietre portanti
Copertura mento a tegole
Tinteggiatura chiusa su intonaco scapolato
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in cemento o marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Benvenuti Fabio

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA
Carlo Bertelli
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>688</u> del <u>12/9/79</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole</u> <u>2/10/79</u>			
<u>Favorevole</u> <u>31 X</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>Tracy</u>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20 Set. 1979

Informativa di P. R. G. C.

Il Loro Edilizia e al. Loro Edilizia e al. Loro Edilizia e al.

T. Rattun - dell'ultima volta di una serie di
fasci di documentazione del PEEP.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Venire
21/9/79

Parere favorevole trattandosi completamente di area già built
edificata alla C. E.

Giampini
22/9/79

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 2-10-79)

Parere favorevole previo riesame da parte dell'uff.
sanitario -

Giampini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Giampini

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 6-10-1979
IL SINDACO
Giampini