



29 GEN 1973

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

3871

103
C

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1971

70

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

131

1973

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 166
1970

VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ **+ ANKENZO**
alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>AMMINISTRAZIONE OSPEDALE</u> nato a Li nato a Li domiciliato in via Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Dott. FRANCO MENCONI</u> nato a il di professione ARCHITETTO residente <u>via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA</u> Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il <u>23.6.71</u> N. <u>12857/809</u> per un fabbricato ad uso (B) <u>fabbricato e negozi</u> sito a <u>Carrara</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Carrara</u> Via <u>Marsica</u> N. Mappale <u>255-246-1-2-403</u> Sezione <u>I</u> Foglio <u>43-41</u>
Allegano <u>1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 8 tavole.</u> Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Dott. Franco Menconi</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>10.9.28</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via N. <u>463</u>
L'Impresario	Sig. <u>Castellani Sergio e Claudio</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>15.1.1937</u> domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Kiebel</u> N. <u>3-1-1939</u>
è stato eseguito e rilasciato allineamento il <u>5.5.72</u> è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il <u>11.8.72</u> è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il	
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
	 2561 del 28 luglio 1970 23 1973

Descrizione delle opere

Licenza

1^a variante

2^a variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1095	1095	3400
Superficie coperta	mq.	238	320 PT 230 PT	440 PT. - 350 PT.
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/4.00	1/3.2	1/7.7
Volume esistente (E)	mc.	-	-	-
Volume approvato	mc.	3900	3950	3900
Volume totale (F)	mc.	3900	3950	4750
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		4950	3910	5880 (4.9)
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.00	3.00	1.34 <i>copertura comunale</i>
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada	filo strada
	Lato Ovest ml.	18.00	18.00	10 e 5.00
	Lato Nord ml.	6.00 e 8.50	7.50	50
	Lato Sud ml.	9.00	8.50	8.50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	a filo	a filo	a filo

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4 + annesso	4	
ALTEZZA	ml.	16.00	12.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	330 coperti	450 coperti	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	238	320	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1095	1095	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	300	-	1			240	-	1	1		320	-	1	-	
Terr. o Rialz.	380	-	4	4		30/320	-	4	4		3/320	-	14	5	
Secondo	300	2	9	6		300	2	7	5		300	-	8	5	
Terzo	300	2	9	6		300	2	7	5		300	-	10	5	
Quarto	300	2	9	6		300	2	7	5		300	-	10	5	
Quinto	300	2	6	6		-	-	-	-	-					
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☒ Altre attività - (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PRESIDENTE
(Ovaldo Bianchetti)

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. FRANCO PENCONI
ARCHITETTO

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Antonio Bergini

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

1) Si respinge per che non presenta un razionale risultato -
 sempre dai li piani - da inviare nell'1. piano
 2) Parere favorevole a costruzione - li piani
 siano convogliati nell'infianze
 ad una visione totale
 15/II/73
 L'UFFICIALE SANITARIO
 8/II/73

fin in bono

Zucchi? Tommaso??

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 1.1.1973

Informativa di P. R. G. C. L. - Zona Fabbrica B
proposto Comune Zona Verde Pubblica - in posto Zona B

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO alla C.E. -
lungini
6/1/73

Vedere delibera di Giunta per
asservimento terreno e unita e per
tipo di frasi emanate (Carrara)
6/6/73

- 6 FEB 1973

URBANIZZAZIONE = 480.000 =

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 6-2-73)

Parere favorevole sotto il profilo architettonico
lasciando a ogni ulteriore determinazione all'Amministrazione
lungini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE L VAR
11/6/1973
IL SINDACO