



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
adibirsi ad uso abitazione
civile di proprietà del Sig. ~~Attilio Bianchi e Legato~~
Amministrazione del
Circolo Ospedale

LOCALITÀ *Montenapoli*

VIA *C. Fontana*

N.

SEZIONE *I*

FOGLIO *43*

MAPPAL 295-296

LICENZA EDILIZIA DEL *23 Giugno 1971 N° 13*

N. PROTOCOLLO *12837/829*

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 20-10-1972

B

LAVORI COPERTI: 27-11-1972

C

LAVORI ULTIMATI: 24-3-1974

(SOPRALLUOGO in data 12-9-1974)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 1/7 tavole disegni I° e II° soluzione (soffero)
 - 2 N° 3 tavole disegni con approv. N° 73 del 23/6/72
 - 3 Domanda per cambio intestazione progetto N° 12489/851
 - 4 Certificato dell'Ed.T.E. N° 2032 del 14/7/71 e letter. Not. Barozzi del 18/12/69
 - 5 copia di estratto di mappa N° 2800 del 14/5/71
 - 6 Atto di compravendita - Rep. N° 122732 del 13/1/70 Not. G. Barozzi
 - 7 Domanda di variante (3° soluzione) N° 20083/1313/70
 - 8 licenza di costruzione N° 73
 - 9 N° 5 tavole disegni variante con approv. N° 639 del 21/7/72
 - 10 Delibera N° 10239 del 9/5/73 (vincolo di un appezamento 2° terreno)
 - 11 Ricetta di L. 50.000 = N° 1532 del 11/3/73 della Tesoreria Comunale
 - 12 Domanda per cambio intestazione licenza edilizia N° 4158/160 (73)
 - 13 N° 5 tavole disegni (2° variante) con app. N° 131 del 11/6/73
 - 14 licenza di costruzione per la 2° variante.
 - 15 " con nuova intestazione
- Statistiche fatte



Diritto rimborso stampati L. 203

17 MAG 1970

00604

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE CORRONE 5 CARRARA 1103 Prot. N° 12827 12 MAG 1970	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 70 ANNO 1971
ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.R. 166 10 MAG 1970 27 MAR 1970 VISTO	
ARRIVO AL GIURAMENTO UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 829 Data 12 MAG. 1970	

Io sottoscritto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

MARA MORACCHINI

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Mara Moracchini</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>2-3-1922</u> <u>Castellotti Biondo e Sergio</u> Li domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Montesano</u> Civ. N. <u>6</u> Tel. <u>71865</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Dott. FRANCO MENCONI</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA</u> Via <u></u> Civ. N. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u></u> della <u></u> N. Ord. <u></u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) negozio ed abitativo

Ubicazione della costruzione	<u>Via C. Fontana e V. R. P. R. - CARRARA</u> <u>Alloggi 295 e 296 F. 43 Sez I</u>
-------------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 8 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u></u> N. <u></u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u></u> N. <u></u>
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tributi UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI Visto: adempimento richiesto dalla legge 5/3/1963 n. 240. <u>4718</u> IL CAPO <u></u>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Il Comune di <u>Carrara</u> Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. IL COMANDANTE <u></u> 27 MAR 1971

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1251
 Superficie coperta al piano 1° mq. 540 Rapporto di copertura 1/2
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 10050
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2400
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 8
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00 e 8.50 Lato Est ml. -
 Lato Sud ml. 9.00 Lato Ovest ml. -
 Distanza minima dal filo stradale ml. o filo Aicle

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>6</u>	ml <u>20 (misura)</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>3.00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.50</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml <u>3.00</u>
Quarto Piano	ml <u>3.00</u>
Quinto Piano	ml <u>3.00</u>
Sesto Piano	ml <u>3.00</u>
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>750</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	...
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1251</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>-</u>						
Terreno o Rialz.		<u>4</u>	<u>4</u>						
Secondo	<u>5</u>	<u>20</u>	<u>10</u>						
Terzo	<u>5</u>	<u>20</u>	<u>10</u>						
Quarto	<u>5</u>	<u>20</u>	<u>10</u>						
Quinto	<u>3</u>	<u>13</u>	<u>6</u>						
Sesto	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>6</u>						
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in c. e*

Muratura *in laterizio*

Copertura *a lenone*

Tinteggiatura *colorabile*

Rivestimenti *in ciottoli*

Serramenti *in legno*

Ringhiere *in ferro*

Pavimenti *in marmo, ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Man. Mancini

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *Dr. Bertinoni*

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 66000	n. 491	del 26-6-71
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☒ Contratto <i>del notaio [illegible]</i>	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 22/6/70

Favorevole (30 del)
Favorevole alla 5a del

L'UFFICIALE SANITARIO

7.7.3.71

Carrara li 18.5.70

Informazione di P.R.G.C. / 41 Zona Pelosina

66 Zona Edilizia B

Per di sopra i 3 mc/mq occorre progetto volumetrico con studio della zona compreso tra due strade e convenzione
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO firmata da tutti i proprietari del lotto - Il progetto deve essere esaminato solo in funzione della qualità architettonica e di inserimento a esecuzione preventiva Vanna

19/5/70

Parere contrario stando le un mc del P.R. 41 e del P.R. 66 in parte e per tutti sopra i 3 mc/mq.

huppin

19/5/70

In seconda soluzione è in regola con un mc del P.R. 41 e sopra i 3 mc/mq. Si rimette all'amministrazione circa l'esame e meno da parte della C.E.

(Soluzione 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 25/6/70)

In commissione si rinvia l'esame poiché non esposti tutti i dettami previsti dalla legge 755 art. 17

Votazione 3° Soluzione

La 3° Soluzione è in regola con

POE Soluzione

del 22/7/70

Parere favorevole al P.R. 41 segnalando che l'esecuzione come un mc di piani rimane dentro i limiti dell'altresu consentiti ed è in regola con la legge 755.

huppin

22/7/70

3° SOL
Commissione edilizia n° 17 del 23/7/70

Parere favorevole segnalando l'esecuzione di un pertugio che valichi il piano terra

De castello della
foster sopra i
3 mc e mq

visto la domanda

visti i pareri della Commissione Edilizia

della F.M.C. la Commissione Edilizia

IL SINDACO

Consiglia di eliminare momentaneamente dall'approvazione 1 piano (arrestato)

Vanna
23/6/71

RESPINGE

li

ACCOLLE
23 GIU. 1971
IL SINDACO