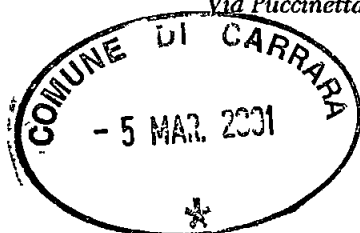




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
TAVARINI geom Stefano

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035



RELAZIONE TECNICA

Comune di CARRARA

Località Codena, Via Nuova per Bergiola

Proprietà Sig.ra FERRARI Anna

I lavori, per i quali la signora Ferrari Anna, nata a Carrara il 30 maggio 1930 ed ivi residente in Carrara via F.lli Rosselli 1, ha presentato istanza di concessione edilizia hanno lo scopo di mutare la destinazione d'uso da annesso agricolo a civile abitazione del piano terra, mantenendo invariata quella del sub. 1 al piano semi interrato, attualmente cantina. Il fabbricato, come chiaramente visibile nelle fotografie allegate, è incompleto. Mancano ogni tipo di rifinitura sia esterna, infissi compresi, che interna pavimentazioni, intonaci ed ogni altro. L'unica parte di edificio completata e che rispecchia al meglio la propria funzione è la copertura esistente a capanna.

Il fabbricato è distinto al foglio 57 mappale 1030 sub 01 e sub 02 del Comune di Carrara e già stato oggetto di concessione edilizia n° 120 del 1990 (della quale si è allegata copia), attualmente destinato ad edificio rurale, piano terra (sub2) e cantina al piano interrato (sub1).

Le opere che si intendono eseguire consistono nella realizzazione di un soggiorno pranzo, una camera ed un bagno, lasciando la restante parte dell'unità, cioè tutta quella con altezza inferiore a m. 2.40 a soffitta non abitabile, come da prescrizione A.S.L. prot. 36/01 e documentata negli allegati grafici.

A lavori terminati l'unità immobiliare avrà l'altezza media interna di m. 2.96 ed ogni locale abitabile avrà una superficie illuminante superiore ad 1/8 della superficie utile calpestabile. La pavimentazione del soggiorno pranzo, della camera e dello studio sarà in marmo bianco, mentre la zona armadi in parquet. Il bagno la pavimentazione sarà in ceramica e le pareti saranno rivestite fino ad un'altezza di m. 1.80 così come le pareti attrezzate della cucina. All'esterno l'unico terrazzo, posto sul lato sud del fabbricato, avrà pavimentazione in cotto ed il parapetto avrà un'altezza di m. 1.00. La parte di fabbricato semi interrata, sarà munita di serramenti e sarà intonacata e munita di isolante termico e acustico sulla soffittatura così da proteggere da dispersioni



Attualmente il P R G. (si allega stralcio) adottato classifica il fabbricato in zona R4a, ampliamento) sotto la voce "Edifici "R" - recente edificazione. La particella catastale sulla quale insiste il fabbricato ha una superficie di 1207 mq, come da visura allegata. La superficie utile lorda (sul) calcolata come dalle definizioni dell'art 29 paragrafo 10 del Regolamento Urbanistico 1997 risulta essere di mq 59.21 (calcolata sui vani con altezza media superiore a m 2.40, ed escludendo i locali del sub 01 essendo destinati a cantina). La superficie coperta è invariata rispetto alla concessione ultima approvata, cioè mq 106.70, valore notevolmente inferiore al 25% consentito. Le distanze da strade e confini sono esplicitate nell'allegato grafico allegato.

Relativamente agli scarichi fognari sarà installata una fossa biologica (vedere relazione ASL) opportunamente dimensionata.

Lungo il perimetro esterno e nella parte interrata sarà messa in opera una guaina impermeabilizzante seguendo la metodologia sotto riportata. Scavo lungo il perimetro interessato per una larghezza di m 1.50 circa di larghezza, posa in opera della guaina e reinterro delle pareti precedentemente scoperte.

Carrara 01 marzo 2001

Geometra Paolo Benvenuti

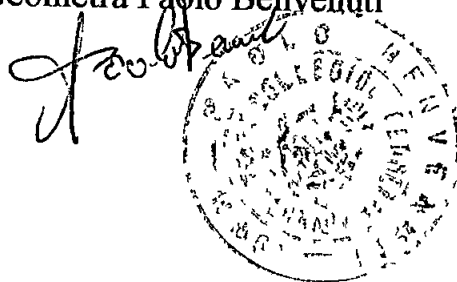
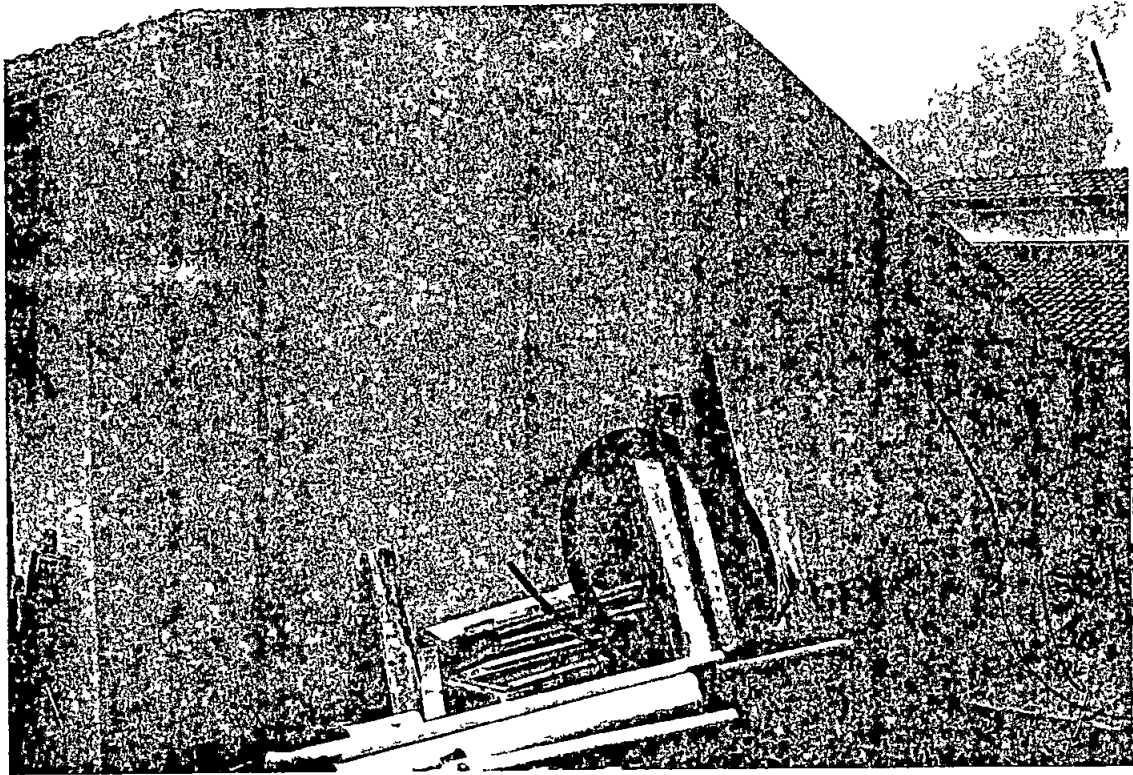
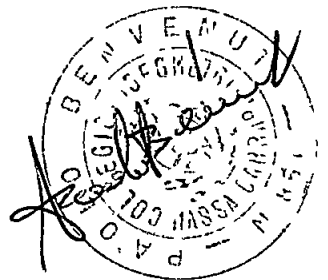




TAVOLA FOTOGRAFICA



3



4

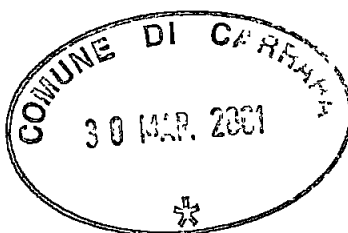
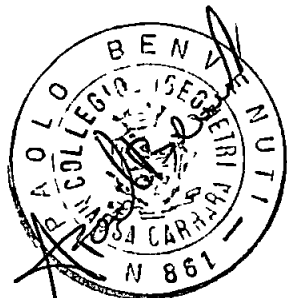
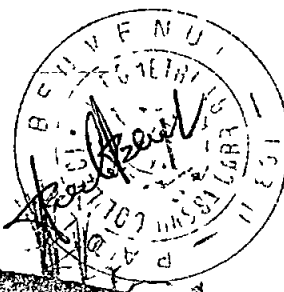
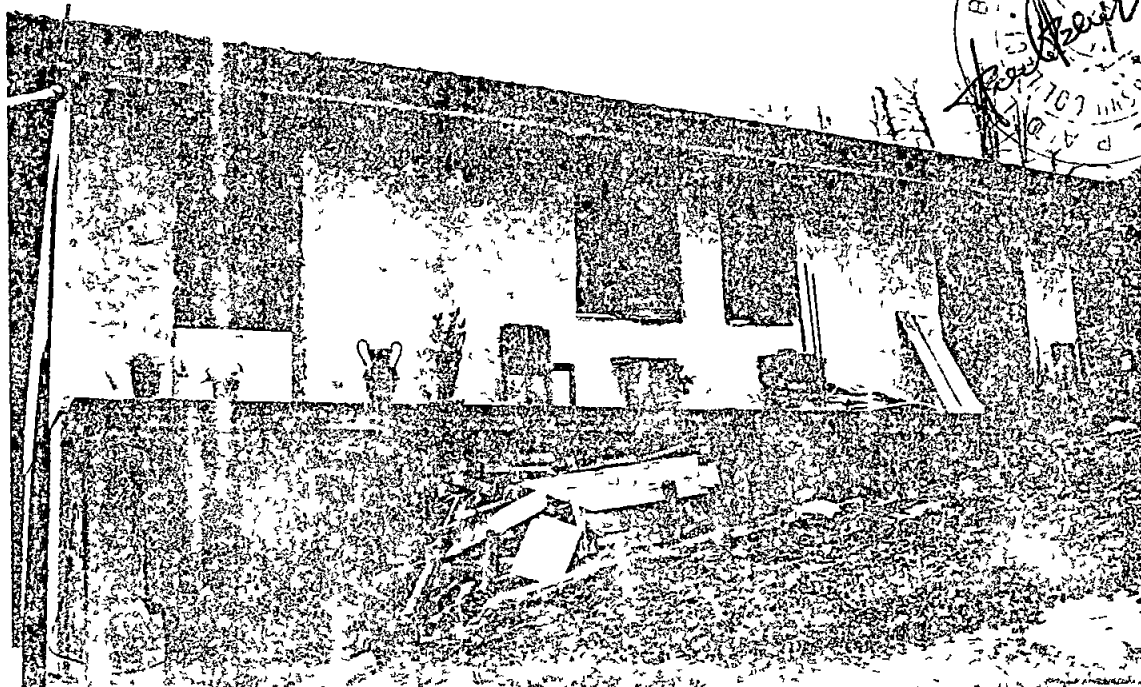
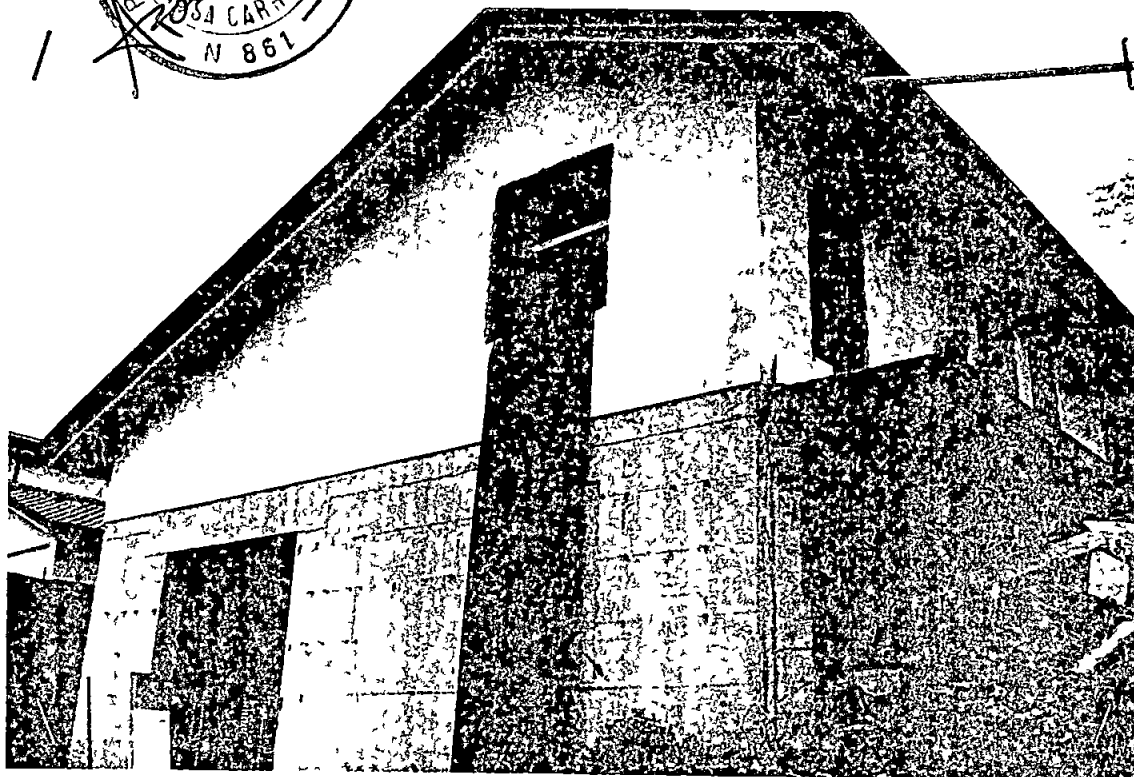


TAVOLA FOTOGRAFICA



Al Sig Sindaco
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto FERRARI ANNA nato a CARRARA il 30/05/30, residente in 654033
CODENA indirizzo P ZZA F LLI ROSSELLI 1 C F FRRNNA30E70B832T in qualità di titolare
della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n
8934/1625 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n 41/01 del
20/06/01, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì _____

**OSSEQUI
FERRARI ANNA**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
FERRARI ANNA documento di riconoscimento n° _____ del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica investita

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 8934/1625 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°41/01 del 20/06/01

n° 41/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FERRARI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia 41/01 del 20/06/01, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data _____ ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data _____ prot n° _____ ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____ ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____ prot _____ ,
o dichiarazione della D L di esenzione in data _____ ,

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 8934/1625 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°41/01 del 20/06/01

n° 41/01.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FERRARI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia n 41/01 del 20/06/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig FERRARI ANNA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 41/01 del 20/06/01

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 8934/1625 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°41/01 del 20/06/01

n° 41/01.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FERRARI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia n 41/01 del 20/06/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig FERRARI ANNA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°41/01 del 20/06/01

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4.1.1968 n.15)



La sottoscritta sig **FERRARI Anna** nata a Carrara (MS) il **30 maggio 1930**, residente a **Carrara (MS) via F.lli Rosselli 1, 54033** ai sensi ed effetti di cui all'art 4 legge 4 gennaio 1968 n 15, allo scopo di ottenere dal Come la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 2 1977 n 10 sotto la mia propria responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere, nella mia qualità di proprietaria, la concessione edilizia per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune al **foglio n.57 mappali 1030 sub 2** sito in **Codena via nuova per Bergiola 1s (MS)**. La scrivente dichiara altresì di essere proprietaria del mappale 1030 sub1 e del mappale 1161, particella sulla quale insiste il fabbricato. Le opere saranno eseguite come da istanza di concessione presentata a firma di tecnico abilitato

Carrara 28 febbraio 2001

IL DICHIARANTE

Sig ra Anna Ferrari

Ferrari Anna

Cognome FERRARI

Nome ANNA

nato il 30/05/1930

(atto n 0481 p 1 S

a CARRARA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

VIA F.LLI ROSSELLI

Stato civile vedova

Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60 m.

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

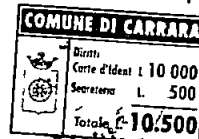


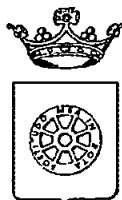
Firma del titolare
CARRARA

18/05/1995

Impronta del dito
indice sinistro

ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Fabrizi Franca





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 8934/1625
del 6 marzo 2001

A FERRARI ANNA
P ZZA F LLI ROSSELLI 1
654033 CODENA

e p c BENVENUTI GEOM LAOLO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia GL
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/03/01 e ns protocollo n° 1625 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 57 e mappale/i n° 1030/2, sito in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15, inerente a lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO , si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1625 e la data 06/03/01 - istr 21/01

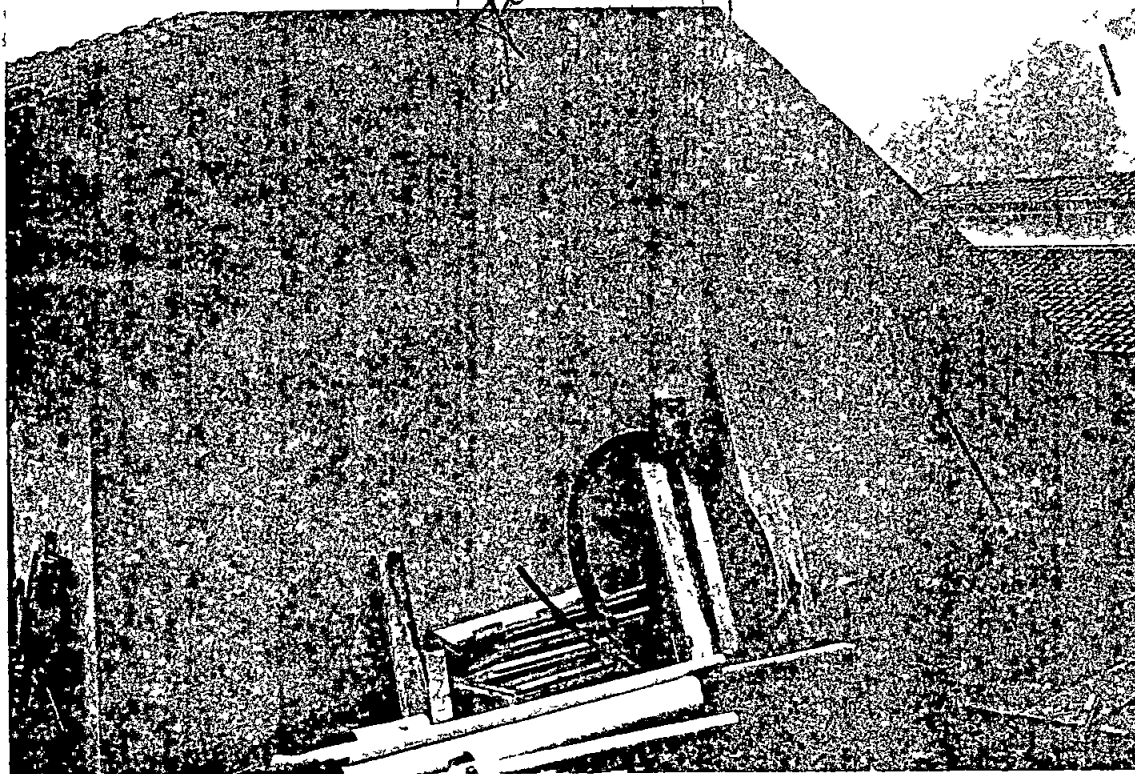
Carrara 6 marzo 2001

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari



TAVOLA FOTOGRAFICA



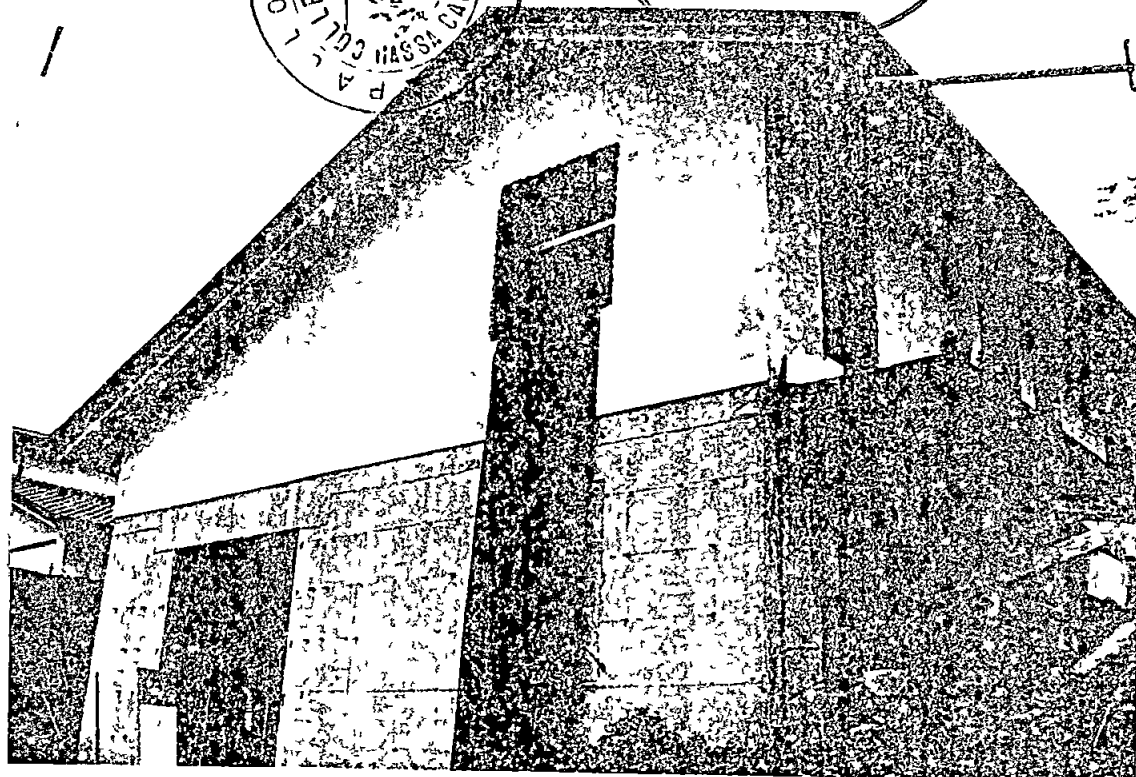
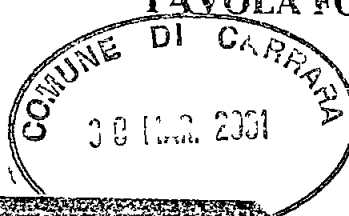
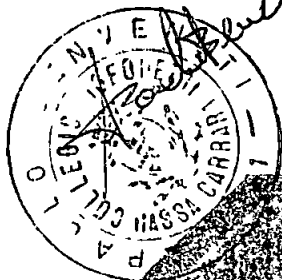
3



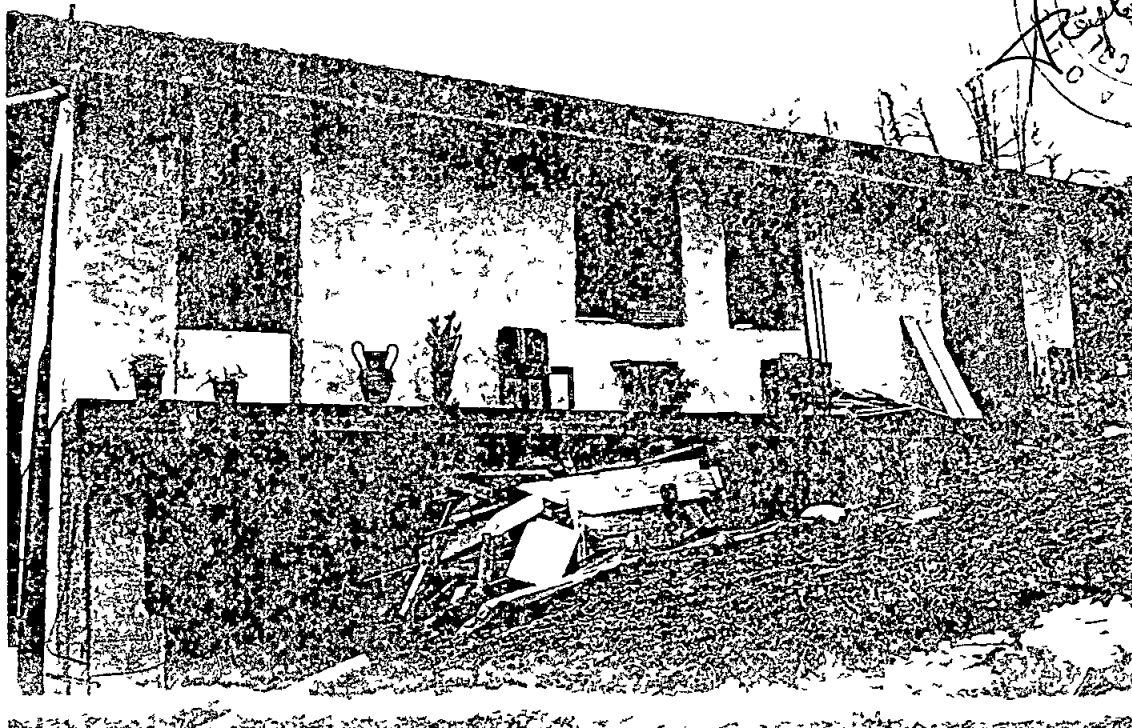
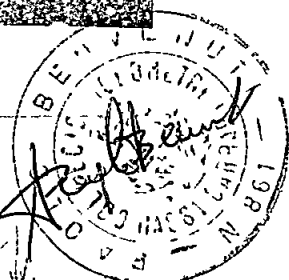
4



TAVOLA FOTOGRAFICA



1



2

FERRARI Anna
Via F.lli Rosselli 1
54033 Carrara



Al Sig.r Sindaco del Comune di CARRARA
Piazza 2 giugno 01, 54033
CARRARA (MS)

ufficio urbanistica

Oggetto: Invio documentazione per pratica edilizia.

Con lo scopo di ottenere la concessione edilizia per le opere di cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in Codena, Via Nuova per Bergiola, la sottoscritta Sig.ra FERRARI Anna invia a codesto Comune la seguente documentazione

- 1 Cartella edilizia in bollo,
- 2 Scheda ecografica,
- 3 Planimetria generale in 4 copie,
- 4 Relazione tecnica in 4 copie,
- 5 piante, sezioni, prospetti e particolare della copertura in 4 copie,
- 6 Elenco, in due copie, della documentazione presentata,
- 7 Atto sostitutivo dell'atto di proprietà attestante la disponibilità dell'area,
- 8 Tavola fotografica
- 9 Parere favorevole dell' A S L

Il tutto debitamente compilato e firmato dalla scrivente e dal tecnico incaricato di presentare la pratica edilizia

IL DICHIARANTE

Sig.ra Anna Ferrari

Ferrari Anna

Prot 436/22/2/01

REGIONE TOSCANA
AZIENDA U.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IPT DI CARRARA
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CODENA . . . VIA NUOVA P.E.R. BERGIONE
DI PROPRIETA DI FERRARI ANNA

A) - LIQUAMI

1 - CUCINA I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO

A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE.

☒ IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN'IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. 1 A PERSONA/ VANO L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA DI M.

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA, LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI LE FOSSE SETTICHE DISTANO M. 20,00 DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ SI NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 80x60 CON SEZIONE CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI SINGOLO - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO GASOLIO, GAS METANO, GAS GPL IN STGPL

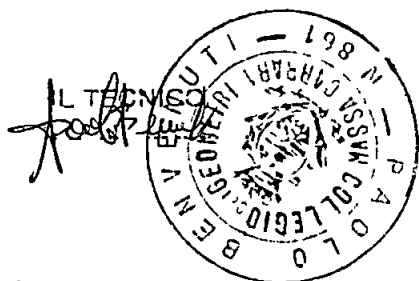
POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA.

UBICAZIONE DEL BRUCIATORE ALL'INTERNO DELL'APPAR-

TAMENTO, NEL

ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL LOCALE APPOSITO

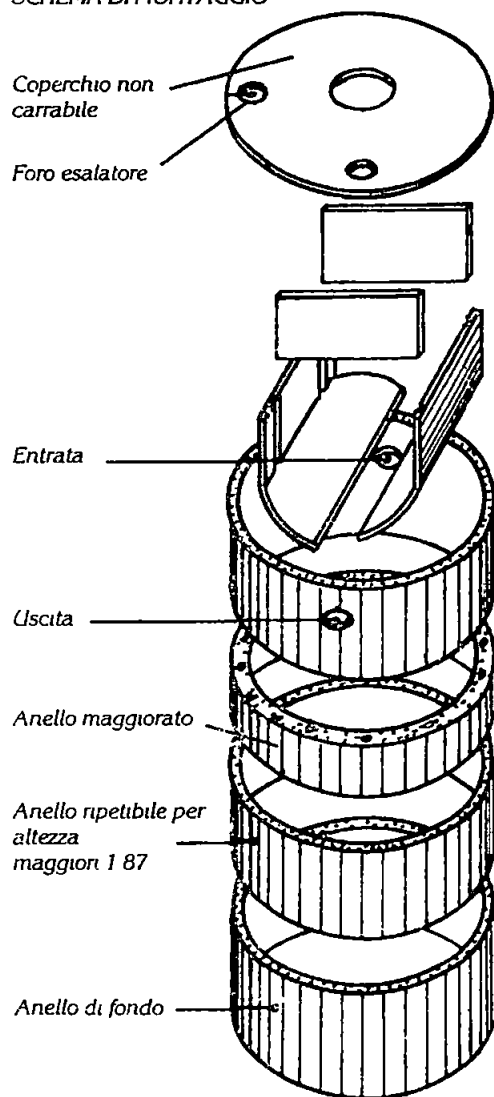
SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ.



IL PROPRIETARIO Ferrari Anna

FOSSE BIOLOGICHE TIPO "IMHOFF"

SCHEMA DI MONTAGGIO



DISEGNO	ART	DESCRIZIONE	MISURE Ø INT. CM	CAPACITA		PESO KG
				PERSONE	LITRI	
	360	FOSSE "IMHOFF"	100x183	6	1280	1200
	361	FOSSE "IMHOFF"	125x180	11	2200	1800
	362	FOSSE "IMHOFF"	150x180	16	3180	2100
	363	FOSSE "IMHOFF"	200x235	32	6437	4000
	364	FOSSE "IMHOFF"	240x220	43	8596	4000
	365	FOSSE "IMHOFF"	300x230	71	14137	6000
	370	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	100x50	2	392	200
	371	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	125x50	3	633	300
	372	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	150x50	5	883	500
	373	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	200x50	8	1570	600
	374	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	240x50	11	2315	1000
	375	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	300x60	21	4214	1500



**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



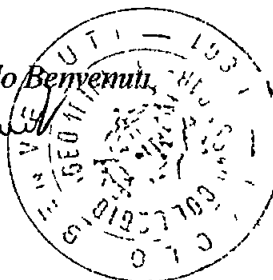
Azienda U S L N° 1 di Massa e Carrara
U O IPT di Carrara
Via 7 Luglio 50

Oggetto: Allegato relazione sanitaria progetto Ferrari Anna.

Vano	Superficie	Rapp. illuminazione	Sup. illuminante
Cottura./pranzo	29 00 mq	3 62 mq	5 11mq
Camera	14 25 mq	1 78 mq	4 38 mq
Bagno	6 37 mq	0 80 mq	1 60 mq
Studio	9 59 mq	1 19 mq	1 30 mq
Armadi	16 76 mq	2 09 mq	1 10 mq

Carrara 22/02/2001

Geometra Paolo Benvenuti





RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CODENA ... VIA NUOVA P.E.R. BERGIOLO

DI PROPRIETA' DI FERRARI ANNA ...

A) LIQUAMI

1 - CUCINA I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN ...

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO

A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE.

☒ IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN'IMPIANTO DI SUB-IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. 1 A PERSONA/VANO ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA DI 1

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI LE FOSSE SETTICHE DISTANO 10,00 DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI ... MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ NO

C - FUMI E VAPORI

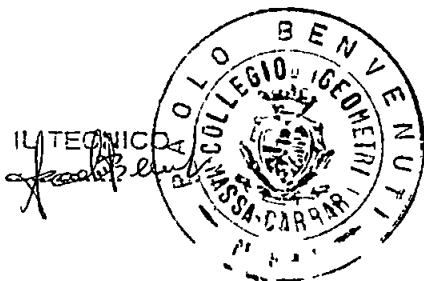
CUCINE LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI
DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 800 CON SEZIONE CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA
IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI SINGOLO - GENERALIZZATO

IMPIANTO TERMICO GASOLIO, GAS METANO, GAS GPL IN STGPL

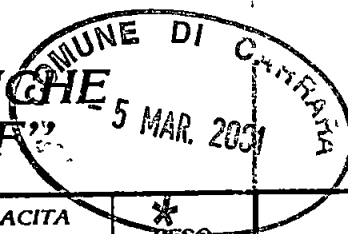
POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA UBICAZIONE DEL BRUCIATORE ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO, NEL ... ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL LOCALE APPOSITO

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' STALLATO IL BRUCIATORE CMQ.

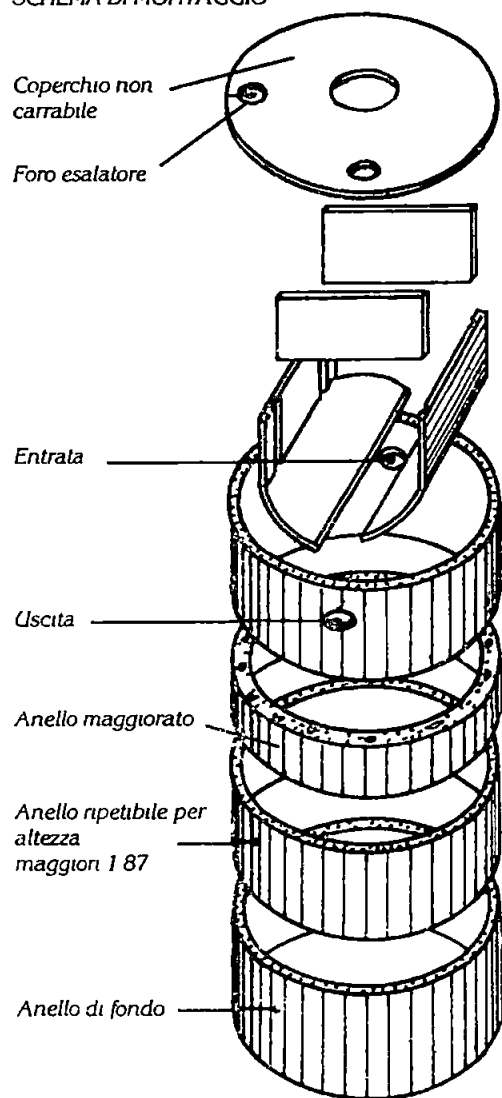


IL PROPRIETARIO Ferrari Anna

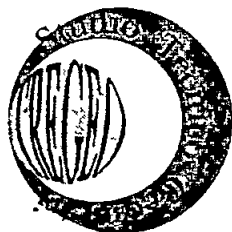
FOSSE BIOLOGICHE TIPO "IMHOFF"



SCHEMA DI MONTAGGIO



DISEGNO	ART.	DESCRIZIONE	MISURE Ø INT CM	CAPACITÀ		* PESO KG
				PERSONE	LITRI	
	360	FOSSE "IMHOFF"	100x183	6	1280	1200
	361	FOSSE "IMHOFF"	125x180	11	2200	1800
	362	FOSSE "IMHOFF"	150x180	16	3180	2100
	363	FOSSE "IMHOFF"	200x235	32	6437	4000
	364	FOSSE "IMHOFF"	240x220	43	8596	4000
	365	FOSSE "IMHOFF"	300x230	71	14137	6000
	370	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	100x50	2	392	200
	371	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	125x50	3	633	300
	372	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	150x50	5	883	500
	373	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	200x50	8	1570	600
	374	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	240x50	14	2715	1000
	375	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	300x60	21	4214	1500



**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



REGIONE TOSCANA

Azienda U S L N° 1 di Massa e Carrara

U O IPT di Carrara

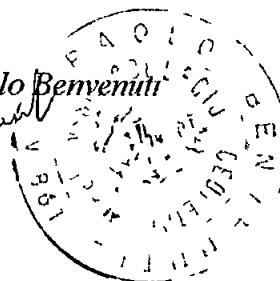
Via 7 Luglio 50

Oggetto: Allegato relazione sanitaria progetto Ferrari Anna.

Vano	Superficie	Rapp. illuminazione	Sup. illuminante
Cottura./pranzo	29 00 mq	3 62 mq	5 11mq
Camera	14 25 mq	1 78 mq	4 38 mq
Bagno	6 37 mq	0 80 mq	1 60 mq
Studio	9 59 mq	1 19 mq	1 30 mq
Armadi	16 76 mq	2 09 mq	1 10 mq

Carrara 22/02/2001

Geometra Paolo Benvenuti



100

100

100

100

100

100



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CODENA VIA NUOVA PER BERGOLONA
DI PROPRIETA' DL FERRARI ANNA

A) LIQUAMI

1 - CUCINA I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO

A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE.

☒ IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. 1 A PERSONA/VANO ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA DI 1

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA, LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI LE FOSSE SETTICHE DISTANO 20,00 DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI 1 MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 800 CON SEZIONE CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI SINGOLO - GENERALIZZATO

IMPIANTO TERMICO GASOLIO, GAS METANO, GAS GPL IN STGPL

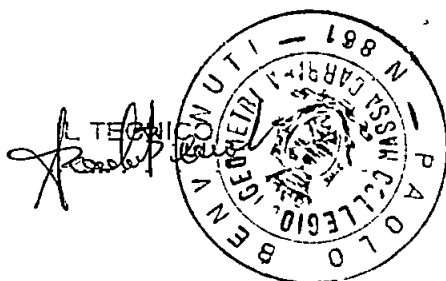
POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA

UBICAZIONE DEL BRUCIATORE ALL'INTERNO DELL'APPAR-

TAMENTO, NEL

ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL LOCALE APPOSITO

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' STALLATO IL BRUCIATORE CMQ.



IL PROPRIETARIO Ferrari Anna

to the



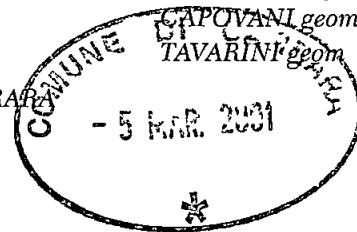
THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
BUREAU OF LAND
MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.



**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



REGIONE TOSCANA
Azienda U S L N° 1 di Massa e Carrara
U O IPT di Carrara
Via 7 Luglio 50

Oggetto: Allegato relazione sanitaria progetto Ferrari Anna.

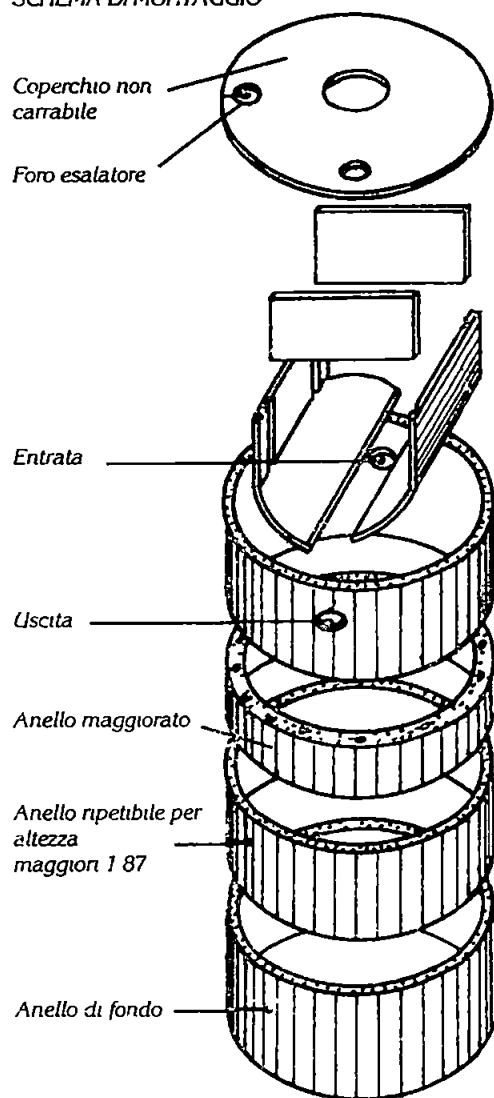
Vano	Superficie	Rapp. illuminazione	Sup. illuminante
Cottura./pranzo	29 00 mq	3,62 mq	5 11mq
Camera	14 25 mq	1 78 mq	4 38 mq
Bagno	6 37 mq	0 80 mq	1 60 mq
Studio	9 59 mq	1 19 mq	1 30 mq
Armadi	16 76 mq	2 09 mq	1 10 mq

Carrara 22/02/2001

Geometra Paolo Benvenuti

FOSSE BIOLOGICHE TIPO "IMHOFF"

SCHEMA DI MONTAGGIO



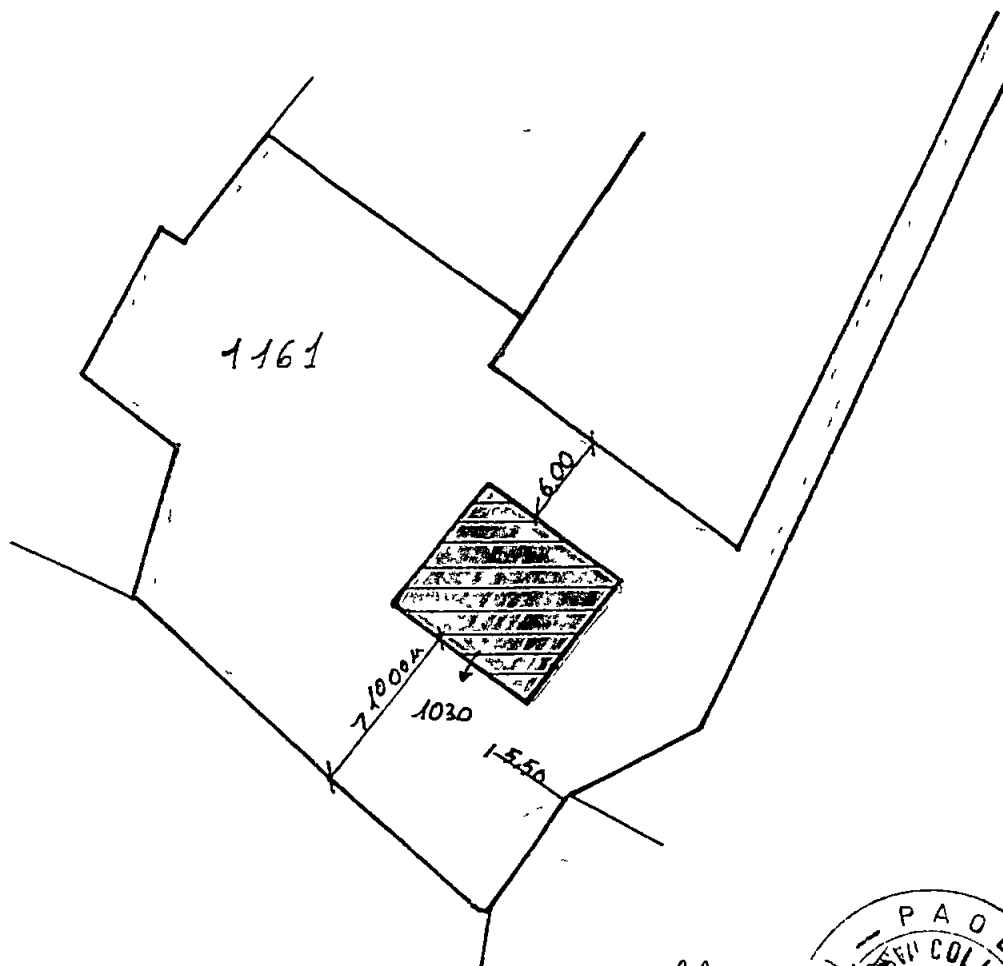
DISEGNO	ART	DESCRIZIONE	MISURE Ø INT CM	CAPACITÀ		PESO KG
				PERSONE	LITRI	
	360	FOSSE "IMHOFF"	100x183	6	1280	1200
	361	FOSSE "IMHOFF"	125x180	11	2200	1800
	362	FOSSE "IMHOFF"	150x180	16	3180	2100
	363	FOSSE "IMHOFF"	200x235	32	6437	4000
	364	FOSSE "IMHOFF"	240x220	43	8596	4000
	365	FOSSE "IMHOFF"	300x230	71	14137	6000
	370	ANELLI PROLUNG FOSSE IMHOFF"	100x50	2	392	200
	371	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	125x50	3	633	300
	372	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	150x50	5	883	500
	373	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	200x50	8	1570	600
	374	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	240x50	11	2215	1000
	375	ANELLI PROLUNG FOSSE "IMHOFF"	300x60	21	4214	1500



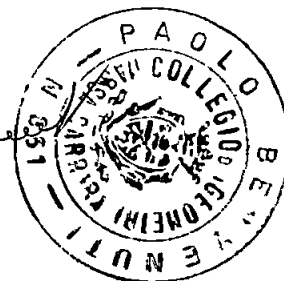
SCHEMA DEL LOTTO SCALA 1:500

MAPP. 1030/FABBRICATO ESISTENTE

MAPP. 1116 LOTTO PROPRIETA' FERRARI



Paolo Benvenuti

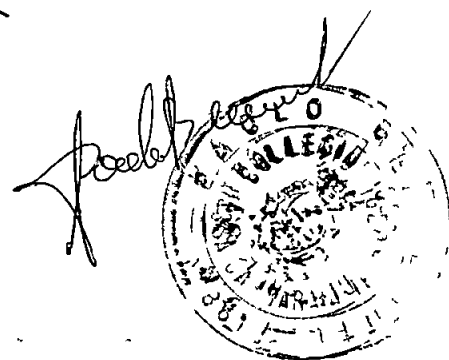
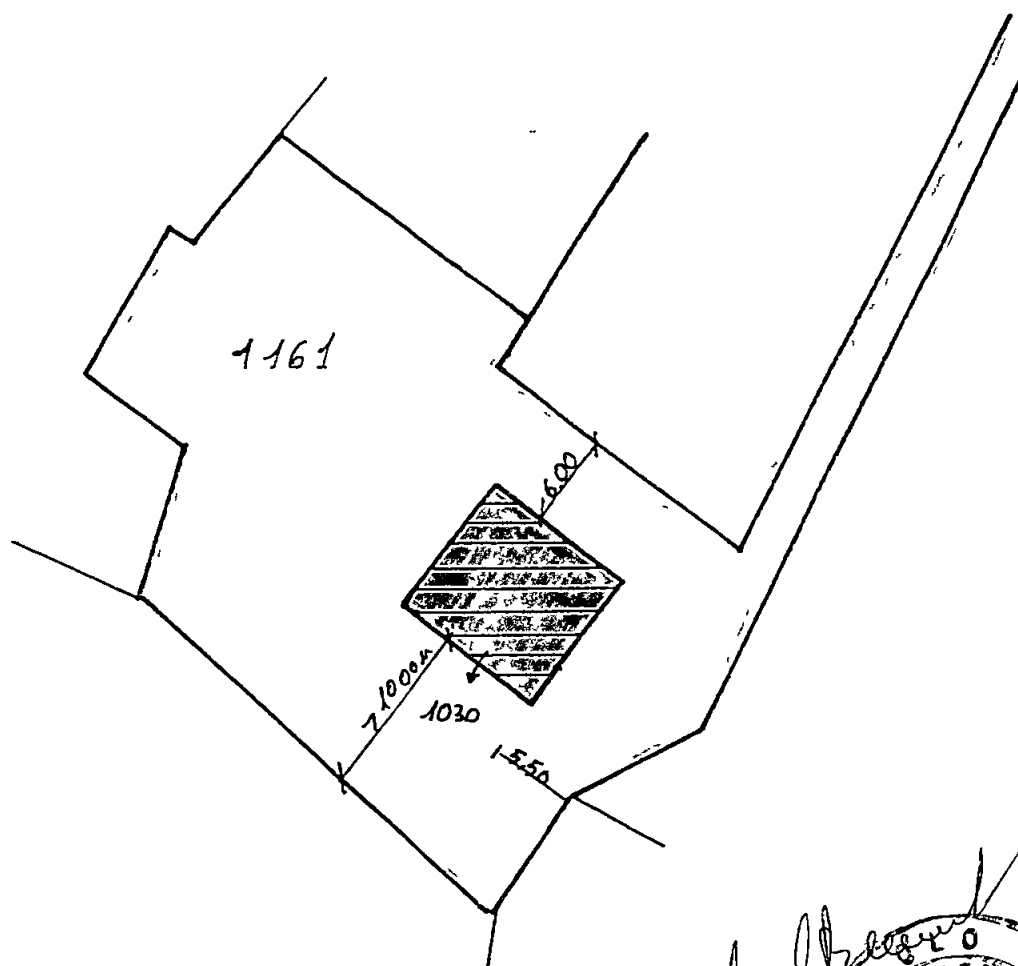




SCHEMA DEL LOTTO SCALA 1:500

MAPP. 1030 FABBRICATO ESISTENTE

MAPP. 1116 LOTTO PROPRIETA' FERRARI





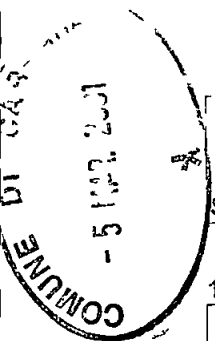
Data 17/07/2000

Ora 10 48 48

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2000

Visura n 67528

Pag 1 Segue



Richiedente	FERRARI ANNA
Indirizzo	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832)
Identificativo	FERRARI ANNA nata a CARRARA il 30/05/1930 C F FRRNNA30E70B832T

1 Immobili siti nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto Terreni

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie		Deduz	Reddito		Dati derivanti da
							ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	1161		-	VIGNETO	3	12	07	-	L 13 880 Euro 7,17	L 12 673 Euro 6,54	VARIAZIONE GEOMETRICA n 524 1/1999 del 05/03/1999 in atti dal 05/03/1999

II degli Immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI ANNA, nata a CARRARA il 30/05/1930	FRRNNA30E70B832T	Livellario
2	GHILINI EMMA TEONIA, nata a CARRARA il 16/06/1984	-	Diritto del concedente

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

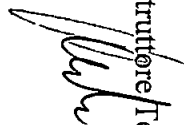
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	57	1030		1	-	In corso di costruz	-	-	-	TH 34/84	VIA NUOVA PER BERGIOLA piano 1S,

1) ANNULLARE C.E. n° 61/01

ILLECITIMA IN QUANTO PRESENTE ATTO DI SOTTOSCRIZIONE
AN'USO AGRICOLO -

26/03/12

L'Istruttore Tec





SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR N

2

RICHIEDENTE

FERRARI ANNA

Immobile ubicato in loc

CODENA

Foglio

57

Mappali

1030

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema

INSEDIATIVO MONTANO "3b"

U.T.O.E.

Area o Edificio assoggettato ad invariante

SI

NO

Tipo Invariante

VINCOLI SPECIFICI

☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39

☒ - Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c

☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)

☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi)

☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)

☐ - Altri

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ..

☐ - P13.

☐ - P14.

☐ - R13

☐ - R14

(DELIBERA G R T N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n. 47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carnone Zonizzazione

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n°

☐ - Area entro Centro Storico

☐ - Area entro Sistema funzionale del comune

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria

EDIFICI IN LOTTI ETEROGENI

Pertinenza

Eventuale osservazione n°

Destinazione Terreni

Sottocategoria.

Eventuale osservazione n°

Previsioni della TAV 2 R U

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

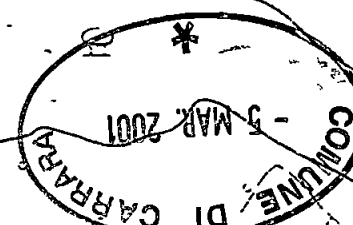
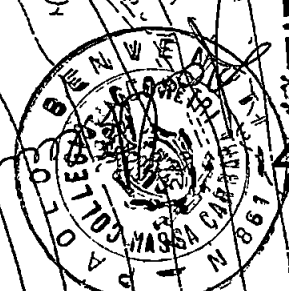
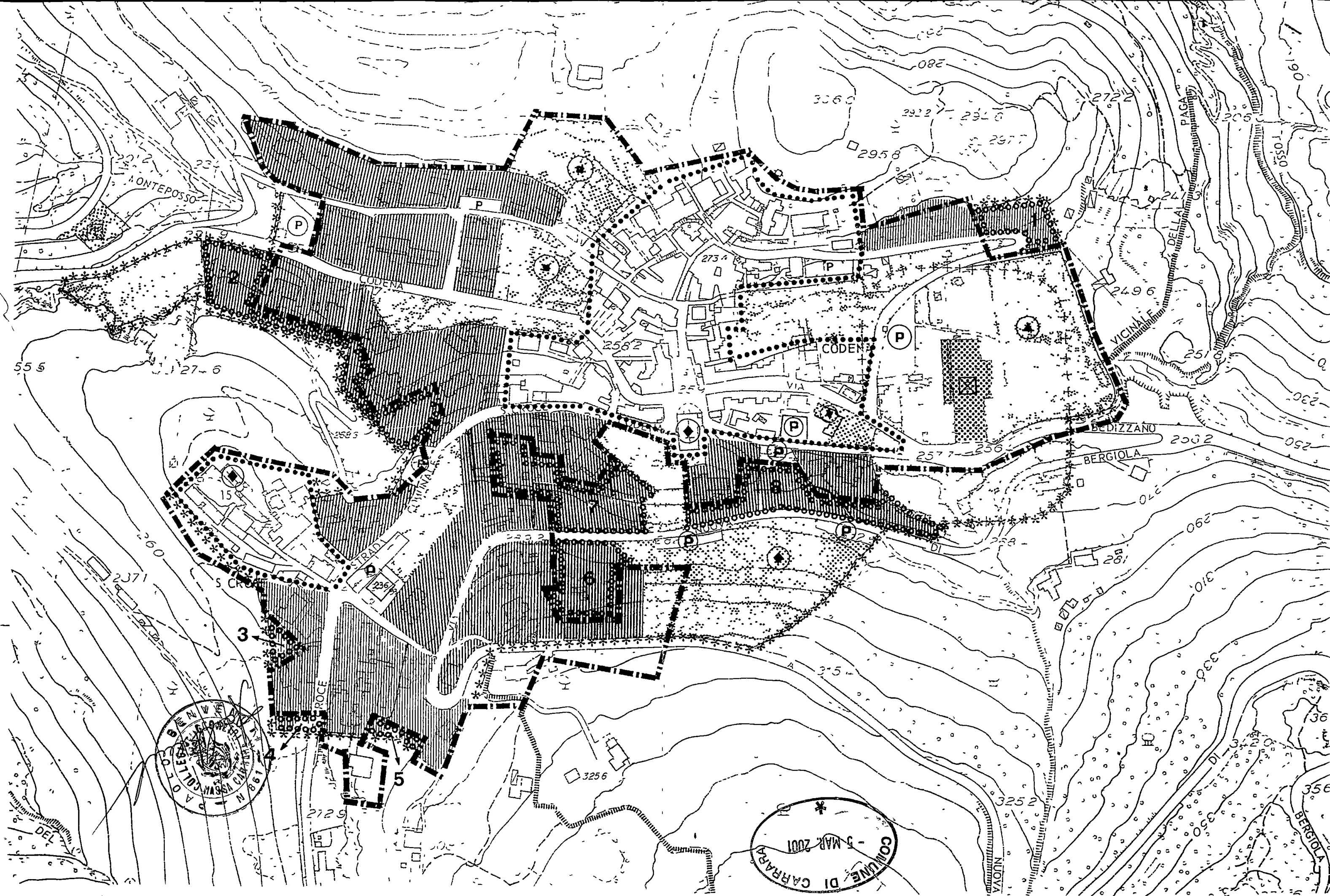
☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

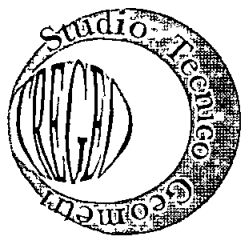
☐ - Altro

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Carrara

IL TECNICO

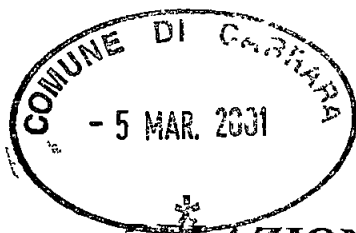




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
TAVARINI geom Stefano



DECRETO TECNICO

Comune di CARRARA

Località Codena, Via Nuova per Bergiola

Proprietà Sig.ra FERRARI Anna

I lavori, per i quali la signora Ferrari Anna, nata a Carrara il 30 maggio 1930 ed ivi residente in Carrara via F.lli Rosselli 1, ha presentato istanza di concessione edilizia hanno lo scopo di mutare la destinazione d'uso da annesso agricolo a civile abitazione del piano terra, mantenendo invariata quella del sub 1 al piano semi interrato, attualmente cantina. Il fabbricato, come chiaramente visibile nelle fotografie allegate, è incompleto. Mancano ogni tipo di rifinitura sia esterna, infissi compresi, che interna, pavimentazioni, intonaci ed ogni altro. L'unica parte di edificio completata e che rispecchia al meglio la propria funzione è la copertura esistente a capanna.

Il fabbricato è distinto al foglio 57 mappale 1030 sub 01 e sub 02 del Comune di Carrara. È già stato oggetto di concessione edilizia n° 120 del 1990 (della quale si è allegata copia), attualmente destinato ad edificio rurale, piano terra (sub2) e cantina al piano interrato (sub1).

Le opere che si intendono eseguire consistono nella realizzazione di un soggiorno pranzo, una camera ed un bagno, lasciando la restante parte dell'unità, cioè tutta quella con altezza inferiore a m. 2,40 a soffitta non abitabile, come da prescrizione A.S.L. prot. 36/01 e documentata negli allegati grafici.

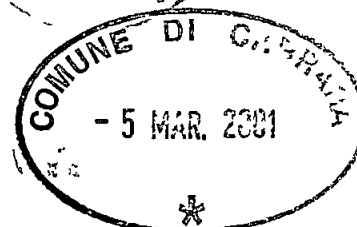
A lavori terminati l'unità immobiliare avrà l'altezza media interna di m. 2,96 ed ogni locale abitabile avrà una superficie illuminante superiore ad 1/8 della superficie utile calpestabile. La pavimentazione del soggiorno pranzo, della camera e dello studio sarà in marmo bianco, mentre la zona armadi in parquet. Il bagno la pavimentazione sarà in ceramica e le pareti saranno rivestite fino ad un'altezza di m. 1,80 così come le pareti attrezzate della cucina. All'esterno l'unico terrazzo, posto sul lato sud del fabbricato, avrà pavimentazione in cotto ed il parapetto avrà un'altezza di m. 1,00. La parte di fabbricato semi interrata, sarà munita di serramenti e sarà intonacata e munita di isolante termico e acustico sulla soffittatura così da proteggere da dispersioni termiche la parte dedicata ad abitazione.



Attualmente il P R G (si allega stralcio) adottato classifica il fabbricato in zona R4a, (ampliamento) sotto la voce "Edifici "R" -recente edificazione La particella catastale (sulla quale insiste il fabbricato ha una superficie di 1207 mq, come da visura allegata La superficie utile lorda (sul) calcolata come dalle definizioni dell'art 29 paragrafo 10 del Regolamento Urbanistico 1997 risulta essere di mq 59 21(calcolata sui vani con altezza media superiore a m 2 40, ed escludendo i locali del sub 01 essendo destinati a cantina La superficie coperta è invariata rispetto alla concessione ultima approvata cioè mq 106 70, valore notevolmente inferiore al 25% consentito Le distanze da strade e confini sono esplicate nell'allegato grafico allegato Relativamente agli scarichi fognari sarà installata una fossa biologica (vedere relazione ASL) opportunamente dimensionata Lungo il perimetro esterno e nella parte interrata sarà messa in opera una guaina impermeabilizzante seguendo la metodologia sotto riportata Scavo lungo il perimetro interessato per una larghezza di m 1 50 circa di larghezza, posa in opera della guaina e reinterro delle pareti precedentemente scoperte

Carrara 01 marzo 2001

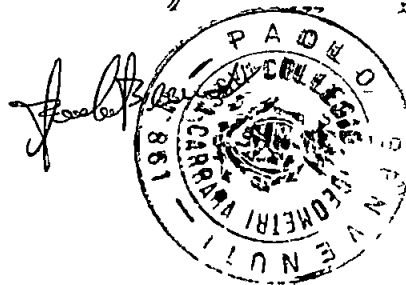
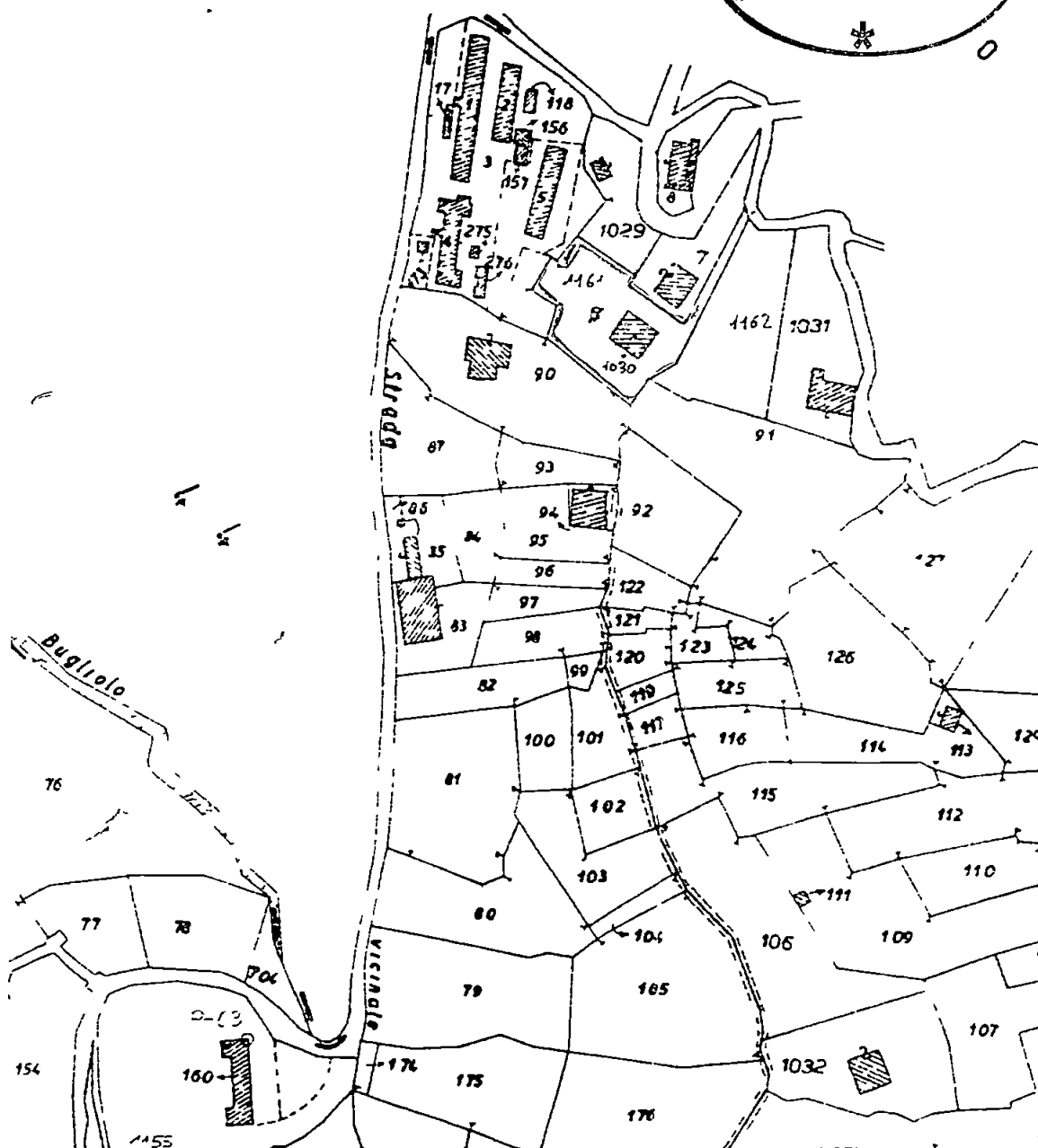
Geometra Paolo Benvenuti





STRALCIO CATASTALE

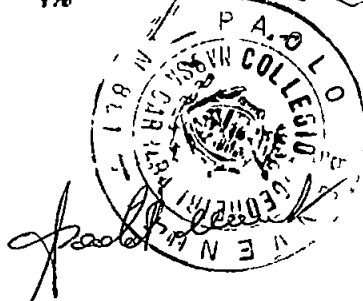
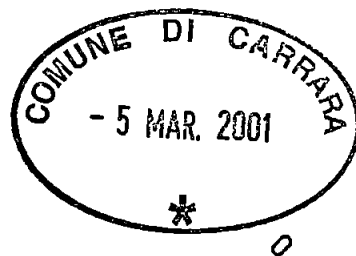
Foglio 57 mappale 1030 – 1161
Proprietà Sig.ra FERRARI Anna





STRALCIO CATASTALE

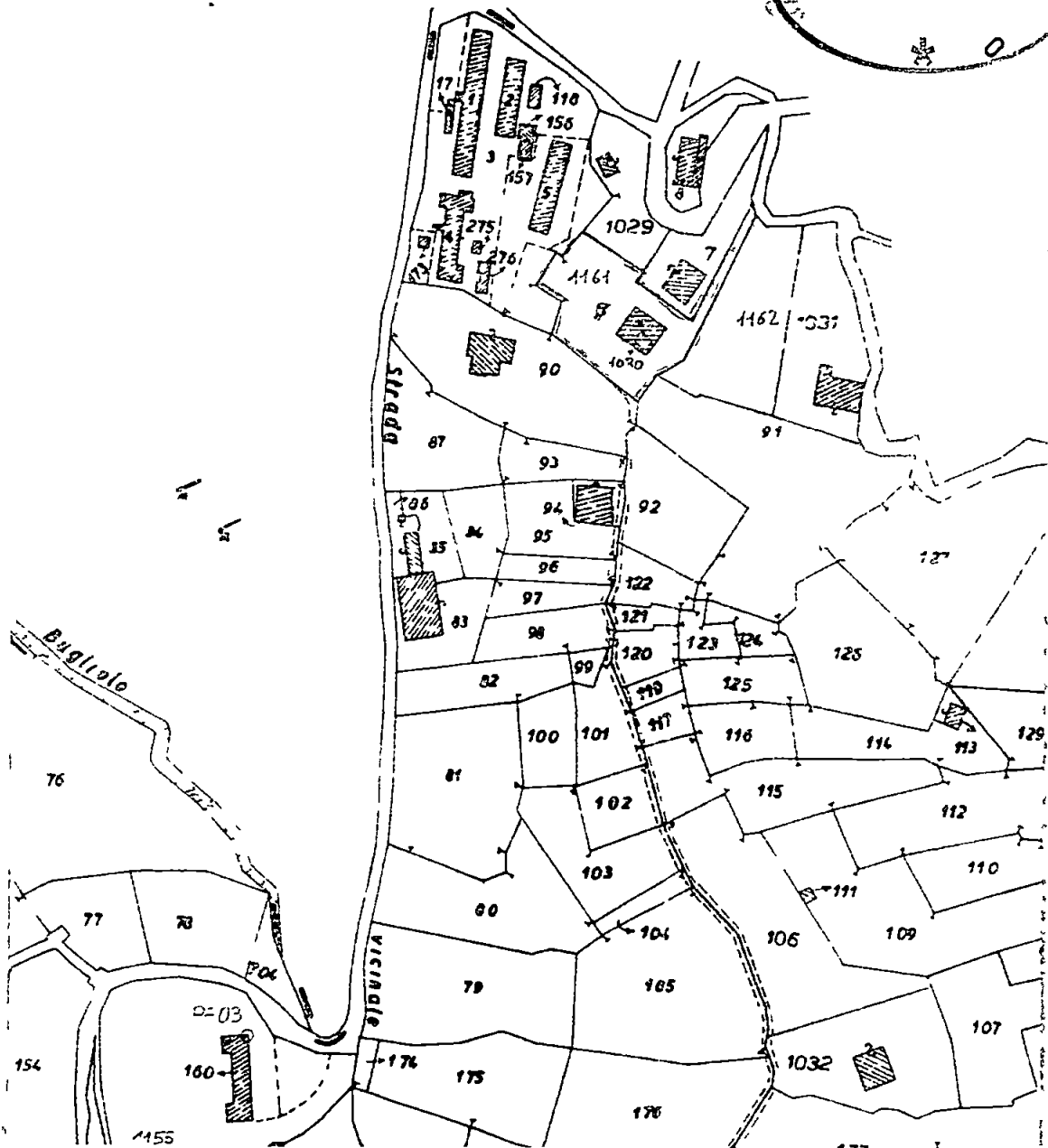
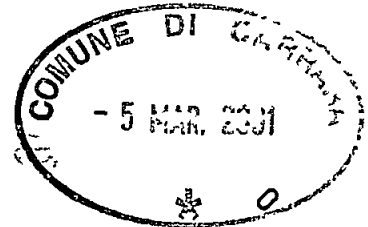
Foglio 57 mappale 1030 - 1161
Proprietà Sig.ra FERRARI Anna



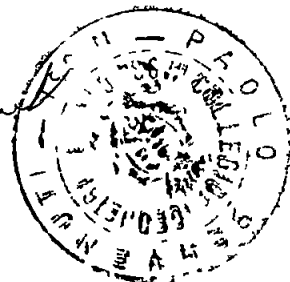


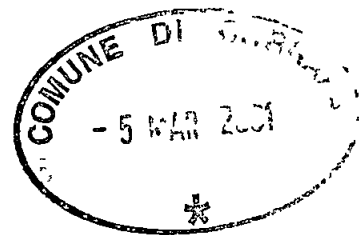
STRALCIO CATASTALE

Foglio 57 mappale 1030 – 1161
Proprietà Sig.ra FERRARI Anna



Handwritten signature: Fed. Benvenuti

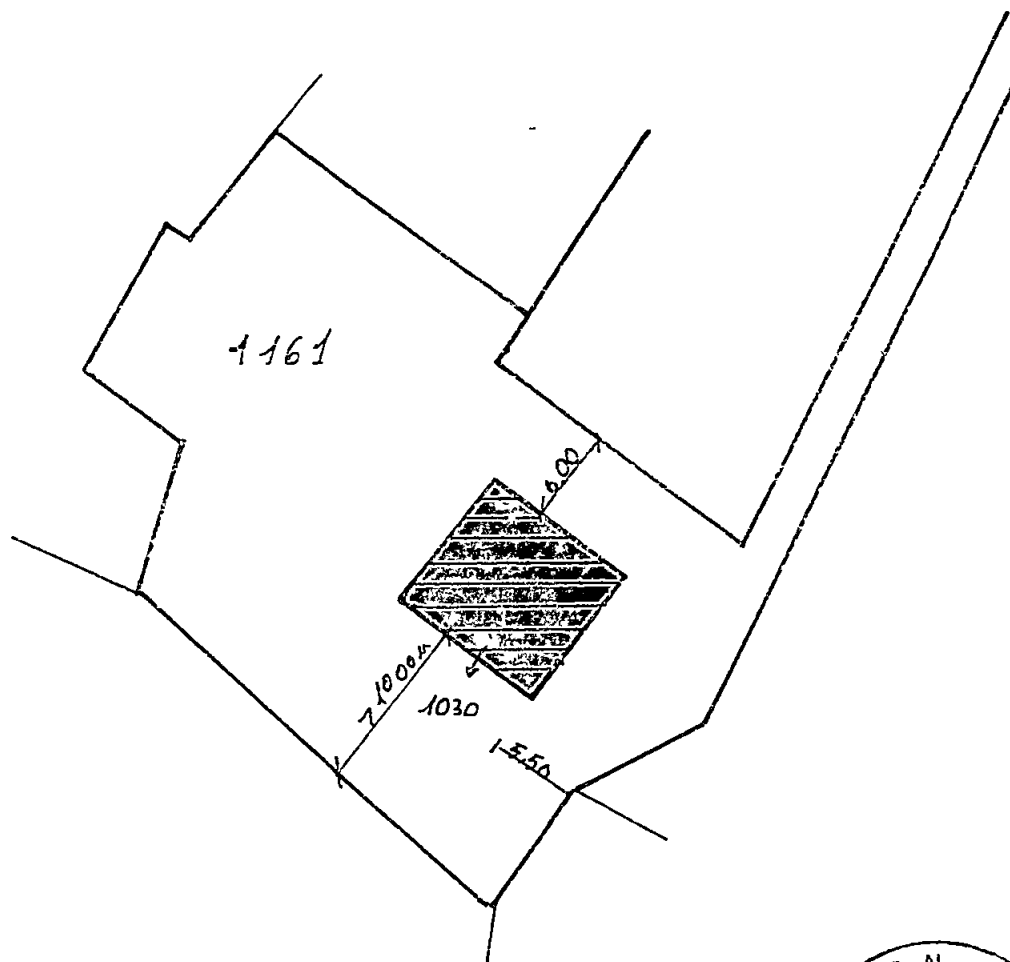




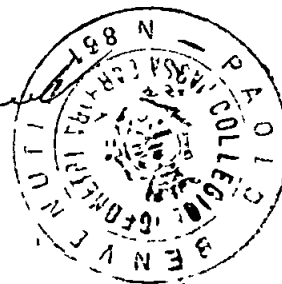
SCHEMA DEL LOTTO SCALA 1:500

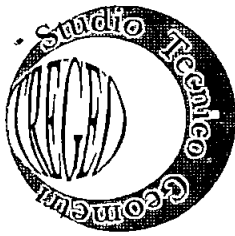
MAPP. 1030 FABBRICATO ESISTENTE

MAPP; 1116 LOTTO PROPRIETA' FERRARI



Forlani





Gestione Condominiale
Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

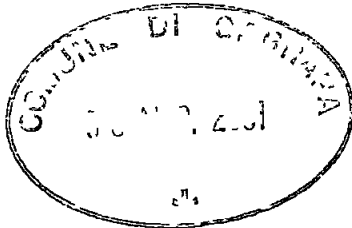
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
COMUNE DI CARRARA geom Stefano

02 211111

Prot. n° 12938

103
C



Al Sig r SINDACO del Comune di Carrara
P zza 2 giugno 1, 54033
Carrara (MS)

ufficio urbanistica

Alla cortese attenzione del Geom. MARCHI Claudio

Oggetto: Pratica prot. 8934/1625 del 06/03/01 istruttoria 21/01. Sig.ra FERRARI Anna.

La presente per integrare la pratica di cui all'oggetto Si allega

- ✓ Dichiarazione L 46/90,
- ✓ Dichiarazione sostitutiva vv ff,
- ✓ Documentazione fotografica,
- ✓ Schema legge 122/96,
- ✓ Stampato conteggio oneri firmato,

prot. 1625/01 del 3-4-01

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

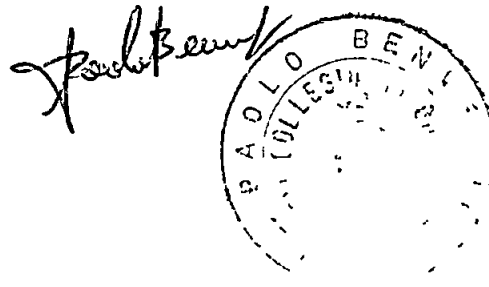
SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*

Carrara 30 marzo 2001

In fede

Geometra Paolo Benvenuti





Data 30/01/2001

Ora 8 56 50

Ufficio del Territorio di Massa
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° 8866	Comune di CARRARA (Codice I6AG)		
	Unità a destinazione ordinaria n° 2		Unità in costituzione n° 2
	speciale e particolare n°		Unità in variazione n° -
	Beni Comuni non Censibili n° -		Unità in soppressione n° 1
	Motivo della variazione FRAZIONAMENTO		

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr	OP	Sez	Foglio	Numero	Sub Prov	Sub Def	Ubicazione	ZC	Cat	CI	Cons	Sup Cat	Rendita £	Rendita €
1	S		57	1030										
2	C		57	1030		1	VIA NUOVA PER BERGIOLA n 1S,p S1		F03					
3	C		57	1030		2	VIA NUOVA PER BERGIOLA n 1S,p T		F03					

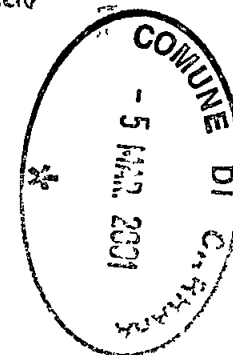
Riservato all'Ufficio

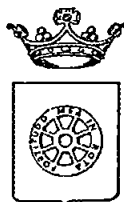
Data 30/01/2001

Protocollo 8866



L'incaricato
Ass. Prin. **TECNICO**
Geom. Fabrizio





**COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot n° 8934/1625
del 16 marzo 2001

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione Sig
FERRARI ANNA
P ZZA F LLI ROSSELLI 1
654033 CODENA

e p c BENVENUTI GEOM LAOLO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 06/03/01 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 57 e mappale/i n° 1030/2, inerente a lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, siti in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- DICHIARAZIONE LEGGE 13/89, ~~DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV FF, DISEGNO E/O~~
- ~~COMPLETAMENTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, SCHEMA LEGGE 122/96, STAMPATO~~
- CONTEGGIO ONERI DEBITAMENTE COMPILATO
-
-

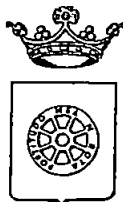
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12 30.**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot n°8934/1625 del 06/03/01 e istuttoria 21/01.

L'Istruttore Tecnico
Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio

DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90 *
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV FF. *
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO *
15	DOCUM NE FOTOGRAFICA *
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C
19	ESTRATTO MAPPA U T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G C 64/74
25	NULLA OSTA G.C SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96 *
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI DEBITAMENTE COMPILATO *
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C C N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L R 52/99

Ditta intestata FERRARI' ANNA eventuale voltura a nuova ditta
Conc Edilizia n° 41/01 del 20/6/2001

Concessione/Autorizzazione edilizia rilasciata -- a titolo gratuito

Destinazione immobile RESIDENZA X a titolo oneroso

Volumi / superfici di nuova edificazione. mc mq
Volumi/superfici in ristrutturazione mc 277,47 mq

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio:

- Oneri di urbanizzazione primaria	L.	<u>721000</u>	pari a Euro	<u>372,36</u>
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L.	<u>882000</u>	pari a Euro	<u>455,51</u>
- Percentuale Costo di Costruzione	L.	<u>1418000</u>	pari a Euro	<u>723,33</u>
totale			Euro	<u>1560,20</u>

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C.C. n° 136/02

- Volumi / superfici di nuova edificazione mc 277,47 mq 88,24
- Volumi / superfici in ristrutturazione mc mq

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L R 52/99

- Oneri di urbanizzazione primaria	Euro	<u>335,74</u>
- Oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	<u>948,95</u>
- Percentuale costo di costruzione	Euro	<u>1399,46</u>
Totale Euro		<u>2678,15</u>

Somme dovute

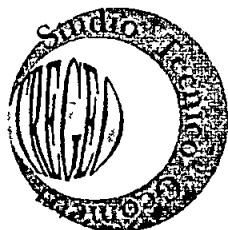
Somme da rimborsare

- Per oneri di urbanizzazione primaria	Euro	<u> </u>	Euro	<u>36,62</u>
- Per oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	<u>493,44</u>	Euro	<u>1399,46</u>
- Per costo di costruzione	Euro	<u>670,13</u>	Euro	<u> </u>

Sede Comunale,

Il Responsabile del Procedimento

CONG. € 1118,05



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
TAVARINI geom Stefano



RELAZIONE TECNICA

Comune di CARRARA

Località Codena, Via Nuova per Bergiola

Proprietà Sig.ra FERRARI Anna

I lavori, per i quali la signora Ferrari Anna, nata a Carrara il 30 maggio 1930 ed ivi residente in Carrara via F.lli Rosselli 1, ha presentato istanza di concessione edilizia hanno lo scopo di mutare la destinazione d'uso da annesso agricolo a civile abitazione del piano terra, mantenendo invariata quella del sub 1 al piano semi interrato, attualmente cantina. Il fabbricato, come chiaramente visibile, nelle fotografie allegate, è incompleto. Mancano ogni tipo di rifinitura sia esterna, infissi compresi, che interna, pavimentazioni,intonaci ed ogni altro. L'unica parte di edificio completata e che rispecchia al meglio la propria funzione è la copertura esistente a capanna.

Il fabbricato è distinto al foglio 57 mappale 1030 sub 01 e sub 02 del Comune di Carrara e già stato oggetto di concessione edilizia n° 120 del 1990 (della quale si è allegata copia), attualmente destinato ad edificio rurale, piano terra (sub2) e cantina al piano interrato (sub1).

Le opere che si intendono eseguire consistono nella realizzazione di un soggiorno pranzo, una camera ed un bagno, lasciando la restante parte dell'unità, cioè tutta quella con altezza inferiore a m. 2.40 a soffitta non abitabile, come da prescrizione A.S.L. prot. 36/01 e documentata negli allegati grafici.

A lavori terminati l'unità immobiliare avrà l'altezza media interna di m. 2.96 ed ogni locale abitabile avrà una superficie illuminante superiore ad 1/8 della superficie utile calpestabile. La pavimentazione del soggiorno pranzo, della camera e dello studio sarà in marmo bianco, mentre la zona armadi in parquet. Il bagno la pavimentazione sarà in ceramica e le pareti saranno rivestite fino ad un'altezza di m. 1.80 così come le pareti attrezzate della cucina. All'esterno l'unico terrazzo, posto sul lato sud del fabbricato, avrà pavimentazione in cotto ed il parapetto avrà un'altezza di m. 1.00. La parte di fabbricato semi interrata, sarà munita di serramenti e sarà intonacata e munita di isolante termico e acustico sulla soffittatura così da proteggere da dispersioni



Attualmente il P R G (si allega stralcio) adottato classifica il fabbricato in zona R4a, ampliamento) sotto la voce "Edifici "R" -recente edificazione La particella catastale sulla quale insiste il fabbricato ha una superficie di 1207 mq, come da visura allegata La superficie utile lorda (sul) calcolata come dalle definizioni dell'art 29 paragrafo 10 del Regolamento Urbanistico 1997 risulta essere di mq 59.21(calcolata sui vani con altezza media superiore a m 2 40, ed escludendo i locali del sub 01 essendo destinati a cantina. La superficie coperta è invariata rispetto alla concessione ultima approvata cioè mq. 106 70, valore notevolmente inferiore al 25% consentito. Le distanze da strade e confini sono esplicate nell'allegato grafico allegato Relativamente agli scarichi fognari sarà installata una fossa biologica (vedere relazione ASL) opportunamente dimensionata Lungo il perimetro esterno e nella parte interrata sarà messa in opera una guaina impermeabilizzante seguendo la metodologia sotto riportata Scavo lungo il perimetro interessato per una larghezza di m 1 50 circa di larghezza, posa in opera della guaina e reinterro delle pareti precedentemente scoperte

Carrara 01 marzo 2001

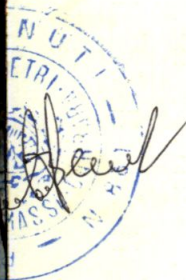
Geometra Paolo Benvenuti



Allegato fotografico foglio 57 mappale 1030
proprietà Sig.ra FERRARI Anna



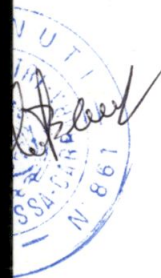
3



4



Allegato fotografico foglio 57 mappale 1030
proprietà Sig.ra FERRARI Anna





1



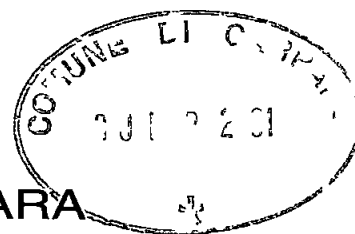
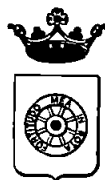
2



3



4



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

**per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione**

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

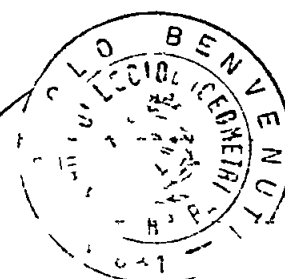
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Brenni Anna

PROGETTISTA

Stabbeum



Fabbricato sito in loc *CODENA*

Via *NUOVA PER
BERGIONE*

Mapp *1030* Foglio *54*

☐ Progetto presentato in data 05/03/01

Prot N° 8934/1625

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R U e Loti eterogenei

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE

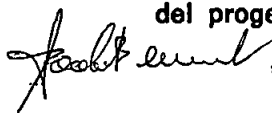
Mc 277,47 F T

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	721 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	882 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	1 418 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	SALVO CONGUAGLIO L.R. 52/89	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale)

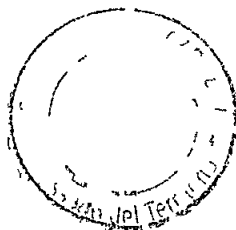
del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Carrara li

28/05/01



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **Sig^{RA} FERRARI ANNA** nato
a **CARRARA** il **30-05-1930** residente a **CARRARA**
in via **ROSSELLI** n° **01** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **CIVILE ABITAZIONE**
sito in **CODENA** via **NUOVA PER BERGOLONA**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali e L per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma *Ferrari Anna*

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
di proprietà FERRARI ANNA
sito in CARRARA LOC CODEUR
via NUOVA PER BERGAMO 15
mapp n 1030 Sub 02 foglio n 518

STUDIO TREGEO
Geom PAOLO BENVENUTI

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

