

Protocollo GENERALE del Comune	
COM ¹	Cat
10 DIC. 2004	13
Prot n° 69395	Clas 70

Protocollo Settore Assetto del Territorio Sezione Urbanistica	
CONDONO EDILIZIO	
NUMERO DEL CONDONO	ANNO 2004
	6185

Al Dirigente del Settore Urbanistica
del Comune di Carrara



DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DI ILLECITO EDILIZIO

(Legge 28 2 85 n 47 e s.m.)
- art 25 D L 30 9 2003 convertito in legge dall'art 1 della
L 24 11 03 n 326 e successive modifiche - L R 20 10 2004 n 53

- GRASSI UMBERTO
- RICCI ANDREA FRANCESCO

Fp. 51. m. 542

Numero progressivo : 1/1



I sottoscritti

UMBERTO GRASSI nata a Carrara il 27\3\1964 c f GRS MBR 64C27 B832__ residente in Carrara via Magenta 1, nella sua qualità di comproprietario,

ANDREA FRANCESCO RICCI nato a Carrara 6 9 66 residente in Carrara via Perticata n 9/bis nella sua qualità di direttore dei lavori

FANNO ISTANZA

a norma della vigente legislazione in materia di definizione degli illeciti edilizi relativamente ad opere di difformità alla autorizzazione edilizia n 155/99 e successive varianti comportanti

- 1) – ampliamento delle dimensioni della zona cucina,
- 2) – innalzamento di circa 24 cm della sola gronda del fabbricato (il colmo è rimasto invariato) per mezzo della diversa realizzazione della forma della gronda stessa
- 3) apertura di una finestra nella parete nord del fabbricato in piano primo

Tali opere risultano ultimate in data antecedente al 30 3 2003 e sono state realizzate sull'unità immobiliare posta al piano terra e primo, afferenti l'immobile ubicato in loc Fossola di Carrara **Via Moneta 92**, avente **destinazione d'uso abitativo** identificata catastalmente al foglio 51 mappale 542

Firme //

DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE

(Tabella C D L. 30 9 2003 n. 269)

1) tipologia dell'abuso n. 1

nuova superficie

	Unità mis	Dimensione	euro/mq	TOTALE
AMPLIAMENTO CUCINA	mq	1,5	100	150
INNALZAMENTO GRONDA	mq	8,64	100	864



1) tipologia dell'abuso n. 6

APERTURA FINESTRA	FORFAIT	516
TOTALE OBLAZIONE		1 530

PAGAMENTI

ENTRO 10/12/2004	1 530	C C P 255000
ENTRO 31/5/2005	0	C C P 255000
ENTRO 30/9/2005	0	C C P 255000

INCREMENTO OBLAZIONE DA VERSARE AL COMUNE

(art. 3 Legge Regionale 20 10 2004 n. 53)

10% DELL'OBLAZIONE	EURO	153	C C P 118547
--------------------	------	------------	--------------

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

(art. 4 Legge Regionale 20 10 2004 n. 53)

	Unità mis	Dimensione	euro/mq	TOTALE
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mc	18,9	6,07	114,72
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	mc	18,9	17,1	323,19
COSTO DI COSTRUZIONE	mq	10,64	17,5	186,2
				624,11

Somma da versare in unica soluzione euro **1 248,23**

2 931,23



sul C/C n

□□255000

di Euro

□□□□□516,00

IMPORTO
IN LETTERE

INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO-OBBLAZIONE
PROGRESSIVO 3!36/115 04 10-12-04 R1!
!0103 €*516 00*!
!VCY 0804 €*1,00*!

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GRASSI UMBERTO

VIA PIAZZA

MONETA N° 92

CAP

54033

LOCALITÀ

MONETA-FOSSOLA



sul C/C n

00118547

di Euro

0000015,00

IMPORTO
IN LETTERE

QUINDICI/00

INTESTATO A

TESORERIA COMUNALE

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO 2004

PROGR 1 - INCREMENTO OBLAZ.

36/115 04 10-12-04 R1

0102 €*15,00*

VCY 0803 €*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

GRASSI UMBERTO

ROLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA

MONETA N° 92

CAP 54033

LOCALITÀ

MONETA - FOSSOLA



sul C/C n

00118547

di Euro

00000086,00

IMPORTO
IN LETTERE

OTTANTASEI/00

INTESTATO A

TESORERIA COMUNALE

CAUSALE

CONDONO 2004 - PROGRESSIVO 2
INCREMENTO OBLAZIONE

36/115 04 10-12-04 R1

0101 €*86,00*

VCY 0802 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GRASSI UMBERTO

VIA - PIAZZA

MONETA N° 92

CAP

54033

LOCALITÀ

MONETA



sul C/C n

118547

di Euro

1290,24

IMPORTO
IN LETTERE

MILLE DUE CENTONOVANTA/24

INTESTATO A

TESORERIA COMUNALE

CAUSALE

CONDONO 2004 -

ONERI COMPRESO INCREMENTO

36/115 04 10-12-04 R1

0100 €*1 290,24*

VCY 0801 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GRASSI UMBERTO

VIA PIAZZA

MONETA N° 92

CAP

54033

LOCALITÀ

MONETA - FOSSOLA



sul C/C n

00118547

di Euro

00000051,60

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUANTUNO/60

INTESTATO A

TESORERIA COMUNALE

CAUSALE

CONDONO 2004 - PROGRESSIVO 3
INCREMENTO OBLIGAZIONE

136/115 04 10-12-04 R1

0099 €*51,60*

VCY 0800 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GRASSI UMBERTO

VIA PIAZZA

MONETA N° 92

CAP

54033

LOCALITÀ

MONETA - FOSSOLA



sul C/C n

255000

di Euro

150,00

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A POSTE ITALIANE S.P.A

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO OBLAZIONE
PROGRESSIVO N°1

36/115 04 10-12-04 R1

0098 €*150,00*

VCY 0799 €*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA GRASSI UMBERTO

VIA PIAZZA MONETA N°92

CAP 54033 LOCALITÀ MONETA-FOSSOLA



sul C/C n

. 255000

di Euro

860,00

IMPORTO
IN LETTERE

INTESTATO A

POSTE ITALIANE SPA

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO - OBLAZIONE
PROGRESSIVO 2

136/115 04 10-12-04 R1

10104

€*860,00*

VCY 0805

€*1,00*

C/C 00255000

ESEGUITO DA

GRASSI UMBERTO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA

MONETA N° 92

CAP

54033

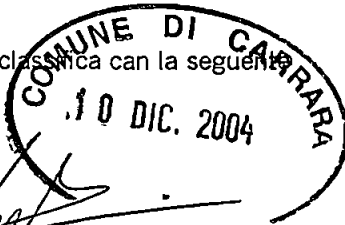
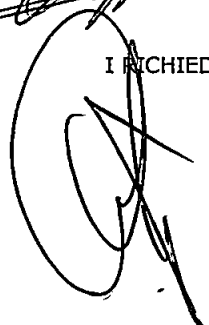
LOCALITÀ

MONETA-FOSSOLA

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Le opere abusive riguardano immobile che il vigente Regolamento Urbanistico classifica con la seguente categoria/zonizzazione "edificio di categoria A 3"

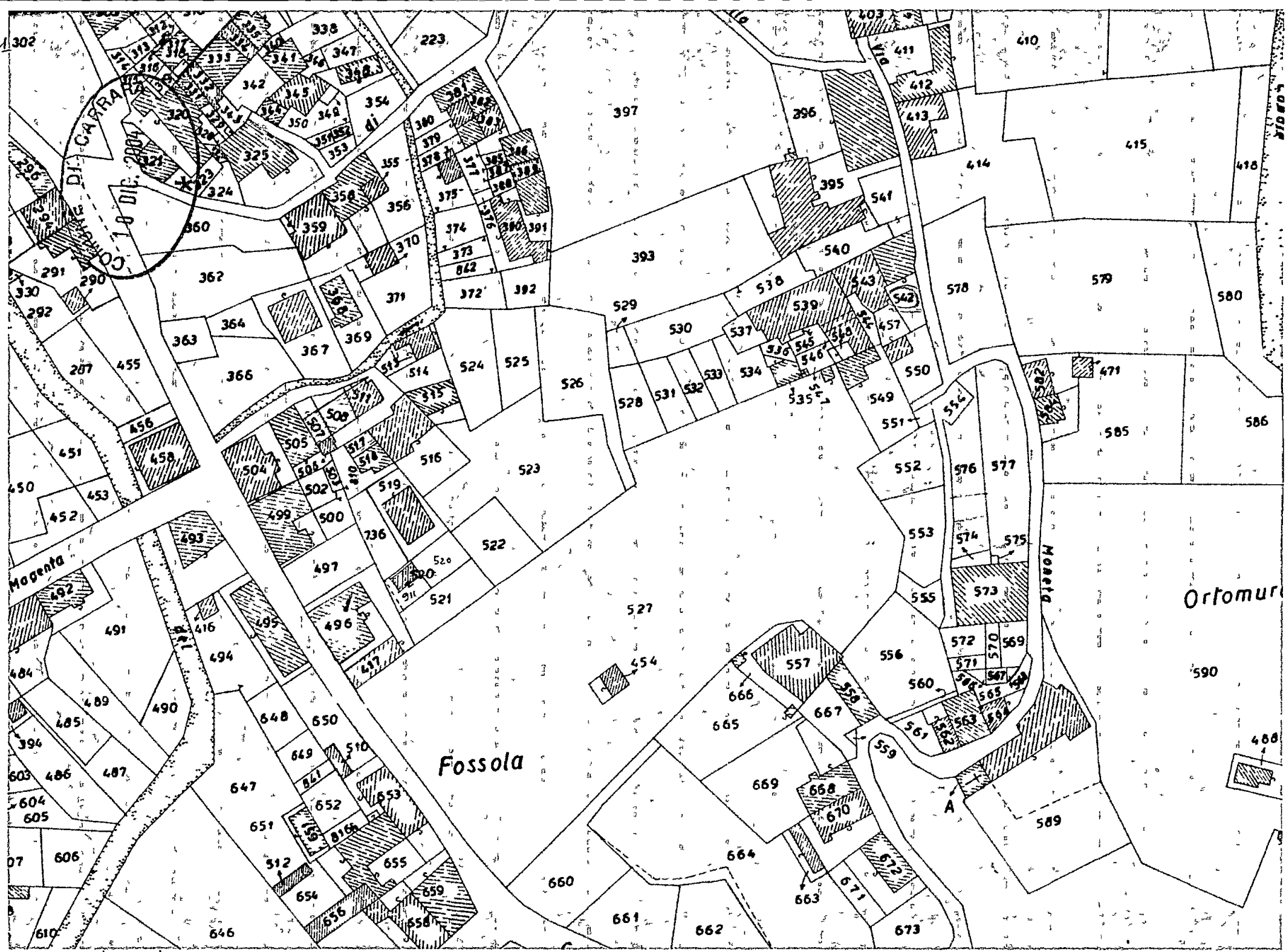
Carrara 8 Dicembre 2004

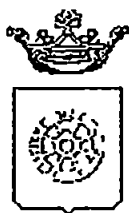


I RICHIEDENTI


Allegati alla presente

- I. Attestazione versamento della prima rata dell'oblazione pari a Euro _____ eseguito in data 10/12/04 sul c c p 255000 con bollettino postale intestato a Poste Italiane - oblazione relativa a condono edilizio 2004,
- II. Attestazione versamento della quota integrativa dell'oblazione da corrispondere al Comune pari a Euro _____ eseguito in data 10/12/2004 sul c c p 118547 con bollettino postale intestato Comune di Carrara - Servizio Tesoreria - quota integrativa oblazione per condono edilizio 2004,
- III. Attestazione versamento degli oneri di concessione da corrispondere al Comune pari a Euro _____ eseguito in data 10/12/2004 sul c c p 118547 con bollettino postale intestato Comune di Carrara - Servizio Tesoreria - oneri concessori per condono edilizio 2004,
- IV. Dichiarazione ai sensi dell'art 47 comma 1 del D P R 28 12 2000 n 445,
- V. Documentazione fotografica
- VI. Estratto di mappa UTE

FG 51





Comune di Carrara



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46/47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

UMBERTO GRASSI nata a Carrara il 27\3\1964 c f GRS MRT64C27 B832Y_ residente in Carrara via Magenta 1, nella sua qualità di comproprietario, dell'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare al Comune di Carrara, ai sensi e per gli effetti dell'art 46 D P R 28/12/2000 n 445,

DICHIARA

- di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt 416 bis "Associazione di tipo mafioso-648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale
- di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt 416 bis e 648 bis del Codice Penale
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art 76 D P R 28/12/2000 n 445,
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art 75 D P R 28/12/2000 n 445,

- che l'immobile in oggetto è situato in LOC Fossola di Carrara **Via Moneta 92**, avente **destinazione d'uso abitativo** identificata catastalmente al **foglio 51 mappale 542**

- che le opere relative al suddetto immobile oggetto della richiesta di sanatoria consistono in

1) - ampliamento delle dimensioni della zona cucina,

2) - innalzamento di circa 24 cm della sola gronda del fabbricato (il colmo è rimasto invariato) per mezzo della diversa realizzazione della forma della gronda stessa

3) apertura di una finestra nella parete nord del fabbricato in piano primo

- che l'unità immobiliare in oggetto non insiste su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali,
- che il suddetto fabbricato ricade in zona urbanistica che il R U classifica "A/3"
- che le opere non risultano costruite su aree sottoposte a vincoli
- che lo stato dei lavori relativo alle opere oggetto di sanatoria sono state realizzate ed ultimate entro il 30 marzo 2003,

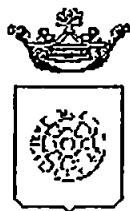
Si avverte che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarante sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art 483 del Codice Penale

Data_9/12/2004

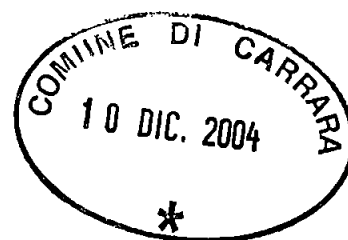
Firma del Dichiarante

Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità





Comune di Carrara



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46/47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

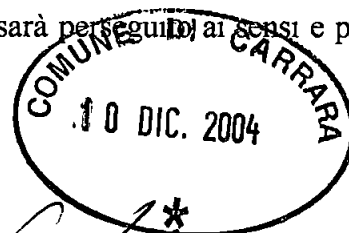
ANDREA FRANCESCO RICCI nato a Carrara 6 9 66 residente in Carrara via Perticata n 9/bis nella sua qualità di direttore dei lavori dell'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare al Comune di Carrara, ai sensi e per gli effetti dell'art 46 D P R 28/12/2000 n 445,

DICHIARA

- di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt 416 bis "Associazione di tipo mafioso-648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale
- di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt 416 bis e 648 bis del Codice Penale
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art 76 D P R 28/12/2000 n 445,
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art 75 D P R 28/12/2000 n 445,
 - che l'immobile in oggetto è situato in LOC Fossola di Carrara **Via Moneta 92**, avente **destinazione d'uso abitativo** identificata catastalmente al **foglio 51 mappale 542**
- che le opere relative al suddetto immobile oggetto della richiesta di sanatoria consistono in
 - 1) - ampliamento delle dimensioni della zona cucina,
 - 2) - innalzamento di circa 24 cm della sola gronda del fabbricato (il colmo è rimasto invariato) per mezzo della diversa realizzazione della forma della gronda stessa
 - 3) apertura di una finestra nella parete nord del fabbricato in piano primo
- che l'unità immobiliare in oggetto non insiste su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali,
- che il suddetto fabbricato ricade in zona urbanistica che il R U classifica "A/3"
- che le opere non risultano costruite su aree sottoposte a vincoli
- che lo stato dei lavori relativo alle opere oggetto di sanatoria sono state realizzate ed ultimate entro il 30 marzo 2003,

Si avverte che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarato sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art 483 del Codice Penale

Data_9/12/2004



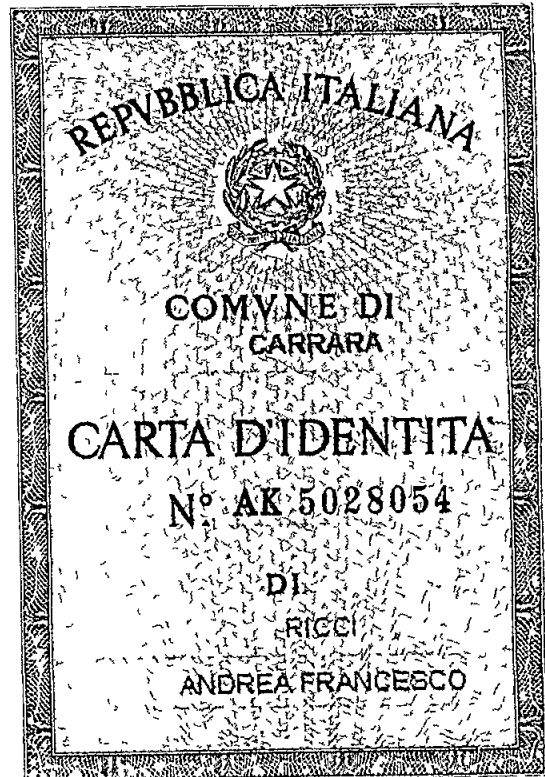
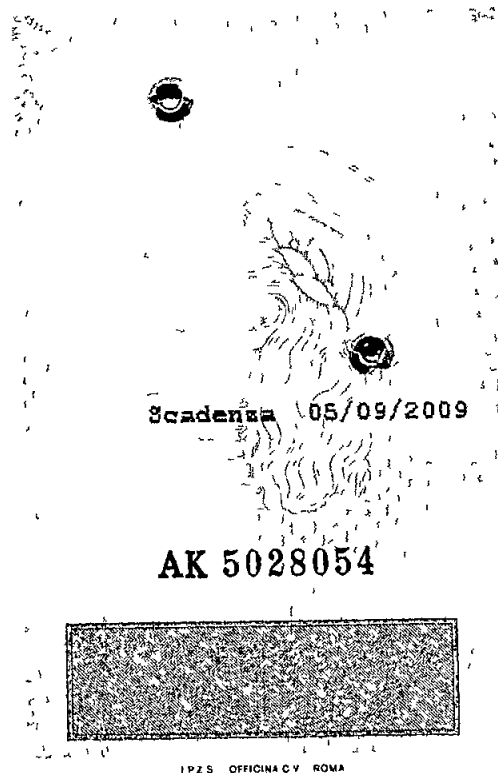
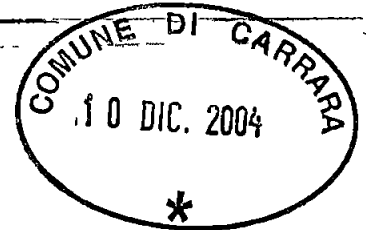
Firma del Dichiarante

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità

Cognome **RICCI**
 Nome **ANDREA FRANCESCO**
 nato il **05/09/1966**
 (atto n **521** p **1** s **A**)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PERTICATA Nr 9/B**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,86**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

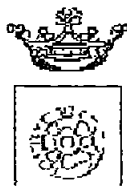

 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 06/09/2004
 Imposta di bollo
 indice quinquennale
 IL SINDACO
 IL FORZIERE
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



COMUNE DI P...ARA
10 DIC. 2004
*





COMUNE DI CARRARA	Cat.
10 OTT. 2006	103
Prot n° 43177	Clas.

Comune di Carrara

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

il sottoscritto UMBERTO GRASSI nato a Carrara il 27/3/1964 c.f. GRS MRT64C27 B832Y_ residente in Carrara via Magenta 1, nella sua qualità di comproprietario, dell'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare al Comune di Carrara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

- che le opere oggetto di domanda di concessione in sanatoria risultano ultimate nel corso dell'anno 2001/02 come si evince anche dal verbale di sopralluogo redatto dalla Polizia Municipale
- che le stesse sono ultimate definitivamente e nella loro totalità tanto che il fabbricato risulta essere abitabile
- che le opere oggetto di domanda sono
 - innalzamento di parte della linea di gronda di circa 25 cm,
 - ampliamento della terrazza del piano primo e conseguente aumento del solo volume del locale cucina sottostante la stessa,
 - apertura di una luce per arieggiare il bagno
 - realizzazione di un piccolo vano caldaia a fianco dell'ingresso

Si avverte che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarato sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 del

Data 28/09/2006

Firma del Dichiarante

Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità

prot. 4185/04 del 10-10-06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marchi
IL DIRIGENTE

172

REPUBBLICA ITALIANA
REPUBLICA ITALIANA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK
ITALIENSKES REPUBLIC
ITANKH AHMOKRATIA
THE ITALIAN REPUBLIC
REPUBLIQUE ITALIENNE
POBLAANT NA'NODALE
ITALJAANSE REPUBLIEK
REPÚBLICA ITALIANA
ITALIAN TASAVALLA
REPUBLIKEN-ITALIEN

PASSAPORTO
 PASSAPORTE / PAS / REISEPASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ / PASSPORT
 PASSEPORT / PAS / PASPOORT / PASSAPORTE / PASSI / PASS

MUNICIPIO DI CARRARA

- 7 OTT. 2006

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT



REPUBBLICA ITALIANA
 Code of issue State / Code du pays émetteur - Passaporto N° / Passport No. / Passaporto N°

PATTI LITA
CANDIDATE FOR THE U.S. HOUSE

GRASSI

Range, Given Names, Prisons (2)

UNBEAT

Criticism: Nationality Nationalist. (3)

ITALIANA

Date of receipt. Date of birth. Date de naissance. (4)

27 MAR/MAR 1964

Source: Sex, Size (5) Length of anthesis. Place of birth. Date of emergence. (6)

CARRARA (ITA-MS)

Date of Release: Date of Issue: Date of Circulation: 17

31 AUG/JUL 2002

Date of issuance Date of expiry Date of expiration (S)

30 LUG/JUL 2007

PER IL MINISTRO

WELCOME

P<ITAGRASSI<<UMBERTO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
553798Z<<2ITA6403278M0707309<<<<<<<<<<<<<<<<<08



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 03/10/2006

Ora 9 10 46

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)

Protocollo n MS0058785

Unita a destinazione ordinaria n 1

Unita' in variazione n -

Codice di Riscontro 000AN804P

Tipo Mappale n -

Unita a dest speciale e particolare n -

Unita in costituzione n 1

Beni Comuni non Censibili n -

Unita' in soppressione n 1

Motivo della variazione AMPLIAMENTO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		51	542	3							
2	C		51	542	4	via moneta n 92 p T-1, 2	1	A04	4	7	136	379,60

Riservato all Ufficio

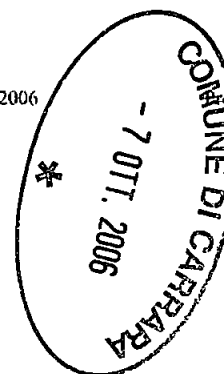
Ricevuta n 000028700 2006

Importo della liquidazione Euro 35

Data 03 10 2006

Protocollo n MS0058785

L'incaricato



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO.

Prot n° 6086/528
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 115/99 del 19/06/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/02/09 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da PASSANI MARIA CRISTINA residente in 54033 FOSSOLA indirizzo VICOLO MAGENTA 1 C F PSSMRC64C60B832W ed altri (vedi art 7) registrata il 03/02/09 al Prot Gen n 6086 corrispondente al n 528 del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 51 mappale 542 siti in FOSSOLA VIA MONETA 92

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n 10 del 15/04/99, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATA LA FINESTRA PREVISTA NEL PROSPETTO NORD, LA FIORIERA NEL PROSPETTO SUD E LA ZOCCOLATURA IN MARMO SI PRESCRIVE INOLTRE CHE IL PARAPETTO DELLA SCALA RIMANGA IN MURATURA ,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 03/02/99,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI DELLA C E n° 10/99 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

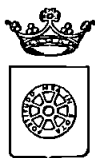
DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A PASSANI MARIA CRISTINA residente in 54033 FOSSOLA VICOLO MAGENTA 1 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 51 mappale/ n° 542 posta in FOSSOLA VIA MONETA 92 secondo il progetto costituito da n° 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R.

prot 49395 /4185

A GRASSI UMBERTO
VIA MAGENTA 1
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 172CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 20/10/2006, da GRASSI UMBERTO residente a 54033 CARRARA in VIA MAGENTA 1 cod fisc GRSMBR64C27B832Y, registrata al prot 49395 /4185 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in CARRARA VIA MONETA 92, distinto in catasto al foglio 51 mappale 542, come di seguito specificate

" AMPLIAMENTO E MODIFICHE A FABBRICATO RESIDENZIALE ",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 48 del 20/10/2006, si e' espresso come segue " PARERE FAVOREVOLE " pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 1530,00**
 versata € 1530,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
 da versare a conguaglio € //
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
 versata € 153,00
 da versare a conguaglio €

Produrre fotocopia versamento I.C.I - TARSU - BOLLO

- **contributo di concessione** di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 230,83
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 650,52
Contributo sul Costo di costruzione	€ 273,86
Totale oneri	€ 1155,21

Versati € 1290,24

Da rimborsare. € 135,00

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovra' produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,

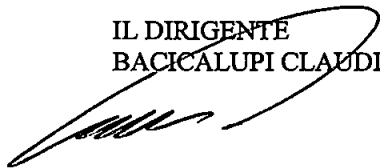
3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, li 6 novembre 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

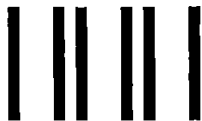


COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 VP MOD 01304 (EX 118402E) SL [3] Ed. 07/05

postaprio

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Da restituire a

R. F. GRASSI (Cond 18/04) Min

54033

CARRARA

MS



Pacco

													9445	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

urata

Euro

Data di spedizione

08/11/06

Dall'ufficio postale di

Destinatario

GRASSI UMBERTO

Via

MAGENTA 1

C A P

54033

Località

CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
GONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 172 / 2004 - 4185 Estremi Catastali Fg 51 Mapp 542
Richiedente del Condono Sig /ra GRASSI UMBERTO

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz - D M 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L R 5/95 art 12 approvate con D G R n°1077 del 20/10/2003
☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ in parte
(DELIBERA G RT n°831 del 23 07 01)

VINCOLI VIGENTI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P A I ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ (in parte)
(DELIBERA G RT n°11 del 25 01 05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- Sottocategoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A4 Ampl n° ☐ A4 Demoliz e ricostr. ☐ A4 Sopraelev
☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4 ☐ R4 Ampl n° ☐ R4 Sopraelev ☐ R5 ☐ R5 Ampl n°
☐ R5 Sopraelev ☐ R6a Tav n° ☐ R6b Tav n° ☐ R7 tip ☐ V ☐ P ☐ S ☐ L

Altro Edificio non dempreato in categoria

- Sottozona ☐ D1 ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ D2 ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ D3 ☐ D4 ☐ D4 alberg. ☐ D5 ☐ D6
☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3 ☐ F4 ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ G3 ☐ H1 ☐ H2
☐ H3 e/o accessorio pert o non pert ☐ H4 ☐ I4 ☐ Altro

- ☐ CPA 1a ☐ CPA 1b ☐ CPA 1c ☐ CPA 2a ☐ CPA 2b ☐ CPA 2c ☐ CPA 3a ☐ CPA 3b ☐ Area alta collina e mont

- ☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione

- ☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione, sottocat ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro

- ☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98

- ☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94

- ☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta

- ☐ - Area all'interno di progetto d'area ☐ - Altro

- ☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

- Categoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria

- Zona ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR Altra

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

- ☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico

- ☐ - Altro

Carrara li

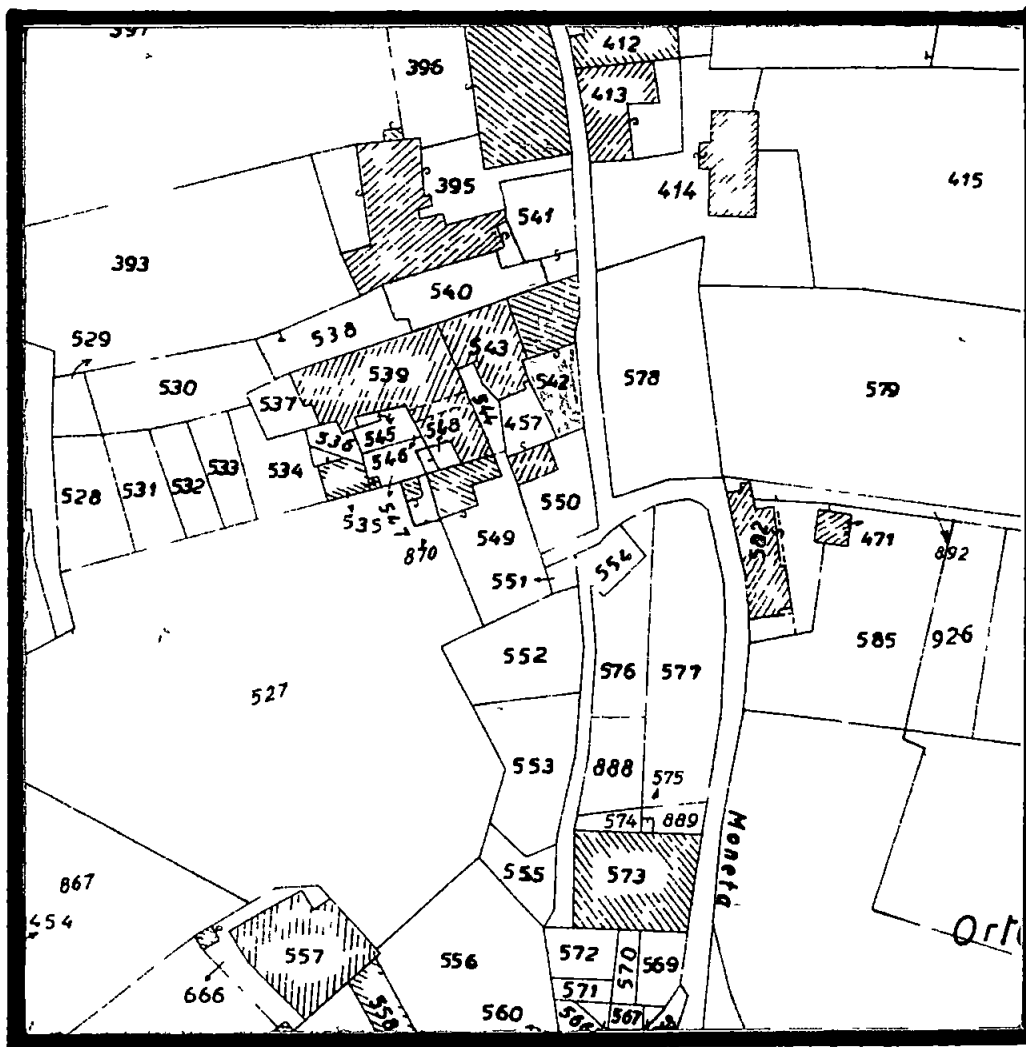
IL TECNICO (Storico)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condomo N° 172 / 2004

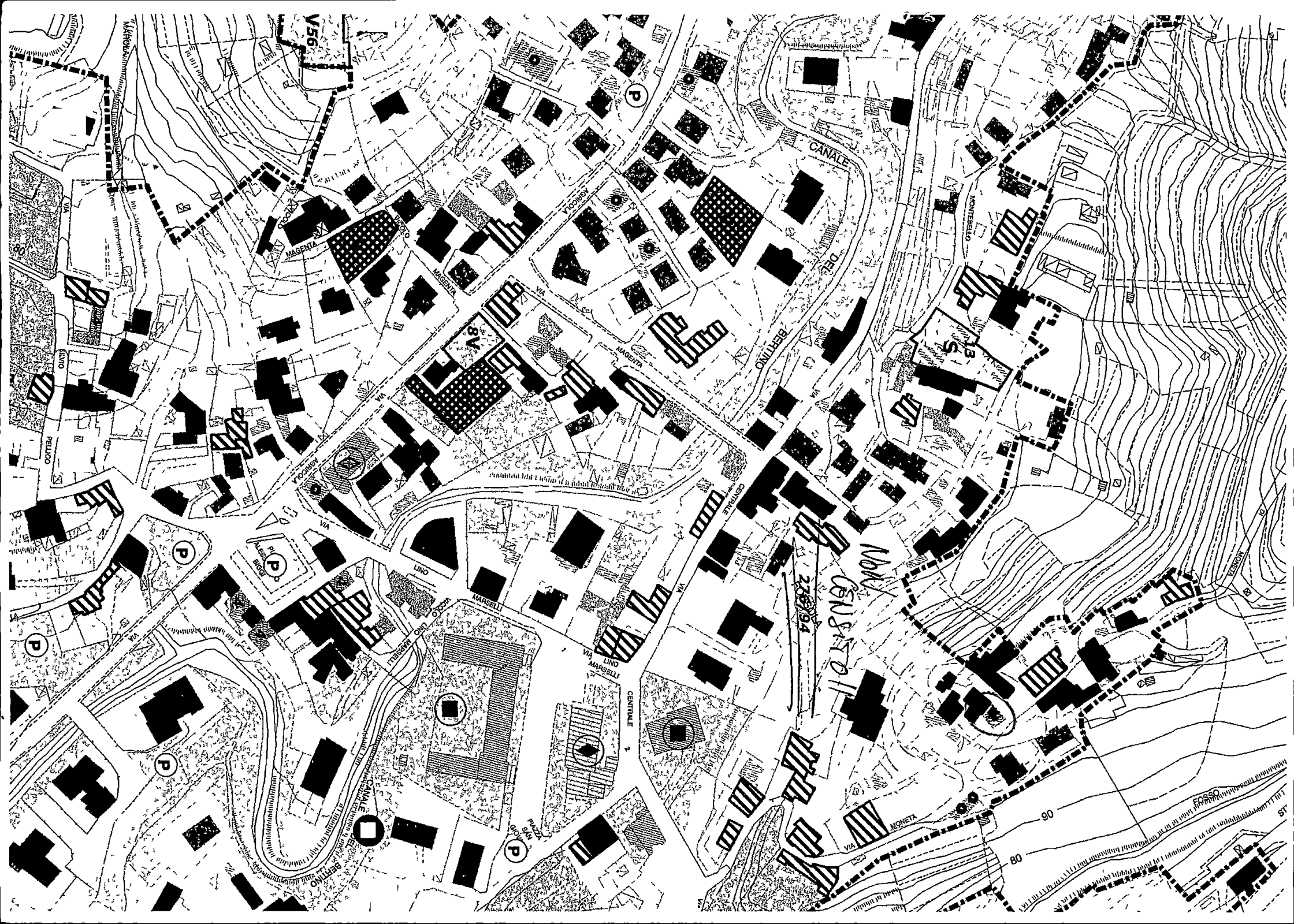
Estremi Catastali Foglio n SI Mappale n 542

Richiedente del Condomo Sig /ra _____



NB L'individuazione dell'immobile e stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti

IL TECNICO (Storti)



172

GRASS' UMBERS

ALLA REGIONE TOSCANA UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA Via Democrazia 17-MASSA - Tel. 0585/43791		BOLLI 
DEPOSITO AI SENSI DI: ☐ L.54/74 L.1086/71 ☒ L.54/74 e L.R.38/82 e L.R.38/82		A ☒ PROGETTO NUOVO ☐ VARIANTE N° .. AL PROGETTO
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO <u>RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO</u> <u>PER EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE</u>		C
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO COMUNE DI <u>CARRARA</u> PROV. <u>MS</u> FRAZIONE <u>FOSSOLA</u> VIA/PIAZZA <u>MONETA</u> N° <u>92</u> ESTREMI CATASTALI <u>FOGLIO 51 MAPPA 542</u> ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE .. ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE .. ESTREMI ART 26 L.47/85 .. DESTINAZIONE URBANISTICA AREA .. INTERVENTO IN ☐ PIANURA ☒ SU VERSANTE CLASSE DI FATTIBILITA' .. (1)	D	TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI: 1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA 2. ☐ NUOVA COSTR.CA./ACCIAIO/MISTO ACC.-CA. 3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO 4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI 5. ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE 6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE
COMMITTENTE <u>GRASSI UMBERTO</u> <u>PASSANI MARIA CRISTINA</u> (2) RESIDENTE IN <u>FOSSOLA-CARRARA</u> VIA/PIAZZA <u>MAGENTA 1</u> N° TELEFONO .. IN QUALITA' DI .. DOMICILIATO IN ..	F	PROGETTISTA <u>ARK GRASSI MAURIZIO</u> ISCRITTO ALL'ALBO ARCHITETTI .. DELLA PROV. <u>MS</u> CON N° <u>202</u> CON DOMICILIO IN <u>CARRARA</u> VIA/PIAZZA <u>DATTIOTTI 4</u> N° .. N° TELEFONO <u>0585-73822</u>
DIRETTORE LAVORI <u>ARK GRASSI MAURIZIO</u>	H	DITTA COSTRUTTRICE <u>TECNO IMPERMEABILIZZAZIONI E RESISTENZE</u> CON SEDE LEGALE IN <u>LA SPEZIA</u> VIA/PIAZZA <u>SARANO 643</u> N° TEL <u>0187/982944</u> LEGALE RAPPRESENTANTE <u>ANDREANI MAURIZIO</u> RESIDENTE IN <u>CARRARA</u> VIA/PIAZZA <u>S. CROCE 11</u> N° TEL <u>0585/94448</u>
ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO 1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO 2. ☒ RELAZIONE GEOLOGICA 3. ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3) 4. ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI 5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE 6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI 7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE 8. ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE 9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI N° TAV .. 10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 2 E 3 (N° TAV ..)		L
(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 9/85. (2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M. (3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerata anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88)		

COMMITTENTE

(FIRMA)

Ortubeto
Pasquale Ut. Curina

DITTA COSTRUTTRICE

(FIRMA)

TECNO IMPERMEABILIZZAZIONI

E RESTAURI

di ANDREANI M. & C. S.n.c.

Via Sarzana 643 - 19136 Loc. Terno (SP)

Partita IVA 01056400110

COMMITTENTI

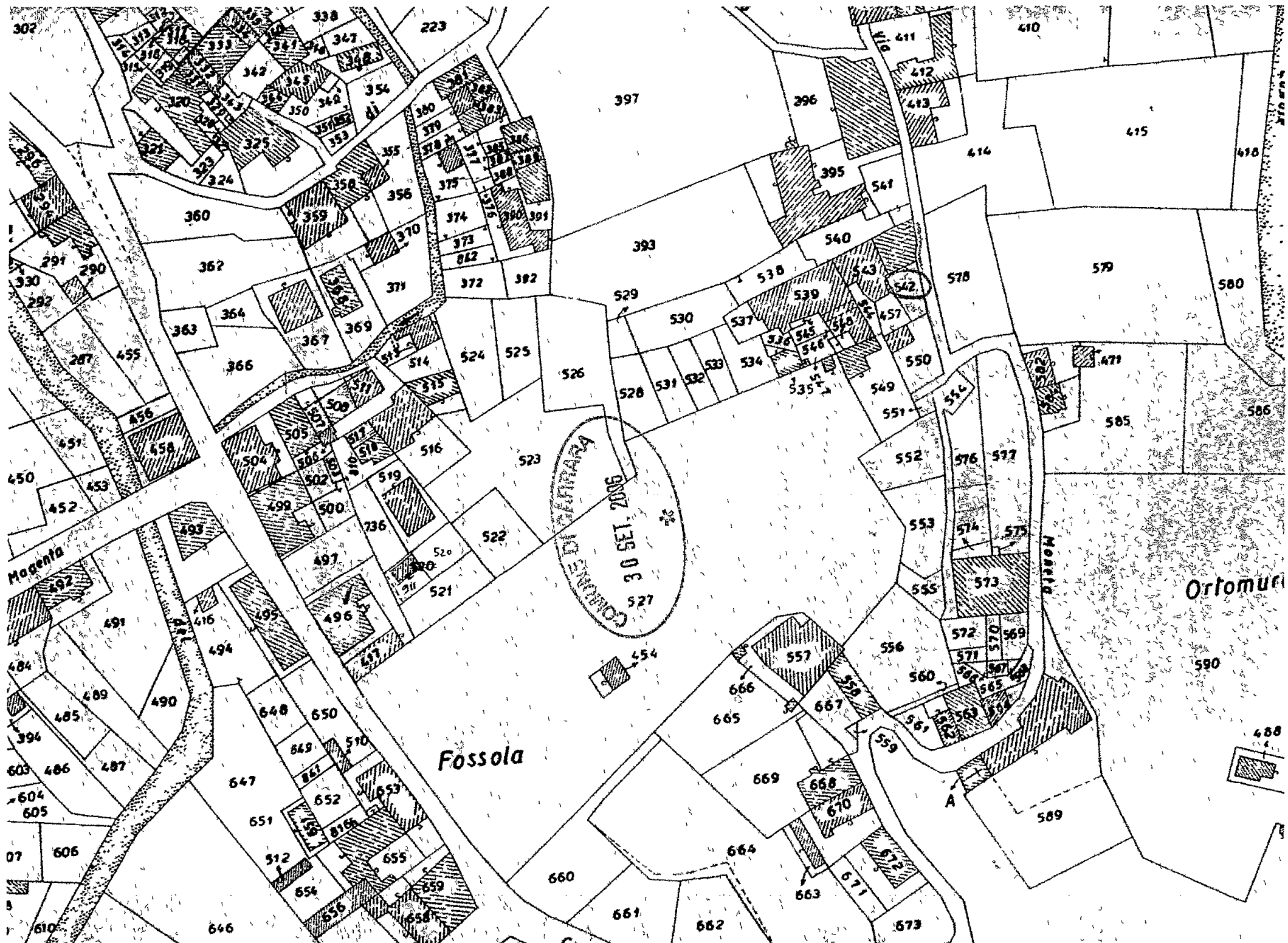
PROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE: ARK GRASSI RAURIZO
 OPERE STRUTTURALI: ING. LAGOMARSINI DANTE

DIRETTORE DEI LAVORI

DITTA COSTRUTTRICE



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

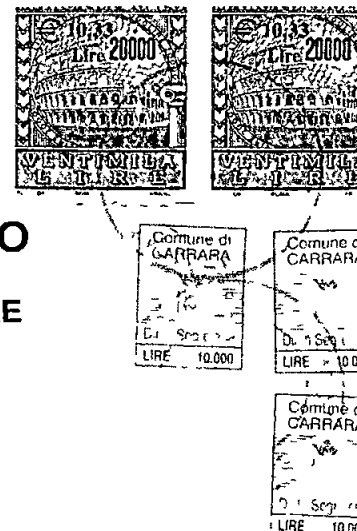




COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.



Prot n° 6086/528
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 115/99 del 19/06/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/02/09 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da PASSANI MARIA CRISTINA residente in 54033 FOSSOLA indirizzo VICOLO MAGENTA 1 C F PSSMRC64C60B832W ed altri (vedi art 7) registrata il 03/02/09 al Prot Gen n° 6086 corrispondente al n° 528 del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 51 mappale 542 siti in FOSSOLA VIA MONETA 92

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n° 10 del 15/04/99, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATA LA FINESTRA PREVISTA NEL PROSPETTO NORD, LA FIORIERA NEL PROSPETTO SUD E LA ZOCCOLATURA IN MARMO SI PRESCRIVE INOLTRE CHE IL PARAPETTO DELLA SCALA RIMANGA IN MURATURA ,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n° 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n° 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 03/02/99,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F" SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI DELLA C E n° 10/99 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

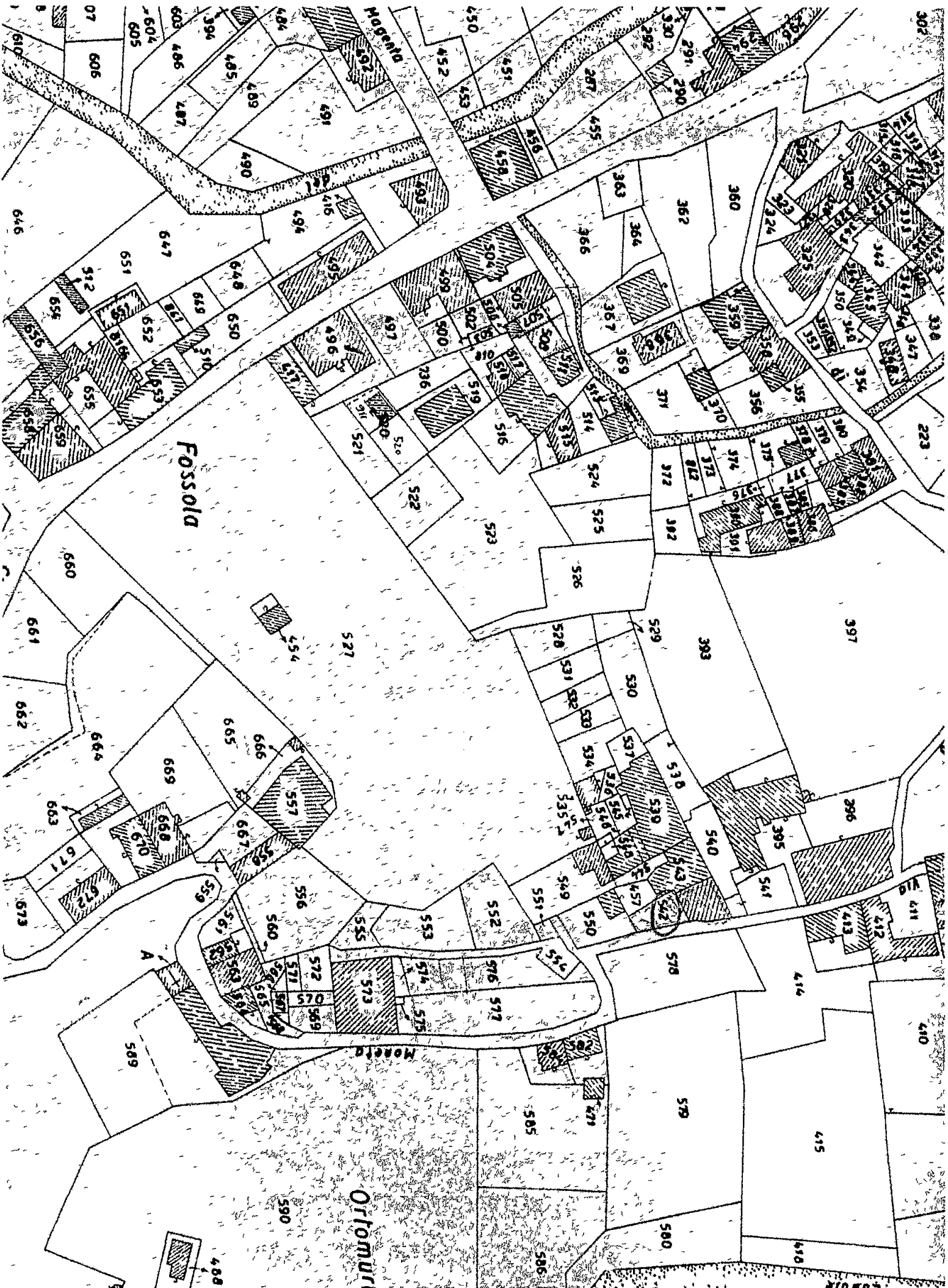
DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A PASSANI MARIA CRISTINA residente in 54033 FOSSOLA VICOLO MAGENTA 1 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 51 mappale/1 n° 542 posta in FOSSOLA VIA MONETA 92 secondo il progetto costituito da n° 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO.

Prot n° 6086/528
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 115/99 del 19/06/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/02/09 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da PASSANI MARIA CRISTINA residente in 54033 FOSSOLA indirizzo VICOLO MAGENTA 1 C F PSSMRC64C60B832W ed altri (vedi art 7) registrata il 03/02/09 al Prot Gen n 6086 corrispondente al n 528 del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 51 mappale 542 siti in FOSSOLA VIA MONETA 92

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n 10 del 15/04/99, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATA LA FINESTRA PREVISTA NEL PROSPETTO NORD, LA FIORIERA NEL PROSPETTO SUD E LA ZOCCOLATURA IN MARMO SI PRESCRIVE INOLTRE CHE IL PARAPETTO DELLA SCALA RIMANGA IN MURATURA ,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 03/02/99,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI DELLA C E n° 10/99 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

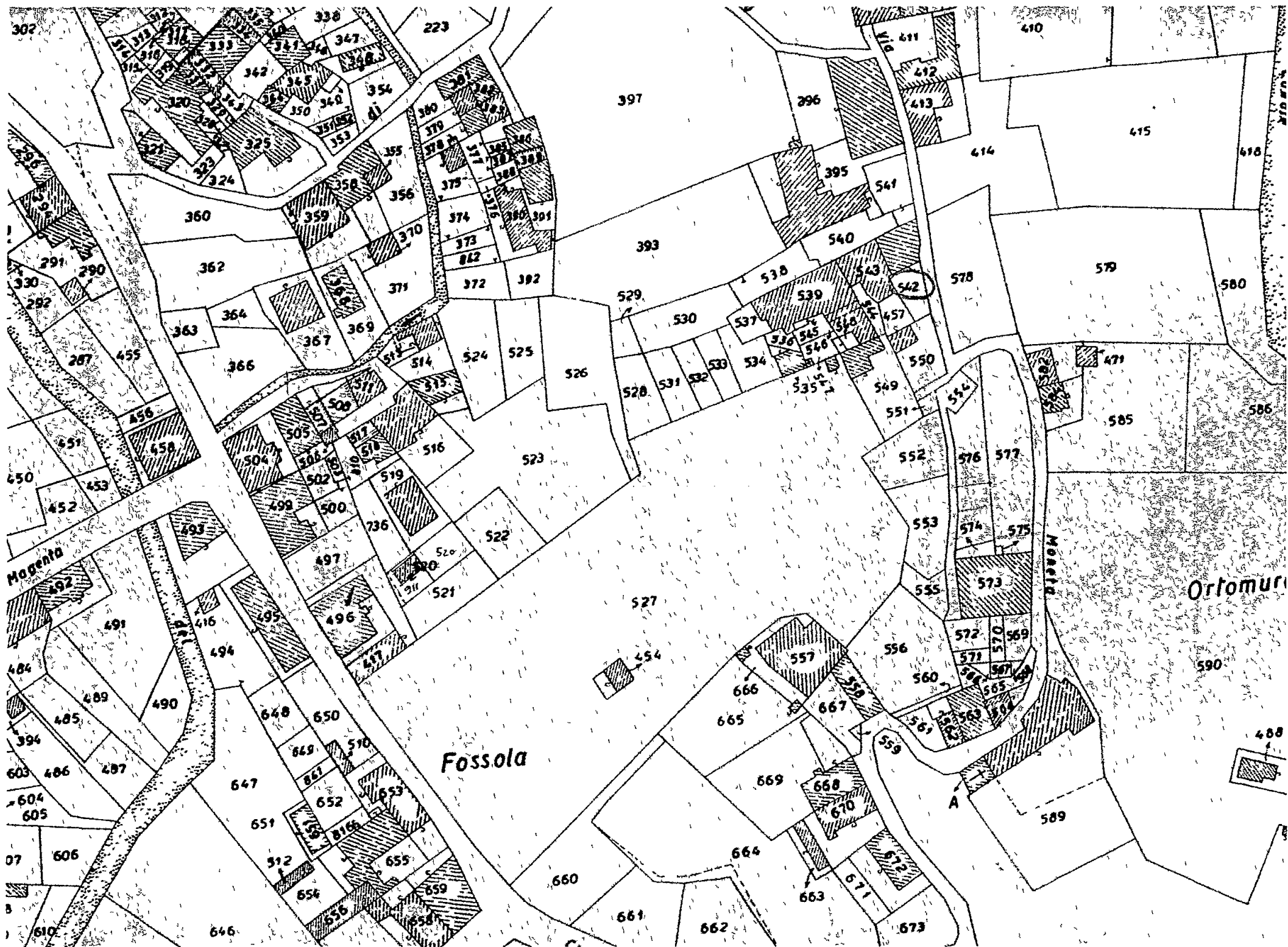
DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A PASSANI MARIA CRISTINA residente in 54033 FOSSOLA VICOLO MAGENTA 1 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 51 mappale/1 n° 542 posta in FOSSOLA VIA MONETA 92 secondo il progetto costituito da n° 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Massa-Carrara

DC Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare, d'intesa con DC organizzazione e sistemi informativi P.O. n° 83
Prot. n° 63201 del 13/08/2004

Motivazioni della mancata accettazione di pratica Docfa

Atto di aggiornamento del catasto urbano presentato in data 29/09/2006 dal tecnico incaricato GEOM RICCI F. così identificato:

COMUNE CARRARA

FOGLIO 51

PARTICELLA/E 542/3



La presente ricevuta non costituisce attestazione per gli effetti di cui all'Art. 1 comma 9 del D.M. 19/4/94 n° 701

L'atto di aggiornamento non può essere accettato per i seguenti motivi:

- ☐ intestazioni relative ai soggetti espresse non coerentemente alle normative vigenti
- ☐ immagini raster o vettoriali non leggibili
- ☐ errata attribuzione degli identificativi e della zona censuaria
- ☐ errata descrizione dei poligoni per il calcolo delle superfici, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. N° 138/98 e da quanto indicato nell'allegato tecnico alla circolare 9T/2001
- ☐ errata indicazione della scala di rappresentazione
- ☐ mancata indicazione del simbolo di orientamento
- ☒ ERRATA indicazione dell'altezza dei vani
- ☐ mancata indicazione destinazione dei locali accessori
- ☐ errata indicazione del piano
- ☐ errata rappresentazione della corte esclusiva
- ☐ utilizzo di diverse scale di rappresentazione in una singola scheda
- ☐ l'indicazione nella planimetria catastale di elementi architettonici o informazioni che non sono di stretta pertinenza della planimetria stessa
- ☐ inesatta redazione dell'elaborato planimetrico e/o dell'elenco subalterni
- ☐ assenza in banca dati dell'unità immobiliare in trattazione o sua incoerenza con documentazione agli atti
- ☐ errata indicazione della causale di dichiarazione della variazione
- ☒ altro NON RAPPRESENTATA CORTE ESCLUSIVA IN PLANIMETRIA

Data 29/09/2006

Protocollo 58367/06

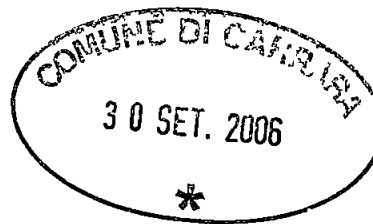
L'operatore

Il Responsabile dell'unità organizzativa

Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alerica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod Fisc RCC NRF 66P06 B832E
Part IVA 00555710458
E-mail andrea_t_ricci@libero.it



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

DESCRIZIONE SOMMARIA - UBICAZIONE INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente riguarda l'esecuzione di alcuni interventi di modifica del fabbricato in corso di ristrutturazione ubicato in localita Moneta di Carrara lungo la pubblica Via Moneta in prossimita di un piccolo agglomerato di fabbricati

L'area interessata e individuata catastalmente al foglio n° 51 mappale 542 (mappale quest'ultimo comprendente anche la corte antistante il fabbricato) sub 3 e si trova a confine con la pubblica Via sui lati nord e est altra proprieta privata nel lato sud e ovest

DATI DI P R G

L'immobile oggetto della presente e ubicato all'interno del perimetro regolamentato dal R.U. e non risulta essere classificato di categoria, il fabbricato risulta pero essere assimilabile alla categoria (al momento dell'abuso "A" regolata negli indirizzi e negli interventi dagli Art 9 e 10 delle NTA

DATI URBANISTICI - ATTI PRECEDENTI

Il fabbricato risulta essere stato oggetto di concessione e dilizia di ristrutturazione edilizia n° _____ del _____

L'unita d'intervento e rappresentata dal fabbricato e l'area annessa la superficie coperta esistente e pari a mq 68,40 e conseguente volumetria di 401,00 mc l'area a parcheggio risulta pari a mq 25 circa per n° 2 posti riservati, la S.U.L. Esistente e pari a mq 129,76, per effetto delle modifiche di cui alla domanda di condono, risultano modificate la sola S.U.L. E la volumetria totale che passano rispettivamente da 129,76 mq A 130,86 mq e da Mc 401,00 a Mc 402,94 con aumenti di circa mq 1,10 e Mc 1,90

DESCRIZIONE INTERVENTO - MATERIALI - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

L'intervento in oggetto riguarda

1- Apertura di una piccola apertura nel bagno del piano primo avente le caratteristiche delle "luci" cosi come definite dal C.C. E nelle dimensioni di circa 70x35 cm realizzata con masselli di marmo bianco e infisso in legno

2- Innalzamento dell'altezza della gronda del fabbricato su tutto il suo sviluppo nei lati sud ed est dello stesso per un'altezza di circa 25 cm

Tale innalzamento e stato causato dalla posa in opera di una gronda in marmo bianco di Carrara dello spessore totale di circa 25 che ha modificato due soli prospetti essendo uno in aderenza ad altro fabbricato e l'altro (quello sulla piazzetta) ove si trova il colmo che non risulta essere stato variato nella sua altezza massima

Dimensionalmente tale modifica ha comportato un aumento di volume pari a circa mc _____

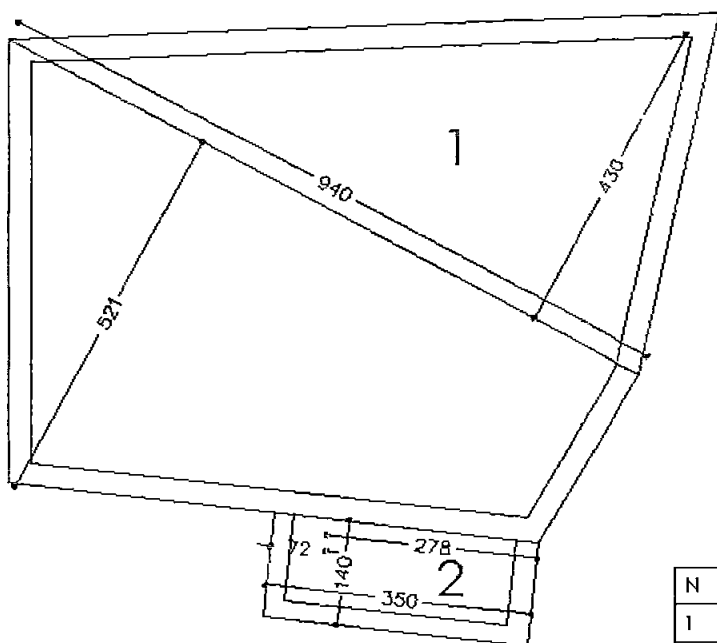
Internamente l'innalzamento di cui sopra non ha comportato modifiche sostanziali escluso un piccolo innalzamento di 10 cm di parte del solaio del piano primo per portare l'altezza interna da un minimo di 2,40 ml a 2,50 ml

3- Ampliamento, nella sola parte esterna della zona cucina dovuta alla realizzazione di una parete doppia ai fini di una migliore coibentazione del corpo cucina del piano terreno e contemporanea realizzazione di una terrazza piu ampia posta sulla copertura della cucina stessa, inoltre e stata realizzato un piccolo vano ad uso locale caldaia posto a ridosso della porta di accesso all'immobile e contro la parete della cucina, tale modifica ha comportato un aumento della S.U.L. di circa 1,50 mq. Mentre la terrazza ha subito un incremento di di circa 1,30 mq di superficie

Carrara li 28 Settembre 2006

Il tecnico progettista
Geometra Andrea Francesco Ricci

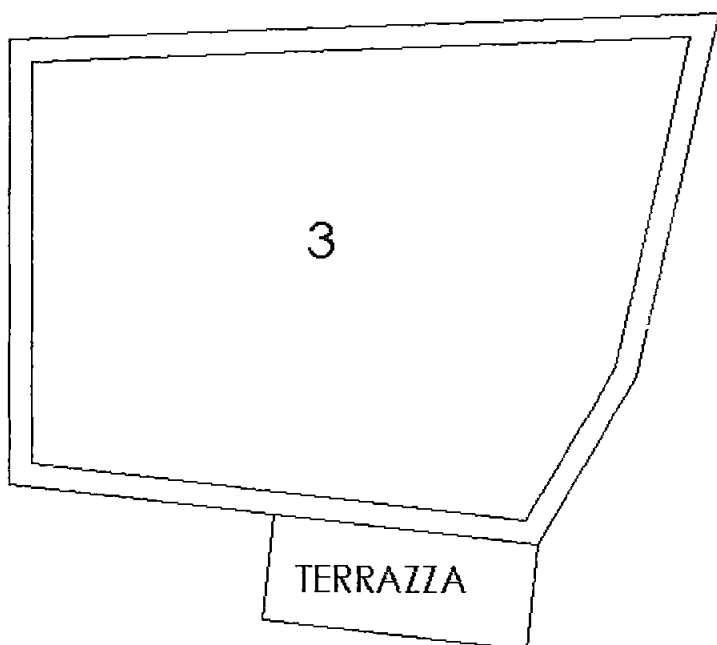
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

N	DIMENSIONI	SUL/SC	H	VOLUME
1	$\{ (9\ 4\ 4\ 3) + ((9\ 4 + 7\ 02) * 5\ 21) \} / 2$	62.89	3.075	193.40
2	3.5 X 1.4	4.90	3.30	16.17
3	$\{ (9\ 4\ 4\ 3) + ((9\ 4 + 7\ 02) * 5\ 21) \} / 2$	62.98	3.075	193.40

p f
p f
p l



totale SUL	mq 130.86
totale SC	mq 69.50
totale VOLUME	mc 402.94

RAFFRONTO CONCESSIONATO / CONDONO

SUL	mq +1.10
SC	mq +1.10
VOLUME	mc +1.90



Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberca 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod Fisc RCC N°F 66P06 B832E
Part IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

DESCRIZIONE SOMMARIA - UBICAZIONE INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente riguarda l'esecuzione di alcuni interventi di modifica del fabbricato in corso di ristrutturazione ubicato in località Moneta di Carrara lungo la pubblica Via Moneta in prossimità di un piccolo agglomerato di fabbricati.

L'area interessata è individuata catastalmente al foglio n° 51 mappale 542 (mappale quest'ultimo comprendente anche la corte antistante il fabbricato) sub 3 e si trova a confine con la pubblica Via sui lati nord e est, altra proprietà privata nel lato sud e ovest.

DATI DI P R G

L'immobile oggetto della presente è ubicato all'interno del perimetro regolamentato dal R.U. e non risulta essere classificato di categoria. Il fabbricato risulta però essere assimilabile alla categoria (al momento dell'abuso "A" regolata negli indirizzi e negli interventi dagli Art 9 e 10 delle NTA.

DATI URBANISTICI - ATTI PRECEDENTI

Il fabbricato risulta essere stato oggetto di concessione e dilazione di ristrutturazione edilizia n° _____ del _____.

L'unità d'intervento è rappresentata dal fabbricato e l'area annessa. La superficie coperta esistente è pari a mq 68,40 e conseguente volumetria di 401,00 mc, l'area a parcheggio risulta pari a mq 25 circa per n° 2 posti riservati, la S.U.L. Esistente è pari a mq 129,76 per effetto delle modifiche di cui alla domanda di condono risultano modificate la sola S.U.L. E la volumetria totale che passano rispettivamente da 129,76 mq A 130,86 mq e da Mc 401,00 a Mc 402,94 con aumenti di circa mq 1,10 e Mc 1,90.

DESCRIZIONE INTERVENTO - MATERIALI - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

L'intervento in oggetto riguarda

1- Apertura di una piccola apertura nel bagno del piano primo avente le caratteristiche delle luci così come definite dal C.C. E nelle dimensioni di circa 70x35 cm realizzata con masselli di marmo bianco e infisso in legno.

2- Innalzamento dell'altezza della gronda del fabbricato su tutto il suo sviluppo nei lati sud ed est dello stesso per un'altezza di circa 25 cm.

Tale innalzamento è stato causato dalla posa in opera di una gronda in marmo bianco di Carrara dello spessore totale di circa 25 che ha modificato due soli prospetti essendo uno in aderenza ad altro fabbricato e l'altro (quello sulla piazzetta) ove si trova il colmo che non risulta essere stato variato nella sua altezza massima.

Dimensionalmente tale modifica ha comportato un'aumento di volume pari a circa mc _____.

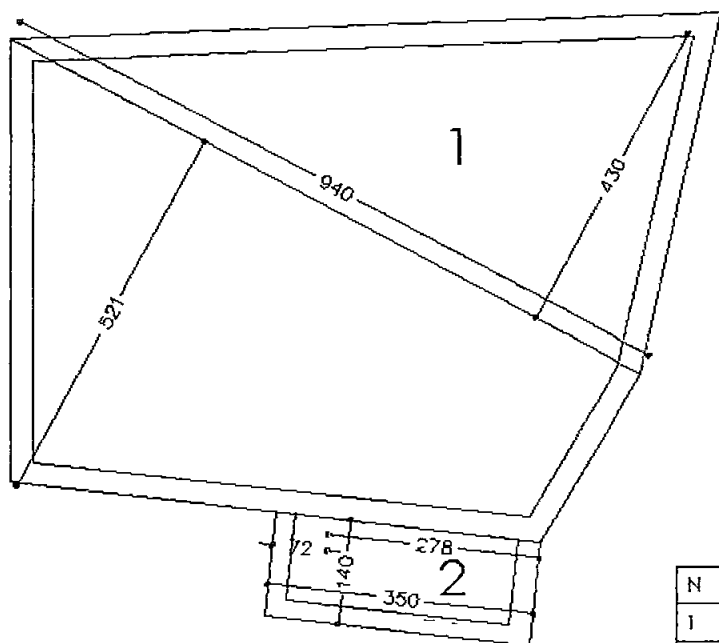
Internamente l'innalzamento di cui sopra non ha comportato modifiche sostanziali, escluso un piccolo innalzamento di 10 cm di parte del solaio del piano primo per portare l'altezza interna da un minimo di 2,40 ml a 2,50 ml.

3- Ampliamento, nella sola parte esterna della zona cucina dovuta alla realizzazione di una parete doppia ai fini di una migliore coibentazione del corpo cucina del piano terreno e contemporanea realizzazione di una terrazza più ampia posta sulla copertura della cucina stessa, inoltre è stata realizzata un piccolo vano ad uso locale caldaia posto a ridosso della porta di accesso all'immobile e contro la parete della cucina tale modifica ha comportato un'aumento della S.U.L. di circa 1,50 mq. Mentre la terrazza ha subito un'incremento di circa 1,30 mq di superficie.

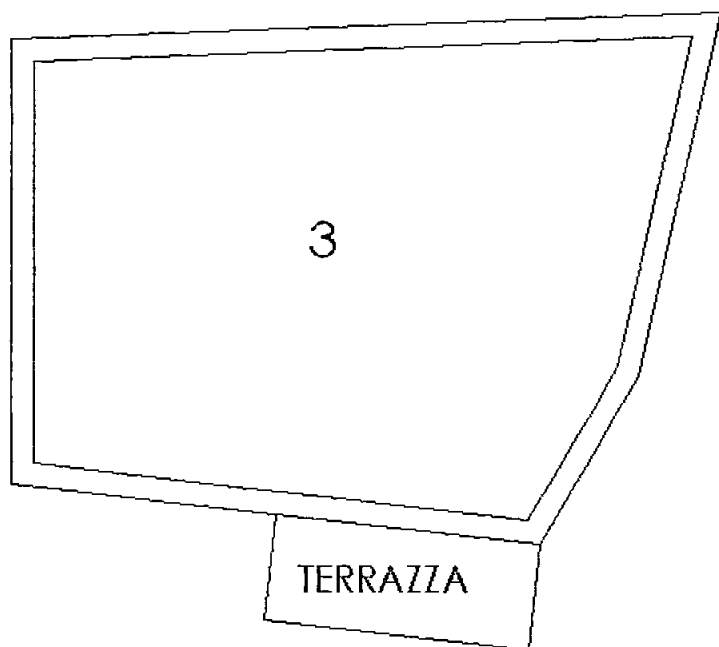
Carrara li 28 Settembre 2006

Il tecnico progettista
Geometra Andrea Francesco Ricci

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



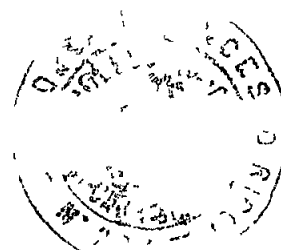
N	DIMENSIONI	SUL/SC	H	VOLUME
1	$\{(9.4 \times 4.3) + ((9.4 + 7.02) \times 5.21) / 2\}$	62.89	3.075	193.40
2	3.5 x 1.4	4.90	3.30	16.17
3	$\{(9.4 \times 4.3) + ((9.4 + 7.02) \times 5.21) / 2\}$	62.98	3.075	193.40

pt
pt
pt

totale SUL	mq 130.86
totale SC	mq 69.50
totale VOLUME	mc 402.94

RAFFRONTO CONCESSIONATO / CONDONO

SUL	mq +1.10
SC	mq +1.10
VOLUME	mc +1.90



Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod Fisc RCC NRF 66P06 B832E
Part IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

DESCRIZIONE SOMMARIA – UBICAZIONE INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente riguarda l'esecuzione di alcuni interventi di modifica del fabbricato in corso di ristrutturazione ubicato in località Moneta di Carrara lungo la pubblica Via Moneta in prossimità di un piccolo agglomerato di fabbricati.

L'area interessata è individuata catastalmente al foglio n° 51 mappale 542 (mappale quest'ultimo comprendente anche la corte antistante il fabbricato) sub 3 e si trova a confine con la pubblica Via sui lati nord e est, altra proprietà privata nel lato sud e ovest.

DATI DI P R G

L'immobile oggetto della presente è ubicato all'interno del perimetro regolamentato dal R.U. e non risulta essere classificato di categoria. Il fabbricato risulta però essere assimilabile alla categoria (al momento dell'abuso, "A" regolata negli indizzi e negli interventi dagli Art 9 e 10 delle NTA).

DATI URBANISTICI – ATTI PRECEDENTI

Il fabbricato risulta essere stato oggetto di concessione e dilizia di ristrutturazione edilizia n° _____ del _____.

L'unità d'intervento è rappresentata dal fabbricato e l'area annessa, la superficie coperta esistente è pari a mq 68,40 e conseguente volumetria di 401,00 mc. L'area a parcheggio risulta pari a mq 25 circa per n° 2 posti riservati, la S.U.L. Esistente è pari a mq 129,76 per effetto delle modifiche di cui alla domanda di condono risultano modificate la sola S.U.L. E la volumetria totale che passano rispettivamente da 129,76 mq A 130,86 mq e da Mc 401,00 a Mc 402,94 con aumenti di circa mq 1,10 e Mc 1,90.

DESCRIZIONE INTERVENTO – MATERIALI - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

L'intervento in oggetto riguarda

1- Apertura di una piccola apertura nel bagno del piano primo avente le caratteristiche delle 'luci' così come definite dal C.C. E nelle dimensioni di circa 70x35 cm realizzata con masselli di marmo bianco e inteso in legno.

2- Innalzamento dell'altezza della gronda del fabbricato su tutto il suo sviluppo nei lati sud ed est dello stesso per un'altezza di circa 25 cm.

Tale innalzamento è stato causato dalla posa in opera di una gronda in marmo bianco di Carrara dello spessore totale di circa 25 che ha modificato due soli prospetti essendo uno in aderenza ad altro fabbricato e l'altro (quello sulla piazzetta) ove si trova il colmo che non risulta essere stato variato nella sua altezza massima.

Dimensionalmente tale modifica ha comportato un'aumento di volume pari a circa mc _____.

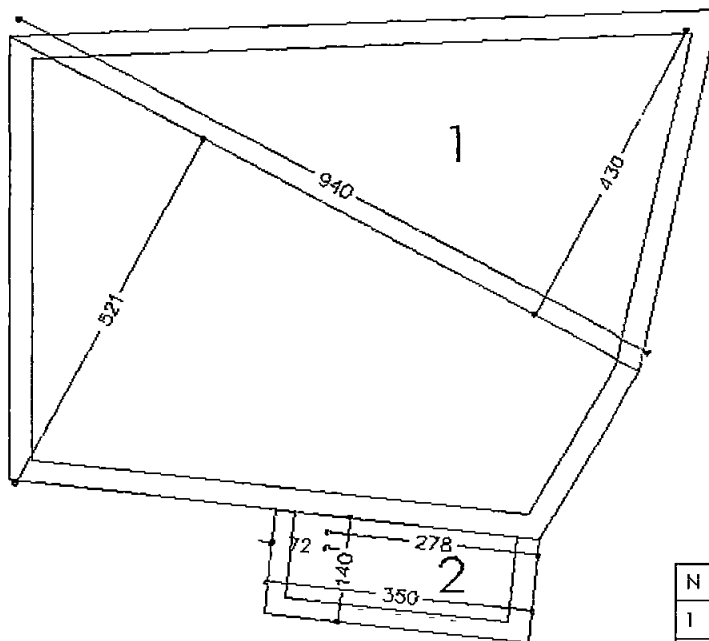
Internamente l'innalzamento di cui sopra non ha comportato modifiche sostanziali, escluso un piccolo innalzamento di 10 cm di parte del solaio del piano primo per portare l'altezza interna da un minimo di 2,40 ml a 2,50 ml.

3- Ampliamento, nella sola parte esterna della zona cucina dovuta alla realizzazione di una parete doppia ai fini di una migliore coibentazione del corpo cucina del piano terreno e contemporanea realizzazione di una terrazza più ampia posta sulla copertura della cucina stessa inoltre è stata realizzata un piccolo vano ad uso locale caldaia posto a ridosso della porta di accesso all'immobile e contro la parete della cucina tale modifica ha comportato un aumento della S.U.L. di circa 1,50 mq. Mentre la terrazza ha subito un'incremento di circa 1,30 mq di superficie.

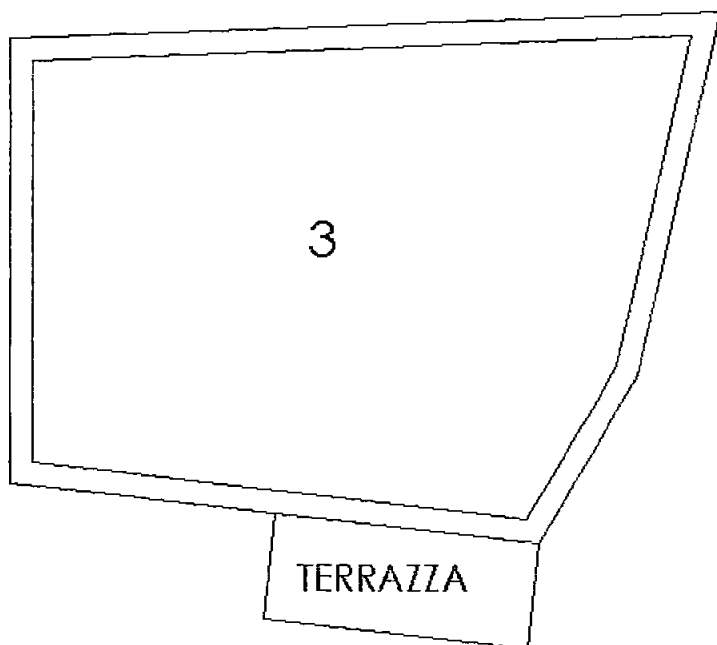
Carrara li 28 Settembre 2006

Il Geometra
Andrea Francesco Ricci

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



N	DIMENSIONI	SUL/SC	H	VOLUME
1	$((9.4 \times 4.3) + ((9.4 + 7.02) \times 5.21)) / 2$	62.89	3.075	193.40
2	3.5 x 1.4	4.90	3.30	16.17
3	$((9.4 \times 4.3) + ((9.4 + 7.02) \times 5.21)) / 2$	62.98	3.075	193.40

pt
pt
pt

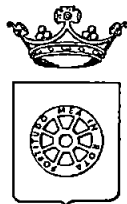
totale SUL	mq 130.86
totale SC	mq 69.50
totale VOLUME	mc 402.94

RAFFRONTO CONCESSIONATO / CONDONO

SUL	mq +1.10
SC	mq +1.10
VOLUME	mc +1.90



Prot n° 36522
16-08-06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 49395 / 4185 del
RACCOMANDATA A R

Spett **GRASSI UMBERTO**
VIA MAGENTA 1 - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa

Abuso in localita' **CARRARA VIA MONETA 92** n° ord **172CONDONO - catasto foglio 51 mappale 542**

(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 15/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere - **marca da bollo € 11/00,**

- **Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo,**

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi** Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato,

- **relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato,**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie,**

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n 1 del D L 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I C I e T A R S U relative all'unita immobiliare interessata

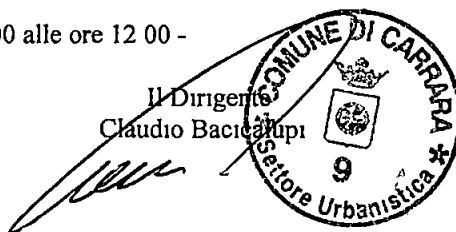
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006 In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt 132 e seguenti della L R 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/diformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'

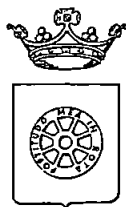
Ai sensi della L 241/90 e s m , si comunica che

- il Responsabile del Procedimento e'

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -

Il Dirigente
Claudio Bacchi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 49395 / 4185 del
RACCOMANDATA A R

Spett **GRASSI UMBERTO**
VIA MAGENTA 1 - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa

Abuso in localita' **CARRARA VIA MONETA 92** n° ord **172CONDONO - catasto foglio 51 mappale 542**

(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 15/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere - marca da bollo € 11/00,

- **Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo,**

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato,**

- **relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato l'illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato,**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie,**

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli. Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e' inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n 1 del D L 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I C I e T A R S U relative all'unita immobiliare interessata

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006. In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L R 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'

Ai sensi della L 241/90 e s m , si comunica che

- il Responsabile del Procedimento e'

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod Fisc. RCC NQF 66P06 B832E
Part IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it

COMUNE DI CARRARA		Cal
12 OTT 2006		<i>W</i>
Prot n°	41829	Clas.



Spett.le Sig

**SINDACO del COMUNE
DI CARRARA**
P.zza 2 Giugno
CARRARA
- Assetto del territorio -
Geom. Marchi

C.a.

OGGETTO Integrazione Condono edilizio Grassi Umberto n° 172-3

Con la presente si trasmette relazione tecnica integrativa, disegni in tre copie come da lettera n° 49395/06_ relativa alla pratica in oggetto I

Carrara li 24/5/2006

