

95/90

103

PROT GENI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

15 AUG 2001

Prot. n° 24726

Clas

PROT URB

Prot n°

4581

del

47.09

ASSEGNATA AL U.O.C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Istrutt 21/01



Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno

CARRARA

R

OGGETTO Lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n° 120/90 E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE

Concess n°41/01 del 20/06/01

Il sottoscritto FERRARI ANNA residente a 654033 CODENA P ZZA F LLI ROSSELLI 1 titolare della concessione edilizia n° 41/01 del 20/06/01, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

X FERRARI ANNA
Ferrari Anna

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

Responsabile del procedimento

pagina 1/3 - n°41/01 del 20/06/01

è

nominato

Genio. M. M. M.
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario FERRARI ANNA nato a CARRARA il 30/05/30 residente a 654033 CODENA P ZZA F LLI ROSSELLI 1,

Direttore dei lavori ^{Geom PAOLO BENVENUTI} STUDIO TREGO residente a CARRARA Via PUCCINETTA n° 08 TEL 42095

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI n° d'ordine 861

Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario

FERRARI ANNA
Ferrari Anna

Il Direttore dei Lavori

Paolo Benvenuti

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA	103
11 LUG 2001	Cel.
Prot. n° 20562	Cias.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 8934/1625 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°41/01 del 20/06/01



n° 41/01.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FERRARI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia 41/01 del 20/06/01, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 28/06/01,
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L. R. 88/82) in data . prot. n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data ,
- dichiarazione della D.L. di esenzione in data ,

Prot. n° 6801 del 12.7.01
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Incaricato
prot. _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10 LUGLIO hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Ferrari Anna

STUDIO TREGEO
Geom. PAOLO BENVENUTI

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

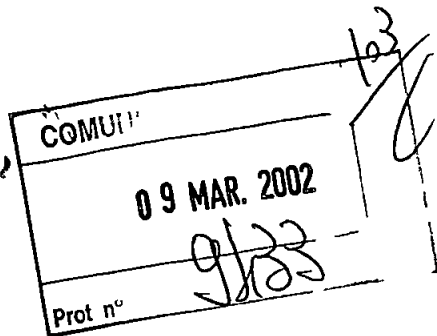
Paolo Benvenuti



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento
Responsabile del procedimento

nominato Geom. BENVENUTI
IL RESPONSABILE



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 8934/1625 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°41/01 del 20/06/01

n° 41/01.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**



Prot n° *1625* del *12 3 02*
**ASSEGNATA ALL'U.O. C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **FERRARI ANNA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 41/01 del 20/06/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data *15/04/02* ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

X
Ferrari Anna

Il sottoscritto *BEVENDI PAOLO* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **FERRARI ANNA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 41/01 del 20/06/01

In fede il tecnico

X
Bevendi Paolo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

X
Bevendi Paolo

In fede il proprietario

X
Ferrari Anna

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geor. MENTONI

IL DIRIGENTE

111
ALL. IS

Neo

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot n 8934/1625
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n 41/01 del 20/06/01

A FERRARI ANNA
P ZZA F LLI ROSSELLI 1
654033 CODENA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 06/03/01 prot n 8934/1625 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, ed all'art 3 della L R 14/10/99 n° 52, per lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n° 120/90 E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE siti in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati,

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L R 14 10 99 n° 52,

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, determinata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C)

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 20/06/01


IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO.

Prot n 8934/1625

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n 41/01 del 20/06/01

A FERRARI ANNA
P ZZA F LLI ROSSELLI 1
654033 CODENA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78, n 47/85 e L R 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V Intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n° 120/90 E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 721 000,
secondaria	L 882 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 1 418 000,
TOTALE	L 3 021 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di L 755 250 entro 6 mesi dalla data della presente,
- 2^a rata di L 755 250 a 6 mesi dalla data della presente,
- 3^a rata di L 755 250 a 12 mesi dalla data della presente,
- 4^a rata di L 755 250 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 4 531 500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L 4 531 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L R 14 10 99 n° 52,

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C)

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot n 8934/1625
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n 41/01 del 20/06/01

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 06/03/01 da FERRARI ANNA nato/a a CARRARA il 30/05/30, residente in 654033 CODENA P ZZA F LLI ROSSELLI 1 C F FRRNNA30E70B832T ed altri registrata il 06/03/01 al Prot Gen n 8934 corrispondente al n 1625 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n° 120/90 E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 57 mappale 1030/2 posto in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTA la legge Regionale n 52 del 14 10 99

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n 12 del 23/05/01, FAVOREVOLE ,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 23/02/01,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI ASL DEL 23/02/01 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A FERRARI ANNA residente in 654033 CODENA P ZZA F LLI ROSSELLI 1 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n° 120/90 E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 57 mappale n 1030/2 posto in CODENA VIA NUOVA BERGIOLA 15 secondo il progetto costituito da n 4 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C C n° 51 del 27/04/1994, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione Primaria L 721 000,
Urbanizzazione Secondaria L 882 000,

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in L 1 418 000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 51 del 27 04 1994

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata ai precedenti articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L R 14 10 99 n° 52,

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/06/01, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA I L da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/06/01, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

CONDIZIONI

I LOCALI CON ALTEZZA INFERIORE A m 2,40 SONO DA CONSIDERARSI AD USO SOFFITTA

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 20/06/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara il 20/06/01

IL CONCESSIONARIO

Dell'Amico Francesco

Prot n 8934/1625 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 41/01 del 20/06/01
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 21/01

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N
2836

RIFERIMENTI 1 17 88

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	AC	EU	CAPITOLO	ART
15799	22/06/01	2214 PR				

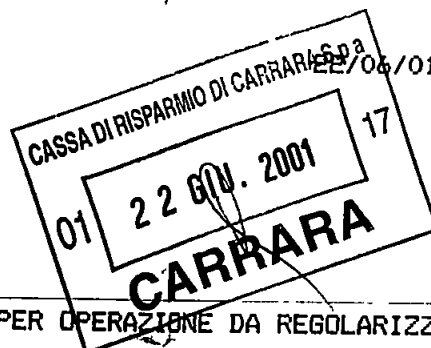
VERSANTE FERRARI ANNA P.ZZA F.LLI ROSSELLI I CODENA CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE

IMPORTO

RICONSI Lire TREMILIONIVENTUNOMILA

2.500



3.021.000

2.500

EQUIVALENTE A EURO

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

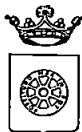
3.023.500
1.561,51

1 QUIETANZA

dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L R 14 10 99 n° 52,



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Copia

RACCOMANDATA

Prot n 8934/1625
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°41/01 del 20/06/2001

A DELL'AMICO FRANCESCA
PIAZZA F LLI ROSSELLI, 1
CARRARA

e p c AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/10/2003 prot n 45394/4498 con la quale si richiedeva il cambio intestazione della concessione edilizia n°41/01 del 20/06/2001, per lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA 120/90 E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE siti in VIA NUOVA PER BERGIOLA, 15 si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto contenente il cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a € 25,
- Marche da bollo per € 20,66,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 08/06/2004

Il Dirigente
Baccalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Prot n 8934/1625 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 41/01 del 20/06/2001
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94
Istruttoria 01/2004

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

ALL. 16



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA

Prot n 8934/1625
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°41/01 del 20/06/2001

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 23/10/2003 presentata da DELL'AMICO FRANCESCA nato a CARRARA residente in CARRARA PIAZZA F LLI ROSSELLI,1 C F DLLFNC78D66B832A, registrata il 25/10/2003 al Prot Gen n 45394 corrispondente al n 4498 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n° 41/01 del 20/06/2001, relativa all'immobile sito in VIA NUOVA PER BERGIOLA,15, distinto al catasto al foglio 57 mappale 1030-1161, per l'esecuzione dei lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA 120/90 E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE sull'area

Visto l'atto ai rogiti Notaio GIANAROLI DR GIORGIO registrato in CARRARA rep 137752 del 14/06/2002,

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°41/01 del 20/06/2001, da FERRARI ANNA C F FRRNNA30E70B832T a DELL'AMICO FRANCESCA C F DLLFNC78D66B832A corrente in CARRARA PIAZZA F LLI ROSSELLI,1 e PICCIOLI CLAUDIO
Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria

Carrara, li 08/06/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot n 8934/1625 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 41/01 del 20/06/2001

Tecnico STORTI

Amministrativo SOGGIA

Modello 31/94

Istruttoria 01/2004

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it