



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n 125 del 25/05/2007 (condono 2004)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28 02 1985, n 47, Legge 23 12 1994, n 724, Legge 21 11 2003, n 326,
L R T 20 10 2004, n 53

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da GRASSI UMBERTO residente a 54033 CARRARA in VIA MAGENTA 1 cod fisc GRSMBR64C27B832Y, registrata al prot 49395 /4185 del 15/12/2004 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in CARRARA VIA MONETA 92, distinto in catasto al foglio 51 mappale 542, come di seguito specificate
"AMPLIAMENTO E MODIFICHE A FABBRICATO RESIDENZIALE",

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n° 48 del 20/10/2006, si è così espresso
"PARERE FAVOREVOLE",

Dato atto

- che l'oblazione di cui alla Legge 326/03 e s m i , è stata determinata in via definitiva in € 1530,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta,
- che il contributo di concessione di cui all'art 4 della Legge Regionale 20/10/04, n 53 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	€ 273,86
Oneri di Urbanizzazione 1^	€ 230,83
Oneri di Urbanizzazione 2^	€ 650,52
totale oneri	€ 1155,21

e che tale somma è stata interamente corrisposta,

- che la quota integrativa di cui all'art 3, comma 1, della L R 53/04 citata, ammontante al 10% dell'importo stabilito nella Tabella C allegata al D L 269/03 e pertanto ammontante a € 153,00 è stata interamente versata al Comune,

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n 47 e successive modificazioni ed integrazioni,

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n 724 e s m i ,

Visto l'art 32 del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n 269, convertito con modificazioni nella Legge 24 Novembre 2003, n 326,

Visto il Decreto-legge 12 Luglio 2004, n 168, convertito con modificazioni nella Legge 30 Luglio 2004, n 191,

Vista la Legge Regionale 20 Ottobre 2004, n 53,

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n 1,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti,

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti,

RILASCI A

a GRASSI UMBERTO residente a 54033 CARRARA in VIA MAGENTA 1 cod fisc GRSMBR64C27B832Y, il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n 269, convertito nella Legge 24 Novembre 2003, n 326 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L R 20 Ottobre 2004, n 53, relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate
"AMPLIAMENTO E MODIFICHE A FABBRICATO RESIDENZIALE",

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto

In base all'art 35, comma 14 della L 47/85 e s m i, a seguito della concessione in sanatoria il certificato di abitabilità/agibilità sarà rilasciato, anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, a condizione che sia dimostrato che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, 25 maggio 2007

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento, dichiara, inoltre, di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi

Carrara,

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641324 – Fax 0585 641296

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

IL CONCESSIONARIO

