

1287

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUNE DI CARRARA	103
3 MAR. 1995	Q
Prot N° 12453	CLAS.

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'.

CODICE FISCALE B R G M R T 4 6 M 4 9 B 4 0 2 0

NOME MARIA RITA BORGIOLO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE BOLOGNA PROV. (Bo)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

V DELLE TOVAGLIE N° 1 C.A.P. 40124

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 09/08/1946
COMUNE DI CALDIERO PROV. (VR) C.A.P. _____

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO L. _____
Protocollo n° <u>28-14</u>
Data <u>3 APR. 1995</u>

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

VIA DON MINZONI N° 4 P 2 PROV. (MS)

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____
- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 42 particella 286 sub 26

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA B

Alla data del 31.12.1993 ZONA B

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso,
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
Su _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____

Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)

Sl x h ft _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h et _____ = mc. _____ =

Volume complessivo.
Vol (Vol ft + Vol et) mc _____

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq _____
 Superficie totale _____ mq x Lit. _____/mq Lire _____
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq _____
 Superficie _____ mq x Lire _____/mq £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica,
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 23 MAR. 1995

Firma

Maria Rita Borgia

COMUNE DI BOLOGNA
 SERVIZIO ANAGRAFICO MARCONI
 VIA S. MARIA MAGGIORE, 1

COMUNE DI CARRARA



Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. BORGIOLO MARIA RITA

documento di riconoscimento CARTA D'IDENTITA'

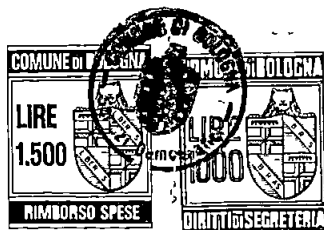
n° 12532379 del 27.06.91 - BOLOGNA previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

BOLOGNA, li 23 MAR. 1995



IL FUNZIONARIO
 INCARICATO DAL SINDACO

Indiana Bonora
 Indiana Bonora



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altn

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

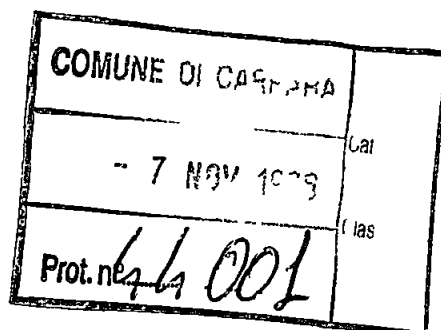
- ☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica**

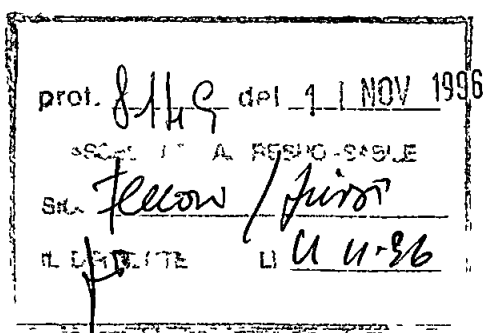


Oggetto: Sanatoria per abusi edilizi

Si allegano documenti integrativi alla pratica della Sig.ra BORGIOI Maria Rita
residente in Comune di Bologna via delle Tovaglie, 1

La domanda di sanatoria è stata presentata a codesto Comune in data 30/03/95
ed ha per oggetto l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in
Carrara, via Don Minzoni distinto al Catasto Fabbricati al Fg 42 Mapp 286 sub 26

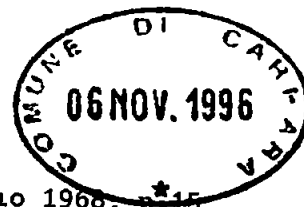
- | | |
|---------------------------|------|
| ■ Elaborati grafici | n° 3 |
| ■ Relazioni illustrative | n° 3 |
| ■ Dichiarazione antimafia | n° 1 |
| ■ Schema conteggio oneri | n° 1 |



1287
ms

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Io sottoscritta BORGIOI MARIA RITA
nata a Caldiero (VR) il 09/08/1946
residente in Bologna
con abitazione in via delle Tovaglie, 1



valendomi della disposizione di cui all'art.4 della legge 4 gennaio 1968, n.15,
e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci
dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro sotto
la mia personale responsabilità di non avere carichi pendenti in relazione ai
delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis, 648-ter del codice penale.

Bologna, li 29/10/1996

firma

Maria Rita Borgia

COMUNE DI BOLOGNA
SERVIZI DEMOGRAFICI

Li 29/10/1996

Dopo essere stata da me ammonita sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace,
la Sig. BORGIOI MARIA RITA
della cui identità mi sono accertato, avendo preso visione
di C.I. n. -AB1641106 rilasciata dal Comune di Bologna il 25/07/1996
ha oggi reso in mia presenza la dichiarazione sopra riportata
e in mia presenza l'ha sottoscritta.



IL FUNZIONARIO

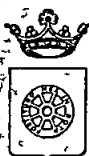
INCARICATO DAL SINDACO

Sergio Badiali

RILASCIATO IN CARTA RESA LEGALE - Imposta di bollo da Lire 20.000 assolta in modo virtuale.
Autorizzazione Intendenza di Finanza di Bologna n. 8595/89/rep. III del 01.03.1989.
DIRITTI DI SEGRETERIA Lire 1.000 + RIMBORSO SPESE Lire 1.500

B00093410

DA VALERE PER LA PRODUZIONE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BORGIOLI MARIA RITA

PROGETTISTA

Geom. DELL'AMICO MASSIMO



Fabbricato sito in loc

Via Don Minzoni Mapp 286 Foglio 42

☒ Progetto presentato in data

Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data

Prot. N° - /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC "B"

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / (B) / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc /

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 17,64

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 17,64 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc / FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq /

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq /

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8\,177 + 16\,637 = 24\,814 \times \text{coeff. Tab B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8\,177 \times 0,6) + (16\,637 \times 0,6) = 14\,888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8\,177 + (16\,637 \times 0,6) = 18\,159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8\,177 \times 0,7) + (16\,637 \times 0,7) = 17\,369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n 1444				E
	A	B	C	D	
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art 8 L.R. 10/79 0,2 art 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 n 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	17,64	×	8 177 / 1 029	×	9 380	= L 166 000
SECONDARIA	17,64	×	16 637 / 1,029	×	19 080	= L 337,000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D'AGGIORN	
PRIMARIA		×	8 177 x 1 029	×		= L
SECONDARIA		×	16 637 x 1 029	×		= L

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10\,855 + 4\,670 = 15.525 \times \text{coeff Tab. B/1 (1,020)} = L. 15.975/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10\,855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab. B/1 (1,029)} = L. 9.585/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10\,855 + (4\,670 \times 0,6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L. 14.053,05/Mc$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10\,855 \times 0,7) + (4\,670 \times 0,7) = 10\,687,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L. 11.182/Mc$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di planura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n. 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x	10 855 x 1,029	x		= L
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x	4 670 x 1,029	x		= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x	10 855 x 1 029	x			= L
	MC		IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x	4 670 x 1 029	x			= L

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche

$23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C.C. n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MQ !		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI !	
PRIMARIA		x		x		x		= L .
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x		x		x		= L .

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr	SOMMA		Su
+			+
Snr	SOMMA		Su
+			+
	TOTALE A RIPORTARE		
Snr			Su

[illegible]

Snr

← **RIPORTO** →

Su

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **SOMMA** **SOMMA** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **SOMMA** **SOMMA** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **SOMMA** **SOMMA** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **SOMMA** **SOMMA** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **TOTALE A RIPORTARE** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **TOTALE A RIPORTARE** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **TOTALE A RIPORTARE** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

← **TOTALE A RIPORTARE** →

+

←

→

+

↓ Snr

←

→

↓ Su

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	5,88	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 5,88	SOMMA →		
			0		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina idrica, lavato comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezzi □ angoli □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Loggia e balconi	
Sm	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		1/2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI **

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		3

TOTALE INCREMENTI
1 + 2 + 3 + 4 + 5

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
I	0

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Sd) \times C$

-	250 000	L/mq
-	212 500	L/mq
-	212.500	L/mq
-	1.250.000	L

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente,
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari,
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli artt. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I percentuale di incremento fino a 5 inclusa
nessuna maggiorazione,

Classe II percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa
maggiorazione del 5%,

Classe III percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa
maggiorazione del 10%,

Classe IV percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa
maggiorazione del 15%,

Classe V percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa
maggiorazione del 20%,

Classe VI percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa
maggiorazione del 25%;

Classe VII. percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa
maggiorazione del 30%,

Classe VIII percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa
maggiorazione del 35%,

Classe IX percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa.
maggiorazione del 40%;

Classe X percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa
maggiorazione del 45%;

Classe XI: oltre il 50% inclusa
maggiorazione del 50%

QUADRO N 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D M 10 5 77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc	L	48 000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc	L	73 000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc	L	97 000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59	costo ipotetico a mc	L	134 000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc	L	158 000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	72 000
G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	101 000
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	129 000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59 costo ipotetico a mc per ogni tipo di attività	L	172 000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L	215 000 a mc
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc	L	187 000 a mc
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L	201.000 a mc
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L	172 000 a mc
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L	72.000 a mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20.1 1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
1250.000	×	7%	-	88.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	166.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	337.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	88.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Manfredi Paolo Begni

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto

nato

a

il

residente a

in via

n

titolare della domanda di

concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso

sito in

via

con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a

L

per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti

semestrali, e L

per la percentuale sul costo di costruzione divisi-

bili in n

rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI. *Ampliamento di fabbricato di civile abitazione*
di proprietà *Borgioli Maria Rita*

sito in

via *Don Minzoni*

mapp n *286*

foglio n *42*

Il sottoscritto *Geom. Dell'Amico Massimo*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





PROGETTO IN SANATORIA

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN COMUNE DI CARRARA VIA DON MINZONI
DI PROPRIETA' DELLA SIG.ra BORGIOI MARIA RITA

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO
GEOM. MASSIMO DELL'AMICO
Ben Enrico

1. PREMESSE

Il fabbricato di civile abitazione, di cui alla presente relazione, è ubicato in Comune di Carrara, via Don Minzoni, di proprietà della Sig.ra BORGIOI Maria Rita residente in Bologna, via della Tovaglie

Catastalmente il fabbricato in oggetto è censito al N C E U della provincia di Massa-Carrara al foglio 42 mappale 286 sub 26

Il lotto interessato ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara, in zona B

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato oggetto della sanatoria fa parte di una palazzina di recente costruzione ed è composto da quattro vani, balconi e servizio igienico

3. PROGETTO IN SANATORIA

L'abuso consiste nella chiusura del balcone a mezzo di installazione di serramento continuo in alluminio anodizzato

L'intervento di cui sopra ricalca dimensionalmente e nelle caratteristiche cromatiche tutta una serie di infissi applicati in epoca più antica alle terrazze degli altri piani del fabbricato. Si segnala che l'intervento risulta scarsamente visibile dalla pubblica via Don Minzoni in quanto totalmente prospettante su un cortile privato

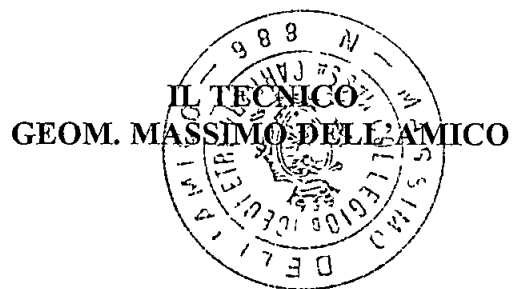
4. CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate del fabbricato esistente non presentano caratteristiche architettoniche di particolare pregio

PROGETTO IN SANATORIA

**AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN COMUNE DI CARRARA VIA DON MINZONI
DI PROPRIETA' DELLA SIG.ra BORGIOLI MARIA RITA**

RELAZIONE TECNICA



1. PREMESSE

Il fabbricato di civile abitazione, di cui alla presente relazione, è ubicato in Comune di Carrara, via Don Minzoni, di proprietà della Sig.ra BORGIOI Maria Rita residente in Bologna, via della Tovaglie

Catastalmente il fabbricato in oggetto è censito al N C E U della provincia di Massa-Carrara al foglio 42 mappale 286 sub 26

Il lotto interessato ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara, in zona B

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato oggetto della sanatoria fa parte di una palazzina di recente costruzione ed è composto da quattro vani, balconi e servizio igienico

3. PROGETTO IN SANATORIA

L'abuso consiste nella chiusura del balcone a mezzo di installazione di serramento continuo in alluminio anodizzato

L'intervento di cui sopra ricalca dimensionalmente e nelle caratteristiche cromatiche tutta una serie di infissi applicati in epoca più antica alle terrazze degli altri piani del fabbricato. Si segnala che l'intervento risulta scarsamente visibile dalla pubblica via Don Minzoni in quanto totalmente prospettante su un cortile privato

4. CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate del fabbricato esistente non presentano caratteristiche architettoniche di particolare pregio



PROGETTO IN SANATORIA

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN COMUNE DI CARRARA VIA DON MINZONI
DI PROPRIETA' DELLA SIG.ra BORGIOLI MARIA RITA

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO
GEOM. MASSIMO DELL'AMICO
Massimo Dell'Amico

1. PREMESSE

Il fabbricato di civile abitazione, di cui alla presente relazione, è ubicato in Comune di Carrara, via Don Minzoni, di proprietà della Sig.ra BORGIOI Maria Rita residente in Bologna, via della Tovaglie

Catastralmente il fabbricato in oggetto è censito al N C E U della provincia di Massa-Carrara al foglio 42 mappale 286 sub 26

Il lotto interessato ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara, in zona B

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato oggetto della sanatoria fa parte di una palazzina di recente costruzione ed è composto da quattro vani, balconi e servizio igienico

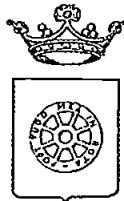
3. PROGETTO IN SANATORIA

L'abuso consiste nella chiusura del balcone a mezzo di installazione di serramento continuo in alluminio anodizzato

L'intervento di cui sopra ricalca dimensionalmente e nelle caratteristiche cromatiche tutta una serie di infissi applicati in epoca più antica alle terrazze degli altri piani del fabbricato. Si segnala che l'intervento risulta scarsamente visibile dalla pubblica via Don Minzoni in quanto totalmente prospettante su un cortile privato

4. CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate del fabbricato esistente non presentano caratteristiche architettoniche di particolare pregio



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 12453/2814
del 24 febbraio 1996
posizione n° 1287

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
BORGIOI MARIA RITA
VIA DELLE TOVAGLIE 1
BOLOGNA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA TERRAZZA in loc CARRARA VIA DON MINZONI, foglio 42, mapp 286, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☐ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Eranale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi dalla L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 2-3-10-5

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm vo Medici

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

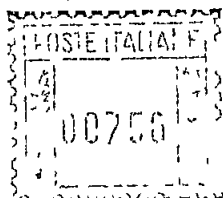
BT

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



1282



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)

SITG/2 E228

DA RESTITUIRE A

Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrara

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedit il

22.3.96

dall'Ufficio di

N. 5193

di L.

Carrara



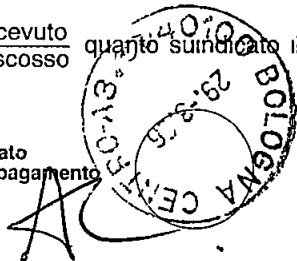
indirizzato a

BORGIOI Maria Rita
VIA DELLE TOVAGLIE, 1 - BOLOGNA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

RELAZIONE TECNICA

1. Localizzazione

Fabbricato sito in Comune di Carrara , Via Don Minzoni distinto al Catasto fabbricati al Foglio 42Mapp 286 sub 26

2. Proprietà

Il fabbricato in predicato è di proprietà della Sig.ra Borgioli Maria Rita residente in Bologna, Via delle Tovaglie

3. Parametri di PRGC

L'opera ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara in zona B

4. Descrizione dell'opera

Trattasi di chiusura di terrazza con infissi in alluminio come meglio descritto negli elaborati fotografici allegati

CALCOLI

A. Determinazione consistenza

N 0	Descrizione	Dimensioni	Superficie
1	Vano	2 35x2 5	5 88
2			
3	Totale		5.88

Parametri di calcolo Anno di riferimento ante 85 Comune > 20.000 Ab.

1	Tipologia d'abuso (tab 3)	Punto 1	72 000
2	Categoria reddito (tab 4)		
3	Zona (tab 5)		
4	Prima casa (art 34 comma 3)		

Importo unitario dovuto 72 000 L/mq

Calcolo dell'oblazione

1	Sup abuso	Importo unitario	Importo oblazione
2	5 88	72 000	423 500
3			
4	A detrarre acconto		
5	Totale		423.500

Pagamento in unica soluzione

C. CALCOLO ONERI

Parametri di calcolo Anno di riferimento ante 85 Comune > 20.000 Ab.

	Tipologia d'abuso (tab 3)	Punto 1	90 000
	Categoria reddito (tab 4)		
	Zona		

Importo unitario dovuto 90 000 L/mq

Calcolo oneri

	Sup abuso	Importo unitario	Importo
	5 88	90 000	529.200

Pagamento in unica soluzione.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Io sottoscritta BORGIOI MARIA RITA
nata a Caldiero (VR) il 09/08/1946
residente in Bologna
con abitazione in via delle Tovaglie, 1

valendomi della disposizione di cui all'art.4 della legge 4 gennaio 1968, n 15,
e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci
dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro sotto
la mia personale responsabilita'

che la chiusura con una finestra di alluminio anodizzato della terrazza coper-
ta adiacente la cucina dell'appartamento di mia proprietà sito in via Don
Minzoni n. 4, Carrara (MS), è stata effettuata nell'anno 1980.

Bologna, li 23/03/1995

firma Maria Rita Borgia

COMUNE DI BOLOGNA
SERVIZI DEMOGRAFICI

Li 23/03/1995

Dopo essere stata da me ammonita sulla responsabilita' penale cui puo'
andare incontro in caso di dichiarazione mendace,
la Sig. BORGIOI MARIA RITA
della cui identita' mi sono accertato, avendo preso visione
di C.I. n. 0012532379 rilasciata dal Comune di Bologna il 27/06/1991
ha oggi reso in mia presenza la dichiarazione sopra riportata
e in mia presenza l'ha sottoscritta.



IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO
Luciana Bonora
(Luciana Bonora)

B00033688

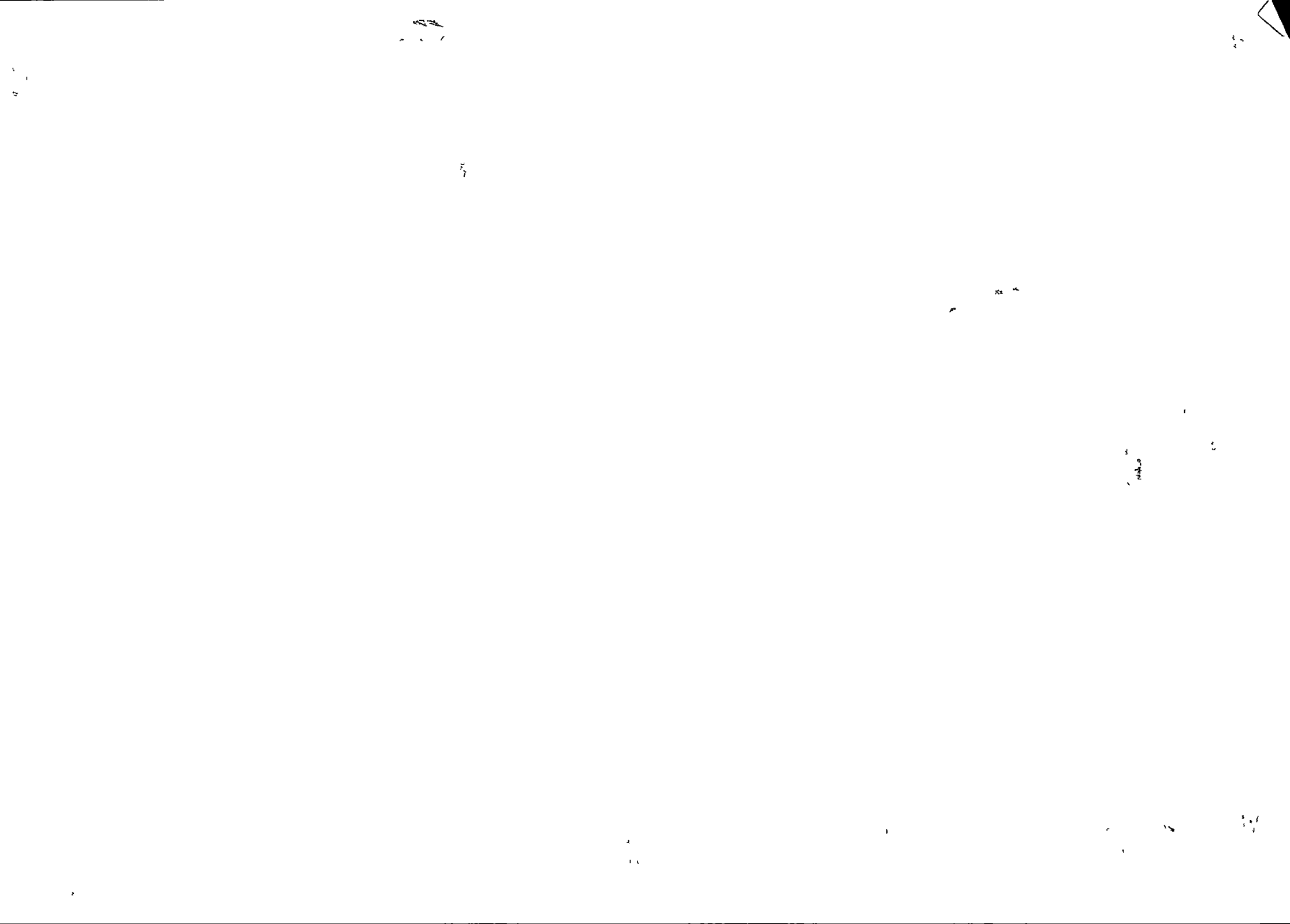
RILASCIATO IN CARTA RESA LEGALE - Imposta di bollo da Lire 15.000 assolta in modo virtuale.

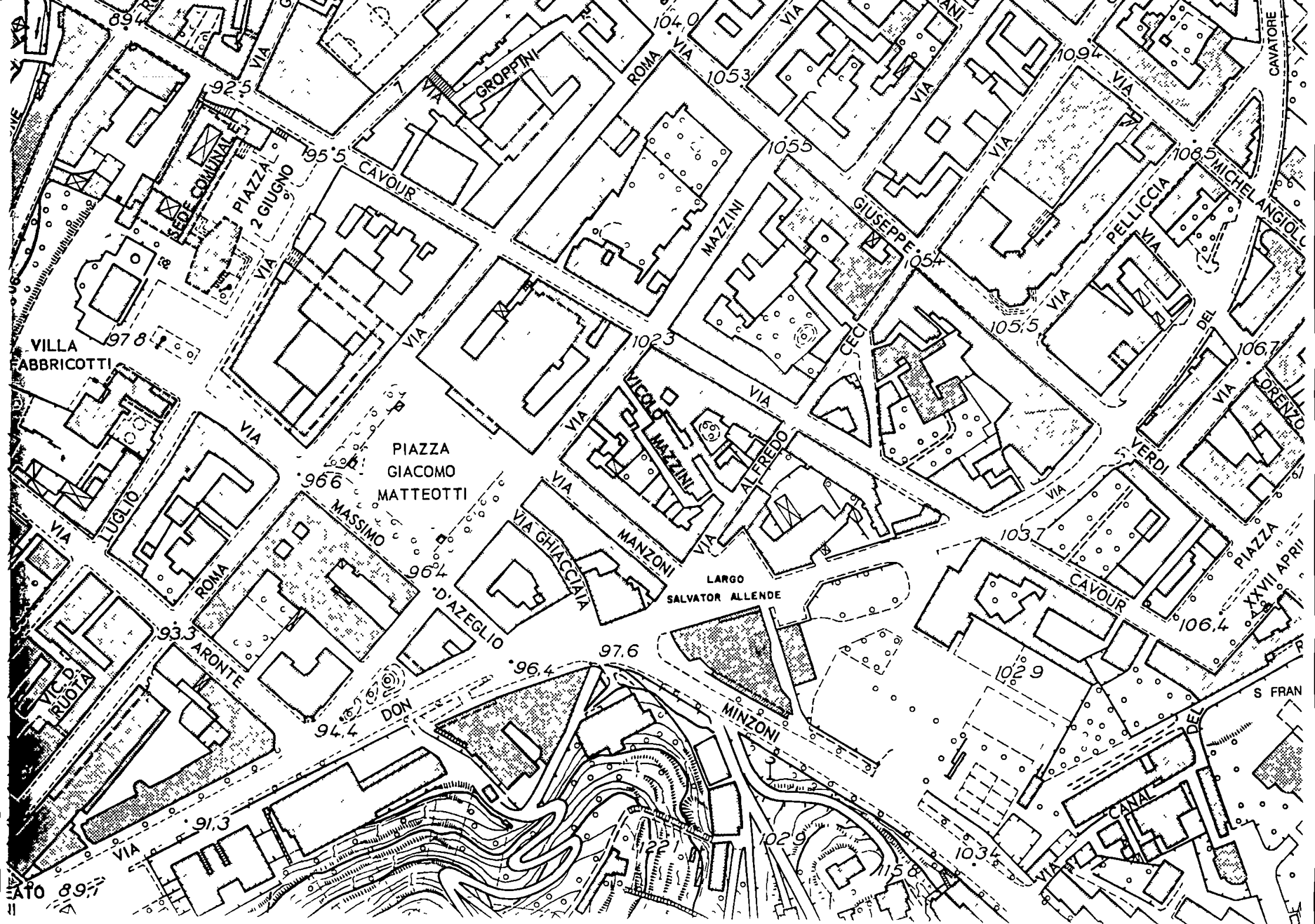
Autorizzazione Intendenza di Finanza di Bologna n. 8595/89/rep. III del 01.03.1989.

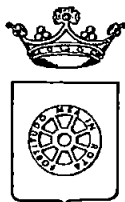
DIRITTI DI SEGRETERIA Lire 1.000 + RIMBORSO SPESE Lire 1.500

DA VALERE PER LA PRODUZIONE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE







**RACCOMANDATA A R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen 15854 del
 prot urb _____ del

 OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 1287 del 1995

☐ Con per atti
 L. Terreni Urb.
☒ Con per atti
 L. Accordo
 archivio
☐ Con per atti
 Assessore

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot gen 12453/2814 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di CHIUSURA TERRAZZA IN ALLUMINIO E VETRO ubicati in CARRARA VIA DON MINZONI, dalla ditta BORGIOLI MARIA RITA (C F BRGMRT46M49B402O), VIA DELLE TOVAGLIE 1 BOLOGNA

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C E ha espresso "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 220 676,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 448 761,
 - Contributo Costo Costruzione £ 250 840,

Da versare a conguaglio L. 392 000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° 1118
 I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

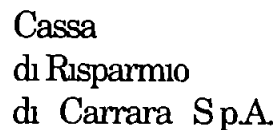
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 22 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica



Addebito al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

DATA 28.05.97

TESORERIA SEDE DI CARPARA

FNIE/LS	NUMERO	CONTI
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

1010/97	1580		1	
---------	------	--	---	--

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 11.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BORGIOI MARIA RITA
VIA DELLE GIOVAGLIE 1
BOLOGNA

HA VLISATO QUANTO SEGUE PROVV/E

11 18

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E

REF. MUS / 1 / 51 / 0)

IMPORTO

392.000

IMPORTO ROLI ELTA	VALUTA	ROLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
392.000	28.05.97	BN	2.500	394.500

DICONSILIARE TREGNCONVAITAQUATTRO MILA 500.000

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

11. ~~CASS~~ ~~FILE~~



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1287

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **BORGIOI MARIA RITA** Località abuso **CARRARA VIA DON MINZONI** su terreno
contraddistinto al **NCT** al **Fg 42** mappali **286** avente per oggetto
abuso di terreno in alluvione e vetro
con destinazione D'USO residenziale, data di esecuzione delle opere 1980

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ **SI** ☐ **NO**
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ **SI** ☒ **NO** e per disagio abitativo ☐ **SI** ☒ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ <u>5,88</u> X <u>72 000</u> £/MQ (1) =	£ <u>423.500</u>
2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) =	£ _____
Totale oblazione dovuta	£ <u>423.500</u>
oblazione versata	£ L 423.500
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£ _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>1764</u> x <u>12,510</u> = £ <u>220.676</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x <u>25.440</u> = £ <u>998.761</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x <u>158.000 x 90%</u> = £ <u>250.840</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ _____ x _____ = £ _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x _____ = £ _____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x _____ = £ _____

Totale oneri di concessione dovuti	£ <u>920.277</u>
Totale acconti versati	£ L 529.200
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO	£ <u>392.000</u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____,
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara,
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L R n° 88,
- ☐ 5) Certificato storico di residenza,
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : L. B

VINCOLI . _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Lettera del Tecnico, con vetri e alluminio
di tenere in equilibrio all'effettuando -

IL TECNICO ISTRUTTORE

4/12/96

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE - fin

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

* 529 200 *

Lire

Cinquecentoventi nove mila duecento lire

sul C/C N 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da BORGIOI MARIA RITA

residente in BOLOGNA

addi

SEZ 3 29-MAR-95 R11

CARRARA SUCC 1 36/101

0114 £ XXXXX529200

VCC 0675 £ XXXX9501

Bollo a data

lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

dat p g e

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

423 500

Lire

quattrocento ventre mila
cinquecento

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BORGIOI MARIA RITA

residente in

BOLOGNA

Codice Fiscale BRG MRT 46H49 B4020

addi

SEZ 3 29-MAR-95 R11

CARRARA SUCC 1 36/101

0113 £ XXXXX423500

VCC 0674 £ XXXX9501

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

d la progressa

