365

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 92 — Ricevuta N. 65

Il Sig DEVOTI NICOLA

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue

Num della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
4257	ON URB. SEC. PER SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRAT. 365.	1241000
	Totale del versamento L	1241000

Diconsi L. Un milione duecentoquarantunomila lire

CARRARA 02/06/92

Salvo i diritti dell'Ente

Mod 639 - bl 200- 5/90 - g apuana

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 92 — Ricevuta N. 66

Il Sig DEVOTI NICOLA

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue

Num della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
4258	ON URB PRIM. PER SANATORIA ABUSO EDILIZIO PRAT. 365.	3188000
	Totale del versamento L	3188000

Diconsi L. Tre milioni centottantamila lire

CARRARA 02/06/92

Salvo i diritti dell'Ente

Mod 639 - bl 200 5/90 - g apuana

Mod. C 4

12390

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 16 APR. 1992

P.14377/92
9.5.92

Al Sig. DEVOTI NICOLA
VIA FIUIZZANO
BATTICANA CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 365 del _____.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	L.	3 188 000
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L.	1 410 000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L.	_____ -
T O T A L E	L.	4 598 000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 III° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____.

IL SINDACO

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b. l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..

Mod 23-I (per l interno) (1987) - Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)

54033 CARRARA
16 5.92
(MS)

POSTE ITALIANE
750

Lmae 404-n 81899

DA RESTITUIRE A

[illegible]

PIAZZA [illegible]

UFFICIO [illegible]

N B – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

ONERI URBANIZ (365)

5 4 0 3	[illegible]	M S
CAP	LOCALITA	SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

CARRARA 10.5.92-8

della ☒ Raccomandata ☐ Assicurata

del ☐ Vaglia ☐ Pacco

N 45-79 di L

spedit il 16 MAG 1992

dall'Ufficio di CARRARA

indirizzat a DEUOTI NICOLA
VIA FIUIZZANO BATTICANA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto/riscosso quanto suindicato il 19/5/92

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento 19.-5.92-14

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Roma Ist Poligr e Zecca dello Stato PV

C O M U N E di C A R R A R A

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ 138.30

MQ 138.30 X 23058 = L 3'189'000

MQ 138.30 X 10194 = L 1'410'000

Totale L _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	365

B	N PROGRESSIVO	0247840911

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 20 DIC 85

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE DEVOTI

NOME NICOLA

NUMERO DI CODICE FISCALE DVTNCL60A10B332N

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	CARRARA	MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP
BATTILANA - VIA FIVIZZANO	54031

NATURA GIURIDICA 4

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10 01 1960	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
CARRARA	MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	03

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 01

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	1.340.975	1340.975		258,00	
TOTALE		1.340.975	1.340.975		258.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 18 DIC. 1985

Firma del richiedente Devoti Nicola

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L 1 140 970

Lire Un milione centoquarantamila novecentosettanta lire

sul C/C N 255 000 Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Devoti Nicola
residente in Finizzano 56
Codice Fiscale DVT NCL 60A10B832N

addì

A C/C POSTALE 1

AVENZA

Bollo lineare dell Ufficio accettante

849 12 DIC 85

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progressivo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L 200.000

Lire duecentomila

sul C/C N 255 000 Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Devoti Nicola
residente in Finizzano 56
Codice Fiscale DVT NCL 60A10B832N

addì

A C/C POSTALE 1

AVENZA

Bollo lineare dell Ufficio accettante

848 12 DIC 85

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progressivo

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	081
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	365

B	N PROGRESSIVO	012417840191 1/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA 20 DIC. 85

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: NICOLA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NCL 60A 10 B832N

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA - VIA FIVIZZANO — CAP: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 10 01 1960 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 01

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☑

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI — 2 ~~NO~~

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: VATTERONI

NOME: ROSA

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA - VIA FIVIZZANO — CAP: 54031

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ~~NO~~

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
BATTILANA - VIA FIVIZZANO	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 68 numero/i di mappa 480
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☑	5 ☑
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 SI ☐ 2 no ☑

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☑

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 sì ☑ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 456,40

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 119,70
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 119,70

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione 444

Data di rilascio (giorno mese anno) 24 10 1963

Destinazione d uso assentita 01

Superficie assentita mq 86,20

Volume assentito mc 346,10

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☑
— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐
— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☑
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984 nell unità locale in cui ricade l opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1
- piani entro terra n
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☑ - prefabbricata 3 ☑
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☑
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☑
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☑
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☑
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 919,50

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO É STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2500 ~~000~~

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale mq 1 19,70
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1650 ~~000~~
9) Attività commerciale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l importo di rigo 1) Lire/mq 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 197.505 ~~000~~
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
15) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l importo di rigo 19) Lire 200000 ~~000~~
21) Somma versata in data giorno 12 mese 12 anno 1985
22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☑
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

FOTOGRAFIE - ATTO NOTORIO - DESCRIZIONE GENERALE - ISCRIZIONE IN CATASTO - ATTESTAZIONE PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

OBLAZIONE - CERTIFICATO ISCRIZIONE ARTIGIANI -

Data 18/12/1985

Firma del richiedente Derota Nicola

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	C 8 J
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	365

B	N PROGRESSIVO	0247840911/1

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA 20 DIC 15

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: NICOLA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NCL 60A10B832N

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA, VIA FIVIZZANO — CAP: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA giorno mese anno: 10 01 1960 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 01

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☑

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI — 2 ~~no~~

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: VATTERONI

NOME: ROSA

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA, VIA FIVIZZANO — CAP: 54031

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ~~no~~

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
BATTILANA, VIA FIURZANO	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 68 numero/i di mappa 480
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☑	5 ☑
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 SI ☐ 2 NO ☑

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☑

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 sì ☑ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 429,00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 138,30
- Attività commerciale mq ,
- Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq ,
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq ,
- Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
- Altre attività mq ,

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 138,30

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione 414

Data di rilascio (giorno mese anno) 24 10 1983

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq 86,20

Volume assentito mc 346,50

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☑
— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐
— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☑
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1
- piani entro terra n
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☑ - prefabbricata 3 ☑
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☑
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☑
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib gas 4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi 5 ☑
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 914,00

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12·500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale mq 138,30
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 8250
9) Attività commerciale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
10) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l importo di rigo 1) Lire/mq 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 1·140·975
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
15) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D - MODALITÁ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l importo di rigo 19) Lire 1·140·975
21) Somma versata in data giorno 12 mese 12 anno 1985
22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

FOTOGRAFIE - ATTO NOTORIO DESCRIZIONE GENERALE - ISCRIZIONE IN CATASTO - ATTESTAZIONE PAGAMENTO OBLAZIONE IN UNICA SOLUZIONE

CERTIFICATO ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO E ARTIGIANATO

Data 18/12/1985

Firma del richiedente Deroti Nicola

RACCOMANDATA

Carrara, li 5.6.1986

OMUNE DI CARRARA
A P 54033

COPIA

CONDONO EDILIZIO

ficio 18416 di prot 13405

sposta a nota n del

legati n

Sig. Devoti Nicola
Via Fivizzano
BATTILANA

GGETTO Richiesta sanatoria edilizia - n°progressivo 0247840911 - Pratica n° 365 presentata il 20.12.1985. Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che.

- ☒ mancano n° 5 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura,in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di. stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.
- ☒ certificato di conformità.

IL SINDACO

MODULARIO
F rig rend 497

Mod B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

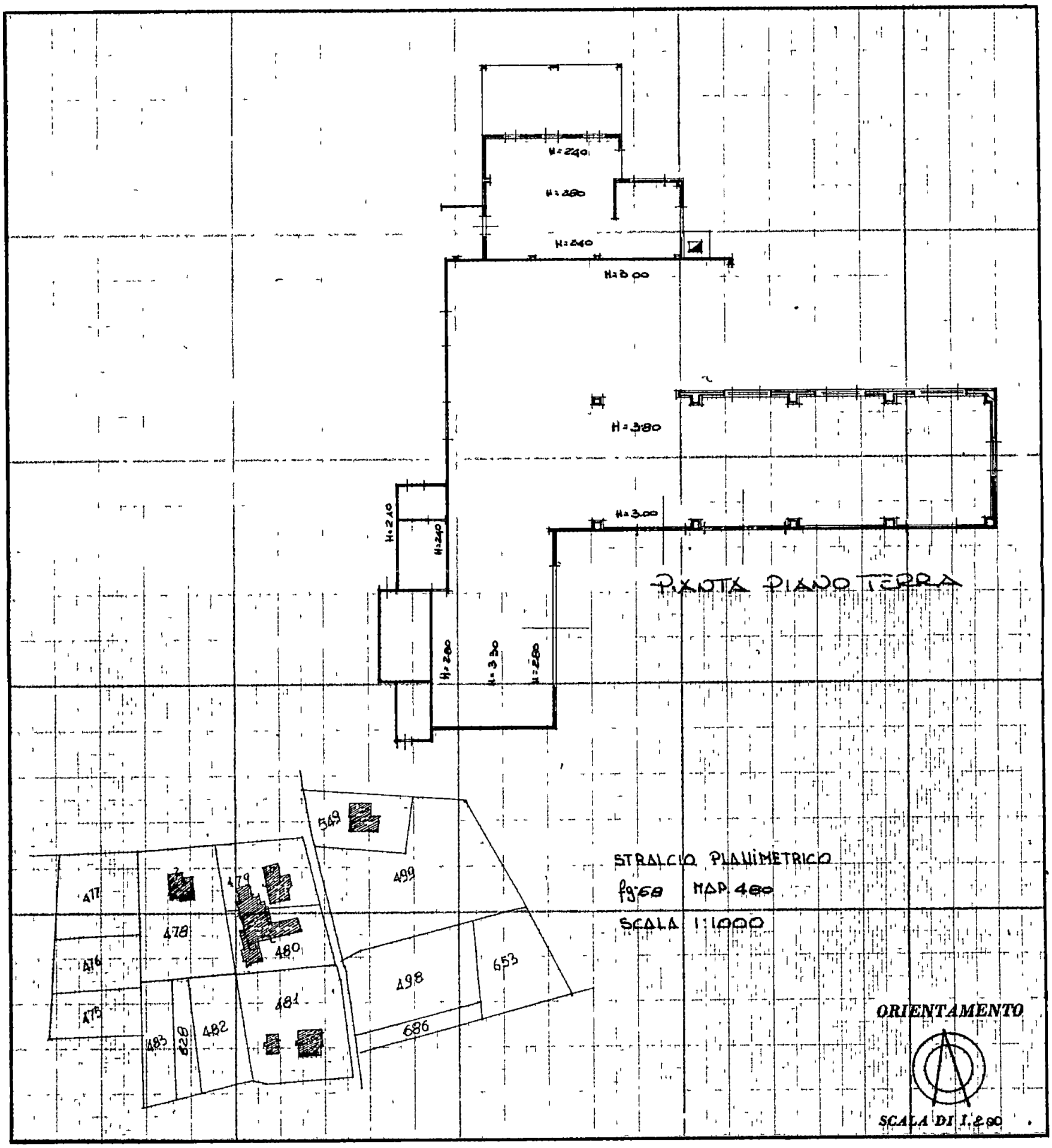
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASSA ***Via*** CARLONE

Ditta VATTERONI ROSA nata a Carrara il 26-6-1929

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BAROTTI MAURIZIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 10 dicembre 1985

Firma Maurizio Barotti

LR2 B OFFICINA C.V. ROMA

MODULARIO
F ng rand 497

Mod B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

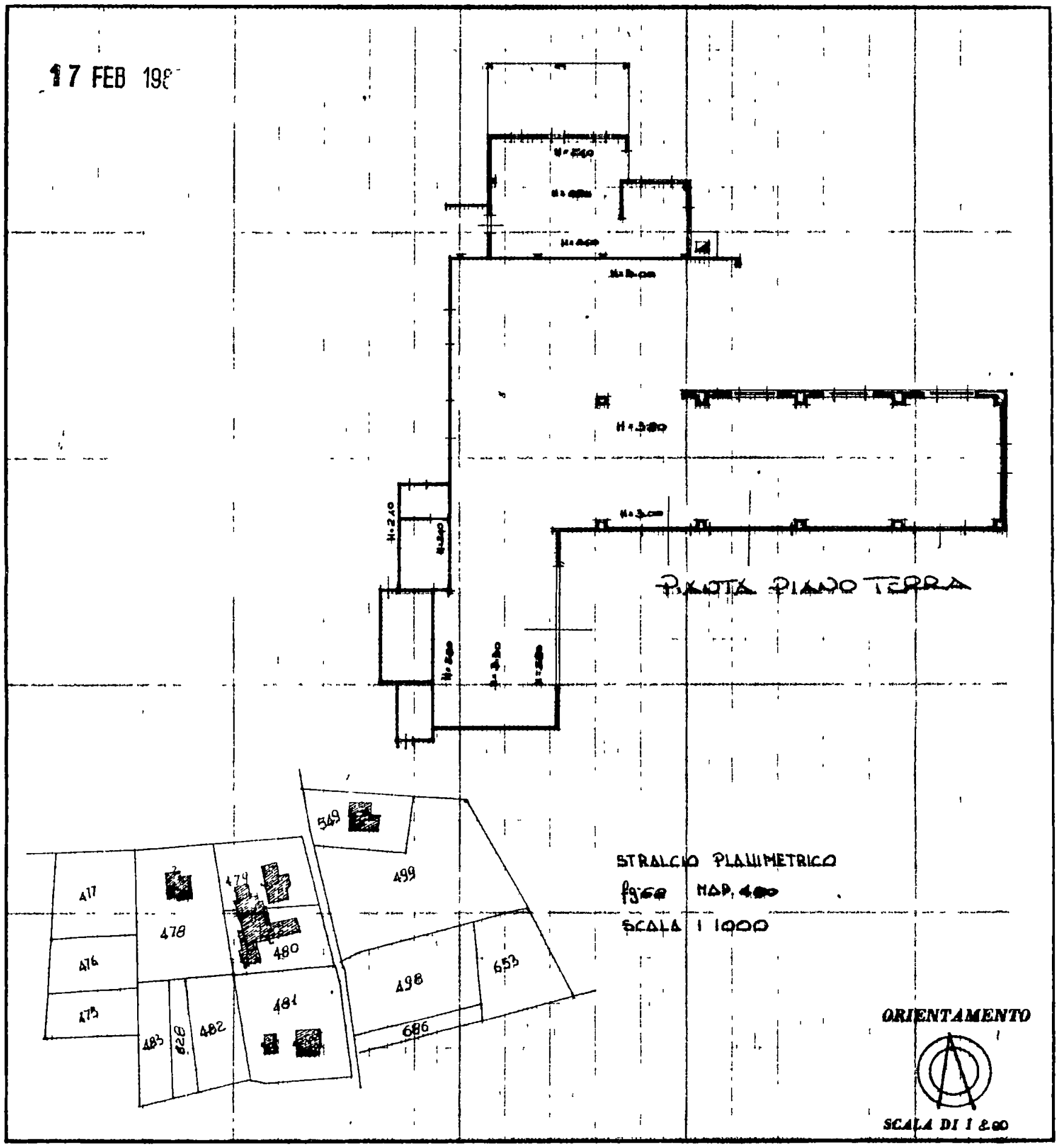
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA ***Via*** CARLONE

Ditta VATTEROHL ROSA nata a Carrara il 26-6-1929

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

17 FEB 198



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BAROTTI MAURIZIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA
DATA 10 dicembre 1985
Firma: Maurizio Barotti

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

Ricevuta n.° 2926 della Sezione II e IV

17 FEB 1986

COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) VATTERONI ROSA in Devoti nata a Carrara(MS) il 26/6/1929 Cod.Fisc.= VTT RSO 29H66 B832K proprietaria

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di CARRARA Via FIVIZZANO 56 ~~Piazza~~ (già Via Del Carlone) distinto in Catasto con il Foglio n.° 68 particella n.° 480 i seguenti documenti:

CT
- Modello 3 SPC si
- Tipo mappale si

CEU
- Elaborato planimetrico no
- Modello 55 autoalienato no
- n.° 1 Mod. 1 con planimetrie si
- MOD.44 no

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della Legge 28.2.1985,n.° 47.

data 13 FEB 1986

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA-CARRARA

IL DIRIGENTE

SCHEDARIO
1 ST - 207

17 FEB 1986

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

COMUNE CARRARA

Mod 55 M (C.E.U.)
PAGINA
EDIZIONE PROT-2926

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	ALIQUOTE IN ‰ DI POSSESSO	ALIQUOTE IN ‰ DEL REDDITO	ANNOTAZIONI
1	2		3	4	5	6
1	VATTERONI ROSA nata a Carrara il 26/6/1929		VTTRS029H66B832K	1000	1000	

PARTITA N 7

DI PAGINE

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione

valore di attestazione di avvenuta denuncia

B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO	Riferimento alle variazioni U.I.	MAPPA SEZ	FOGL	NUMERO o LETTERA	SUB	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COD	UBICAZIONE (in chiaro)	N CIVICO	PIANO	scala	interno	UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB	CLASSAMENTO Z C	CATEG	CLASSE	CONSISTENZA VANI	m²	m²	RENDITA CATASTALE LIRE	ASTERISCO	RENDITA CATAST RIDOTTA PER ESENZIONI A LIRE	fino al 19..	NOTE	RIC ESEN	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	N.A.				68	480			Via Fivizzano		T																	

NOTA - LE U I DISTINTE CON * NELLE COLONNE «ASTERISCO» NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P T Q

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI ATTO OD OPERAZIONE *	TITOLO *	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE *	REGISTRAZIONE UFFICIO *	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD 5 (n c) o MOD 98 (domanda di voltura e den variaz) NUMERO	DATA registrazione	TOTALI DI PARTITA CONSISTENZA U I	VANI	m²	m²	RENDITA LIRE
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	N.A.											1				

13 FEB 1986

UFF. TEC. ERARIALE

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

Istituto Poligrafico dello Stato - 171/288

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

DEVOTI NICOLA DATA NASCITA: 01/01/1960
N.ISCR. 0082146 REGISTRO/ALBO: RD/AA PROV: MS NAT.GIUR.: DI
A.A. N. 0013478
DENOMIN.: DEVOTI NICOLA
CARICA: TITOLARE

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI DI

OPERA ABUSIVA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARRARA

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto DEVOTI Nicola nato a Carrara(MS) il 01/1/1960 ed ivi residente in Avenza Via Fivizzano n. al fine di ottenere la concessione edilizia ai sensi della legge n.47/85,dichiara che in epoca precedente al Settembre 1967 è stato dato corso all'ampliamento di fabbricato industriale ad uso lavorazione marmo sito in Avenza località Battilana in Via Fivizzano (già Via del Carlone); che un secondo ampliamento dello stesso laboratorio é avvenuto in epoca precedente al Gennaio 1977.

Il fabbricato é in unico corpo e risulta censito in catasto del comune di Carrara al fg.68 Map.480.

Il permesso di costruzione relativo alla parte di fabbricato regolare risulta essere datato 24/10/63 N°444.

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

- Struttura ad un solo piano fuori terra in materiale misto tra pfrefabbricato e muratura ordinaria

- Copertura a tetto con ondulati eternit
- Completamente ultimato e rifinito per la lavorazione del marmo,dotato di allacciamento alla rete ~~xxxxxx~~ elettrica-

Carrara,lì 18/12/1985

In fede
Devoti Nicola

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto DEVOTI NICOLA nato a CARRARA

il 10/04/1960 abitante in via FIVIZZANO N 56

località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

che gli ampliamenti effettuati al fabbricato sito in Carrara Località Battilana di Avenza distinto in catasto al fg. 68 MAP. 480 sono avvenuti ed ultimati, il primo in epoca precedente al Settembre 1967 e l'altro in epoca precedente al Gennaio 1977.
L'intero immobile è adibito ad uso artigianale per la lavorazione del marmo.

Carrara, lì 18 DIC. 1985

In carta ~~libera~~ resa legale per uso condono edilizio

IN FEDE

Devoti Nicola

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig DEVOTI NICOLA

documento di riconoscimento conosciuto

del *previa am* *penale cui potrà andare incontro*

in caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì 18 DIC 1985

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MUSTI M. LUISA)

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	365

B	N PROGRESSIVO	0247840911

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

CARRARA * COMUNE DI 20 DIC 85

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: NICOLA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVTNCL60A10B832N

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA-VIA FIVIZZANO — CAP: 54031

NATURA GIURIDICA: 4

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10 11 1960	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	03

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 01

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	1.340.975	1340.975		258,00	
TOTALE		1.340.975	1.340.975		258.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [SI] 2 [NO] In altro comune 3 [SI] 4 [NO]

Data: 18 DIC. 1985

Firma del richiedente: Devoti Nicola

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ERRATA-CORRIGE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *n 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue*

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	**TERZA** (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	**SECONDA** (quadro **c** primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
	TERZA (quadro **B**, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «*Nel caso di opera destinata* »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro **D**)	Intero quadro **D**	Sopprimere l'intero quadro **D**
	TERZA (quadro **E**, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» **(è stato soppresso «o 13»)**
D	**PRIMA** (quadro **E**, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» **(è stato sostituito «13» con «15»)**
	TERZA (quadro **C**, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
	TERZA (quadro **C**, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE **MODELLO 47/85-D** (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL OBLAZIONE)	«*Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art 34, comma 4»	«*Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» **(è stato sostituito l'intero paragrafo)**

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	365

B	N. PROGRESSIVO	038PGORH/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA 2001 ...

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DENOTI

NOME: NICOLA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DNT NCL 60A10 B832N

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA VIA FINIZZANO — CAP: 54028

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 10 01 1960 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 01

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☑

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI — 2 ~~no~~

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: VATTERONI

NOME: ROSA

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: BATTILANA, VIA FINIZZANO — CAP: 54028

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ~~no~~

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
RATTILANA VIA FIORDANO	50031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa [67] numero/i di mappa [489] [ ] [ ]
  subalterno [ ]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 [SI] 2 [no] ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D - NATURA DELL OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 [73]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 [SI] ☒ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 429,00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 138,30
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 138,30

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione 444

Data di rilascio (giorno mese anno) 24 10 1963

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq 86,20

Volume assentito mc 346,50

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☑
— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐
— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☑
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1
- piani entro terra n
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☑
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☑
- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☑
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☑
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib gas 4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi 5 ☑
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 914,00

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12'500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale mq 138,80
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 8250
9) Attività commerciale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l importo di rigo 1) Lire/mq 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 1.160.975
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
15) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l importo di rigo 19) Lire 1.160.975
21) Somma versata in data giorno 12 mese 12 anno 1985
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

FOTOGRAFIE - ATTO NOTORIO DESCRIZIONE GENERALE - ISCRIZIONE IN CATASTO - ATTESTAZIONE PAGAMENTO OBLAZIONE IN UNICA SOLUZIONE -

CERTIFICATO ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO E ARTIGIANATO

Data 18/12/1985

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	365

B	N PROGRESSIVO	012173/85/2

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 20 GIU. 1985

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: NICOLA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NCL 60A10 B832N

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: RATTILANDA - VIA FIVIZZANO — CAP: 54038

NATURA GIURIDICA: 4

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 10 01 1960 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 01

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1☐
- Possesso ad altro titolo reale 2☐
- Locazione ☒3
- Altro (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI ☐ — ☒ 2 NO

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: VATTERONI

NOME: ROSA

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: RATTILANDA - VIA FIVIZZANO — CAP: 54031

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ☒ NO

2 SI ☐ con lottizzazione autorizzata

3 SI ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
BATTILAIA VIA FIVILLANO	94031	CARRARA	[illegible]

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 63 numero/i di mappa 480
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☑	5 ☑
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 [SI] 2 [no] ☑

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☑

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera *d)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall articolo 31, lettera *b)*, della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l opera era agibile

1 [SI] ☑ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 456,40

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq 119,70
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attivita connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 119,70

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione 444

Data di rilascio (giorno mese anno) 24 10 1963

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq 86,60

Volume assentito mc 346,50

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☑
— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐
— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☑
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1
- piani entro terra n
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☑
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☑
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☐
- allacciamento rete idrica 3 ☑
- allacciamento rete distrib gas 4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi 5 ☑
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 914,00

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale mq 119,70
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1650
9) Attività commerciale (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l importo di rigo 1) Lire/mq 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 197.505
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
15) Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D - MODALITÁ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6) Lire 000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l importo di rigo 19) Lire 200.000
21) Somma versata in data giorno 18 mese 12 anno 1985
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

FOTOGRAFIE - ATTO NOTORIO - DESCRIZIONE GENERALE - ISCRIZIONE IN CATASTO - ATTESTAZIONE PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

OBLAZIONE - CERTIFICATO ISCRIZIONE ARTIGIANI -

Data 18/12/1985

Firma del richiedente Derotti Nicola