

Repertorio N. 25.133

Raccolta N. 3.094

Cessione di diritti immobiliari

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno trenta
luglio

(30 luglio 1979)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in
Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei
Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'as-
sistenza dei testimoni per espressa, concorde rinun-
cia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi
i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

FERRARI Lorenzo, nato a Carrara il 20 febbraio
1917, residente in Soignies (Belgio), Via Nivelles
n.8, cittadino italiano, pensionato, il quale per
questo atto elegge domicilio speciale in Codena di
Carrara, Piazza Fratelli Rosselli, n.1;

FERRARI Anna, nata a Carrara il 30 maggio 1930, ivi
residente in frazione Codena, Piazza Rosselli n.1,
casalinga.

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale convengono e stipu-

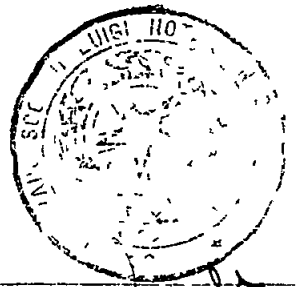


lano quanto segue.

Art.1 - Il Signor Lorenzo Ferrari cede e trasferisce [alla] di lui sorella [Anna Ferrari], che accetta ed acquista, la sua quota di comproprietà pro indiviso, [pari a dodici centovesimi (12/120)] dell'intero, sui seguenti immobili siti nel territorio del Comune di Carrara, in Codena, costituiti da terreni a varia coltura, distinti al N.C.T. di Carrara come segue:

Partita 41256, in ditta Ferrari Cesare proprietario per 12/120 ed altri, foglio 44, mappale 954, are 36.49, bosco ceduo di seconda, PD. 32,84 - RA. 3,65; foglio 57, mappale 96, are 2.71, pascolo di 1°, - RD. 0,95 - RA. 0,19; mappale 106, are 33.04, uliveto di 4°, RD. 115,64 - RA. 49,56; mappale 107, are 13.69, uliveto di 5° - RD. 24,64 - RA. 15,06; mappale 109, are 22.59, uliveto di 4°, RD. 79,07 - RA. 33,89; mappale 111, are 00,16, area fabbricato demolito, senza redditi; mappale 125, are 4.51, prato di 4°, RD. 3,38 - RA. 1,40, mappale 181, are 19.53, uliveto di 4°, RD. 68,36 - RA. 29,30; foglio 44, mappale 954, are 32.50 bosco ceduo, RD. 29,25 - RA. 3,25;

Partita 42258, in ditta Ferrari Cesare, livellario per 12/120 ed altri, foglio 57, [mappale 6], are



[18.61,] vigneto di 3°, RD. 204,71 - RA. 74,44;

[mappale 7, are 10.50,] prato di 4°, RD. 7,88 - RA.

3,26; mappale 9, are 00.50. pascolo cespugliato -

RD. 0,05 - RA. 0,02; mappale 10, are 00.90, pascolo

cespugliato - RD. 0,09 - RA. 0,03; mappale 91, are

[49.06,] bosco ceduo di 2°, RD. 44,15 - RA. 4,91;

Partita 42259, in ditta Ferrari Cesare, possessore

per 12/120 ed altri, foglio 57, mappale 92, are

6.54, uliveto di 4°, RD. 22,89 - RA. 9,81.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiara-

to prezzo di lire ⁽¹⁾ che la parte venditrice dichiara

di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acqui-

rente, alla quale rilascia, pertanto, quietanza di

saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca

legale.

Art.3 - Detti diritti vengono venduti con riferi-

mento agli immobili sopra descritti presi a corpo,

nello stato di fatto e di diritto in cui attualmen-

te si trovano, con le relative accessioni e perti-

nenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e

passive di qualsiasi specie, così come posseduti o

si hanno diritto di possedere dalla parte venditri-

ce, che promette le garanzie di legge, dichiarando

quanto venduto di sua assoluta ed esclusiva proprie-

tà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizie-

voli, da diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Art.4 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.5 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

L'acquirente Signora Anna Ferrari dichiara di essere coniugata con il Signor Bernacca Otello, nato a Carrara il 7 novembre 1928, e di essere in regime di comunione legale dei beni.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Le parti mi dichiarano il loro rispettivo numero di codice fiscale come segue:

Ferrari Lorenzo:

Ferrari Anna: FRR NNA 30E70 B832T.

(1) adde: "unmilione cinquecentomila (L.1.500.000)".

Una postilla.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio di cui sono occupate circa quattro pagine, è stato da me letto ai comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Ferrari Lorenzo - Ferrari Anna - Dott. France

sco Sagone, Notaio.

17879 1244 174

fu

Colt. Innamorato





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

Nota di trascrizione

A FAVORE DI

FERRARI Anna, nata a Carrara il 30 maggio 1930,
ivi residente in Piazza Rosselli, n.1, Codena;

CONTRO

FERRARI Lorenzo, nato a Carrara il 20 febbraio
1917, residente in Soignies (Belgio), Via Nivel-
les, n.8.

Il sottoscritto chiede la trascrizione dell'atto
da lui ricevuto il 30 luglio 1979, n. 25.133 di
Rep., registrato a Carrara il 17/8/1979 al n.
1244, Vol. 174, con cui il Signor Ferrari Lorenzo
cedette alla sorella Ferrari Anna, per il prezzo
pagato di f. 1.500.000, la sua quota di com-
proprietà pro indiviso, pari a 12/120 dell'intero
sui seguenti immobili siti in Codena di Carrara,
costituiti da terreni a varia coltura e distinti
al N.C.T. di Carrara come segue: Foglio 44, mappa-
le 954, are 36.49, bosco, RD. 32.84 - RA. 3.65;
foglio 57, mappale 96, are 2.71, pascolo, RD. 0.95
- RA. 0.19; mappale 106, are 33.04, uliveto, RD.
115.64 - RA. 49.56; mappale 107, are 13.69, ulive-
to, RD. 24.64 - RA. 15.06; mappale 109, are 22.59,

uliveto, RD. 79.07 - RA. 33.89; mappale 111, are
00.16, area fabbricato demolito: mappale 125, are
4.51, prato, RD. 3.38 - RA. 1.40; mappale 181, are
19.53, uliveto, RD. 68.36 - RA. 29.30; foglio 44,
mappale 954, are 32.50, RD. 29.25 - RA. 3.25;
foglio 57, mappale 6, are 18.61, vigneto, RD.
204.71, - RA. 74.44; mappale 7, are 10.50, prato,
RD. 7.88 - RA. 3.26; mappale 9, are 00.50, pasco-
lo, RD. 0.05, RA. 0.02; mappale 10, are 00.90,
pascolo, RD. 0.09, RA. 0.03; mappale 91, are 49.06,
bosco, RD. 44.15, RA. 4.91; foglio 57, mappale 92,
are 6.54, uliveto, RD. 22.89, RA. 9.81.

I diritti vennero ceduti con riferimento agli immo-
bili sopra descritti presi a corpo, con le relative
accessioni e pertinenze, liberi da ipoteche e da
trascrizioni pregiudizievoli.

Effetti utili ed onerosi dalla data dell'atto.

ott. Invenzione, lotto

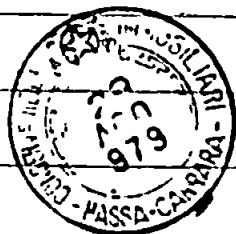
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 25 AGO. 1979

Registro d'ordine Vol. 866 Cas. 482-

Registre particel. Art. 398-

Esatto Lire 5.000 (cinquemila) -



IL REGGENTE
D. Enrico Cella