

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1292

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO Località abuso AVENZA VIA BATTILANA 56 su terreno
contraddistinto al NCT al Fg 68 mappali 480 avente per oggetto
enfiteusita felleucato ma liberato mano
con destinazione D'USO *aut. prevale*, data di esecuzione delle opere *1990*,

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ <u>135,73</u> X <u>36.000</u> £/MQ (1) =	£ <u>6.326.280</u>
2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) =	£ _____
Totale oblazione dovuta	£ <u>6.326.280</u>
oblazione versata	£ L 4 320 000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£. <u>2.006.280</u> + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>135,73</u> x <u>24 210</u> = £ <u>3.286.023</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x <u>10.720</u> = £ <u>1.455.025</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x _____ = £ _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ _____ x _____ = £ _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x _____ = £ _____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x _____ = £ _____

Totale oneri di concessione dovuti	£ <u>4.741.048</u>
Totale acconti versati	£ L 2 700 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 2.041.048

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94,
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E. di Massa Carrara,
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L R. n° 88,
- ☒ 5) Certificato storico di residenza,
- ☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge, (*Parere d. Genio Civ.*)

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Purole

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

2/12/16

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: suffraganeo di fabbricato uso civile generale per
locazione locative - Per sono onerate le distanze
minime dei rapporti stante le XTB del PRC -

IL TECNICO ISTRUTTORE

3/12/16

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. Con esito favorevole. - fm.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 12459/2809
del 2 maggio 1997- posizione n° 1292

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO
VIA FIVIZZANO

540312 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 31/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE LOCALI PER LAVORAZIONE MARMO in Loc AVENZA VIA BATILANA 56, catastalmente rappresentati al foglio 68 mapp 480,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni dalla Legge 12/3/95 n° 85 il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L R. n° 88);

☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;

☐ - _____

Tale documentazione dovrà essere presentata in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali al deposito della seguente documentazione

☒ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara,

☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verterà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione conseguentemente l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47 -

Ai sensi della Legge 241/90 si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Settore Urbanistica

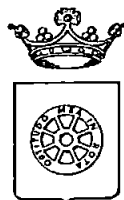
Ufficio Condoni Edilizio 1994,
Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica Ufficio Condoni Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 2 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

Mr/fg

**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen _____ del
 prot urb _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condonio Edilizio 1994,
 registrato con il n° 1292 del 1995

☐ Copia per atti
 Ufficio Sanatoria Urb.
☒ Copia pratica archivio
☐ Copia atti
 Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot gen 12459/2809 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO PER LAVORAZIONE MARMO ubicati in AVENZA VIA BATTILANA 56, dalla ditta DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO (C F 00526920459), VIA FIVIZZANO 540312 AVENZA

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C E ha espresso Parere favorevole " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione 2 006 280
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 3 286 023,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 455 025,
 - Contributo Costo Costruzione £ //,

Da versare a conguaglio L. 2 041 048, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n°

I diritti di segreteria di L. 350 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto: COPIA ATTESTAZIONE AVVENUTO DEPOSITI GENIO CIVILE MASSA CARRARA (L.64/74 E L.R. 88); COPIA AVVENUTO ACCATASTAMENTO U.T.E. DI MASSA CARRARA;

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 22 dicembre 1997

IL DIRIGENTE
 Architetto *[Firma]* Luigi Bessi

STUDIO TECNICO
Fiaschi Geom. Guido
via Giuseppe Ulivi 19/a Carrara
tel/fax (0585) 77.93.25

OGGETTO : Relazione tecnica relativa ad istanza in sanatoria legge n. 724/94 (condono edilizio).

COMMITTENTE : DEVOTI 3D di DEVOTI MARCO E C.

- Le opere di cui in oggetto sono relative a vari ampliamenti e modifiche apportate a fabbricato ad uso artigianale, lavorazione marmi sito in loc. Battilana, via Fivizzano n. 56..

Catastralmente l'immobile e le opere in oggetto risultano insistere sul fog. 68, mapp. 480 - 479-479.

LE STESSE CONSISTONO :

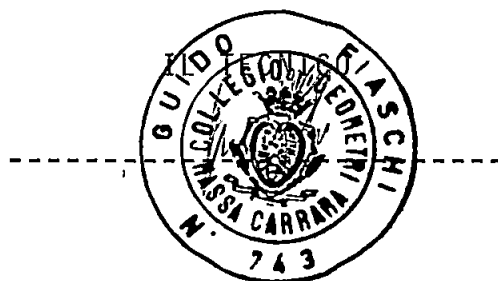
- Nella realizzazione di una tettoia antistante l'ingresso del laboratorio, realizzata con struttura metallica e con la copertura in onduline in plastica.

- Nell'ampliamento e sopraelevazione dei locali magazzino giacenti sul retro (lato ovest) del laboratorio, con copertura in onduline, e struttura portante metallica.

- Nella costruzione di un locale per la lavorazione del marmo avente struttura portante metallica e

tamponato parte in blocchetti prefabbricati e parte a vetro, con copertura in eternit e onduline trasparenti per permettere l'illuminazione dei locali.

- Complessivamente l'aumento di superficie è stato di mq. 135.73; mentre si è realizzata una nuova volumetria pari a mc. 481.96.





STUDIO TECNICO
Fiaschi Geom. Guido
via Giuseppe Ulivi 19/a Carrara
tel/fax (0585) 77.93.25

OGGETTO : Relazione tecnica relativa ad istanza in sanatoria legge n. 724/94 (condono edilizio).

COMMITTENTE : DEVOTI 3D di DEVOTI MARCO E C.

- Le opere di cui in oggetto sono relative a vari ampliamenti e modifiche apportate a fabbricato ad uso artigianale, lavorazione marmi sito in loc. Battilana, via Fivizzano n. 56..

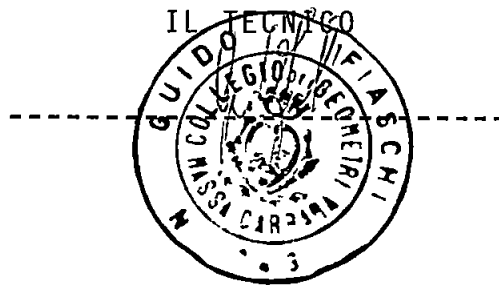
Catastralmente l'immobile e le opere in oggetto risultano insistere sul fog. 68, mapp. 480 - 479-479.

LE STESSE CONSISTONO :

- Nella realizzazione di una tettoia antistante l'ingresso del laboratorio, realizzata con struttura metallica e con la copertura in onduline in plastica.
- Nell'ampliamento e sopraelevazione dei locali magazzino giacenti sul retro (lato ovest) del laboratorio, con copertura in onduline, e struttura portante metallica.
- Nella costruzione di un locale per la lavorazione del marmo avente struttura portante metallica e

tamponato parte in blocchetti prefabbricati e parte a vetro, con copertura in eternit e onduline trasparenti per permettere l'illuminazione dei locali.

- Complessivamente l'aumento di superficie è stato di mq. 135.73; mentre si è realizzata una nuova volumetria pari a mc. 481.96.



STUDIO TECNICO
Fiaschi Geom. Guido
via Giuseppe Ulivi 19/a Carrara
tel/fax (0585) 77.93.25

OGGETTO : Relazione tecnica relativa ad istanza in sanatoria legge n. 724/94 (condono edilizio).

COMMITTENTE : DEVOTI 3D di DEVOTI MARCO E C.

- Le opere di cui in oggetto sono relative a vari ampliamenti e modifiche apportate a fabbricato ad uso artigianale, lavorazione marmi sito in loc. Battilana, via Fivizzano n. 56..

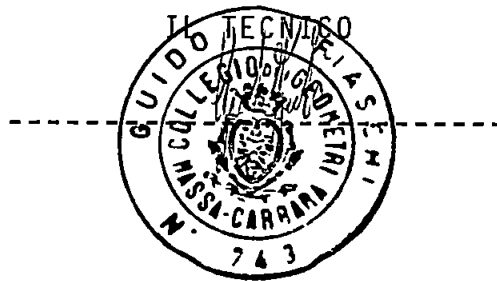
Catastralmente l'immobile e le opere in oggetto risultano insistere sul fog. 68, mapp. 480 - 479-479.

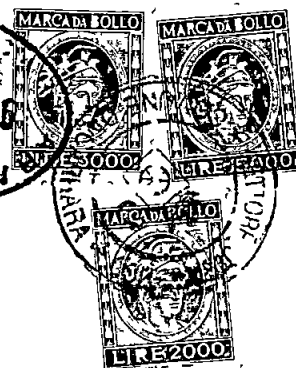
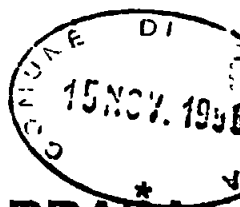
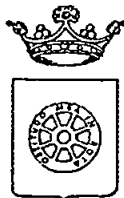
LE STESSE CONSISTONO :

- Nella realizzazione di una tettoia antistante l'ingresso del laboratorio, realizzata con struttura metallica e con la copertura in onduline in plastica.
- Nell'ampliamento e sopraelevazione dei locali magazzino giacenti sul retro (lato ovest) del laboratorio, con copertura in onduline, e struttura portante metallica.
- Nella costruzione di un locale per la lavorazione del marmo avente struttura portante metallica e

tamponato parte in blocchetti prefabbricati e parte a vetro, con copertura in eternit e onduline trasparenti per permettere l'illuminazione dei locali.

- Complessivamente l'aumento di superficie è stato di mq. 135.73; mentre si è realizzata una nuova volumetria pari a mc. 481.96.





COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
Serv Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n 15

Il sottoscritto DEVOTI MARCO nato
a CARRARA il 24-03-54 abitante in Via
FIVIZZANO n. 56 località BATILANA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
AMPLIAMENTO A LOCALI PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
(SOC. 3 D DI DEVOTI MARCO EC. - POSIZ PRATICA 1292) ubicata in.
CARRARA Via FIVIZZANO LOC BATILANA

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1990 E NON CREANO
LIMITAZIONE ALLA PROPRIETA' LIMITROFA

Carrara, li 12-11-96

In carta libera per uso amministrativo

In fede

COMUNE DI CARRARA

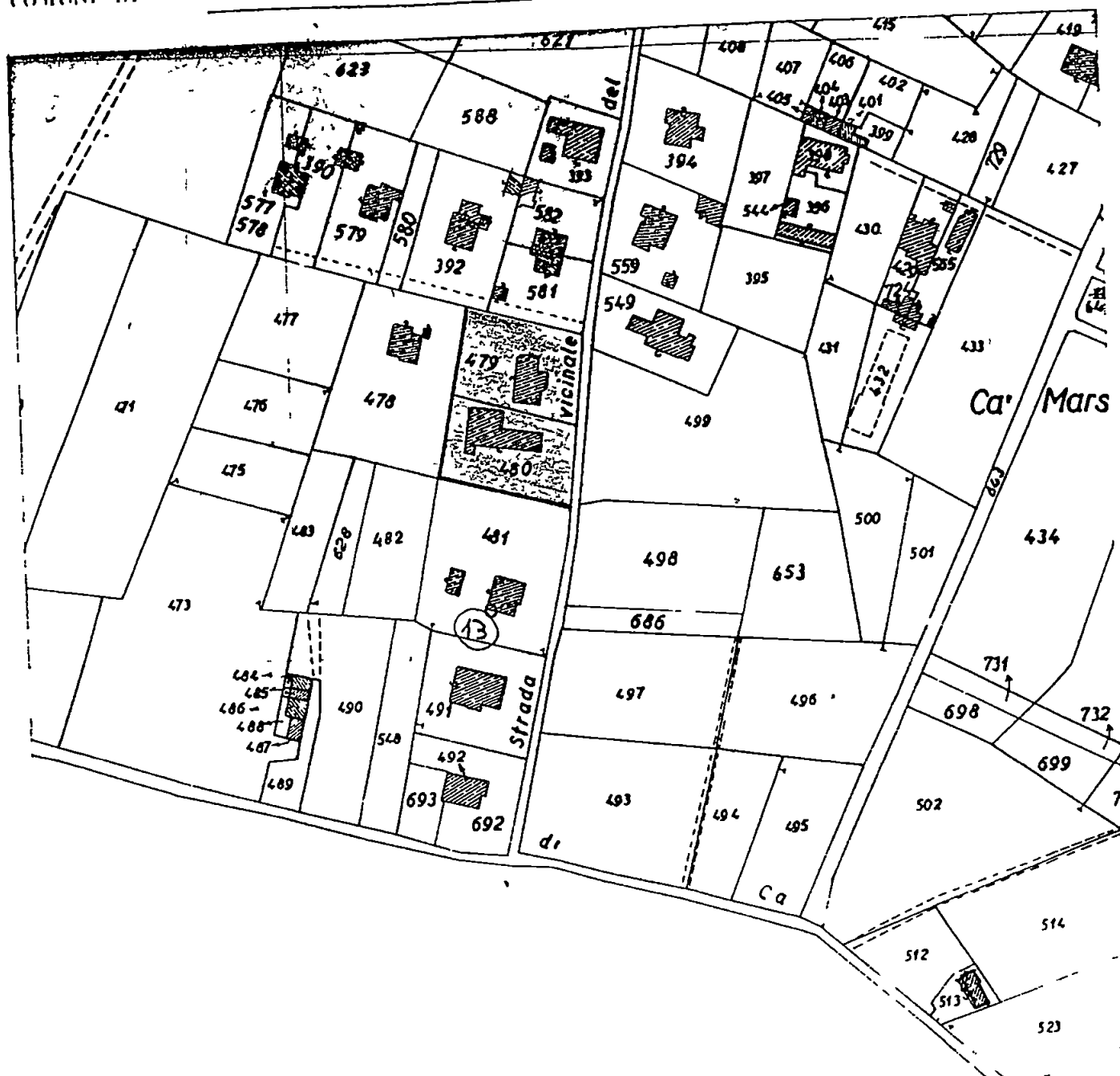
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. DEVOTI MARCO documento di riconoscimento

autografo n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 12-11-96





Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 479 480

Mod. 8 N. 1343

☒ NORMALE

☐ URGENTE

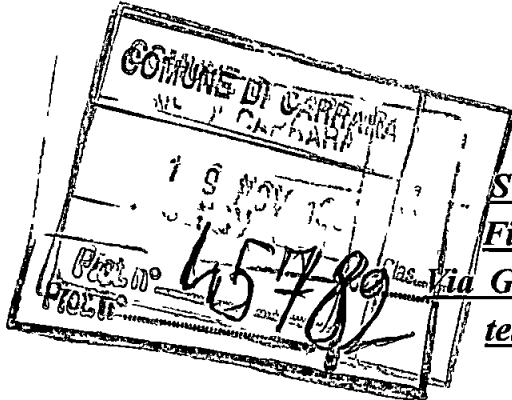
Tributi speciali L. 1760
Imposta di bollo L. 15000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione
Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi
☐ Esente da tributi speciali ai sensi

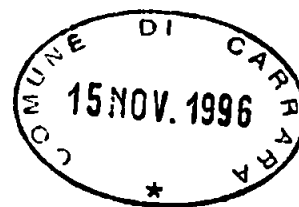
Massa, li 19 FEB. 1993



p. IL DIRIGENTE
[Stampa] DELLA [Stampa]
[Stampa]



STUDIO TECNICO
Fiaschi Geom. Guido
Via G. Ulivi 19/a CARRARA
tel/fax 0585.77.93.25

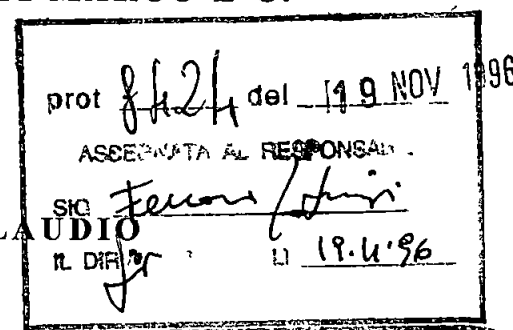


OGGETTO : Documentazione integrativa per istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94

Committente : SOC. 3D DI DEVOTI MARCO E C.

Posizione : 1292

Tecnico Istruttore : Geom. MARCHI CLAUDIO



Allego alla presente ed invio, la seguente documentazione relativa l'istanza di concessione in oggetto.

- ALLEGATI GRAFICI RELATIVI L'ABUSO**
- DICHIARAZIONE ANTIMAFIA**
- BREVE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

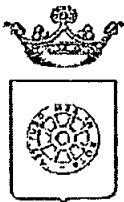
N.B. La restante documentazione da Voi richiesta sarà integrata a seguito della eventuale approvazione di quanto in oggetto.

Carrara li 09.11.1996



1292
us.

COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

P. 374.37
 prot n° 12459/2809
 del 6 settembre 1996
 posizione n° 1292

25-08-96

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione del Sig
 DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO
 VIA FIVIZZANO

54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
 2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE LOCALI PER LAVORAZIONE MARMO in Loc AVENZA VIA BATTILANA 56, foglio 68 mapp 480, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 25/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accoglibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 6 settembre 1996

Anni 10 Feran

L'Assessore all'Urbanistica
 Guglielmino Arch Francesco

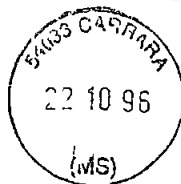


Mod. 23-1 (per l'interno) (1978)

AMMINISTRAZIONE



COMUNE DI
CARRARA (MS)



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE

SITG 0828

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

1292

--	--	--	--

C A P

--	--	--	--	--	--

LOCALITÀ

--	--

S C A M

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. **9832**

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

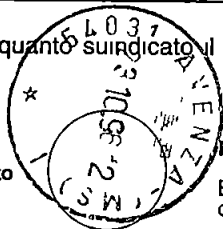
Spedit il **22.10.93** dall'Ufficio di

indirizzato a **Levati 30 via Levati Marco**
Via F.W.2200 54031 Aversa

da compilare
a cura del mittente

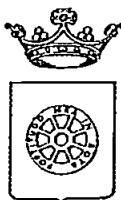
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il **22/10/93**

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 12459/2809
del 24 febbraio 1996
posizione n° 1292

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO
VIA FIVIZZANO
540312 AVENZA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE LOCALI PER LAVORAZIONE MARMO in loc AVENZA VIA BATTILANA 56, foglio 68, mapp 480, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

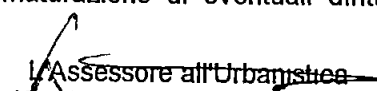
- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5180

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 22.3.96 dall'Ufficio di

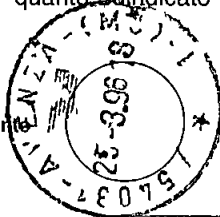
Parrara

indirizzat a DEVOTI 30 DI DEVOTI Marco
Via Sivi22ano - Aveusa

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 25/3/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

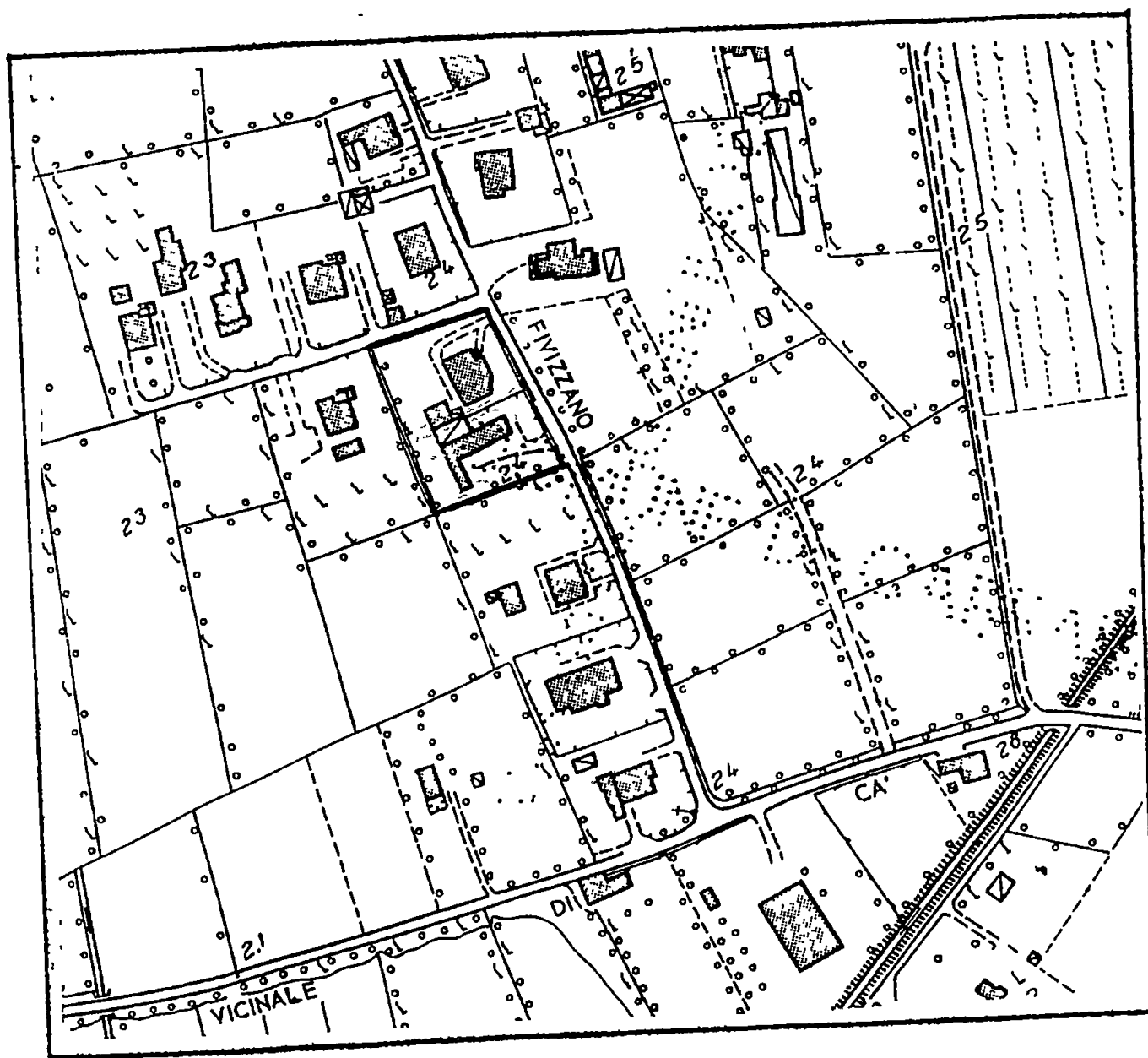
[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

156

stralcio aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
vigente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata
da: VATTERONI ROSA rev.n° 1382
del 9 3 93 redatto da FUSANI il 10 3 93



Zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.

legenda:

- 1) P.R.G. : ZONA RURALE
- 2)
- 3)



FIRMA DEL COMPILATORE

Fusani



Poste
Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

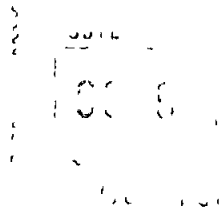
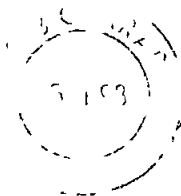
DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Rif 1292 Coud
CARRARA

pes



AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedit

il 05-01-98

dall'Ufficio di

Carrara

indirizzato a

Devoti 3 D di Devoti MARCO
Vie Fivizzano 540312 ALENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

2/1/98

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DEVOTI 3D DI DEVOTI MARCO

Con la deliberazione n 1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994

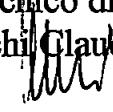
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria

La Ditta DEVOTI 3D DI DEVOTI MARCO residente in AVENZA, Via FIVIZZANO,56 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di AMPLIAMENTO. FABBRICATO PER LAVORAZIONE MARMO per una somma di L 3 358 952 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DEVOTI 3D DI DEVOTI MARCO la somma richiesta 3.358 952

Carrara li,14/06/99

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DEVOTI 3D DI DEVOTI MARCO

Con la deliberazione n 1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria

La Ditta DEVOTI 3D DI DEVOTI MARCO residente in AVENZA, Via FIVIZZANO,56 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO PER LAVORAZIONE MARMO per una somma di L 3 358 952 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DEVOTI 3D DI DEVOTI MARCO la somma richiesta 3 358 952

Carrara li,14/06/99

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

23 MAG 1999

Prot. n° 28118

103

C

Cla

AL SIGNOR SINDACO

Del comune di
CARRARA



OGGETTO: RICHIESTA RIMBORSO ONERI

Il sottoscritto DEVOTI MARCO, nato a Carrara il 27.03.54 cf DVT MRC 54C27 B832D, in qualità di legale rappresentante della Soc. Devoti 3D di Devoti Marco e C. snc con sede in Carrara via Fivizzano n. 56 p. iva 00526920459, ha versato la somma di Lire ^{8.100.000} ~~10.000.000~~ (diecimilionottocentomila) come da bollettini di cc allegati in copia, per pagamento oneri concessori relativi la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1089/cond. 94, n° progr. 1298/1120 Pratica n° 1292/1995. Accertato, a seguito del ritiro della Concessione citata che la somma dovuta dalla Soc. Devoti 3D circa gli oneri di urbanizzazione ammontavano complessivamente anziché a quanto pagato, a Lire 4.741.048 come da allegata copia di concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara, chiede con la persente il rimborso di quanto pagato in eccedenza pari a Lire ~~5.258.952~~ 3358952

Fiducioso in una benevole accoglienza della presente, in attesa di cortese riscontro con l'occasione porgo distinti saluti.

Carrara 18/05/1999

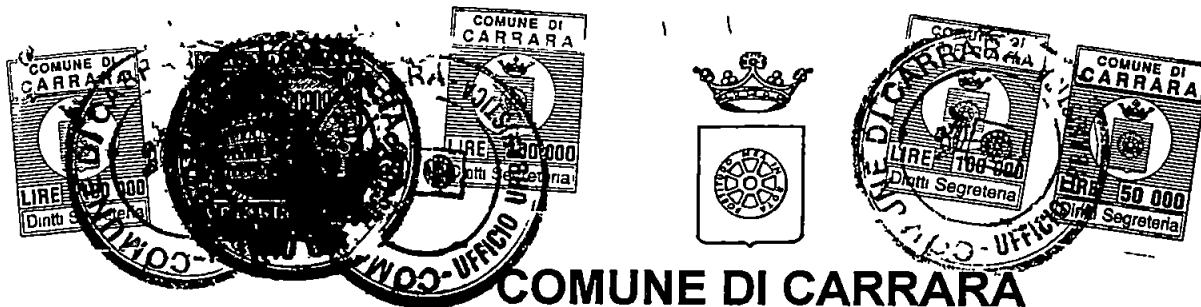
DEVOTI 3D s.n.c.
di Devoti Marco & C.
LA COAZIONE MARMI
Via Fivizzano, 56 - Tel 856345 / Fax 856345
54031 AVENZA (MS)
CF e Part IVA 005269

prot. 2361 del 22/5/99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Geor. Norelli*

IL DIRIGENTE LI _____



**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85)
CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).**

Concessione Edilizia in sanatoria n°1089/cond 94
n prog 1298/1120 Pratica n°1292/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO residente a VIA FIVIZZANO 540312 AVENZA C F 00526920459 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA VIA BATTILANA 56 e catastalmente distinto al fg 68, mapp 480, opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO PER LAVORAZIONE MARMO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724,

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C E in data 9 gennaio 1997 n° 1 che ha espresso "Parere favorevole",

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 6 326 280 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sui costo di costruzione	£ //
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 3 286 023
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 1 455 025

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 22 dicembre 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, lì 29 GEN. 1998

IL CONCESSIONARIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 2.700.000 #
 Lire due milioni settecento

 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARPARA
 eseguito da DEVOTI 3D Snc
 residente in Avenza
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 522.6 15 GEN 87 PT
 AVENZA 36/004
 10232 E.***2700000
 1020 0341 E.***10001
 Bollo a data _____
 N. del bollettario da _____
 data / progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 2.700.000 #
 Lire due milioni settecento
 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARPARA
SERVIZIO TESORERIA
 eseguito da DEVOTI 3D Snc
 residente in Avenza - CARPARA
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 AVENZA 36/004
 L'UFFICIO POSTALE XXXX2700000
 1020 0017 E.***2700
 Bollo a data _____
 data / progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 2.700.000 #
 Lire due milioni settecento
 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARPARA
 eseguito da DEVOTI 3D Snc
 residente in Avenza
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 522.6 15 GEN 87 PT
 AVENZA 36/004
 L'UFFICIO POSTALE XXXX2700000
 1020 0560 E.***1000
 Bollo a data _____
 data / progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 2.700.000 #
 Lire due milioni settecento
 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARPARA
 eseguito da DEVOTI 3D Snc
 residente in Avenza
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 522.6 15 GEN 87 PT
 AVENZA 36/004
 10232 E.***2700000
 1020 0341 E.***10001
 Bollo a data _____
 N. del bollettario da _____
 data / progress.

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

1282

COMUNE	CARRARA
5 MAR. 1995	105 Q
Prot. N°	12459

LEGGI 700 DEL 23/12/94

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

DEVOTI 3 D DI DEVOTI MARCO

CODICE FISCALE 00526920458

NCME

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE CARRARA

PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA ELVIZZANO N°56

C.A.P. 56031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☐ DATA DI NASCITA

COMUNE DI PROV. () C.A.P. ()

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA.

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA LOC. BATTILANA N°56 PIANO TERRA

PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URB.
2809
ata 3 APR. 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 68 particella 680 sub.

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 68 particella 680 sub.

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

13 CLASSE 0

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori 02/21/95

Alla data del 31.12.1993 02/21/95

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- * Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 24.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985,- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____DESCRIZIONE DELL'ABUSO

LOCALI PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile: _____

Su. _____ = mq. 120.00 +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc = Su + 60% Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Si x h.ft. $(100 \times 3,20) + (55,00 \times 3,50)$ = mc. 451,50 -

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et. (altezza entro terra)

Si x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) = mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 36.000
 Superficie totale 120.00 mq. x Lit. 36.000 /mq. Lire 4.320.000
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata 31/03/95 Lire 1.320.000

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. 90.000
 Superficie 120.00 mq. x Lire 90.000 /mq. £ 10.800.000
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- ☒ Documentazione fotografica;
- ☒ Stralco aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- ☒ Elaborato grafico;
- ☒ Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ☒ Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

[Firma]

COMUNE DI CARRARA

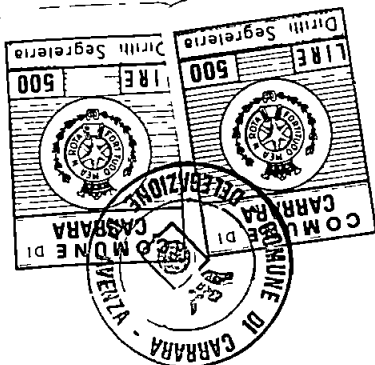
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Paolo Bosanna

documento di riconoscimento P. Bosanna

n° 45208018/17 del 22.11.94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara i 31.12.95

[Firma]
 IL SINDACO INCARICATO
 (Paolo Bosanna)



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OMBRAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

☐ ACCOLTA

☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L.

✱ 2.007.000 ✱

Lire DUE MILIONI SETTEMILARE

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI 3 D SNC

residente in AVENZA - CARRARA

Codice Fiscale 005269 20 459

addi _____

! 542.5 29-GEN-98 R1 !

! CARRARA SUCC.1 36/101 !

! 0185 £.***2007000 !

! VCC 0812 £.***1200 !

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

☐

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L _____ **IL** _____

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

2.700.000 #

Lire

due milioni settecento
migliaia

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE DI CARRARO

eseguito da

DE VOTI 3D Snc

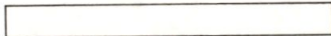
residente in

Arenza

addl.



Bollo a data



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

1522.5 13-LOG-95 FI
AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE

18885 F.***2700000
VCC 0560 F.***1000

Cartellino
del bollettario

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

4.320.000 L

Lire

quattromilioni, trecentoventimila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI 3D snc.

residente in AVENZA-CARRARA

Codice Fiscale 00526920459

addi

SEZ. 7 31-MAR-95 R2

AVENZA 36/004

0054 f. ****4320000

VCC 0018 f. ****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



Canara

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

Lire

2.700.000,01
diecimilionesettecentomila

sul C/C N.

intestato a

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

SERVIZIO TESORERIA -

residente in

DEVOTI 3D snc.

AVENZA - CARRARA

addl.



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino

del bollettario

IVCC 0017

tassa

data

progress.

ALLEGATO FOTOGRAFICO



OGGETTO :

UBICAZIONE : *Comune di Carrara loc. Battilana, via Fosdinovo.*

IN CATASTO : *Fg. 68; mapp. 480 - 479*

COMMITTENTE : *" DEVOTI 3D " di DEVOTI Marco*

TAVOLA N°:

IL TECNICO.



