



CUCURNI

HONDA







COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 3 Maggio 1985

Prot. n° 3276/444-85

RACCOMANDATA A.R.

SOC.CEMENTERIE APUANE

Al Sig.

CUQUERNIA NANDA

Via Frassina 51

CARRARA - AD.

Mi prego informarla che in data 24 Aprile 1985 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento fab-
bricato

a NAZZANO AVENZA Via Frassina 51

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno, previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO





Mod 23 1 (per l'interne) (1984) G 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO E DI
DI RISCOSSIONE 033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54 0 3 3

C A P

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

MS

SIGLA FROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 19809

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il 8 MAG 1985

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzat a **CUCURNIA NANDA**

Via Frassina 51 CARRARA AD.

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il
riscosso

15-5-85

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

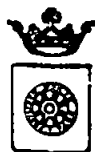
Firma

Così Uliva

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

PROPRIETARIO

X (Soc. BENEDICTA ADRIANO S.P.A.)
ING. ROBERTO NADA



PROGETTISTA

GEOM. LUCIANO PELLICER

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 28/1/1985..... PROT N° 3276/1444.
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATAPROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMER=

CIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE NO

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI ☐

ZONIZZAZIONE DI

PRGC. C:Z:1:A.....

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F / 1 casi ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 78,30

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC 78,30

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL CAM. MC 78,30

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC 78,30

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 78,30

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 78,30

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 78,30

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC 78,30

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

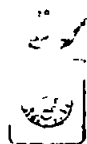
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 78,30

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC 78,30

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 78,30

TOTALE MC 78,30



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
2 RETE ENEL	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
3 RETE ILLUMINAZIONE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
4 RETE ACQUEDOTTO	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
5 RETE STRADALE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
6 RETE FOGNATURE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
7 RETE SIP	PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali. APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444					DELIB. 840)
	A	B	C	D	E	
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59						
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO 1 PAGINA 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	art. 8 L.R. 10/79
b) categoria D ₂ ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2	artt. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,2	art. 8 L.R. 10/79
					0,5	art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
☐ 3) Interventi di nuova edificazione						
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—	
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—	
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= £ _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= £ _____



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

$$A \ 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{f. } 15.975/\text{MC}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \ (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{f. } 9.585$$

Per frazioni amonte zone di Espansione

$$C \ 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{f. } 14.053,03/\text{MC}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

$$D \ (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{f. } 11.182/\text{MC}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 2151980 n. 59.					
a) categoria <u>D₁</u> ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria <u>D₂</u> ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria <u>D₃</u> ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 2151980 n. 59.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D
=====

FABBRICATI ATIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione
=====

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione
=====

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

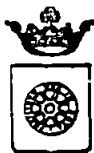
D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
=====

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili **sia** ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (ipotesi \text{ A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

×

×

= £.

[illegible]

	PIANO ALLOGGIO N				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
V					V
Snr					Su
< --	SOMMA		SOMMA		-->

[illegible][illegible]

TOTALE A RIPORTARE

Total
mg

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	S n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

11/11/2019



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che occorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---} \%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Sa (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che occorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $4 = 4_1 + 4_2 + 4_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \cdot \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente,

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari.

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

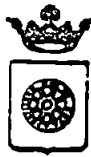
● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.-
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.-
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

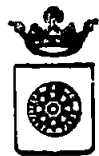
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£.	70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£.	90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£.	50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

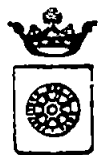
FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	x		x 5%	

MC		COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	x		x 5%	

MC		COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	x		x 5%	

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SFNSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☒

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

☒ D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9. LEGGE 28/1/1972/ n° 10

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

..... firma Firma del proprietario
del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10. Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V*di atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

19/4/85 n° 15 Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI
SOGGIORNO - INGRESSO E SERVIZI IGIENICI
di proprietà: EVELINIA NAIMA X "Soc. CEMENTERIE ALVANE S.p.A"
sito in : MAZZANO - CARRARA -
via : MAZZANO - FRASSINA N° 54
mappa n° 325-326-327 foglio n° 85

Il sottoscritto GEOM. LUCIANO PELLICCIA nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

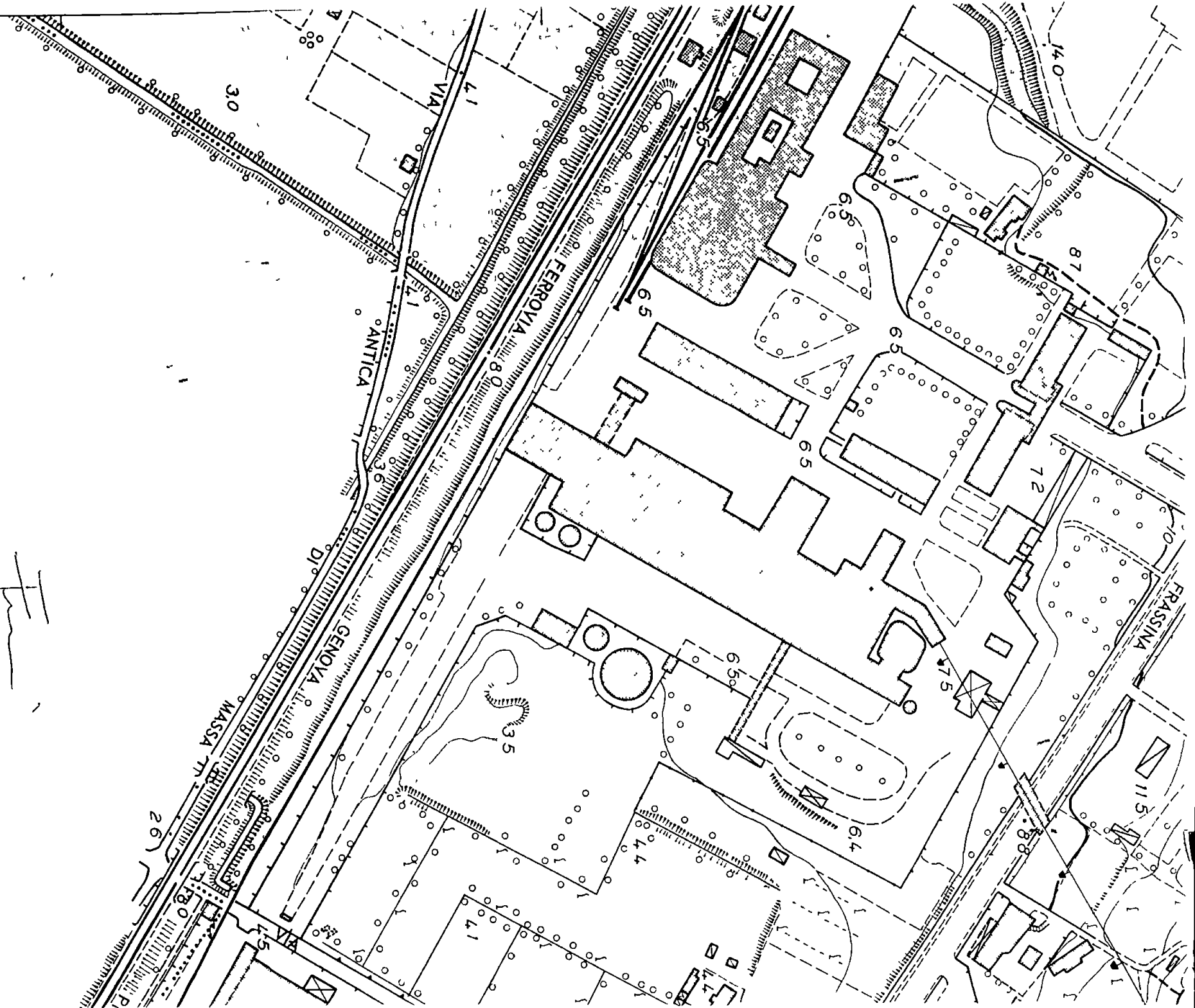
Carrara, li _____

Timbro e firma

Progettista



7837
25/6/88



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Cucini Merlo
 ad uso edilizio sito in Merlo
 Via Femine Sez. _____ f° _____ mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona C. 2.1.15 -

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc. / mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, li 28/3/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



INDUSTRIE CHIMICHE E AFFINI

impianti di depurazione, che dovranno essere tali da non produrre, con i loro effluenti, alcuna alterazione nociva all'ambiente esterno, con riferimento particolare alle aree residenziali e turistiche.-

In queste zone è consentita la costruzione degli edifici destinati agli impianti produttivi, dei locali complementari di servizio (uffici, w.c., spogliatoi, docce, ecc.), nonché dell'eventuale alloggio di custodia, limitato ad uno per ogni impianto industriale e di superficie lorda abitabile non superiore a mq.150., salvo casi eccezionali, per lotti industriali di superficie superiore ad ha.20 -

I coefficienti di utilizzazione del suolo sono i seguenti:

- Rapporto di copertura inferiore o uguale al 50% dell'intera area pertinente.
- Spazio di manovra: almeno uguale a 1/2 della superficie coperta.
- Parcheggio: superficie in ragione di 1/40 del volume complessivo.
- Verde privato. Superficie 1/40 del volume complessivo.

Sono esclusi dal calcolo delle volumetrie i volumi tecnici che rientrano nel perimetro della costruzione, nonché le incastellature ed i macchinari, anche se infissi al suolo.-