



imborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2^a VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SANATORIA

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volumeNON SOSTANZIALE ☐☐ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

22 SET 1990

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1520

Data 26 SET 1990

N. di Pratica d'Archivio

90

25

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 141

SP

Visto 12-10-90

Progettista
nella costruzione

Progettista delle opere

Sig. FERRARI ANNA

nato a CARRARA

Li 30/5/30

domiciliato in CARRARA

nato a

Li

Codice Fiscale

Via P.zza F.lli. Rosselli N. 1

Tel.

Sig. nato a il di professione

residente a

Via N. Tel.

iscritto all'Ordine Professionale della

MASSA Carrara N. Ord. 505

Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

alla concessione edilizia rilasciata il

per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione

della costruzione

Località CODENA

Via COMUNALE Per Borella

Mappale 6b-7-81c

Foglio 57

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. FERRARI UGO

nato a CARRARA

il 21/9/53

domiciliato in CARRARA

Via LAURO

N. 11

L'Impresario

Sig. ENRICO DALLI S.P.A. di Carrara

nato a MASSA

il 14/9/59

domiciliato in MASSA

Via CARRARA

N. 68/R

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 8/8/90

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 8/8/1990

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	23,55	2355
Superficie terreno a disposizione	mq.	26,00	2600
Superficie terreno a vincolo	mq.	245	245
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2355	2355
Superficie coperta esistente (1)	mq.	106,70	106,70
Superficie coperta esistente (2)	mq.	106,70	106,70
Superficie coperta progetto	mq.	106,70 55,00	55,00
Superficie coperta TOTALE	mq.	55 161,70	161,70
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	167,75	167,75
Volume fuori terra TOTALE	mc.	343,80	343,80
Volume piano interrato	mc.	176,05	176,05
Volume tot. compreso interrato	mc.	343,80	343,80
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,14	0,14
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5	5
	Lato Ovest ml.	10	10
	Lato Nord ml.	5,60	5,60
	Lato Sud ml.	10,000	10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	3,05	3,15
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3,00	1			4	3,00	1			4	3,00	1			4
Terr. o Rialz.	3,05					3,05	1				3,15	1			
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO <i>Ferrari Anna</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>[firma]</i>		IL PROGETTISTA <i>[firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>[firma]</i>	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 12-10-10 <i>Favorevole</i> <i>[firma]</i> (158834) L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 4 OTT. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1971-2005 DUDALE e in parte sul terreno 2005 EDILIZIA "D"
OPERA DI DISPOSTO

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

trattori di linee aperte di volume
non regolare, funzionale 15/10/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E. in via di
seno a via V. 9/10/90

- 9 OTT. 1990.

Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 45 del 9/10/90

Parere favorevole visto le modestie dell'opera
in via di corso Garibaldi

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

POICHÉ LA DIFFERMITÀ NON È SOGGETTA AL PAGAMENTO DI ONERI DI CONCESSIONE,
SI PROPONE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA di 500.000. -

18 OTT. 1990

VERSAMENTO EFFETTUATO IL 22/10/90 con inv. n. 6583 L. 500.000. -

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

23 OTT. 1990

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 16-10-90

R. G.