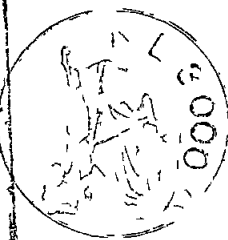
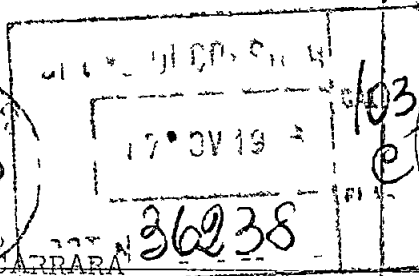
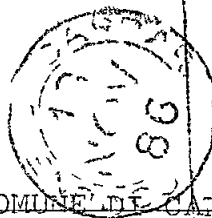


SANATORIA

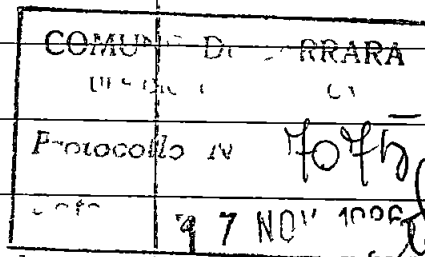


AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

ALL 10

OGGETTO: Ricorso avverso il "parere contrario" della
C E N 14 del 28-03-1986 al progetto in sanatoria
per la costruzione di un piano interrato eseguito
dalla sig/ra Ferrari Anna sul terreno di sua proprie-
tà, sito in via Antica Bergiola.



La sottoscritta Ferrari Anna, residente in Codena,
Piazza Rosselli n1, con la presente fa ricorso al
parere contrario dato dalla C E N 14 del 28-03-1986
al fine di vedere riesaminata la propria richiesta a
di sanatoria per la costruzione eseguita sul terreno
di sua proprietà

Arch. Bessi
(N. operat. 12)
18/11/86

Con la presente, vedi documentazione allegata, precisa
che il manufatto è interamente interrato e che pertan-
to, secondo il vigente regolamento edilizio non
costituisce volume;

?

che con la costruzione eseguita completamente
interrata e a ragguardevole distanza dai confini, non
intacca minimamente ed in nessun modo i diritti di
terzi,

che in data 22-11-1984 una concessione edilizia,

N. 380, e stata rilasciata per la costruzione di un
annesso agricolo con superficie coperta di mq. 34.93
ed un volume di MC. 104.94.

Tanto cio precisato,

La sottoscritta chiede il riesame della pratica ed
il favorevole accoglimento della istanza

Con l'occasione

Distinti saluti

Ferrari Anne

PRG C'71: ZONA RURALE (INTERVENTO) +
FASCIA DI RISPETTO E EDILIZIA CONVENZIONATA. -

18/11/82 lwh

La ditta, col presente ricorso, propone l'INTER-
RAMENTO ARTIFICIALE DEL MANUFATTO CON RIPIERTO DI
MATERIALE TERROSO SU TRE LATI FINO AL RAGGIUNGI-
MENTO DELLA QUOTA DEL SOLAIO DI COPERTURA, MENTRE
IL LATO A VALLE (DOVE E' SITUATO L'ACCESSO), RIMANE
COMPLETAMENTE STERRATO. 6/5/82 lwh
QUEST'ULTIMA PARTE DI MANE AD OLTRE 10 ML DAL CONFINO -

Alla CE per parere

V. V. V.
18/5/82

Commissione Ed. P.z. e B.T. del 18/5/82

Parere favorevole in via di sanatoria
salvo parere degli altri enti preposti
(Annuale Prev. / le. Set. Foreste - C.B.A. e
Sofrinit B. C.)

Per V. V. V.

VEDI PARERE FAVOREVOLE IN SANATORIA DELL'AMM/NE
PROV. LE PER VINCOLO IDROGEOLOGICO PROT. 7961/24-8 87
NON INCOMBONO ALTRI VINCOLI. -

1/9/82 lwh

ALL'OGGETTO IL RICORSO IN SANATORIA



ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLO

II originale

La sottoscritta Signora FERRARI ANNA, nata a Carrara il 30 Maggio 1930 e qui vi residente in frazione Codena Piazza Fratelli Rosselli n.1, casalinga, codice fiscale FRR NNA 30E70 B832T, coniugata ed in regime di comunione legale, in qualità di proprietaria di un terreno contraddistinto catastalmente col mappale 6/b, foglio 57 sito in Comune di Carrara, Via Antica Bergiola e sul quale insiste un fabbricato scantinato oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria per la costruzione di un scantinato per ricovero macchine agricole approvato dalla Commissione Edilizia n.14 del 18 Maggio 1987, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sé e suoi aventi causa, il fabbricato uso rurale sopradescritto.

Il presente atto sarà trascritto contro la sottoscritta Signora Ferrari Anna ed a favore del Comune di Carrara. La sottoscritta rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere ed esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Letto, confermato e sottoscritto

Carrara li 8 Gennaio 1988

Ferrari Anna

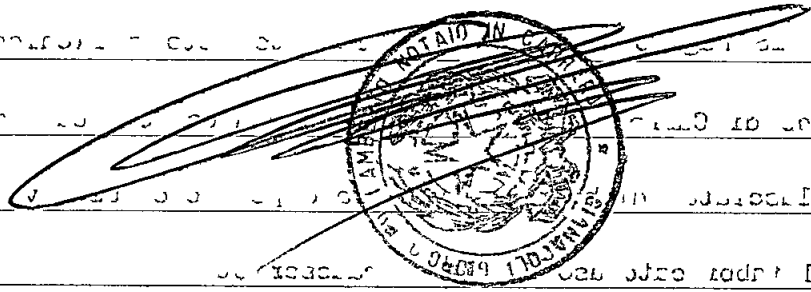
REPERTORIO N 40674

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, avendo la richiedente rinunciato con il mio
consenso all'assistenza dei testimoni,

certifico
che la Signora FERRARI ANNA, nata a Carrara il 30 Maggio
1930 e quivi residente in frazione Codena, Piazza Fratelli
Rosselli n.1, casalinga, dell'identità personale della qua-
le, io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla
mia presenza.

Carrara li otto Gennaio Milleenovecentoottantotto

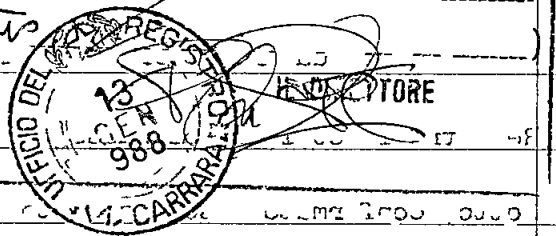


REGISTRATO A CARRARA IL 19 GEN 1988

AT N 1102 VOL 1988 ATTI 2

ESATELIRE S.p.A.

IL CAESIERE



Handwritten signature



COMUNE DI CARRARA

Ann. 2486
del 28/9/80
27550
g

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

FERRARI ANNA

PROGETTISTA

BERNACCA ADRIANO

Fabbricato sito in loc

CODENA

Via COMUNALE PER BERGIOLA Mapp 478 Foglio 57

Ricorso 17/11/1986 Prot. 36238/7075

☒ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ~~2004A~~ RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

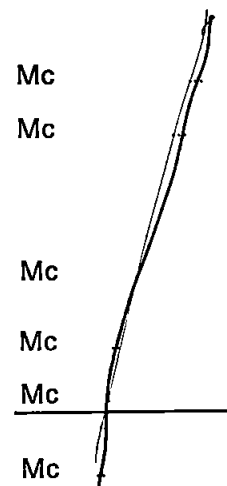
Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc



VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

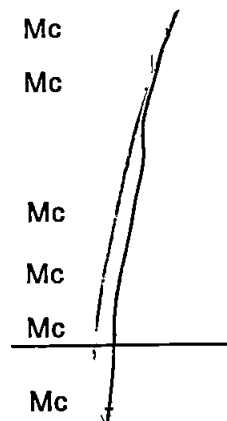
Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc



SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

SANATORIA
 $(106,7 \times 2) + (3498)$ Mq 248,38

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

L. 167.000

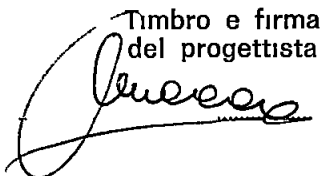
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

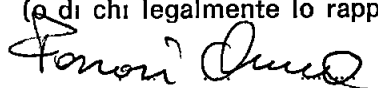
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

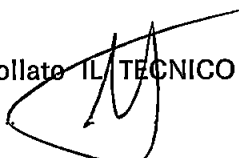
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

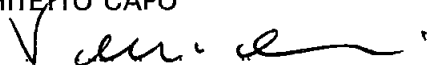
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



atto di vicinanza sociale

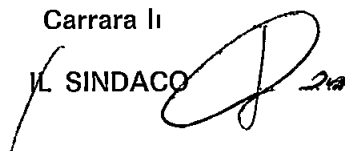
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



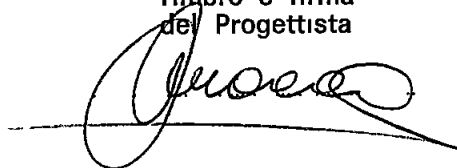
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **SALVATORIA FABBRICATO AD USO AGRICOLO**
di proprietà **FERRARI ANNA**
sito in **CODENA**
via **ANTICA BERGOLA.**
mapp n **6/a - 7-9/e** foglio n **87**

Il sottoscritto **BERNARDINO ARRIANO** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li **19-11-87**

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 3390/315

Li 30/1/88.

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al FERRARI Anna.

Via Ronelli n 10
CARRARA

Concessione Edilizia

N del

e, p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *Veramente restauro*
fabbricato uso nuovo agricolo.

in (2) *Codrone* Via *Comunale*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
b) per spese commisurate al costo di costruzione

L 7.167.000

L

TOTALE L 7.167.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L

a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639