



Carrara

Al S.

Alle

Comune

Comune di

113189

CARRARA

nanda di esame della

SOLUZIONE

Soluzione.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

25816/1988

25 FEB 1989

PROT. N.

25816/1988

ARRIVO ALL'URBANISTICA

4622/1988

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4652

Data 27 FEB 1989

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritt.....

FERRARI

Proprietari A..... della costruzione	Sig./ri <u>Bianca Anna</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>30.05.1930</u> nato a Li domiciliato in <u>CARRARA (Coena)</u> via <u>Piazza F.lli Rosselli</u> Civ. N. <u>1</u> Tel.
Progettista delle opere	Geom. <u>UGO FERRARINI</u> Sig. <u>STUDIO TECNICO PROFESSIONALE</u> nato a il di professione Via Cavour 11 - Tel. 0585/73730 residente a <u>54033 CARRARA</u> Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della <u>(Massa)</u> N. Ord. <u>505</u> Part. IVA 00298380114

chiedono alla S.V. di esaminare la 2 soluzionedel progetto presentato in data 27/8/88per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a COENA

Ubicazione della costruzione	Località <u>Coena</u> Via <u>Nuova Bergamo</u> N. Mappale <u>6a - 91e</u> Foglio <u>57</u>
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Ferrari Anna



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare;
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

11-4-88

Opin. allefio che non una
stare soffocato di 14 mg (decreto 27-2-75)

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime PARERE FAVOREVOLE
14 APR. 1988
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

10/10/88
(8510)

Commissione Edilizia n° 22 del 12/5/89
II Seduzione

Si rinvia richiedendo una soluzione
più conveniente

Venice

Franco

Descrizione delle opere

"Progetto" 1^a Soluzione

"1^a Soluzione"

3^a Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona mq.	2.355	2.355	
Superficie terreno a disposizione mq.	2.600	2.600	
Superficie terreno a vincolo mq.	245.00	245.00	
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	2.355	2.355	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.	106.70	106.70	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.	106.70	106.70	
Superficie coperta progetto mq.	55.00	55.00	
Superficie coperta TOTALE mq.	161.70	161.70	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ 0.07	1/ 0.06	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra progetto mc.	148.50	148.50	
Volume fuori terra TOTALE mc.			
Volume piano interrato mc.	176.05	176.05	
Volume tot. compreso interrato mc.	324.55	324.55	
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	0.13	0.13	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	5.00	5.00
	Lato Ovest ml.	710.00	710.00
	Lato Nord ml.	5.60	5.60
	Lato Sud ml.	10.00	10.00
Distanza minima dal filo stradale ml.			

Descrizione del Fabbricato

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

PIANI	N.	1		
ALTEZZA	ml.	2.90		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3	/	/	4	/										
Terr. o Rialz.	2.9	1	3	/	/										
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1^a Soluzione

2^a Soluzione

3^a Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.