



borso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti



in aumento di volume



in diminuzione di volume



alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri..... <u>FERRARI ANNA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>30/05/1920</u> nato a Li. domiciliato in <u>CARRARA</u> <u>Via R. PAVONI</u> N. <u>1</u> Tel. Codice Fiscale <u>FIRINNA130E70B832T</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Gen. UGO FERRARI</u> nato a il di professione residente a <u>CARRARA</u> <u>Via R. PAVONI</u> N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>CARRARA</u> della N. Ord. <u>505</u> Codice Fiscale <u>FERRUGUO13PP1B83PT</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) AUA SOPRAELEVAZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 4/4/1990
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE AGRICOLA

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>ROMANALE + BERGOLINI</u> N. Mappale <u>6</u> Foglio <u>44</u>
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>FERRARI UGO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21/9/1953</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CANDIA</u> N. <u>11</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDIL PUCCI SDF</u> di <u>PUCCI MANI</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>14/09/59</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>CANDIA</u> N. <u>182</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 8/8/1990
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 8/8/1990
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 1892 del 20/03/1990

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA
REV. N° DEL	18 SET. 1990
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2355	2355
Superficie terreno a disposizione	mq.	2600	2600
Superficie terreno a vincolo	mq.	245	245
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2355	2355
Superficie coperta esistente (1)	mq.	106,70	106,70
Superficie coperta esistente (2)	mq.	106,70	106,70
Superficie coperta progetto	mq.	55,00	55,00
Superficie coperta TOTALE	mq.	161,70	161,70
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	167,75	167,75
Volume fuori terra TOTALE	mc.		
Volume piano interrato	mc.	176,05	176,05
Volume tot. compreso interrato	mc.	343,80	343,80
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,14	0,14
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5	5
	Lato Ovest ml.	10	10
	Lato Nord ml.	5,60	5,60
	Lato Sud ml.	10,000	10,000
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	3,05 h. medio	3,05 h. medio
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3,00	1			4	3,00	1			4					
Terr. o Rialz.	3,05					3,05									
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO <i>Ferrari Anna</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 14-9-90 <i>Parere favorevole alla licenza per accoglimento</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, 11.0 SET. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1971-2004 RUSSIE e in parte sul terreno 2005 Es. "D"
e Faccia di rifetto

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

12 SET. 1990

fauciale *luciano grande residenziale*
25 12/9/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 39 del 12.09.90

Parere favorevole

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 29-9-90

LEL