

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO

Concessione Edilizia in sanatoria 15/99
n° prog 5829006 Pratica n°1508/86

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da CHELOTTI DINA
residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91 C F CHLDNI21P56B832A
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91
catastalmente distinto al fg 97, mapp 201-258,concernente le opere di seguito indicate
TAMPONAMENTO PORTICO E COSTRUZIONE CANTINA E VERANDA

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 238 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 1 ^A	£ ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 2 ^A	£ ESENTE

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da ELABORATI GRAFICI

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 29 novembre 1999

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, lì 7.12.1999

IL CONCESSIONARIO

Cheiloti Dina

ms

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 15 dicembre 1995
prot urb
del 15 dicembre 1995

8150

8150

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1508 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di TAMPONAMENTO PORTICO E COSTRUZIONE VERANDA, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 91, dalla ditta CHELOTTI DINA, con residenza in VIA BIGIONI 91 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 15/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della SS BB AA, dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ //
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ //
- Contributo Costo Costruzione	£ //
- Diritti di Segreteria	£ 30 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorrono inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica

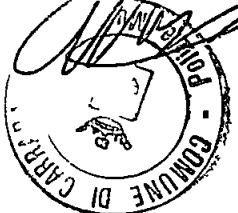
Giuglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Francesco Giuglielmino nel suo domicilio in

Carrara, li 14/4/96

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE

Francesco Giuglielmino

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 15 dicembre 1995
prot urb
del 15 dicembre 1995

8150

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1508 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di TAMPONAMENTO PORTICO E COSTRUZIONE VERANDA, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 91, dalla ditta CHELOTTI DINA, con residenza in VIA BIGIONI 91 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 15/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della SS BB AA, dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

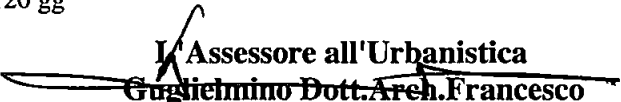
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ //
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ //
- Contributo Costo Costruzione	£ //
- Diritti di Segreteria	£ 30 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg


L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Dott. Arch. Francesco

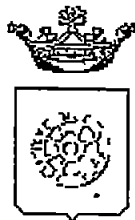
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



Comune di Carrara

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE 20 del 04/10/99

PREMESSO che la Sig.ra CHELOTTI DINA residente in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91, ha presentato istanza di condono edilizio 1986 per "TAMPONAMENTO PORTICO, COSTRUZIONE CANTINA E VERANDA" posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO L'ART 82 del D.P.R. 24 7 1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n. 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 21 DEL 30/09/99
" PARERE FAVOREVOLE in merito al progetto sopracitato

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

1. la Sig.ra CHELOTTI DINA, alla Sanatoria delle seguenti opere "Tamponamento portico, costruzione cantina e veranda" relative a fabbricato posto in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91, come da istanza di condono '86 presentata in data, 27/03/86 prot. // ///, costituito da (tavola unica) 1) in atti depositato
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

Carrara, li 4 ottobre 1999

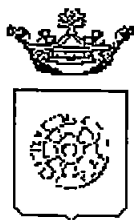
PUBBLICAZIONI
ALBO PRETORIO
N. 152

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

Amministrativo Luisi

COND1497 WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 5 10 99
al 20 10 99
Il Segretario Generale L'Incaricato



Comune di Carrara

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE 20 del 04/10/99

PREMESSO che la Sig ra CHELOTTI DINA residente in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91, ha presentato istanza di condono edilizio 1986 per "TAMPONAMENTO PORTICO, COSTRUZIONE CANTINA E VERANDA "posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO L'ART 82 del D P R: 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 21 DEL 30/09/99
" PARERE FAVOREVOLE in merito al progetto sopracitato

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

1. la Sig ra CHELOTTI DINA, alla Sanatoria delle seguenti opere "Tamponamento portico, costruzione cantina e veranda" relative a fabbricato posto in loc MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,91 ,come da istanza di condono'86 presentata in data, 27/03/86 prot // ///,costituito da (tavola unica) () in atti depositato
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

Carrara, li 4 ottobre 1999

Amministrativo Luisi

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO