

P.L. 235
1957

urb.

103
C

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 21937/1753

18 Sett. 1967

Carrara li

Signor a BRIZZI Maria

Via Flombara n°4

AVENZA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Ampliamento fabbricato situato
in Via Flombara Avenza presentato il 24/8/1967 è stato
approvato dal competente organo in data 31/8/1967.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. dovrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il Mod. 25/3003.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 23 del mese di
Settembre ho sottoscritto Messo Comunale
ho notificato copia del presente atto al
Sig. Brizzi Maria consegnandola a mano della stessa.

IL MESSO COMUNALE

Leonardi

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara li. 18-9-1967.

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in LUFENZA.....mapp.n° 9836 sez. B.f°69 di proprietà del Sig. BRIZZI MARISA e BRUNO.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Geom. FRANCESCO COPPINOLA, il tecnico comunale Geom. MEL. P. LUIGI, recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

	
Osservazioni:	
L'IMPRESA - FURIA GIULIANO	
Bm	

Il proprietario

Buzzi Maria.....

Il Direttore dei lavori

Geom. P. Coppinola.....

Il tecnico comunale

Geom. Mel. P. Luigi.....

IL CAPO SEZIONE

Furia Giuliano



Carrara, li 11-12-1967

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO Lavori di ~~restituzione~~ ampliamento di un fabbricato ad uso civile ~~industriale~~ in
Vip. Lombarda 4 - Area 2p

sul terreno distinto in Cataste alla Sez. B foglio 69 mappa n. 5836
proprietà Prizzi Maria

I lavori in oggetto, autorizzati, con licenza n. 189 del 31-8-1967

Sono stati iniziati in data 20-9-1967

Sono stati coperti in data 20-10-1967

Sono stati ultimati in data 9-11-1967

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV.FF.

Le opere in c a risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n. _____ del _____

la costruzione si compone di vani 9 + 3 accessori al
pieno tenore ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sottoscr., alla
Direzione S.A.B.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

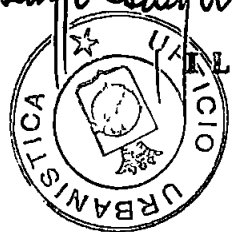
IL TECNICO ACCERTATORE
Emilio Carrara

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Varriani)

IL SINDACO

Ing. Capo



[Signature]

[Signature]



SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE COSTRUITE

Denominazione e N° distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

LICENZA D'USO (abitabilità, agibilità) richiesta da *Bonizi Maria* il *9-11-1967*
(giorno mese, anno)
per la costruzione eseguita in *Vip Prombana od Avenza*
(via piazza ecc.) data di fine lavori *9-11-1967*
(mese, anno)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE		b) NATURA		c) TIPO		d) STRUTTURA PORTANTE		e) DIMENSIONI									
10	☒ Residenziale	1	☐ Nuova costruzione o ricostruz	1	☐ Popolare	1	☒ Pietra e mattoni ^{in sito}	☐ 5 Acciaio ^{prefabbricata}	Superficie coperta m ²	50							
2	☐ Attività economica (specificare opificio, banca albergo ecc.)	2	☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni	2	☒ Medio	2	☐ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato	Volume v/p m ³	185							
3	☐ Altra attività (specificare caserma scuola, ospedale, ecc.)	3	☒ Ampliamento per ricavare singoli vani	3	☐ Superiore al medio	3	☐ Acciaio	☐ 7 Legno	Piani fuori terra n compreso il seminterrato	1							
f) PROPRIETÀ'					g) FINANZIAMENTO												
1		☒ Privati e società			1		☒ Privato			1		Riscaldamento		si	☒ no	☐	
2		☐ Cooperative edilizie			2		☐ A carico totale o parziale dello Stato			2		Condizionamento			si	☐ no	☒
3		☐ Altri (Amm nni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			3		☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali			3		Ascensore			si	☐ no	☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I												L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE Vani e Locali				
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozi		Auto- rimesse	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		Stanze	Accessori	Totale								
										abitaz												stanze
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra													2	1	3							3
Altri piani																						
Totale													2	1	3							3

Licenza di costruzione n° 189 rilasciata il 14-9-1964
(giorno, mese, anno)

Bollo Firma del compilatore Luigi Pizzani

Data 16-12-1964

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

- 1 Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato, o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (Punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
- 2 L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera costruita rappresentata sia da un intero fabbricato sia da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, costruito (Punto 5 delle « Istruzioni ecc »).
- 3 Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica Istruita per la concessione della licenza d'uso. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (Punto 7 delle « Istruzioni, ecc »).
- 4 L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o, comunque non appena effettuato, da parte del competente ufficio comunale, il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (Punto 28 delle « Istruzioni »).
In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente Punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

- 5 Per opera residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.
- 6 Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
- 7 Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
- 8 Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
- 9 Per nuova costruzione si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.
Sono da considerare nuove costruzioni anche le opere interamente ricostruite.
- 10 Per ampliamento s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
- 11 Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
- 12 Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
- 13 Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.
- 14 Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.
- 15 Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

- 16 Per vani accessori si intendono i vani, compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.
- 17 Per servizi ed accessori comuni si intendono i vani destinati al servizio delle abitazioni nel loro insieme (locale per la caldaia dell'impianto di riscaldamento, per il lavatoio, per la guardiola, ecc.).

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- 18 La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
- 19 La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (destinazione, natura, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.
- 20 La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, deve essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
- 21 Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato, quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
- 22 La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata mediante l'indicazione del numero delle abitazioni, distribuite a seconda del gruppo di piani nel quale sono collocate (piani cantinati e seminterrati, piano terra, altri piani), ed a seconda delle stanze che le compongono (coll. da 1 a 10). Inoltre:
 - a) nella col. 11 va indicato il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze e oltre,
 - b) nella col. 12 va indicato il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 1 a 10,
 - c) nella col. 13 va indicato il numero complessivo delle stanze che compongono le abitazioni distribuite nelle colonne da 1 a 9 più il numero delle stanze indicato nella colonna 11;
 - d) nella col. 14 va indicato il numero complessivo dei vani accessori compresi nelle abitazioni,
 - e) nella col. 15 va indicato il totale dei vani di abitazione (stanze più accessori, col. 13 + col. 14),
 - f) nella col. 16 va indicato il numero dei vani relativi ai servizi ed agli accessori comuni,
 - g) nelle coll. 17, 18 e 19 va indicato rispettivamente il numero degli uffici, dei negozi e delle autorimesse,
 - h) nella col. 20 vanno indicati tutti gli altri locali non di abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale che non siano destinati a uffici, negozi e autorimesse,
 - i) nella col. 21 va riportata la somma dei dati indicati nelle colonne 17, 18, 19 e 20,
 - l) nella col. 22 va riportata la somma dei dati indicati nelle colonne 15, 16 e 21.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

23. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza d'uso (Punto 31 delle « Istruzioni ecc »).



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/1/201/P

SCHEMA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da BRIZZI MARISA il 24-8-1967
(giorno mese, anno)per lavori da eseguire in Via Pombardi AVENZA
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2. ☐ Attività economica (specificare ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☐ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare interne abitazioni 3 ☒ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE <table border="0"><tr><td>In sito</td><td>prefabbricata</td></tr><tr><td>1 ☒ Pietra e mattoni</td><td>☐ 5 Acciaio</td></tr><tr><td>2 ☐ Cemento armato</td><td>☐ 6 Cemento armato</td></tr><tr><td>3 ☐ Acciaio</td><td>☐ 7 Legno</td></tr><tr><td>4 ☐ Mista</td><td></td></tr></table>	In sito	prefabbricata	1 ☒ Pietra e mattoni	☐ 5 Acciaio	2 ☐ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato	3 ☐ Acciaio	☐ 7 Legno	4 ☐ Mista		e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>150,7</u> Volume v/p m ³ <u>185,2</u> Piani fuori terra n <u>1</u> compreso il seminterrato
In sito	prefabbricata													
1 ☒ Pietra e mattoni	☐ 5 Acciaio													
2 ☐ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato													
3 ☐ Acciaio	☐ 7 Legno													
4 ☐ Mista														
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm. ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali											
h) SERVIZI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒														

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I														L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE Vani e Locali		
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozii	Auto- rimesse	Altri		Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre												
										abitaz		stanze	Stanza	Accessori								Totale
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Centinati e seminterrati	—											—	—	—	—	—						—
Piano terra						—		—	—	—	—	—	2	1	3	—					—	3
Altri piani				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	—	—
Totale	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	3	—	—	—	—	—	—	3

Licenza di costruzione n° 189 rilasciata il 14-9-1967 (giorno, mese, anno) Bollo Firma del compilatore MBP Data 28.9.1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello