



GIDCOHELLI MILVA



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/12/92

Prot. n. 7064/1073/92

GIACOMELLI MILVIA

VIA LIVORNO 4
AVENZA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 24/2/92 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABBRICATO III LOC. AVENZA VIA LIVORNO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1950, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL SINDACO





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO POTESTALE AUTORIZZ. N. 1
IN FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 19.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010493	1607		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GIACOMELLI MILVIA
VIA EIVORDO 4
54031 AVENZA CARRARA (MS)

HO VERSATO OGNIO SCUI N. REVERS. SUP

3345/

IMPORTO

129.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO COSTO COSTRUZ. I ADD. USU ABITI. VIA MAGGIANI, 101

RIE. MUS. / 357.517.0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
129.000	19.04.93	ES		129.000

DICONSI LIRE CENTOVENTINOVE MILA ***

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPORTA DI BILLO ASSIATA IN
MODO VIRTUALE AUTOPAZZ. INT.
DI FRANCA DI MASSA N. 1024
DEL 26-9-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O I L E T T A ***
DATA 19.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010293	1608		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GIACOMELLI MILVIA
VIA LIVORNO 4
54031 AVENZA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVII SUB

3344

1

IMPORTO

330.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON URB. SEC. I'ARB. USO ART. VIA MACCIGNI, 101 MARINA
DI C

RIE. MUS. / 36/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	ST'ESC	IMPORTO RISCOSSO
330.000	19.04.93	BN 2.000		332.000

DICONSI LIRE TRECENTOTRENTADUE MILA *****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1849

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IPOTESTA DI DOLO ASSUNTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. NEL
D. 30/4/93 N. 8024
DEL 30-4-93

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 19.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	1609	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GIACOMELLI NIELVA
VIA LIVORNO, 4
54031 AVENNA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. RILEVERE UR

3343/ 1

162.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO 101 ON. URB. PRIM. PER LAV. FABB. USO ABIT. VIA MAGGIANTI

RIF. MUS. 7/37/51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLL 1	SPESA	IMPORTO RTSCOSSO
162.000	19.04.93	RII 2.000		164.000

DICONSI LIRE CENTO SESSANTAQUATTROMILA *****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 7004 / 1073
del 2 Marzo 1993

Alla cortese attenzione Sig
GIACOMELLI MILVIA
VIA LIVORNO 4
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 4/02/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ampliamento
Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA A MAGGIANI 101
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 10/12/92
n° 18 la medesima è stata accolta a condizione
PARERE FAVOREVOLE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, GIOVEDÌ, SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Ist. Tec. PEZZIGA Geom. RODOLFO
Amministrativo Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 330/92
Stampa del 2 Marzo 1993

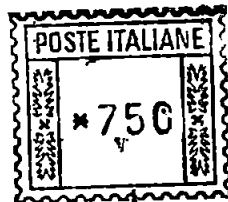


AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

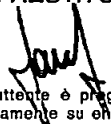

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA


N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

PIA' ...

... ...

5 4 0 3 3

CARRARA

MS

LOCALITÀ

... ...

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N *04179*

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit

il

19.3.93

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat a

Guarnotta M. Ele
Via Livorno 4 Avenza

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

20/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

Firma

20-393-14

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

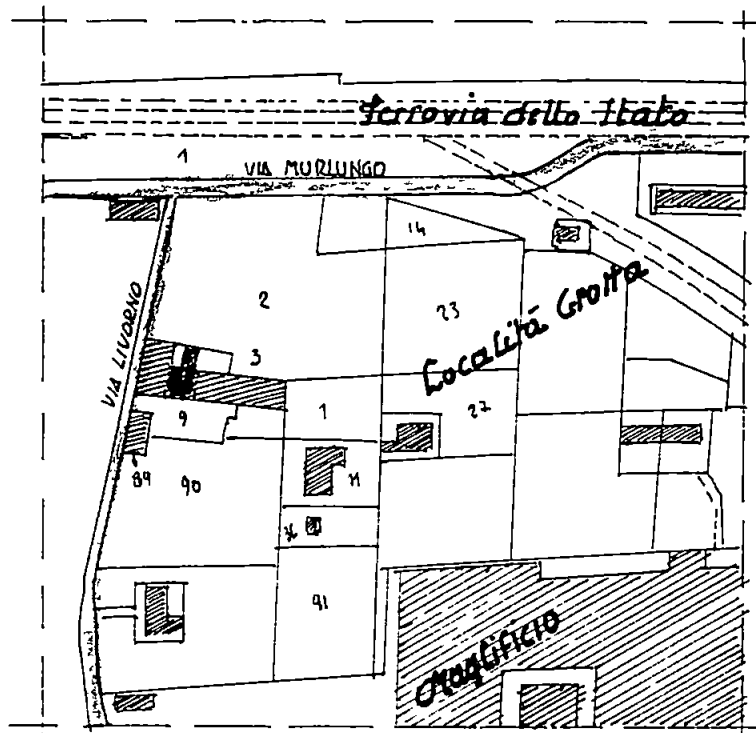
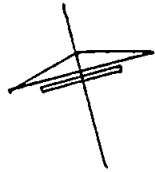
[Signature]
[Signature]

RISTRUTTURAZIONE DI UN TETTO IN AVENZA-VIA LIVORNO N° 4 - PER CONTO DELLA SIGNORA GIACOMELLI MILVA.

— SCALA 1/100 —

1862

LA PLANIMETRIA È CONFORME ALL' ORIGINALE



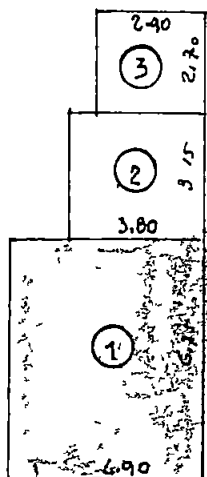
PLANIMETRIA 1/2000 - F. 94 H.A.P.P.

VAR C21A

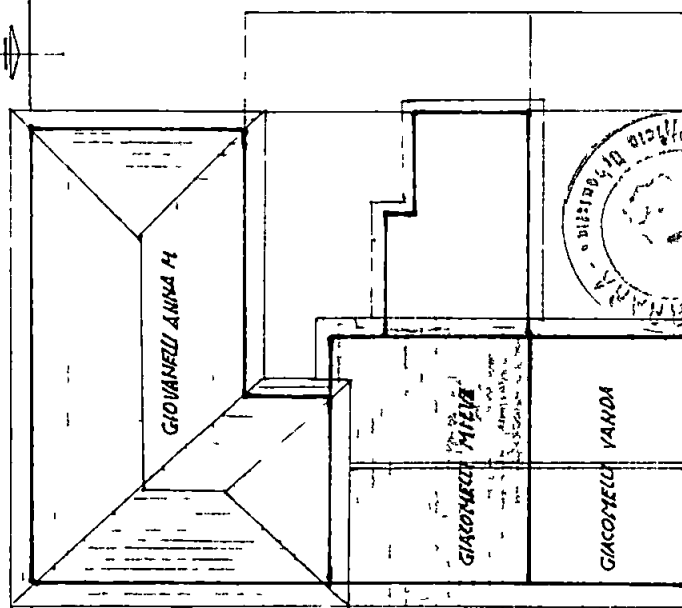
n° 821 del 6/7/80

Viabilità
(d'interno)

PLANIMETRIA 1/200



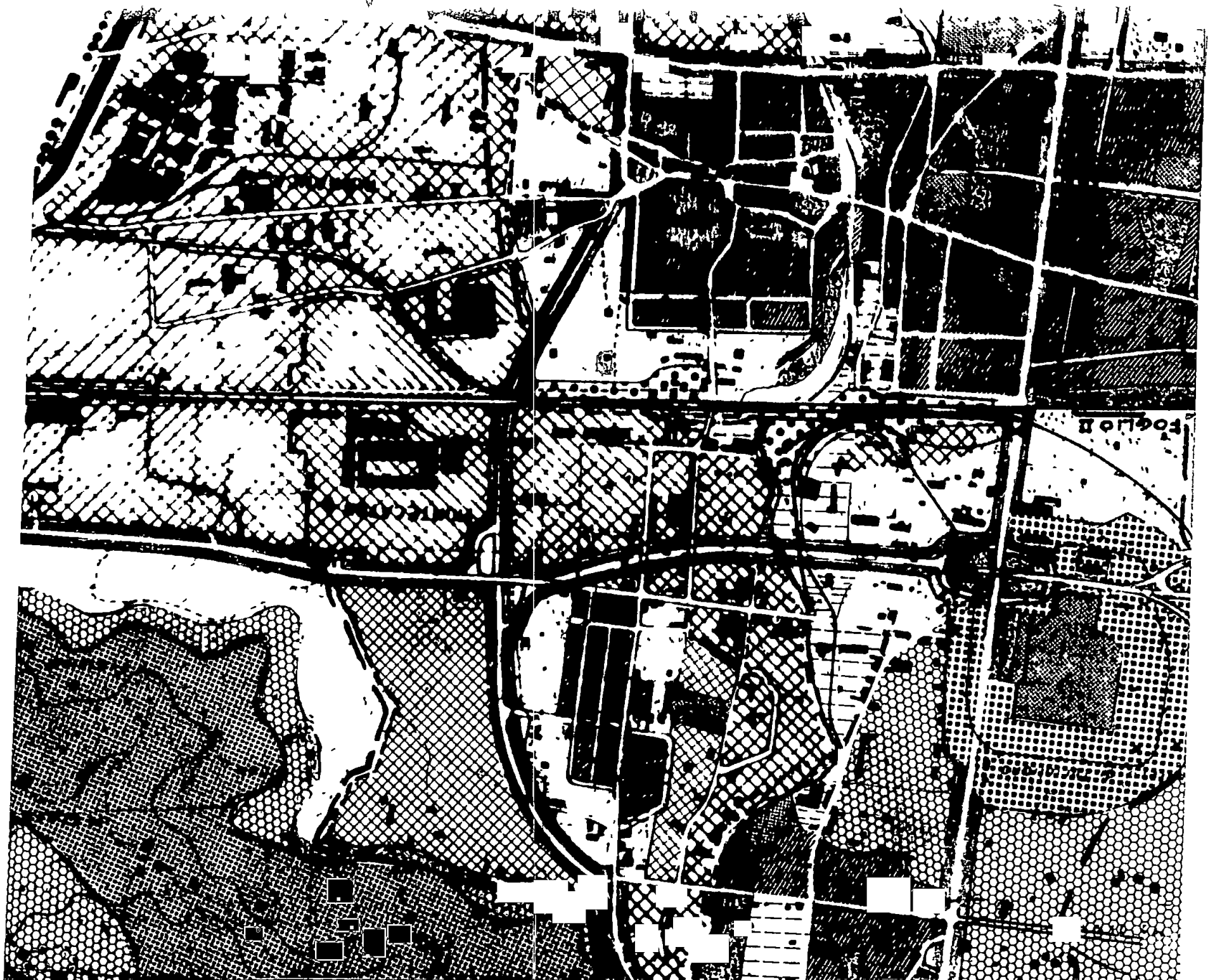
via Livorno



Fm.
22-8-92
22-6-92

1	4.90 x 6.75 = mq	33.00	x 6.00 = mc	198.00
2	3.15 x 3.80 = mq	12.00	x 2.60 = mc	31.20
3	2.70 x 2.90 = mq	7.80	x 2.75 = mc	17.55

[Signature]





UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/12/92

Prot. n. 7004/1073/92

GIACOMELLI MILVIA

VIA LIVORNO 4
AVENZA

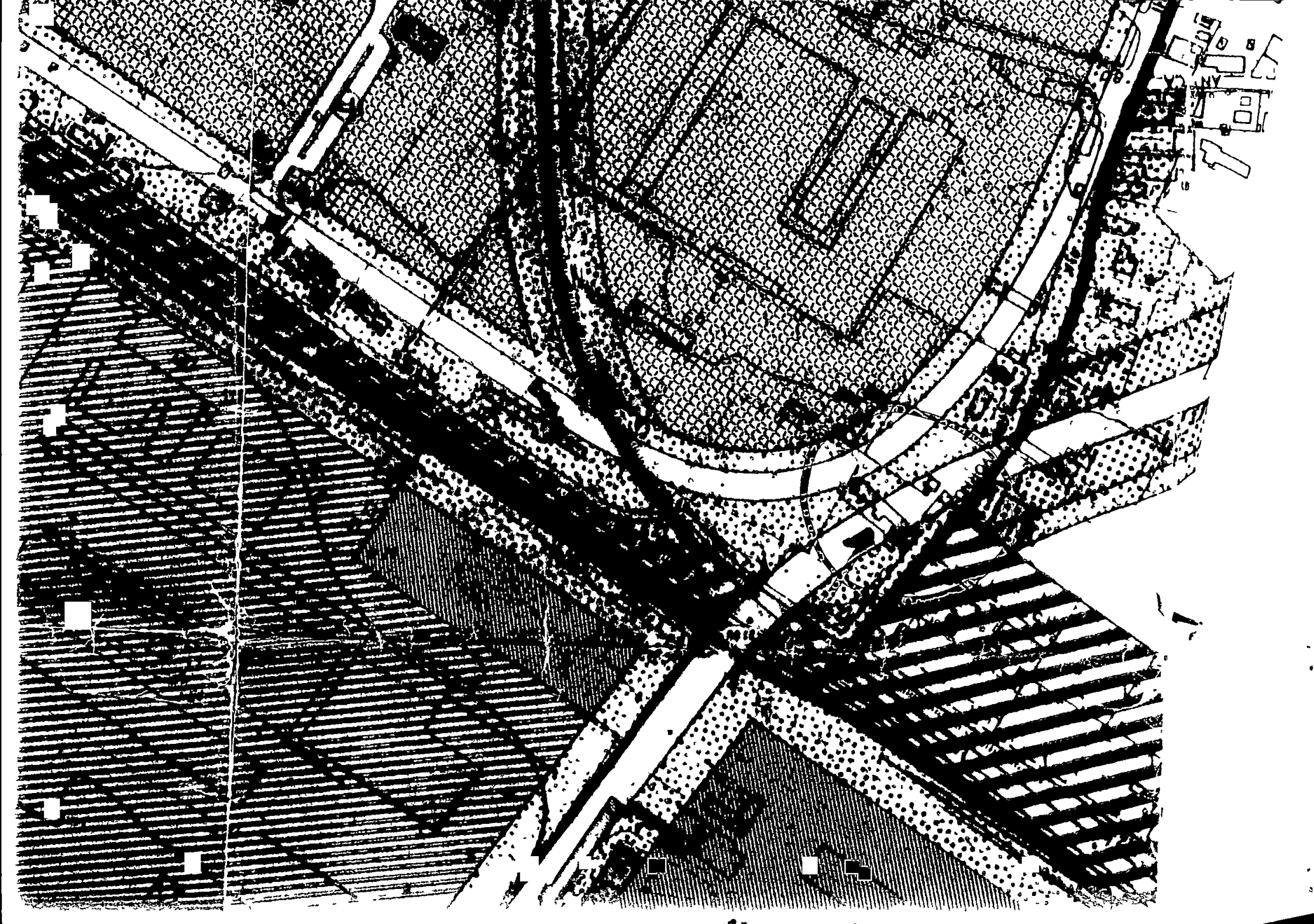
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 24/1/92 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABBRICATO IN LOC. AVENZA VIA LIVORNO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 535 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

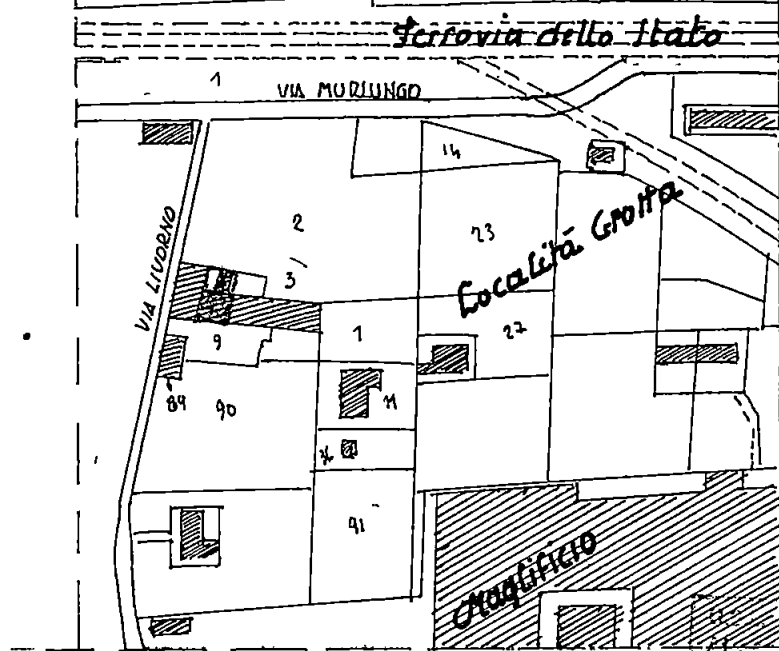
IL SINDACO



RISTRUTTURAZIONE DI UN TETTO IN AVENZA-VIA LIVORNO N° 4 - PER CONTO DELLA SIGNORA GIACOMELLI MILVA. — SCALA 1/100 —

APPROVATO

LA PLANIMETRIA E CONFORME ALL' ORIGINALE

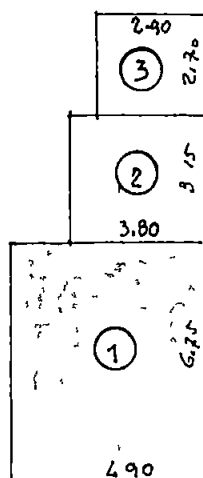
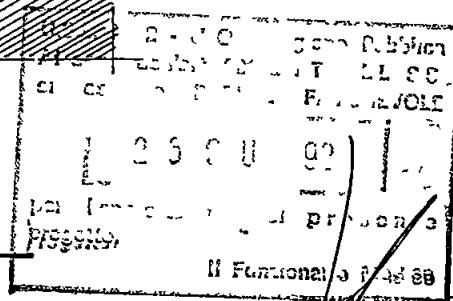


PLANIMETRIA 1/2000 - F. 94 MAPPA.

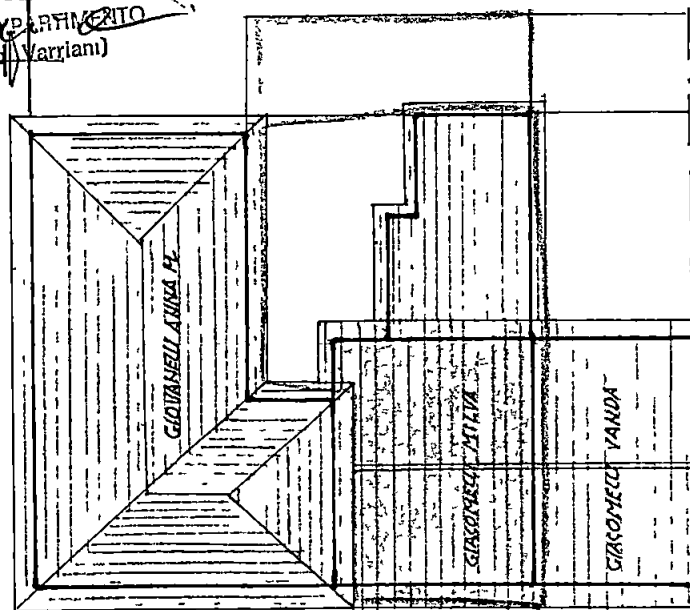
Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Concessione Edilizia
N. 145 del 20-3-93

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

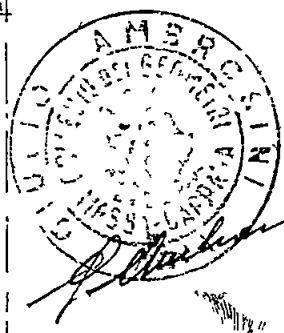
— PLANIMETRIA 1/200 —



Via Livorno



A.D. COMUNE

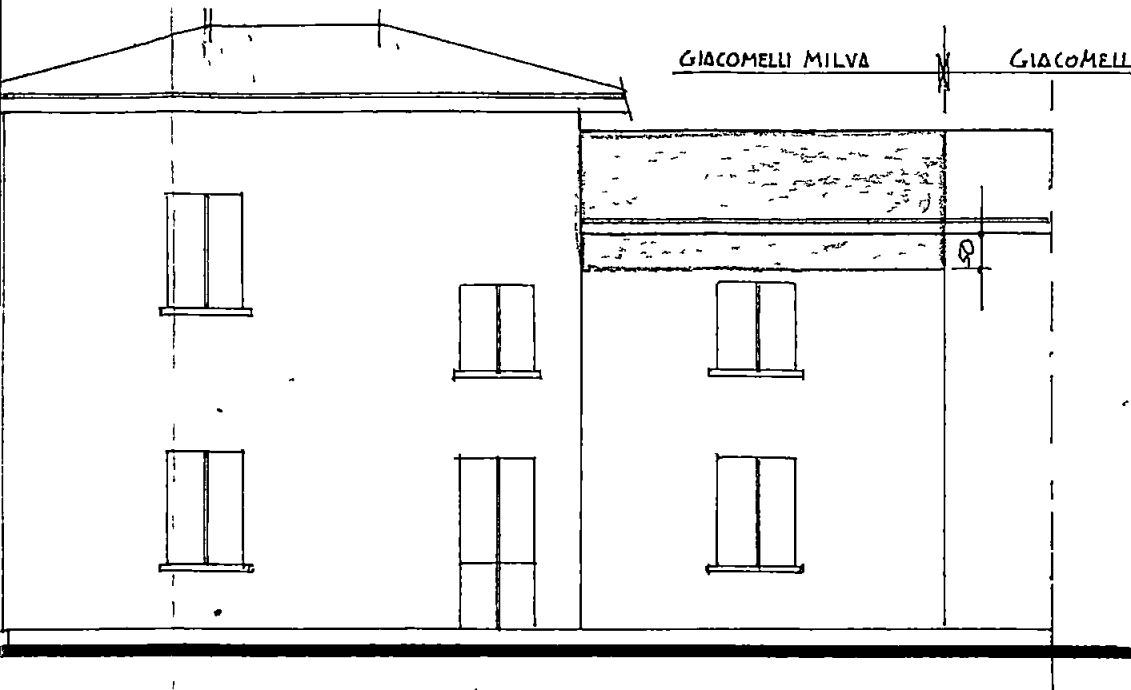


1	4.90 x 6.75 = mq	33.00 x 6.00 = mc	198.00
2	3.15 x 3.80 = mq	12.00 x 2.60 = mc	31.20

totale mq 33 x 0.50 = 16,5 mc

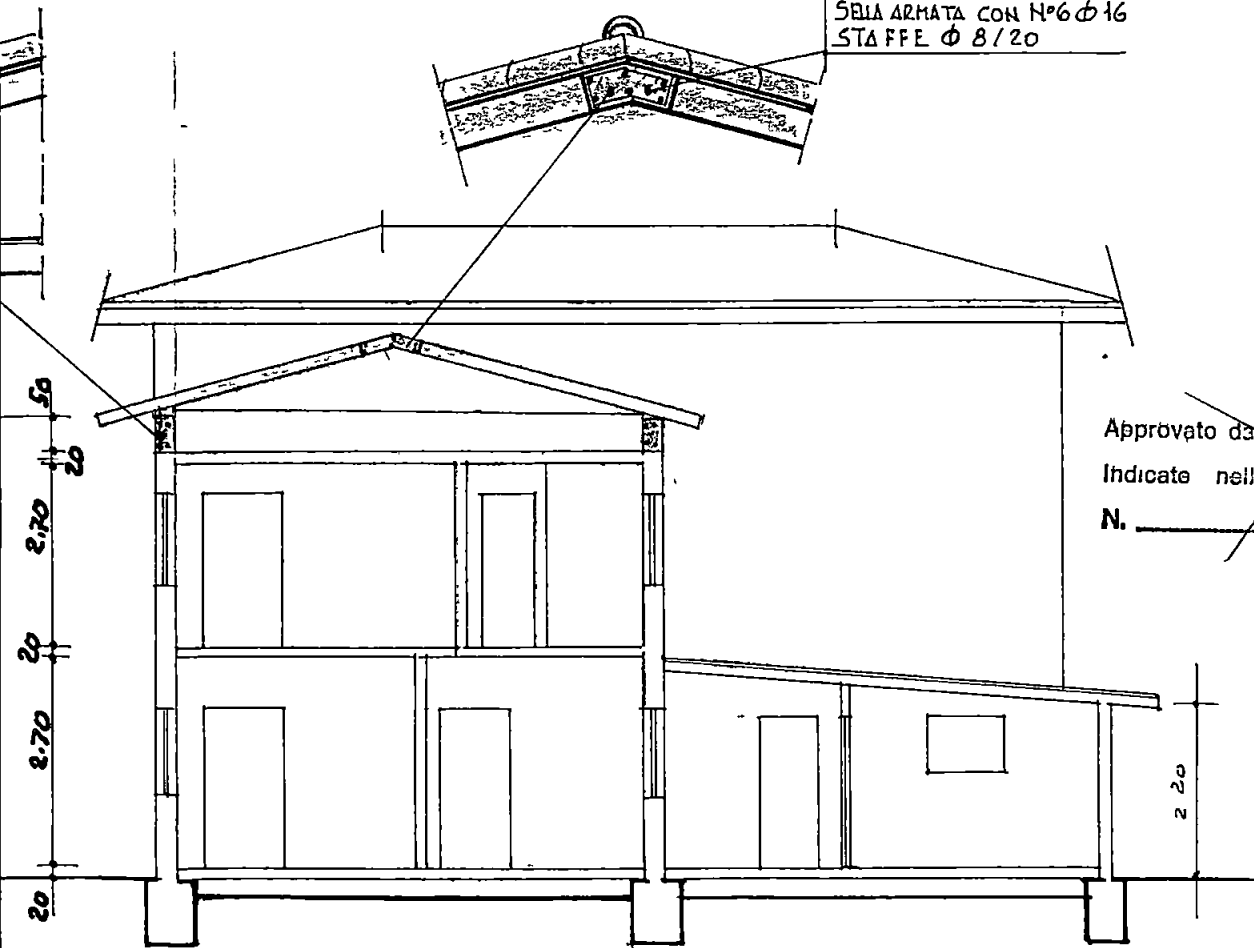
GIACOMELLI MILVA

GIACOMELLI VANDA



NUOVO PROSPETTO

SELA ARMATA CON N°6 Ø 16
STAFFE Ø 8/20



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Concessione Edilizia
N. _____ del _____

SEZIONE AA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 7004 / 1073
del 2 Marzo 1993

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione GIACOMELLI MILVIA
VIA LIVORNO n° 4
54031 AVENZA

e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Ampliamento Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA A MAGGIANI 101 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 162 000	
	secondaria	L. 330 000	L. 492.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 129.000
	TOTALE		L. 621 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

1° - rata di	L. 155 250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
2° - rata di	L. 155 250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
3° - rata di	L. 155.250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
4° - rata di	L. 155 250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 931 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist.Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istr n° 330/92
Stampa del 2 Marzo 1993

~~DA~~ - DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE
(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. AMBROSINI GIULIO
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di MS al n. 1
residente in FOSSONE via FOSSONE B n. 23/41
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN TETTO
poste in AVENZA via LIVORNO n. 4
di proprietà della Ditta GIACOMELLI MILVA

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del
D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della
presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5
Marzo 1990 n.46.

Carrara li 25/3/1993

IL PROGETTISTA
[Firma]

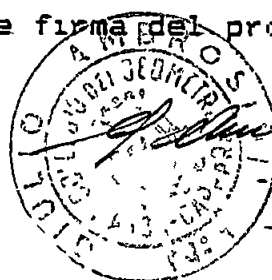
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	2862
Data	4 MAG 1993

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG.: _____

	A	B
1 TITOLO DI PROPRIETA'	_____	I _____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	_____	I _____
3 RELAZIONE TECNICA	_____	I _____
4 AEROFOTOGRAFOMETRIA	_____	I _____
5 ESTRATTO DI P.P.G.C.	_____	I _____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	_____	I _____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	_____	I _____
8 COPIA DEI PRECEDENTI	_____	I _____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	_____	I _____
10 SCHEMA SUPERF./VOLUMI	_____	I _____
11 DATI CARTELLA	_____	I _____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	_____	I _____
13 STAMPA CONTEGGIO ONEPI	_____	I _____
14 BOLLI	_____	I _____
15 MODELLO ISTAT	_____	I _____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	_____	I _____
17 PIANO AZIENDALE L.R.10	_____	I _____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	_____	I _____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	_____	I _____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	_____	I _____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	_____	I _____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
del ufficio



COMUNE DI CARRARA
CARRARA

DICHIARAZIONI

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

L'anno millenovecento NOVANTADUE addì
del mese di MARZO in CARRARA

Avanti di me ⁽¹⁾ , funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig./ra GIACOMELLI Milva
nato a Avenza 5 il 5/7/1935
residente in Avenza via Livorno N° 4
il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal
Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art 4 della legge 4 gennaio 1968, n 15,

DICHIARA

Sotto la sua responsabilità che il fabbricato oggetto
della domanda di ristrutturazione del tetto é stato
costruito prima dell'ultima guerra.

(2)
(2)

IL DICHIARANTE

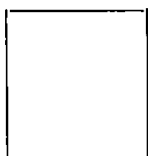
Giacomelli Milva

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di ⁽³⁾

CARTA DI IDENTITÀ n° 77707369 DEL 05.06.1986

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante

In conformità dell'art 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso



(1) Il Funzionario Incaricato

9 MAR. 1992

(1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente a ricevere la documentazione)

(2) Firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante

(3) Tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DI UN
FABBRICATO+SITO IN AVENZA-VIA LIVORNO n°4- DI PROPRIETA' DELLA
SIG.RA GIACOMELLI MILVA -

Il sottoscritto Geom. Giulio Ambrosini, iscritto all'Albo dei Geo-
metri della Prov. di Massa-Carrara, ad evasione ^{dell'incarico} ricevuto dalla Sig.ra
Giacomelli, espone quanto segue:

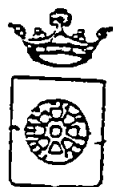
Si tratta dello smontaggio del tetto, reso necessario dalla condi-
- zioni della piccola e grossa orditura in legno, e della sua ricos-
' truzione, sopraelevandolo di cm. 50 fino a portare la linea di gron-
da a livello di quella del fabbricato attiguo, lato levante.

Per procedere alla ricostruzione verrà costruito, sui muri esisten-
ti, un cordolo in c.a. armato di 4 ferri $\varnothing$ 16 e staffe $\varnothing$ 8 ogni 20
cm. sezione cm.40. Il trave di colmo verrà armato con 6 ferri $\varnothing$ 16
di cui due sagomati e staffe $\varnothing$ 8 ogni 20 cm. Verrà messo in opera
solai in laterizio H 20, caldana cm.2,5, impermeabilizzazione con
strati di bitume e cartofeltri pesanti, manto di copertura in tegole
tipo olandese e canali di gronda e pluviali in rame.

A lavori ultimati, tutto il fabbricato verrà tinteggiato con i ma-
teriali più idonei forniti dall'industria del settore.

Carrara, 24 Febbraio 1992





MOD URB 11

COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de _____)

L'edificazione posta in Avenza Via Livorno, 4
proprietà di Ugo Ligato, Giacomelli, M'luo**LIQUAMI**

Cucina l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico _____

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in _____

Gabinetto sarà a caduta diretta _____, a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in _____ collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile.

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'edificazione

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____ 1 canna di ventilazione statica di sezione _____ la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di ~~griglia in ferro~~ con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m _____ dalla fossa settica m _____ dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____ e a valle _____ a monte _____ dal pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____ i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____ del piano terra _____ dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____ una alzata di cm _____ Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sara fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sara soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sara eseguita in _____

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del-
l'ultimo piano (Precisare 'isolamento termico _____

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sara collocato _____

L'aerazione del vano motore sara di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____
della seguente dimensione _____ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m _____ oltre il culmine del tetto e terminera _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sara di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq _____ Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverra a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

I) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone, kerosene gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialita in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione continua del

locale dove e installato il bruciatore cmq _____

Canna fumaria singola _____ di cmq _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____

innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

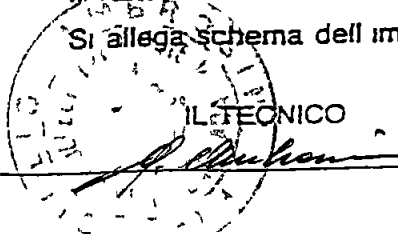
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

- Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Giacomelli Milve

residente in

Carrara

via

Livorno, 4

TERRENO

di cui ai mappali N

9

Fg *9h*

loc

Arenza

via

Livorno

PROGETTISTA

Geom. Giulio Ambrosini

RISPONDENZA AL P R G 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

.. .. .

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp
Distanza dal confine nord	<i>6,00</i>	<i>10,00</i>	
Distanza dal confine Sud	<i>9,00</i>	<i>10,00</i>	
Distanza dal confine Est	<i>ABBINATA</i>	<i>-</i>	
Distanza dal confine Ovest	<i>ABBINATA</i>	<i>-</i>	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop./Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc/mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr/o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati		R.E.C. e Leggi varie	
Sup a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. 71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all art. 29 II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all art. 2 Tit. III N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede.

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v 1) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap v 2) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib N° 379

[illegible]

Mod C 13
Web



C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 2589
del Registro Deliberazioni

N 4534 di Prot

OGGETTO.

Rimborso oneri e costo di costruzione concessione
edilizia scaduta Lavori non eseguiti ditta.
Giacomelli Milva

L'anno millenovecento **NOVANTACINQUE** addi **DODICI**
del mese di **DICEMBRE** alle ore **10 00**, nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

692 del 5 FEB 1996

AL RESPO			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	EMILIA FAZZI CONTIGLI	<i>Votazioni</i> VOTE 11 5 2-96	X	
Assessore effettivo	GIOVANNI FAGGIONI		X	
»	FRANCESCO GUGLIELMINO		X	
»	FABIO BERNIERI			X
»	ILDO FUSANI		X	
»	MARIA GRAZIA ORLANDI		X	
»	LUIGI GUCCINELLI		X	

R Nocchioli Firenze

Il Sig **Sindaco, Prof. Emilia Fazzi Contigli** assume la presidenza
Assiste il Segretario Comunale **Regg.te Sig Dr Giacomo Di Girolamo**

L A G I U N T A C O M U N A L E

PREMESSO che la Sig ra Giacomelli Milva nata a Carrara il 5 7 1935 C F GCM MLV 35L45 B832D residente in Avenza Carrara via Livorno 4 ha presentato domanda di rimborso per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in data 14 3 1995 prot 10399/2358,

VISTA la concessione edilizia n 145 del 20 3 93 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione con rialzo delle quote di imposta della copertura per fabbricato uso civile abitazione posto in loc Avenza via Livorno 4,

VISTO il pagamento degli oneri di concessione per un ammontare di L 162 000 per urbanizzazione primaria, L 330 000 per urbanizzazione secondaria e L 129 000 per costo di costruzione, importi versati presso la Tesoreria Comunale con rev n 3343, 3344, 3345 del 19 4 93,

VISTO che i lavori, da sopralluogo effettuato in data 30 7 95 da tecnico dell'ufficio urbanistica, non risultano eseguiti,

CONSIDERATO che ad oggi la concessione edilizia risulta scaduta,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art 53 della legge 8 6 90 n 142,

VISTO l'art 35 della predetta legge 142/90,

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) di rimborsare alla Sig ra Giacomelli Milva citata in premessa la somma di L 601 000 relativa al versamento d oneri di concessione non piu' dovuti,
- 2) di imputare la spesa sul cap 5600 bil 95 (I 2934 "Acquisizione aree e opere di urbanizzazione"
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

Con separata votazione, unanime, espressa in forma palese

d e l i b e r a

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 3 comma dell'art 47 della legge 142/90
-

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

"PARERE PER REGOLARITA' TECNICA

"Controllo con esito negativo (per l'effettuazione lavori di concessione) in data 30 7 95 dal Geom Pezzica"
f to Bessi Pierluigi (Dir Urbanistica)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

"Ai sensi del comma 5 dell'art 55 della legge 8 6 90 n 142, si attesta la copertura finanziaria della spesa relativa alla presente delibera"
f to Rag Rola Giovanni (Resp settore contab e bilancio)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE

"Ai sensi del comma 1 dell'art 53 della legge 8 6 90 n 142, si esprime parere di regolarita contabile della presente delibera"
f to Rag Rola Giovanni (Resp settore contab e bilancio)

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO

"Favorevole"
f to Dr Giacomo Di Girolamo (Segretario Generale Regg)

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO

F to Fazzi Contigli

L Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to Faggioni

F to Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarra per 15 giorni consecutivi sino al

li - 2 FEB 1996

2 FEB. 1996
17 FEB 1996

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE REGG TE
fol

La presente delibera e stata pubblicata come premesso senza opposizioni

li

L Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data

Copia della presente deliberazione su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot n al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato i cevuta in data

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE REGG TE
(Dr Giacomo Di Girolamo)

La presente deliberazione e divenuta esecutiva per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
, ai sensi dell'art 47
della Legge 8 6 90, n 142 oppure
e divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla
mento, dei termini di controllo

li, _____

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n ha chiesto chiarimenti
Nella seduta del con decisione
n ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
IL DIRIGENTE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Bacicalupi Claudio)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N 2004/1023

LI

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al *Signor Meloni*

Via Livorno n. *4*
Agna

Concessione Edilizia

N del

e p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V *intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) adibiti e agniti*

in (2) *Agna* Via *Livorno*
si comunica che il contributo di cui all art 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

	primaria	<i>162.00</i>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<i>330.00</i>	L <i>492.000</i>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L <i>129.000</i>
TOTALE			L <i>621.000</i>

Tale contributo potra essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in contormita al disposto del l art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L *a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d urbanizzazione primaria*

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall art 3 della legge 28 2 85 n 47 per ritardato pagamento*

Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
- (2) Indicare l ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Inverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell art 16 della legge 28 1-1977 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47 che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall art 2 del R D n 13 aprile 1910 n 430



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Giuseppe Mella

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc

Avenza

Via

Livorno

Mapp

9

Foglio *14*

☐ Progetto presentato in data 24/2/1992

Prot N° 7006 / 1013

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa) \

PRGC C. 7.14 - Viale

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 16.50

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 16.50

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
46,50	x	8177 x 1029	x	1,1 x 0,14 x 1082	$\begin{matrix} 1029 \times 1,01 \\ = L \end{matrix}$
46,50		16.337 x 1029			$\begin{matrix} 162.000 \\ 330.000 \end{matrix}$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 28 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE		
[]		×	[]		-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[16.50]	[130.000]	×	[6%]	-	[124.000]	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]	[]	×	[]	-	[]	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]	[]	×	[]	-	[]	
TOTALE						

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L	162.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	330.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		124.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

g. Andreani

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Giuseppe Righi

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

g. Andreani

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ristrutturazione tetto*

di proprietà *Giacomelli M. L.*

sito in *Avenze*

via *Livorno 4*

mapp n *9*

foglio n *9A*

Il sottoscritto *Geom. G. L. Ambrosini*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

11/11/1992
22 Febb. 1992

