

ad. Varian
APPROVATO

Carrara, li 18/10/76

19 OTT. 1976
gent. aff.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Variante Prospetti

Proprietari della costruzione.	Sig/ri VATERONI NILENA nato a Carrara Li 12-2-937 VATERONI GIOCONDA nato a Carrara Li 26-5-30 domiciliato in Carrara c/o HARDINI - TONINI via Roma Civ. N. 6 Tel. 72344
Progettista delle opere	Sig. Franco Hardini nato a La Spezia 12/4/37 di professione Geometra residente a Carrara Via Roma Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 333

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data **24-3-1976**

per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Marina**

Ubicazione della costruzione	Località Marina Via A. MAGGIANI N. 127 Mappale 91-275-92 Sezione Foglio 102
---------------------------------	---

Allegati 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **6** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

P. IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	Vincolata 700	Vincolata 700	
Superficie coperta	mq.	209	209	
Rapporto di copertura	1/	1/3.35	1/3.35	
Volume esistente (E)	mc.	1579.33	1579.33	
Volume di progetto	mc.	509.54	509.54	
Volume totale (F)	mc.	2088.87	2088.87	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2088.87	2088.87	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.98	2.98	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0.00	0.00	
	Lato Ovest ml.	0.00	0.00	
	Lato Nord ml.	12.70	12.70	
	Lato Sud ml.	0.00	0.00	
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10.00	10.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9.00	9.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.11	1.11	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	83	83	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

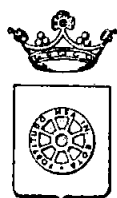
FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	2.97	2	6	6	/	2.97	2	6	6	/					
Secondo	2.97	3	8	7	2	2.97	3	8	7	2					
Terzo	2.97	2	7	6	2	2.97	2	7	6	2					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

93

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

VATTERONI GIOCONDA e MILENA

Res. a CARRARA via Roma, 5

LOCALITA

MARINA

VIA D. MAGGIANI

N. 127

SEZIONE

FOGLIO

102

MAPPALE

91-92-275

LICENZA EDILIZIA DEL

13 NOVEMBRE 1976

N. 144

COMMISSIONE EDILIZIA N.

37

DEL 22-10-1976

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

PATELLI VINCENZO

Res. a.

BERGAMO

via

DONINZETTI 18

licenza N.

144

del

13/11/76

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

108

ALLINEAMENTO RICHIESTA E SOPRALUOGO del 30/11/1976

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	30-11-76	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	15-2-1977		
	C	LAVORI ULTIMATI	20-9-1977		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 26 SETTEMBRE 1977

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Diritto rimborso stampati L. 203

31 MAR 1976

Arch. Vairiani

2



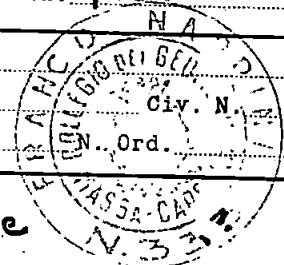
ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
Prot. N. 4932 103			
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
Protocollo N. 567 Data 25 MAR 1976		R. D. N. 284 22 OTT. 1976	
		VISTO 22 OTT. 1976	

APPROVATO
 Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari e della costruzione	Sig./ri GIOCONDA VATERONI	nato a Carrara	Li 26-5-930
	MILENA VATERONI	nato a Carrara	Li 12-2-934
	domiciliato in CARRARA c/o HARDINI - TONINI		
	Via Roma	Civ. N. 6	Tel. 72344
Progettista delle opere	Sig. Geom. F. NARDINI	di professione	
	residente a Via Roma n. 6 - Tel 72344	Via	
	iscritto all'Ordine Professionale CARRARA	della	
chiedono alla S. V. la licenza di (a) Ampliare - Sopraelevare			
un fabbricato ad uso (b) Abitazione			
Ubicazione della costruzione	Marina di Carrara - P. S. Umberto, 124 - Ri 91-275-92		
	F. 102		
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)			



VISTO SOPRINTENDENZA VAI M.M. & G.G.
 del 15/9/76 N. 2523 (1° sol)

VISTO DEL C.Z.I.A. e CONSORZIO CARRIONE
 del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li 9 NOV. 1976

IL COMANDANTE

509.540,=
 Re spetto agli oneri di cui alla 765
 con ret. 3076 su 509.540,=

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

(vincolata)

Superfici del terreno a disposizione mq. 700 (H. 91-92-275 = mq. 926)

Superficie coperta 209 mq. Rapporto di copertura 1/3,35

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2088,87

Volume totale compreso piano interrato mc. 2088,87

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 2,98

Distanze minime dai confini

{ Lato Nord ml <u>12,70</u> Lato Sud ml <u>0,00</u>	Lato Est ml <u>0,00</u> Lato Ovest ml <u>0,00</u>
--	--

Distanza minima dal filo stradale ml. 0,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>3</u>	ml <u>10,00</u>	ml <u>9,00</u>	r <u>1,11</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2,97</u>
Secondo Piano	ml <u>2,97</u>
Terzo Piano	ml <u>2,97</u>
Quarto Piano	ml <u></u>
Quinto Piano	ml <u></u>
Sesto Piano	ml <u></u>
Attico	ml <u></u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>83</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>								
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>6</u>						
Secondo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>7</u>	<u>2</u>					
Terzo	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>2</u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 2.500	n. 431	del 24/1/86
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Contratto ☐ Tipo di frazionamento ☒ Certificato catastale ☐ Cessione del terreno ☐ Varie			
Parere dell' Ufficio d' Igiene <i>[Signature]</i>			li 22/X/86	
L' UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>				

Syn. - 100
Rok

BSC. 7. 1. 50 di più congegnato esame

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 7. 11. 1976

Aut. 100
Rok

Informativa di P. R. G. C. 2000 C/s

E' in regola col PRG 71
Prodotto i disegni in scala 1/100 in
dovuta la presentazione di un progetto ingegneristico come indicato
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO della presente cartella.

Venne
20/4/76

Venne
21/4/76

In base alla soprintendenza - Felice

10. 11. 1976

Vedere 2 Soluzioni
20 OTT. 1976

vedere finire fir. della Soprint. MMEBG
di P. R.

Venne

Parere favorevole alla seconda soluzione, visto la
nota della Soprintendenza

22 OTT. 1976

Imprini
22/10/76
Gentili Oliva

(Soluzione 2)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 37 del 22-10-76)

Parere favorevole a condizione che venga demolita: palizzata nell'inter-
no dell'area prima dell'inizio dei lavori

Imprini
Gentili Oliva

(Soluzione.....)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

9/12/76

ACCOGLIE 2° SOL
li 13 NOV. 1976
IL SINDACO