



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1990

258

ANNO 198.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

Protocollo N. 3150

Data 24 MAR. 1990

R.P.N. 160
40

VISTO 5-5-90

Al Sindaco del Comune di
CARRARADomanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77Il sottoscritt. **MARCHIGNOLI FRANCO**

volere velture

Proprietari della costruzione	Sig. MARCHIGNOLI FRANCO nato a PARMA il 23-12-38 residente a PARMA Via CAPPELLETTI Civ. N. 17 Codice Fiscale MRC FNC 38T23G537I Tel.
	Sig. MARCHIGNOLI ORIETTA il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. PIERAMI GIOVANNI nato a CARRARA il 13/02/31 residente a AVENZA Via TONIOLO Civ. N. 13 Iscritto all'Ordine Professionale GEOM. tel 53348 della prov. di MS N. Ord. 155 Codice Fiscale PRM GNN 31B133832R
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso	☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARRE ☐ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☐ ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA
Ubicazione della costruzione	Località BATTILANA Via PERUTELLI N. Mappale 35-36 Foglio N. 87

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **2** tavole. 5) Relazione tecnica
 2) Relazione sanitaria 6) Schema L.R. 41/84
 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) 7)
 4) Fotografie (minimo 2)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI	
N.	DEL
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE L.	COSTO DI COSTRUZIONE L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. 6635/2/5151 e 6676/2/5150 del 15/10/90 per L. 4762/200 + 4.167.000 Esente ai sensi dell'art. lettera L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. Carrara il 15/10/90	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE	
DEL	N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	
☐ N.	DEL
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
NON ABBISOGNA VISTO Carrara il 6/7/90	

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq.	590+65 655	Superficie terreno edificabile mq. Superficie terreno a strada di PRGC mq. Superficie terreno a fascia di rispetto mq. Superficie terreno a verde pubblico mq.	Totale mq.
--	---------------	---	-----------------

Superficie coperta	{	Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
		Esistente mq. <u>73,60</u>	(Interessata da intervento)
		Progetto mq. <u>61,74</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
		Totale mq. <u>135,34</u>	Rapporto di copertura 1/ L'ESPRESSO PAVIMENTO

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>218,24</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>191,39</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>409,63</u>	
Volume del piano interrato	mc. <u>120</u>
Volume totale compreso piano interrato	mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,6

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. <u>15,00</u>	Lato Est ml. <u>6,00</u>
Lato Sud ml. <u>10,00</u>	Lato Ovest ml. <u>10,00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Morchignoli Franco

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig. Pierluigi Giannini

residente a CARINARO via Via Torricola n. 13

Iscritto all'albo Professionale Geometra della Prov. M.2

N. 155

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Morchignoli Franco
Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 26 APR. 1990

Informativa di P.R.G.C.

di: Lene Luale

E' in regola con denuncia legge Regionale 60/79 anno
distanza strada 10/5/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.E. per parere contrario per difetto
di distanza verso il lato strada

V. en. a
17/5/90

T. M. i

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

12 GIU. 1990

(Riunione N. 23

del

12/6/90

)

Parere favorevole e condizione che la porta-finestra
sia di luce intera in altezza di m. 2,40 e che le fi-
nestre siano aumentate in altezza in modo di non
fermare alle porte. Le superfici vetrate non potranno
essere inferiori ad 1/2 della Superficie del vano abitabile

V. en. a
T. M. i

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del

.....)

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del

.....)

IL SINDACO

RESPINGE

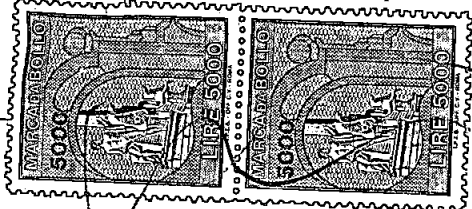
li,

ACCOGLIE

IL SINDACO

li, 20-7-90

T. B.



N.B. Valore decurtato all'incasso

626/91

TAGLIANDI N°

Carrara, li 06/06/1991

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

1998
del 15/6/91

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

3828
del 15/6/91

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 160
90

Visto 7-8-91

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

MARCHIGNOLI ORIELLO nato Carrara 26/6/62 C.F. MRC R1162 D66537R

Proprietari della costruzione

Sig. **MARCHIGNOLI ORIELLO** nato a Carrara
domiciliato in Carrara Via Cappellelli N. 11 Tel.
Codice Fiscale MRC FMC 387 23 633 71

Progettista delle opere

Sig. **PIERANI Giovanni** nato a Carrara il 13/2/31 di professione Geometra
residente a Carrara Via Tonello N. 13 Tel. 53348
iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 151
Codice Fiscale PIR MGH M 31 B 133 832 E

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **ristrutturazione**
alla concessione edilizia rilasciata il 19/11/1980
per un fabbricato ad uso (B) **civile abitazione**

Ubicazione della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **PERUTECCI** N.
Mappale **35-36** Foglio **81**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **PIERANI Giovanni** nato a Carrara il 13/2/31
domiciliato in Carrara Via Tonello N. 13

L'Impresario

Sig. **I.H. PROPRIO** nato a Carrara il
domiciliato in Carrara Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° 428/1/116 DEL 15/1/92 L. 72.00
REV. N° 432/1/212 DEL 15/1/92 L. 703.00

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
Carrara 19 NOV. 1991

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	655.00	655.00	
Superficie terreno a disposizione	mq.	655.00	655.00	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.	73.60	73.60	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	61.74	61.74	
Superficie coperta TOTALE	mq.	135.34	135.34	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0.6	1/ 0.6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	218.24	218.24	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	191.39	197.59	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	409.63	415.83 + 21.00	
Volume piano interrato	mc.	120.00	151.00	
Volume tot. compreso interrato	mc.	529.63	566.83	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.6	0.6	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5.00	
	Lato Ovest	ml.	10.00	
	Lato Nord	ml.	15.00	
	Lato Sud	ml.	STRADA	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.30	3.30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.00	5.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.70			2		2.70			2						
Terr. o Rialz.	3.00	1				3.00	1								
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 07-08-91 <i>Parere favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

248498) 6-8-91

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. N°: *Zone Rurale*
Costori di uovante sostanziale con demolizione totale
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *dell'esistente* *10/9/91*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Non e' ammessa la demolizione*
in zona rurale; che C.E. con esito contrario
Ven. 13/3/91

VARIANTE SOSTANZIALE

8 NOV. 1991

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *36* del *08/11/91*)

Parere favorevole visto i fermenti tecnici

Ven. f

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

14 DIC. 1991

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....