



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Cop. A

RACCOMANDATA A.R.

**A DEL NERO ADELAIDE
VIA BASSAGRANDE, 64
54036 MARINA DI CARRARA**

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 1985-86)

In relazione alla domanda presentata 05/06/1987, da DEL NERO ADELAIDE (C.F.: DLNDLD34D52B832A), residente in VIA BASSAGRANDE, 64 54036 MARINA DI CARRARA il , con la quale veniva richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n° 47/85, e successive modifiche, relative alle opere di : COSTRUZIONE PORTICATO E PICCOLO RIPOSTIGLIO ESTERNO ubicati in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE, 64.

Vista la determinazione definitiva dei contributi dovuti

Si rappresenta quanto segue:

- Il Nucleo Valutazione nella riunione n°48 DEL 28/11/09 si e' espresso come segue: " PARERE FAVOREVOLE " pertanto l'istanza di relativa ai lavori di cui sopra è accoglibile.

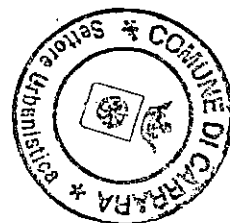
- il contributo di concessione di cui all'art. 37 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 ed altri artt. 1,2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n° 51 **NON E' DOVUTO**, trattandosi di opere eseguite antecedentemente la data del 1/9/67.

- I diritti di segreteria di € 15,00 dovranno essere versati al ritiro della Concessione edilizia di Sanatoria c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62

Carrara, li 25/11/2009

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Prot. n° 2253
Raccomandata A/r

12-01-13

ALLA Sig.ra Del Nero Adelaide
Via Bassagrande n°64
Marina di Carrara
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Richiesta corresponsione di sanzione amministrativa per danno ambientale relativamente al Permesso di Costruire in sanatoria n°7/2009 del 25/11/2009

In merito al Permesso di Costruire in sanatoria straordinaria (condono edilizio) in oggetto indicato, rilasciato in data 25/11/2009, con la presente si viene a comunicare che da verifiche d'Ufficio è risultato che la S.V. non ha corrisposto, a favore di questo Comune, la somma di €516,00, a titolo di sanzione amministrativa per danno ambientale, ai sensi di legge.

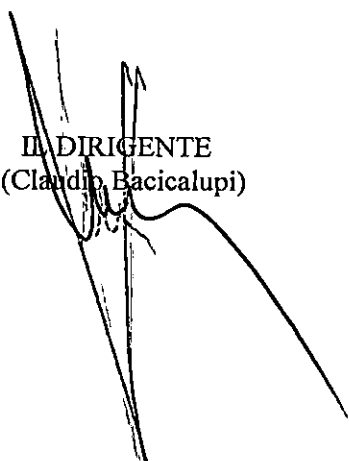
Si rende noto, pertanto, che la S.V. è tenuta a pagare favore di questo Comune con versamento diretto presso lo sportello di Tesoreria Comunale, sito presso la Cassa di Risparmio di Carrara, oppure tramite Bonifico bancario, cod. IBAN: IT29Y0611024500000021128090, la suddetta somma nel termine di gg. 15 dal ricevimento della presente. In caso di mancato pagamento si procederà al recupero coattivo nelle forme di legge.

Nel caso in cui, al contrario, la S.V. avesse già provveduto ad effettuare il pagamento si chiede di produrne ricevuta presso questo Settore- U.O. Servizi Amministrativi- aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle 8,30 alle 12,30.

Cordiali saluti.

Carrara, lì 11 gennaio 2013

IL DIRIGENTE
(Claudio Bacicalupi)





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2012

Data: 06/12/2012 - Ora: 09.21.17

Segue

Visura n.: T31564 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 78 Particella: 533 Sub.: 6

INTESTATO

1	DEL NERO Adelaide nata a CARRARA il 12/04/1934	DLNDLD34D52B832A*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

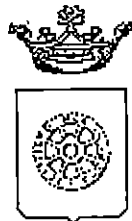
Unità immobiliare dal 31/08/2010

Carta immobiliare del 31/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		78	533	6	1		A/3	5	7 vani		Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2010 n . 7074 .1/2010 in atti dal 31/08/2010 (protocollo n . MS0087329) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo				VIA BASSAGRANDE n. 64 piano: 1; effettuata con prot. n. MS0091102/2011 del 30/08/11									
Notifica							Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		78	533	6	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/11/2009 n. 10024 .1/2009 in atti dal 06/11/2009 (protocollo n. MS0115483) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo , VIA BASSAGRANDE n. 64 piano: 1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Si dà atto che la competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici non ha comunicato gli esiti dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 60 giorni previsto dall'art. 159, del D.Lgs. 22/01/04 n. 42.

Il Dirigente del Settore

13/12/08

Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

Autorizzazione paesaggistica

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 72 del 26/09/2008

PREMESSO che DEL NERO ADELAIDE in data 30/06/1987 ha presentato istanza di condono edilizio n° 4324/87 per lavori di **costruzione tettoia con struttura in ferro con sovrastante pannelli autoportanti** a Marina di Carrara Via Bassagrande, 64 fog. 78. mapp. 533 ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:
l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il seguente parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n°28 del 9/08/2008 in merito all'istanza sopra citata : "Parere Favorevole ";

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Rilascia la presente

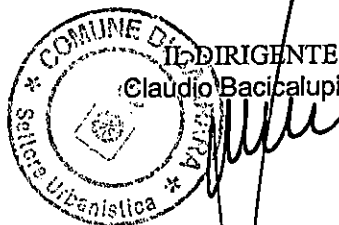
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

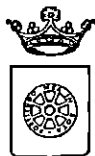
ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 e seguenti della L.R. 3/1/2005 n° 1 per lavori relativi all'istanza di condono edilizio presentata in data 30/06/87 dalla Sig.ra DEL NERO ADELAIDE inerente costruzione di tettoia con struttura in ferro con sovrastante pannelli autoportanti a Marina di Carrara Via Bassagrande, 64 secondo quanto rappresentato nelle tavole allegate all'istanza sopra descritta.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li'26 settembre 2008





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

del 26 settembre 2008

55100

**ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A**

**e p.c. DEL NERO ADELAIDE
VIA BASSAGRANDE, 64
MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Condono Edilizio di cui alla Legge n 47 del 28/2/85 relativo a lavori COSTRUZIONE TETTOIA CON STRUTTURA IN FERRO CON SOVRASTANTE PANNELLI AUTOPORTANTI posto a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,64 fog.78 mapp.533 proprieta' di DEL NERO ADELAIDE

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione 28 del 09/08/2008 ha espresso al riguardo."PARERE FAVOREVOLE".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

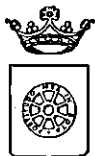
- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 26 settembre 2008

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .

COMI Dirigente
Claudio Badicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 64848
del 26 settembre 2008

55100
ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. DEL NERO ADELAIDE
VIA BASSAGRANDE, 64
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Condono Edilizio di cui alla Legge n 47 del 28/2/85 relativo a lavori COSTRUZIONE TETTOIA CON STRUTTURA IN FERRO CON SOVRASTANTE PANNELLI AUTOPORTANTI posto a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE,64 fog.78 mapp.533 proprieta' di DEL NERO ADELAIDE

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs. 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione 28 del 09/08/2008 ha espresso al riguardo."PARERE FAVOREVOLE".

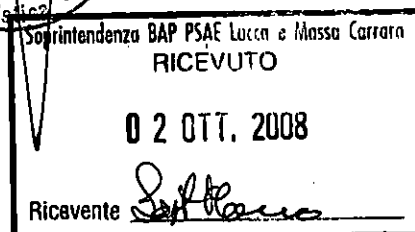
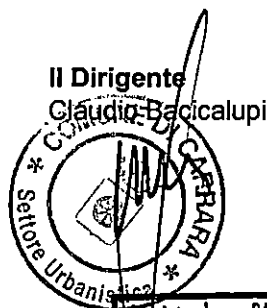
Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

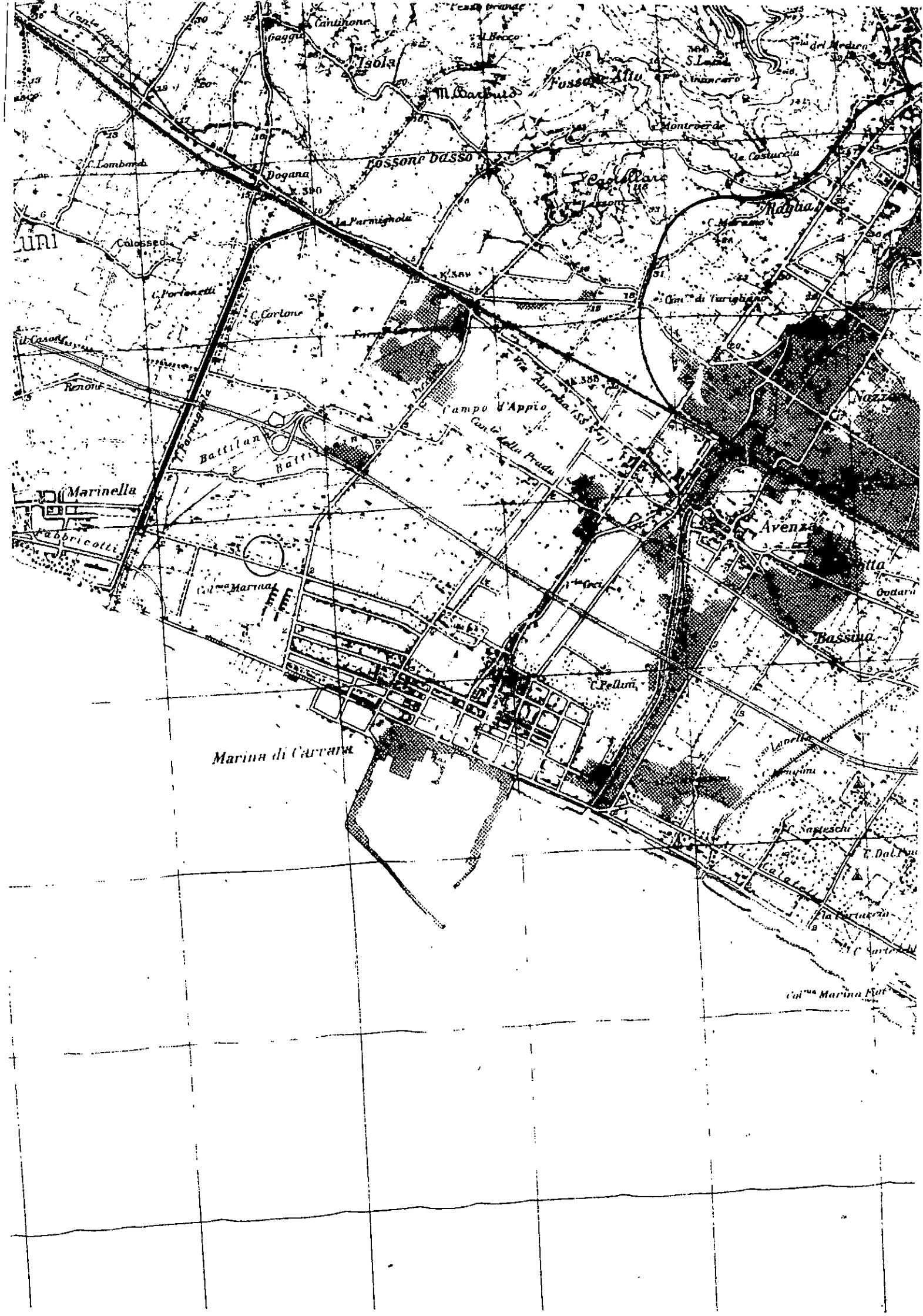
- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

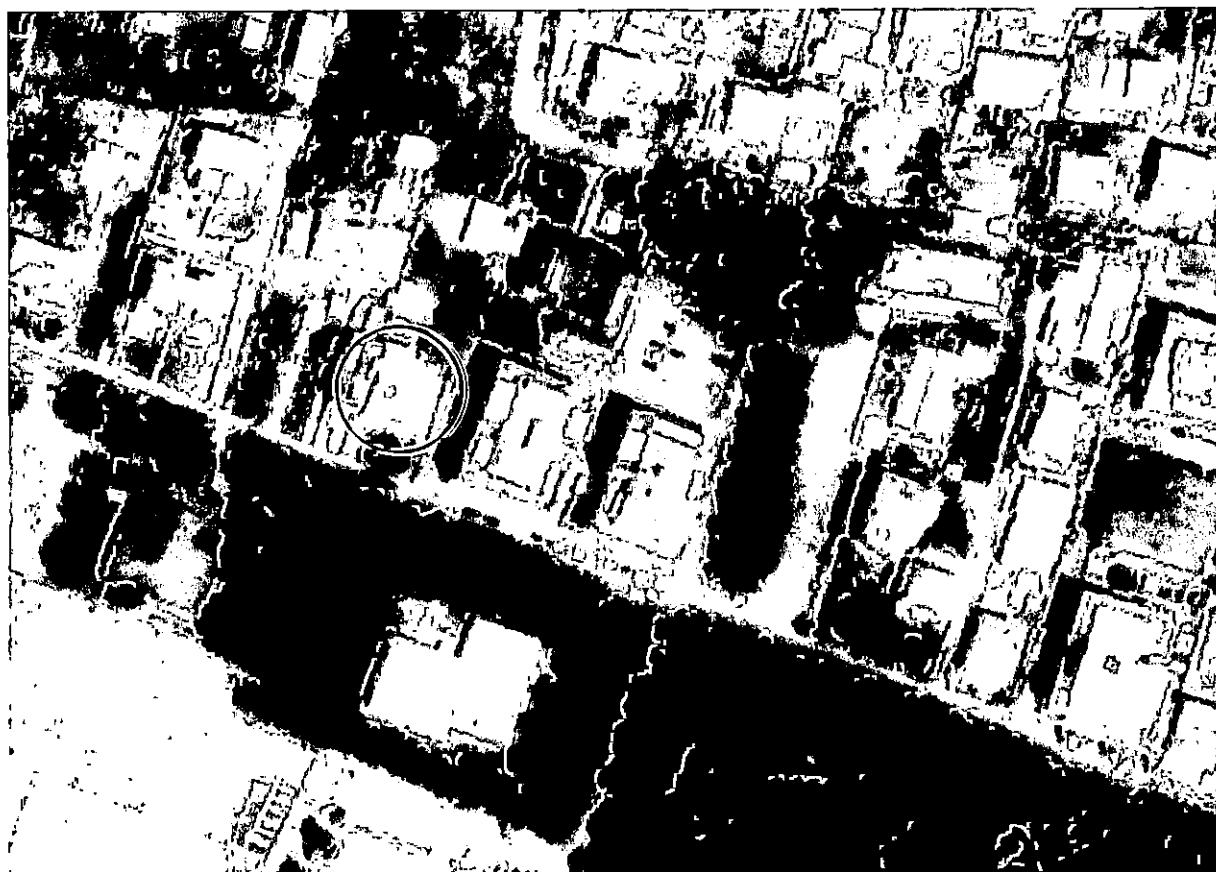
e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 26 settembre 2008

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .







--- RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ---

AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 12-12-2005

-- RICHIEDENTE : SIG. RA DELL'NERO ADELAIDE

-- TIPOLOGIA D'INTERVENTO : COSTRUZIONE DI TETTOIA(CONDONO EDILIZIO)

-- CARATTERE DELL'INTERVENTO : FISSO

-- DESTINAZIONE D'USO : RESIDENZIALE

-- CONTESTO PAESAGGISTICO : ZONA URBANA

-- MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO :

ZONA LIMITROFA ALLA COSTA, DISTANZA DAL BAGNO PORTUALE OLTRE 2000 MT.,
DALLA BATTIGIA NATURALE PIU' VICINA OLTRE 1000 MT.

-- UBICAZIONE DELL'INTERVENTO :

IN ALLEGATO DUE ORTOFOTO CON EVIDENZIATI I PUNTI DI RIPRESA DELLA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
TRE FOTO DEL CONTESTO PAESAGGISTICO.

-- NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE :

TETTOIA

-- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E CARATTERISTICHE DELL'OPERA :

TRATTASI DI COSTRUZIONE DI TETTOIA CON STRUTTURA IN FERRO CON
SOVRASTANTE PANNELLI AUTOPORTANTI.

-- EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

IL MANUFATTO ESSENDO POSIZIONATO SOPRA UNA TERRAZZA AL PIANO PRIMO LATO NORD NEL RETRO DEL FABBRICATO NON CAMBIA L'ASPETTO DEL LUOGO.

-- MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO :

RITENIAMO CHE L'INTERVENTO SI INSERISCA IN MANIERA OMOGENEA CON IL PROSEGUIMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI IN QUANTO TRATTASI DI ZONA RESIDENZIALE DI VILLETTE CON ALTEZZA MASSIMA DI 7,50 MT.

MARINA DI CARRARA

FIRMATO
di TECNICO
S. V. S. P.
TELARA
Architetto



L'opera oggetto di sanatoria risulta la costruzione di
una tettoia su lastrico di copertura del piano terra
di fabbricato ad uso abitazione.

Tale costruzione risulta eseguita con struttura portante in metallo ed il manto di copertura è costituito da pannelli autoportanti di poliuretano sospeso impermealizzato.

del Nro Architetto



Carrara, lì 20 MAR. 1991

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.0

10600

1700

26.3.91

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-6-84

da DEL NERO ADELAIDE (4324)

in Via BASSAPRANDE n. 64

località M. di CARRARA

ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1965

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO

Celli





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono EdilizioN. 2440 di prot. 257

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____Pratica n° 4326presentata il 30-6-87

Richiesta documentazione integrativa.

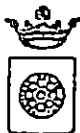
RACCOMANDATA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

- ☐ n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☐ certificato iscrizione Camera Commercio;

Document per Vincas Ambiente





COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 0

P. 10600

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 30-6-84

da DEL NERO ADELAIDE (4324)

in Via BASSAGRANDE n. 64

località M. di CARRARA

Carrara, lì 20 MAR 1991

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1965

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

[Handwritten signature]

MISSIONE	E. COMUNALE
BENI AMBIENTALI	
CARRARA M. S. MONTIGNOSO FOSDINOVO	
Protocollo N.	<u>266 (9)</u>
Data	<u>5-4-91</u>

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4322

B	N. PROGRESSIVO	0449290200
---	----------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL NERO</u>			
NOME <u>DELIDE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLN DLD 34 D52 B832 A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MORINA VIA BOSSAGRANDE, 64</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>04</u> anno <u>1934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MIRINA V. BASSAGRANDE 64	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	78	numero/i di mappa	536
subalterno	16		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10	06				
----	----	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra	n.	
(compreso il seminterrato)		
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale	mc	
(vuoto per pieno)		

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

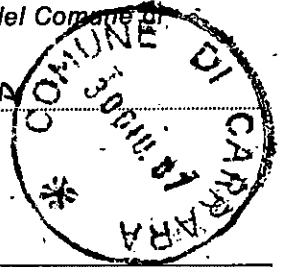
ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4324



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0779290200
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL NERO</u>			
NOME <u>ADELAIDE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLN DLD 34 D52 B832 A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA BASSA GRANDE, 64</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>+</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>1.2.04</u> mese <u>1</u> anno <u>934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>01</u>	<u>100000</u>	<u>139.000</u>		<u>20,00</u>	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>100.000</u>	<u>139.000</u>		<u>20,00</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

29 GIU. 1987

Richiedente

Del Nero Adelaide

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione 	— da 0 a 200 mq ☐
Data di rilascio giorno mese anno	— da 1.001 a 1.500 mq ☐
Superficie assentita mq	— da 201 a 400 mq ☐
Volume assentito mc	— da 401 a 600 mq ☐
	— da 601 a 1.000 mq ☐
	— da 1.501 a 2.000 mq ☐
	— da 2.001 a 4.000 mq ☐
	— da 4.001 a 10.000 mq ☐
	— oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	— Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 20,00	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 113,20	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 25,00

3) Superficie non residenziale mq 25,00 × 0,6 =

mq 15,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 15,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 75.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 25,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 15,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data: 29/06/1987 - in unica soluzione + 30%
- 1° rata

Lire 130.000

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29 GIU 1987

Firma del richiedente

Del Mero Indelente

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

139.000

Lire

cento trenta novemila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEL PERO ADELAIDE

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale DLN DLD 34D 52 B832 A

addi

SEZ. 5 29-01U-87 E11

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

0114 E.*****1UFFICIALE POSTALE

UVCC 0966 E.*****9001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progressi

Spazio per la causale del versamento . . .

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

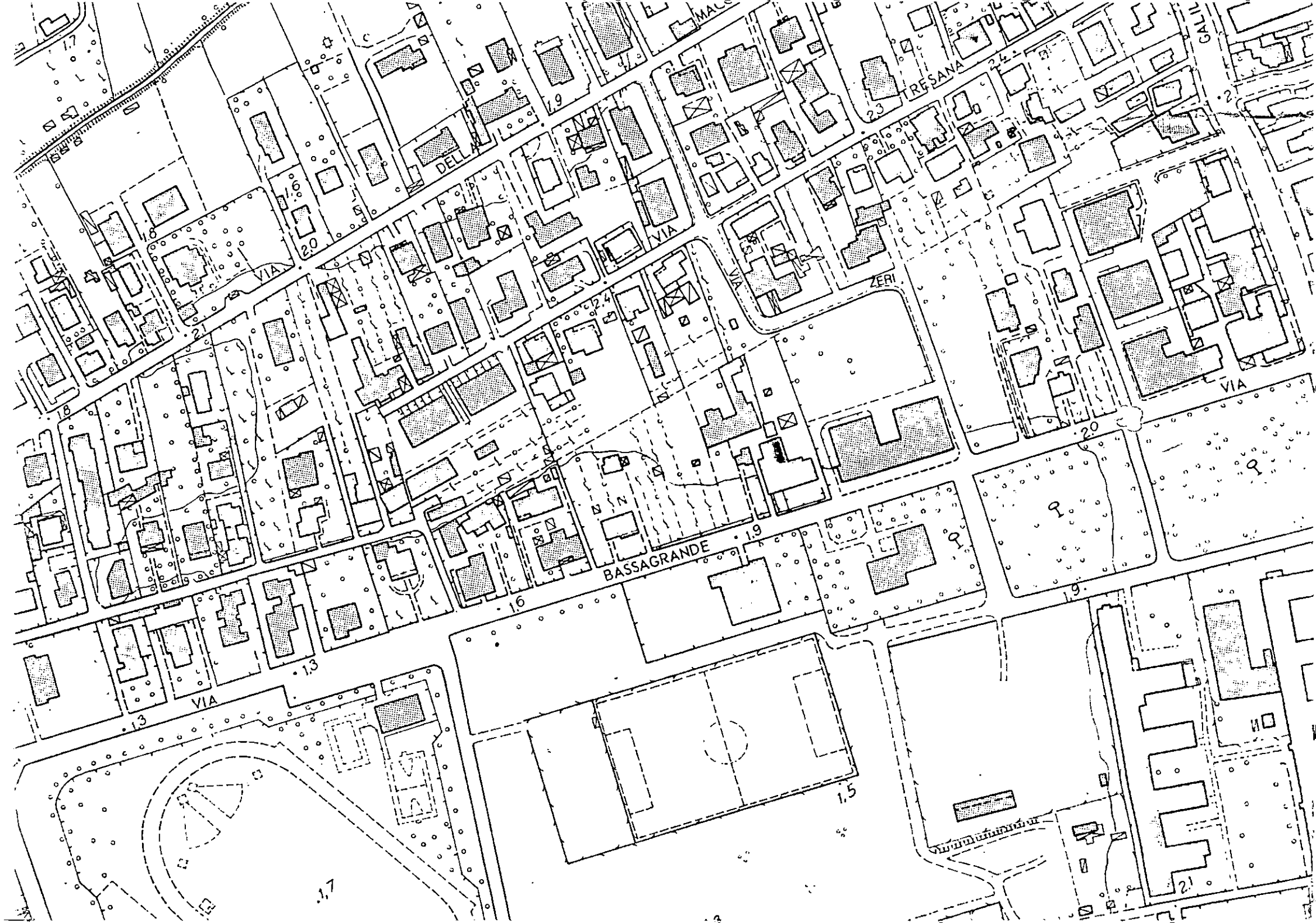
+ 39 %

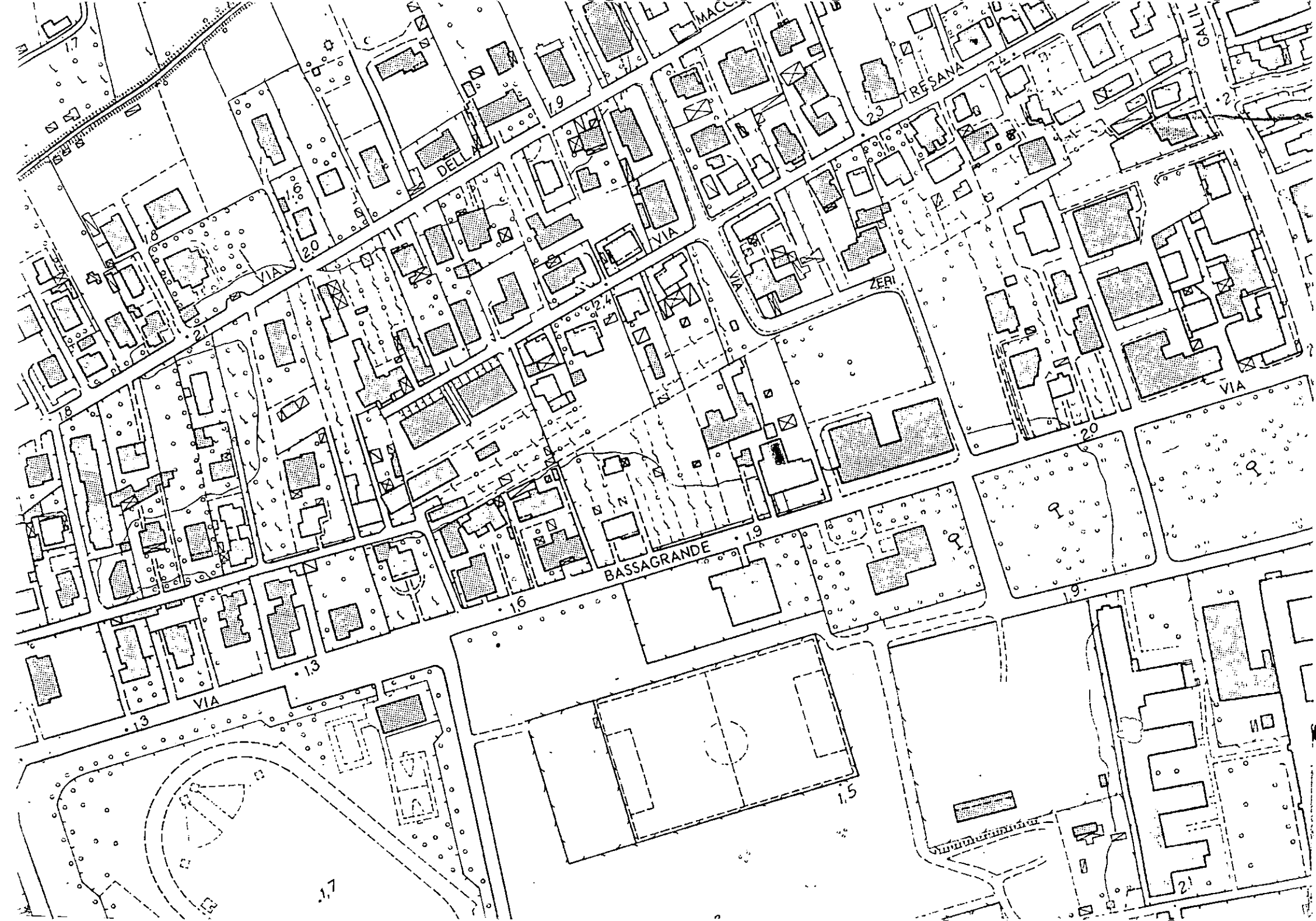


VERSAMENTO RATEALE

RATA N.









COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 0

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-6-84

da DEL NERO ADELAIDE (4324)

in Via BASSAGRANDE n. 64

località M. di CARRARA

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1965

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO





08 SET. 1988

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
 n° progressivo _____
 Pratica n° 6326
 presentata il 30-6-88
 Richiesta documentazione integrativa.

RACCOMANDATA

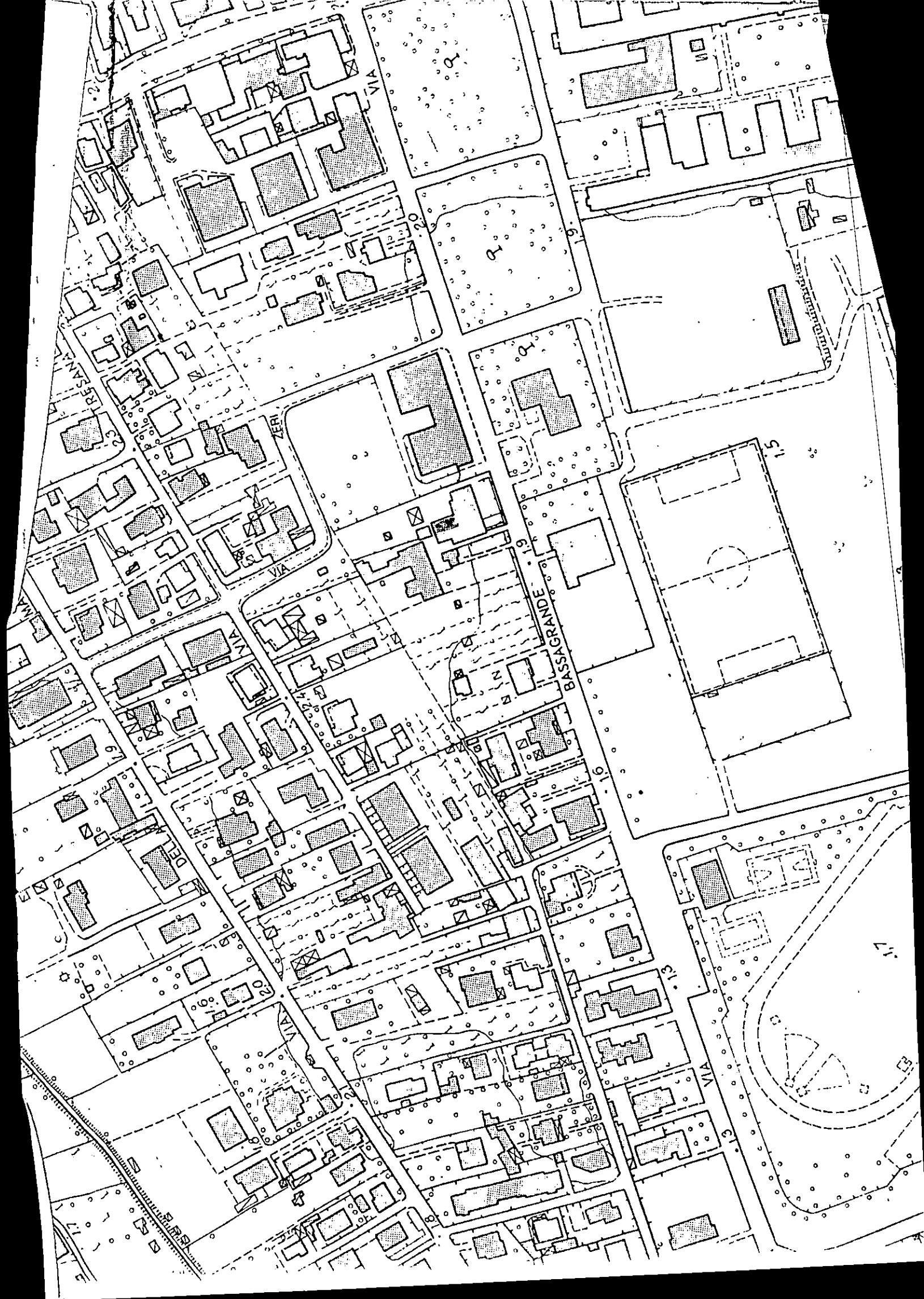
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☐ n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☐ certificato iscrizione Camera Commercio;

☒ Document per Vincolo Ambientale

/fg

IL SINDACO



L'opera oggetto di sanatoria risulta la costruzione di una tettoia su lastrico di copertura del piano terra di fabbricato ad uso abitazione.

Tale costruzione risulta eseguita con struttura portante in metallo ed il manto di copertura è costituito da pannelli autoportanti di poliuretano sospeso impermealizzato.

Del Nro Asubulu

SECRET

Richiedente: DEL NERO ADELAIDE n° 4324

1	- Stralcio Aerofotogrammetrico	SI	NO
2	- Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3	- Rapporto Fotografico	SI	NO
4	- Elaborati Grafici	SI	NO
5	- Dichiarazione Giurata	SI	NO
6	- Ricevuta U.F.E.	SI	NO
7	- Planimetria Catastale	SI	NO
8	- Bolli	SI	NO
9	- Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10	- Certificato Residenza	SI	NO
11	- Conguaglio Obblazione S. _____	SI	NO
12	_____		
13	_____		
14	- Documentazione per Viro. <u>AMBIENT.</u>	SI	NO

NOTE: _____



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 06/11/2009

Ora: 9.56.34

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0115483	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000ANA402	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: -
		Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		78	533	6	VIA BASSAGRANDE n. 64, p. 1	001	A03	05	6,5	146	621,04



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 15675/2009

Importo della liquidazione: Euro 50

Data: 06/11/2009

Protocollo n.: MS0115483

L'incaricato
Geom. PIPARO Sergio



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 9234 del 06/11/2009

Data: 06/11/2009

Ora: 09.57.36

Pagina: 1

Richiedente: MNCLCU55M10B832I

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 15675 del 06/11/2009

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0115483	DOCFA -Comune: B832 foglio: 0078 particella: 00533 subalterno: 0006	50,00	1/unita" immobiliari	Normale	886T	50,00

TOTALI: 50,00

50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
PPRSRG

zia del Territorio
TO FABBRICATI
> Provinciale di
Massa

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bassagrande

civ. 64

Identificativi Catastali:

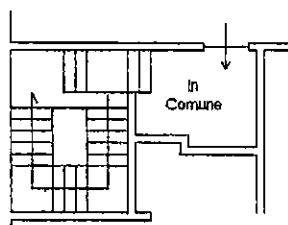
Sezione:
Foglio: 78
Particella: 533
Subalterno: 6

Compilata da:
Menconi Lucio

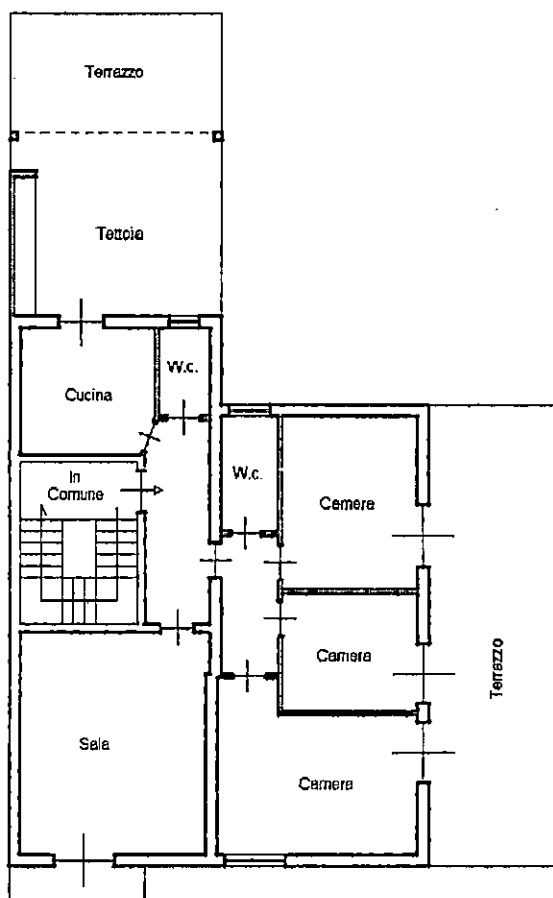
Iscritto all'albo
Geometri

Prov. Massa

N. 519



PIANO TERRA



PIANO PRIMO H= 3,00



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 148 del 22/12/2012
(Codice 15 Bacicalupi)

OGGETTO: Rettifica determinazione n°436 del 19.09.2011 - Impegno di spesa per rimborso oneri di urbanizzazione a favore di Coop 15 Piccola Società srl

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 29.03.2010 con determinazione n°50 è stato dichiarato decaduto il Permesso di costruire n°01/09 del 9.01.2009, intestato alla Società Coop.15 Piccola Società srl, avente ad oggetto la costruzione di un fabbricato residenziale, previa demolizione delle opere esistenti, sugli immobili siti in Carrara, località La Foce, catastalmente identificati al Fg. 56 mapp.li 277,287,288,316 e 317;
- che successivamente con determinazione n°436 del 19.09.2011 è stato disposto il rimborso degli oneri di urbanizzazione versati, a cui, però, non è stato apposto il visto di regolarità contabile in quanto il relativo capitolo di Bilancio non presentava disponibilità;

Considerato che la predetta Società aveva versato a favore di questo Comune, a titolo di oneri di urbanizzazione, la somma di €16.027,00, come da reversali: 4331 del 28/10/2009 e 1959 del 29/04/2010, relative al pagamento di due rate, dell'ammontare ciascuna di €8.013,50;

Vista l'istanza a firma del legale rappresentante della Società Coop 15 Piccola Società srl, con sede legale in Querceta, Piazza Matteotti, n° 54/0, recante prot. gen. n. 43218/2011, con la quale è stato chiesto il rimborso degli oneri versati in quanto le opere non risultano essere state realizzate;

Vista, altresì, la relazione del 18/08/2011 redatta dai tecnici incaricati, con la quale è stato verificato che le opere oggetto del Permesso di costruire n°01/09 non sono state realizzate;

Vista la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare:

- l'art. 3 della L. n°136 del 13/08/2010;
- gli artt. 6 e 7 del D.L. n°187 del 12/11/2010;
- nonché le determinazioni interpretative a firma del Presidente dell'Avcp (Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) n°8 del 18/11/2010, n° 10 del 22/12/2010, n°7 del 7/07/2011 ;

Considerato:

- che trattasi di somma versata a favore dell'Amministrazione Comunale a titolo di oneri di urbanizzazione a fronte di rilascio di permesso di costruire;

- che la somma sopra richiamata è stata versata ma che, come testé esposto, le opere oggetto del permesso di costruire di che trattasi non sono state realizzate;
- che, pertanto, la somma di € 16.027,00 detta deve essere rimborsata;
- che il rimborso non necessita del reperimento del codice CIG;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover procedere al rimborso della somma versata di €16.027,00;

Visto l'art.183 del D.Lgs. 267/2000;

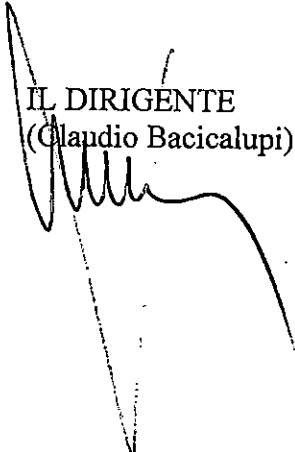
Visti gli artt. 107 e 109 del predetto D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
per i motivi in premessa espressi,

DETERMINA

1. di rimborsare la somma complessiva di €16.027,00 a favore della Società Coop.15 Piccola Società srl, P.I. 02017760469, con sede legale in Seravezza, località Querceta, Piazza Matteotti n°54/0;
2. di impegnare la spesa di €16.027,00 sul capitolo 20901070100 del bilancio relativo all'esercizio finanziario 2012;
3. di dare atto che il presente impegno di spesa non necessita del reperimento del codice CIG;
4. di trasmettere il suesposto atto al Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate per i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Claudio Bacicalupi)



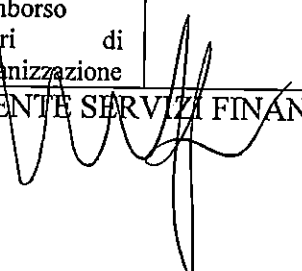
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente proposta di determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa

E/U	CAPITOLO	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO CAPITOLO	COD.CONT.ANAL.	ART.
	20901070100	2012	78829	€16.027,00	Rimborso oneri di urbanizzazione		

Carrara, li 31/12/12

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI



Let - 148 / 2012
Rettifica della
Presenza

disponibilità
5227,53

C O P I A
24-09-11

FARE DET.
ANNO 2012



12/3/12 DOPO APPROVAZ. bilanci

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio

8 013,50

DETERMINAZIONE N. 436 DEL 19.9.11: Dirigente Claudio Bacicalupi
(Cod.15)

SETTORE: URBANISTICA- / CENTRO DI COSTO: 73

OGGETTO: Rimborsamento oneri urbanizzazione

PREMESSO che:

- in data 09/01/2009 con atto n. 01/09 è stato rilasciato Permesso di costruire a COOP.15 PICCOLA SOCIETA' S.R.L., per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE DI QUELLI ESISTENTI in loc. CARRARA;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di €. 16.027,00 relativa al pagamento delle prime due rate relative agli oneri di urbanizzazione come da reversali: 4331 del 28/10/09 e 1959 del 29/04/10;

Vista l'istanza di COOP.15 PICCOLA SOCIETA' S.R.L., residente in QUERCETA PIAZZA MATTEOTTI, 54/O prot. n. 43218/1599 con la quale chiede il rimborso degli oneri versati in quanto le opere non sono state realizzate;

Vista la relazione in data 18/08/2011 e verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto di rimborsare a COOP.15 PICCOLA SOCIETA' S.R.L. la somma di €. 16.027,00 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare per i motivi detti in premessa, a COOP.15 PICCOLA SOCIETA' S.R.L., residente in QUERCETA PIAZZA MATTEOTTI, 54/O P.I. 02017760469, la somma di €. 16.027,00, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di imputare la spesa di €. 16.027,00, sul capitolo 20901070100 bil. 2011.

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ANNO IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO	Cod.	Cont.	Gest	Importi analitici
U	20901070100	2011	€ 16.027,00	Rimb. cont. urb.				

Il Dirigente Settore Servizi Finanziari

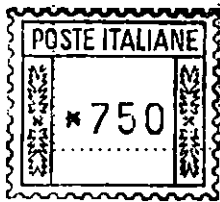


Mod. 23-I (per l'Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio URBANISTICA N.º
COMUNE

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Ri F: DEL NERO ADELAIDE (4324)

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

CLAPRO.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 22588 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito...il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

alle Commissioni Beni Ambientali
Via Democrazia 44 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 5-4-91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

PISA, CMP
Poste

17.01.13

1	7	0	1	7	9						
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione **17 GEN. 2013**

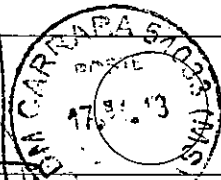
Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DEL NERO AOELAI DE

Via BASSA GRANDE n° 64

C.A.P. 54033 Località CARRARA (MS)

Del Greco Michele



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 VP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

COMUNE CARRARA (URBANIST. DANNO AMB. CONDONO 85

Da restituire a _____ DEL NERO ADELAIDE (NAV)

54033 CARRARA (MS)





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2012

Data: 06/12/2012 - Ora: 09.21.17

Segue

Visura n.: T31564 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 78 Particella: 533 Sub.: 6

INTESTATO

1	DEL NERO Adelaide nata a CARRARA il 12/04/1934	DLNDLD34D52B832A*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		78	533	6	1		A/3	5	7 vani		Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2010 n. 7074 .1/2010 in atti dal 31/08/2010 (protocollo n. MS0087329) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA BASSAGRANDE n. 64 piano: 1; effettuata con prot. n. MS0091102/2011 del 30/08/11												
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		78	533	6	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/11/2009 n. 10024 .1/2009 in atti dal 06/11/2009 (protocollo n. MS0115483) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo , VIA BASSAGRANDE n. 64 piano: 1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2012

Data: 06/12/2012 - Ora: 09.21.17

Fine

Visura n.: T31564 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		78	533	6	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04 L. 1.202.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA BASSAGRANDE piano: 1;												
Notifica -								Partita	11914	Mod.58	2882	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		78	533	6	1		A/3	5	6,5 vani		L. 1.514	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA BASSAGRANDE piano: 1;												
Notifica -								Partita	11914	Mod.58	2882	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL NERO Adelaide nata a CARRARA il 12/04/1934	DLNDLD34D52B832A*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



DEL NERO ADELIDE

MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE