

Comune di Carrara

15 MAG. 2003

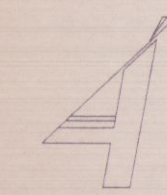
Oggetto

Ampliamento di fabbricato
ad uso abitativo

APPROVATO

Sistemazione esterna

Tavola



	Planimetria	Piante	Prospetti	Sezioni
Scala	1:200			

Dati
Catastali

	Foglio	Mappale
Terreni		
Fabbricati	86	478-479

Dati

Proprietà
M. Alessandri

Progettista

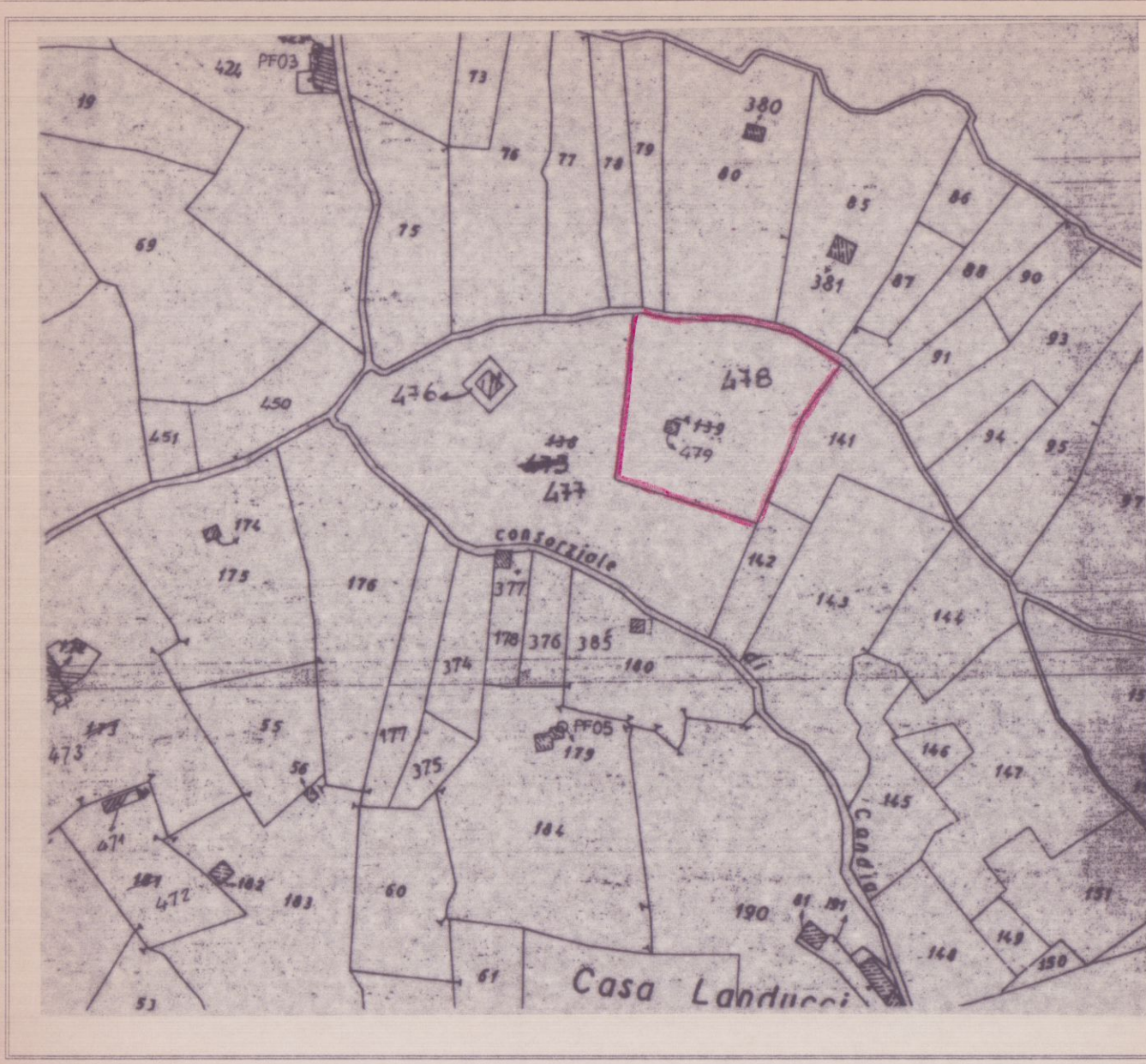
Bonni Federica

Gozzani

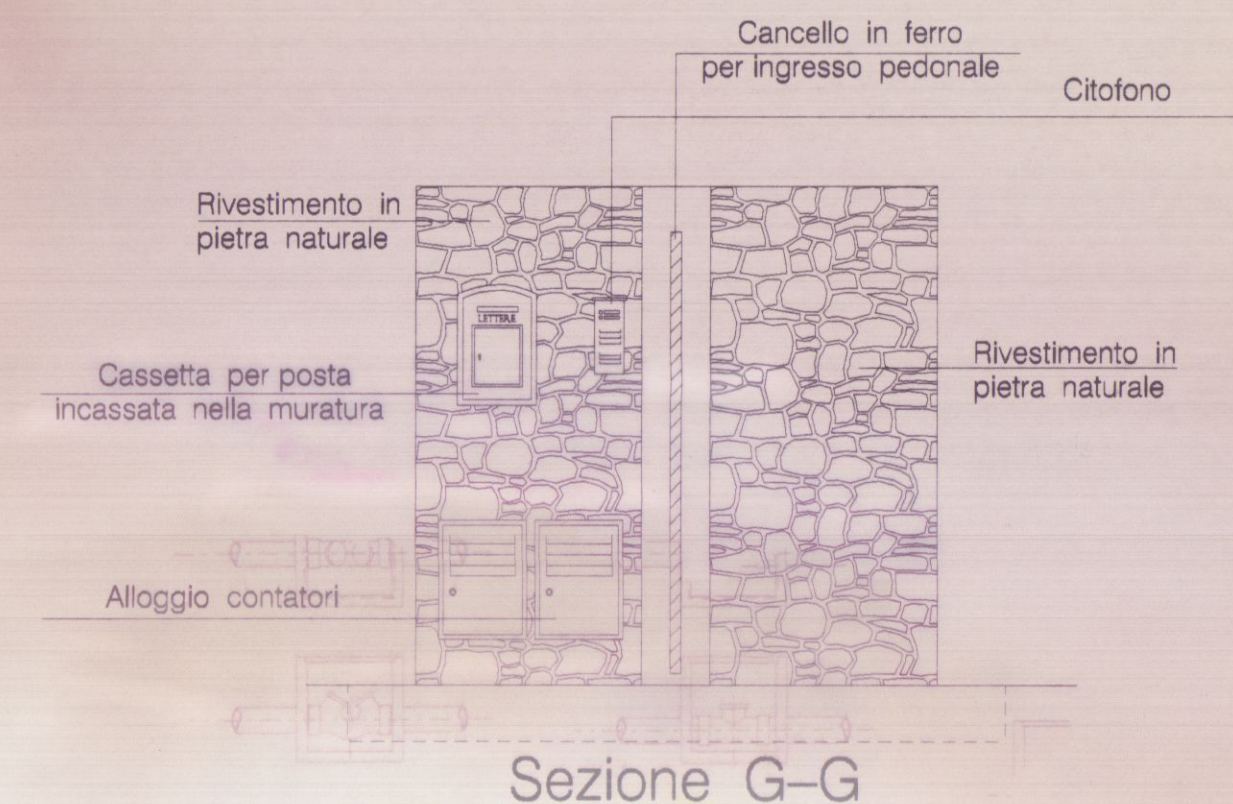
Località

Ing. Silvano

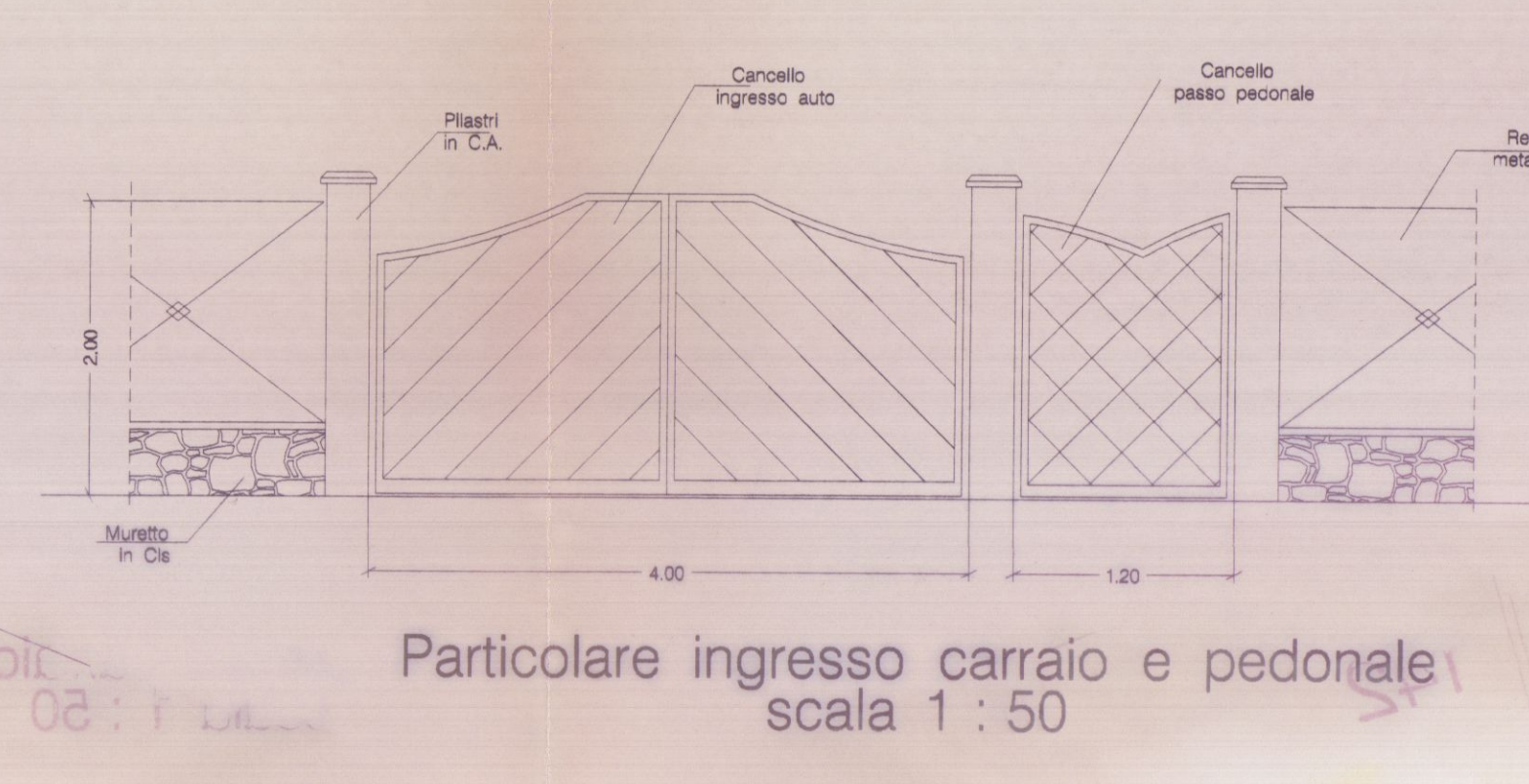
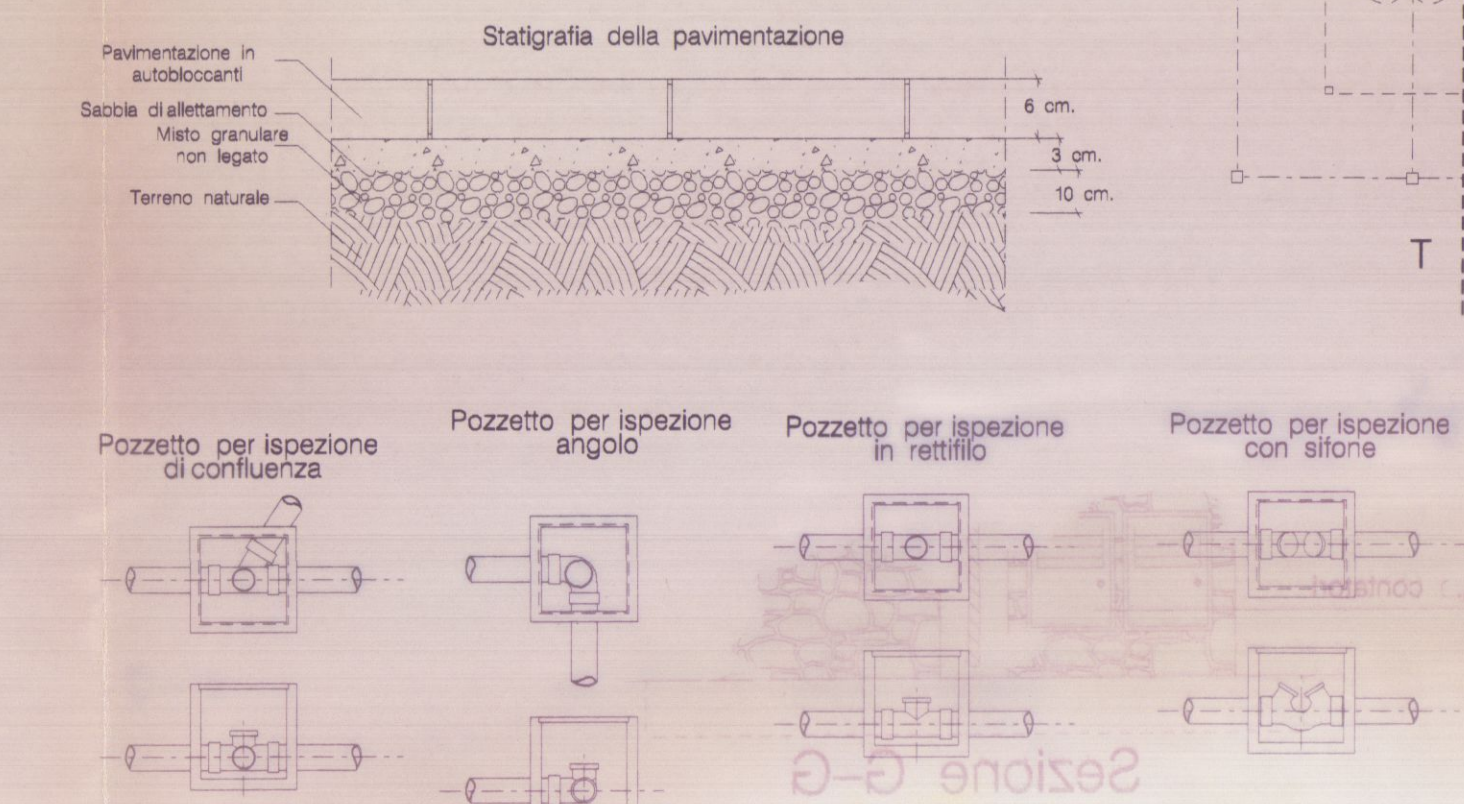
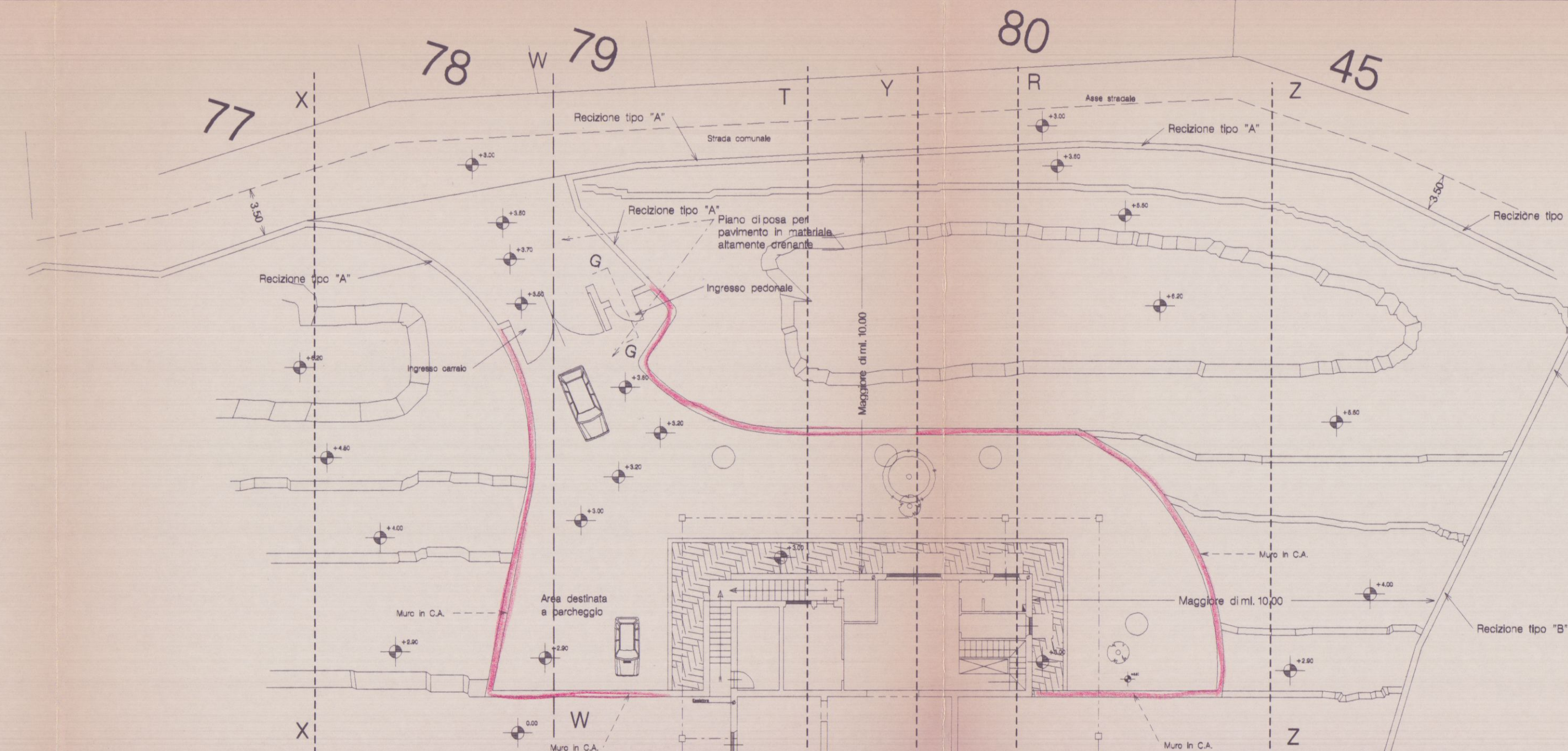
Candia Carrara



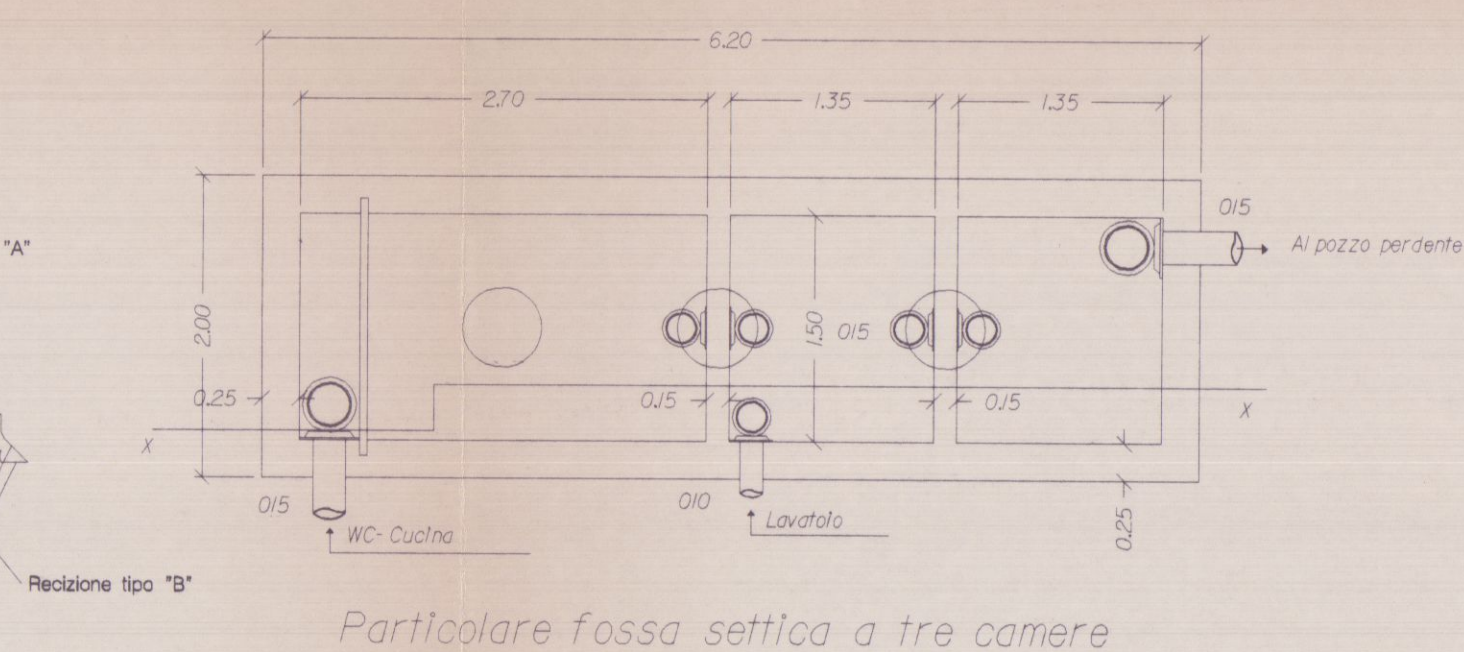
Planimetria scala 1 : 1000



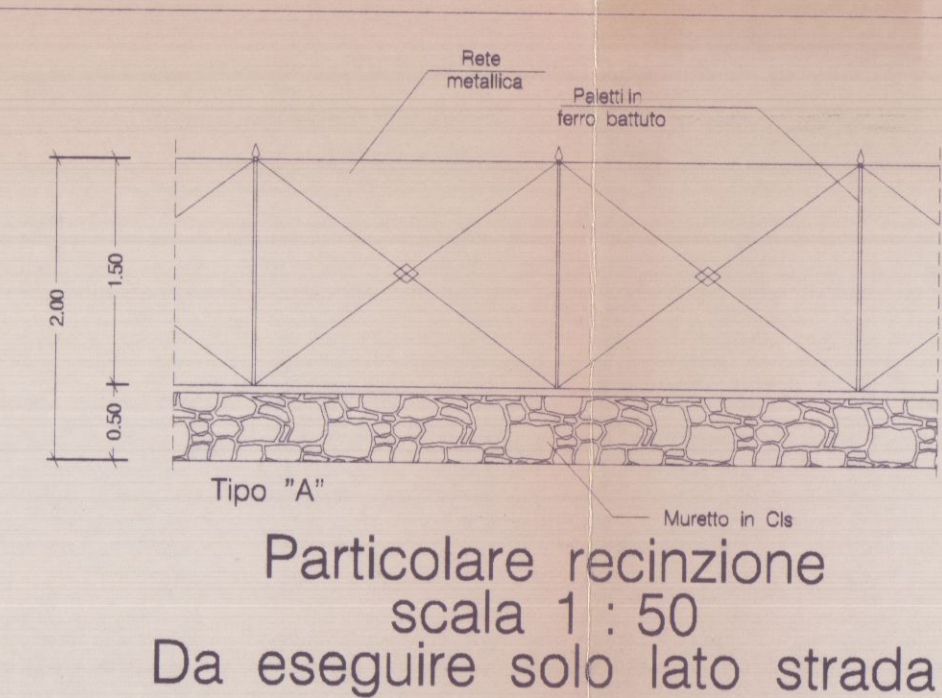
Sezione G-G



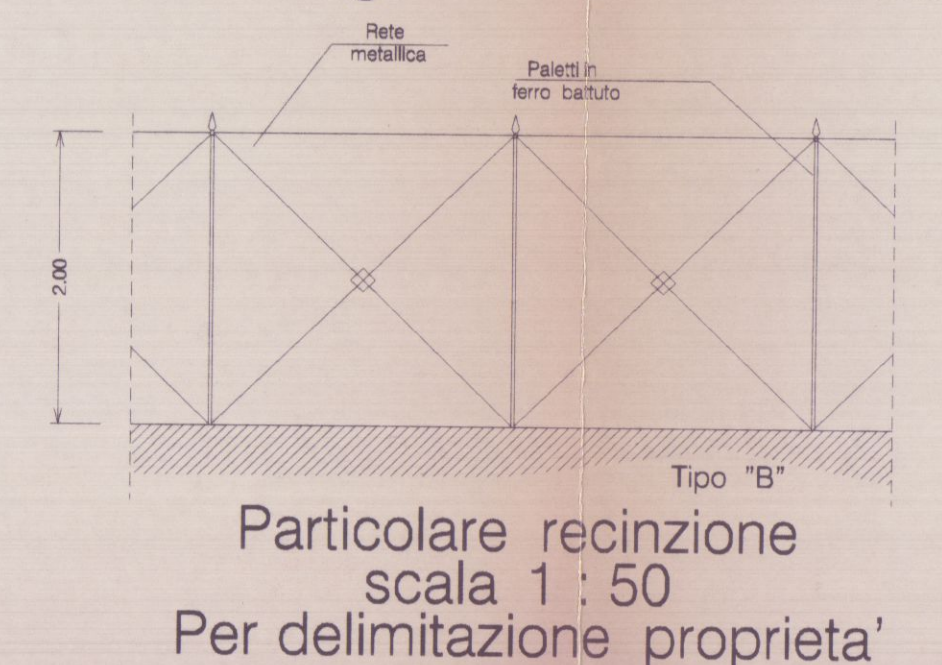
Particolare ingresso carraio e pedonale
scala 1 : 50



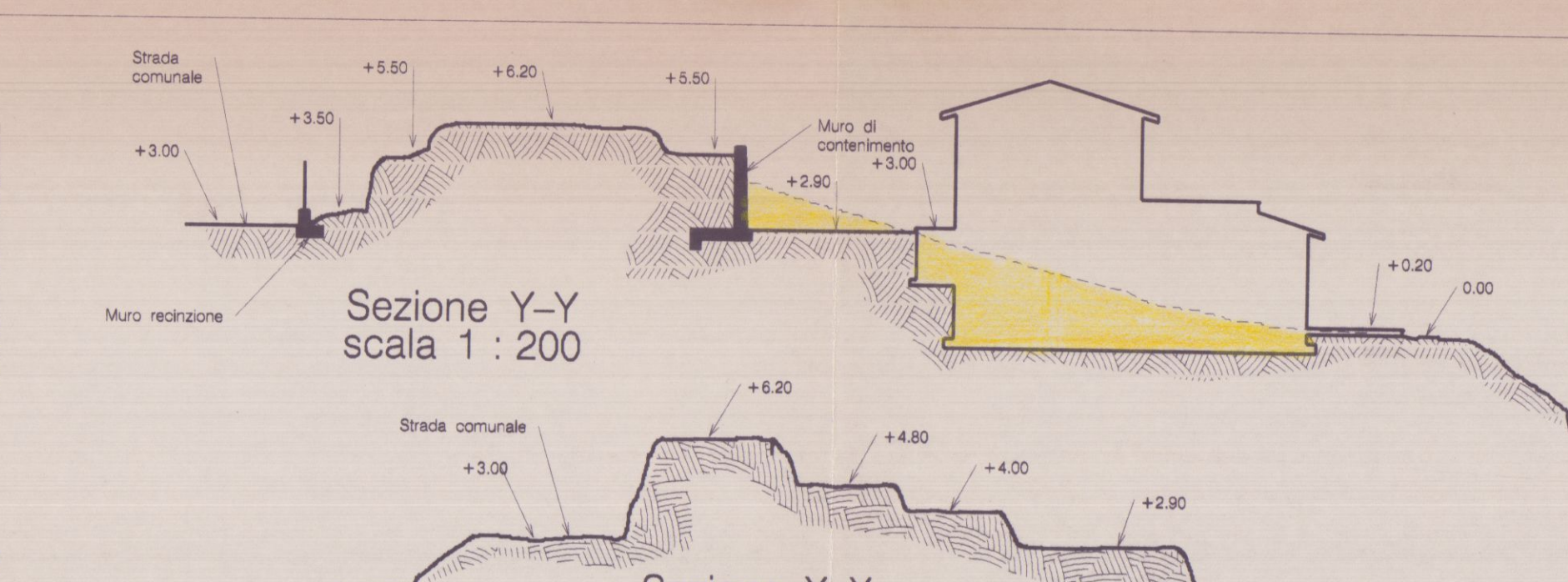
Particolare fossa settica a tre camere



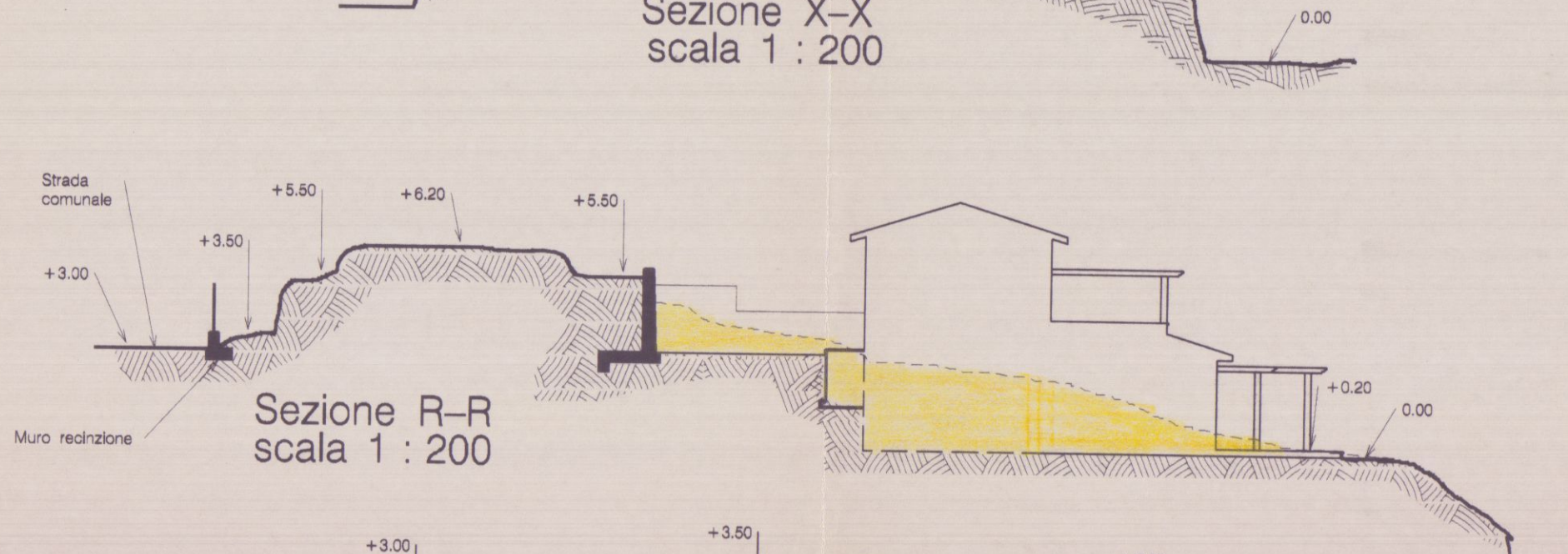
Particolare recinzione
scala 1 : 50
Da eseguire solo lato strada



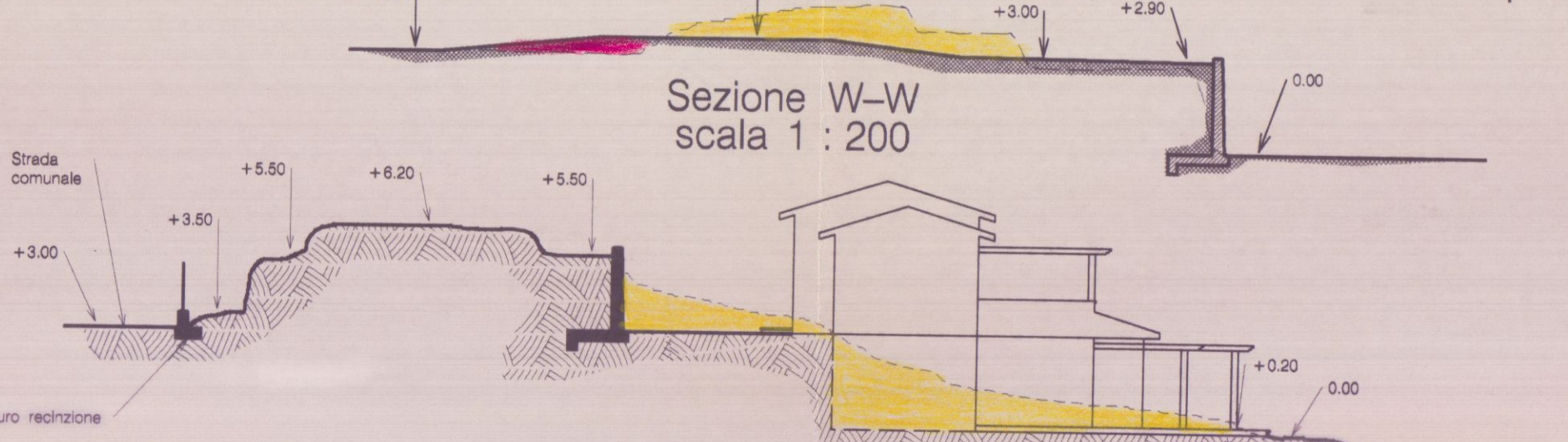
Particolare recinzione
scala 1 : 50
Per delimitazione proprietà



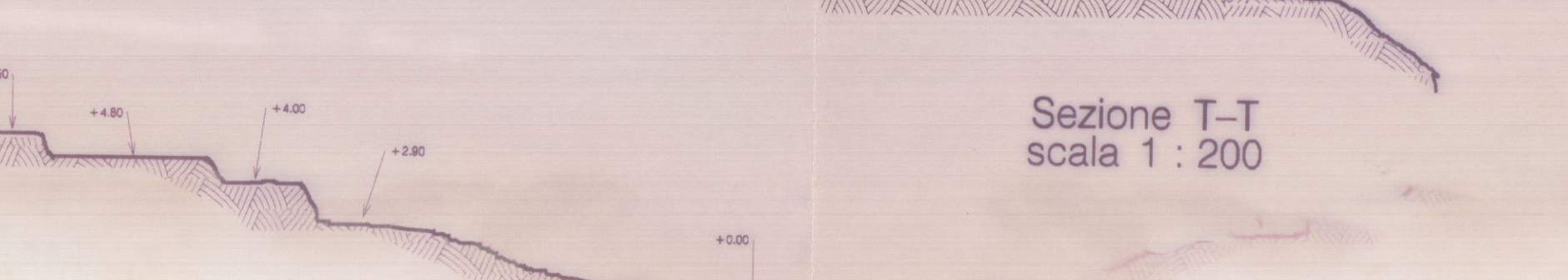
Sezione X-X
scala 1 : 200



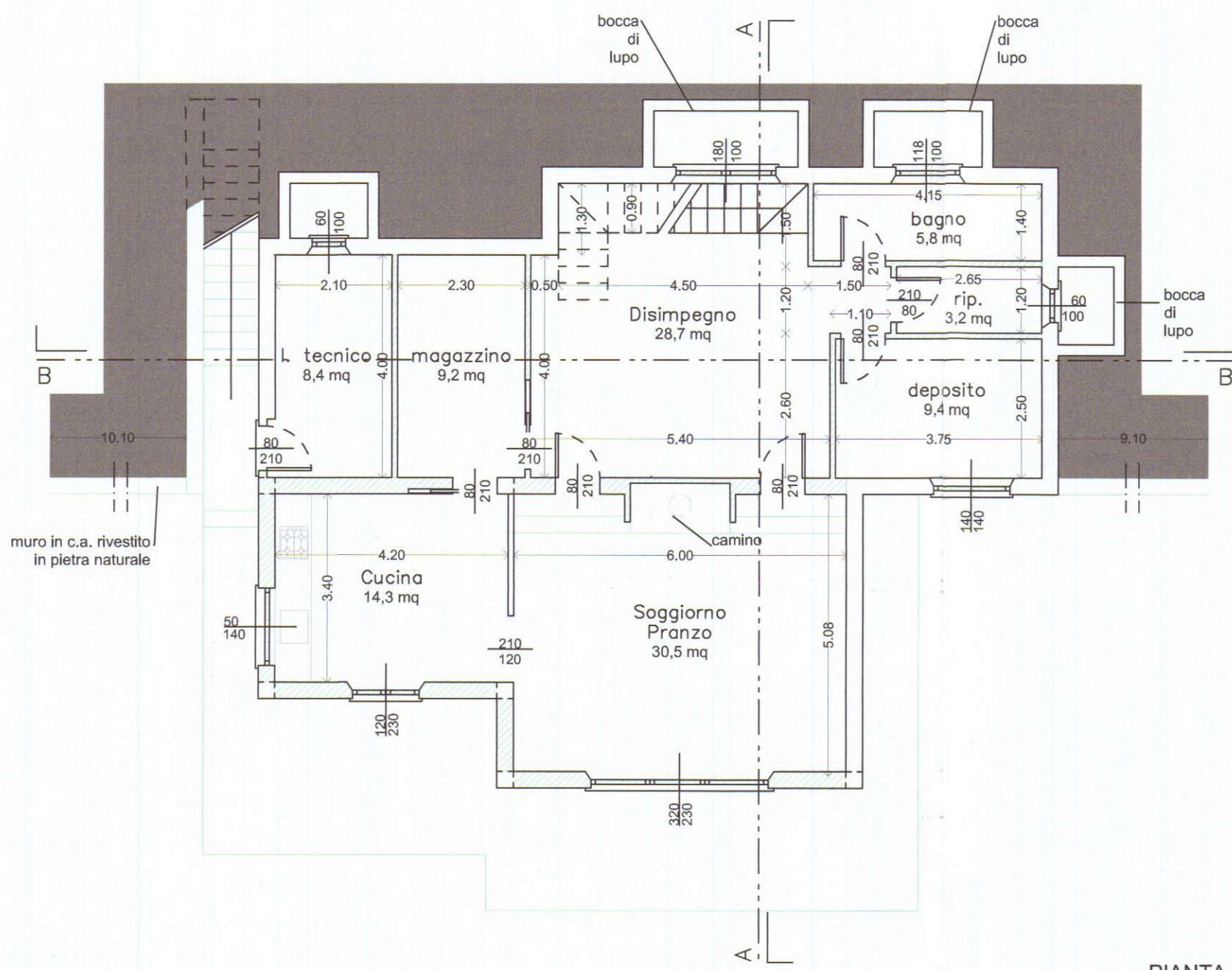
Sezione R-R
scala 1 : 200



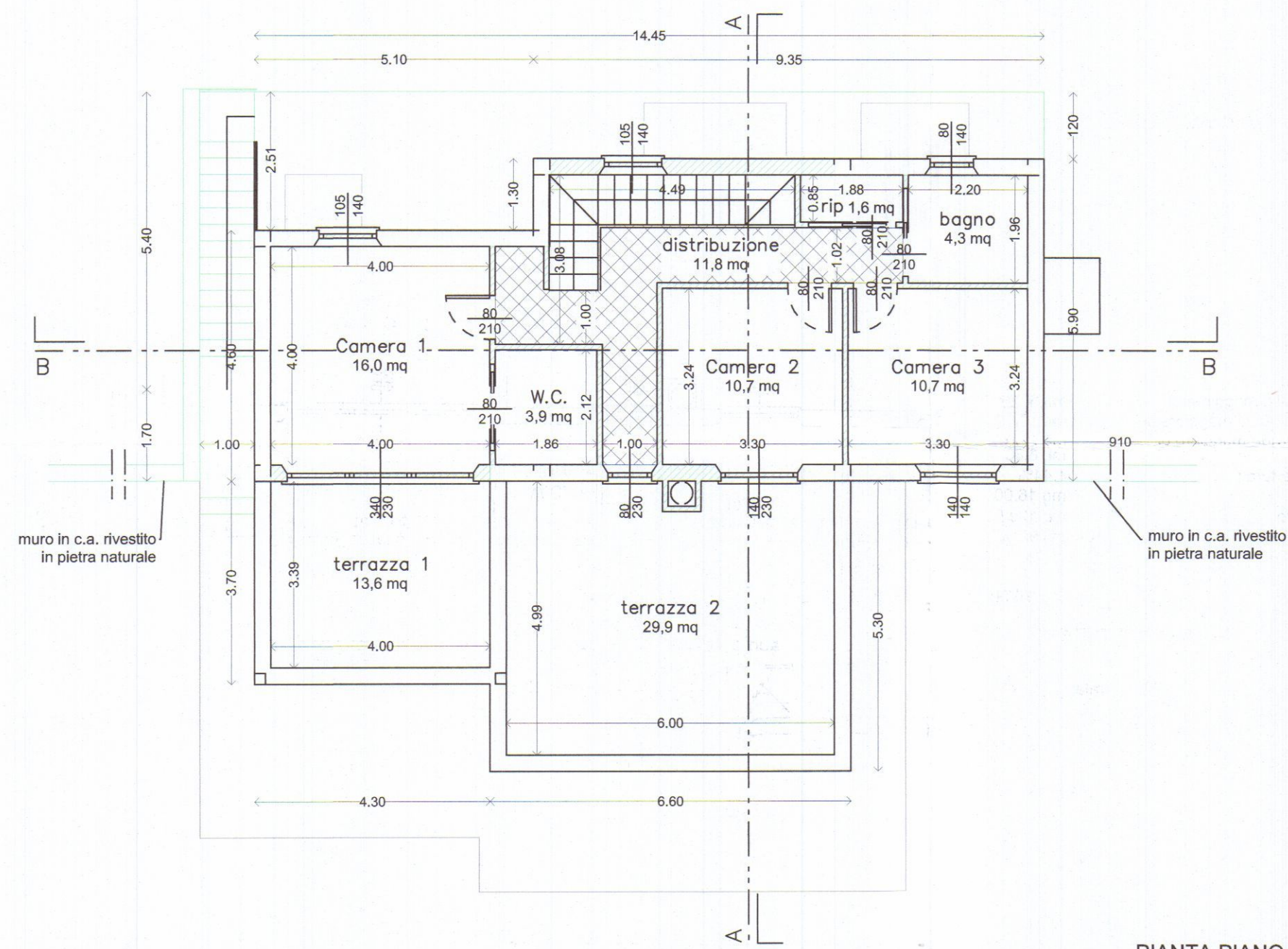
Sezione W-W
scala 1 : 200



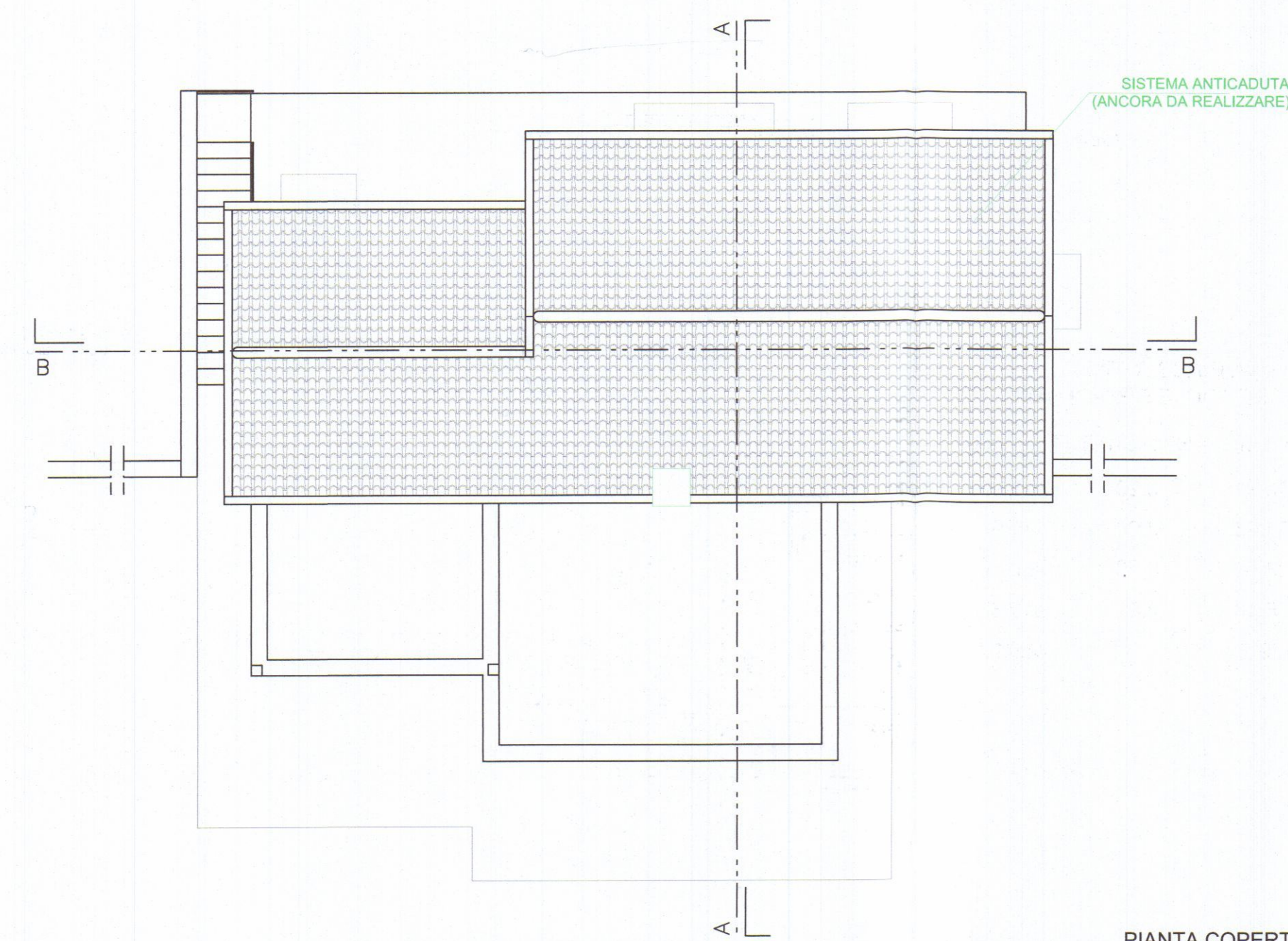
Sezione T-T
scala 1 : 200



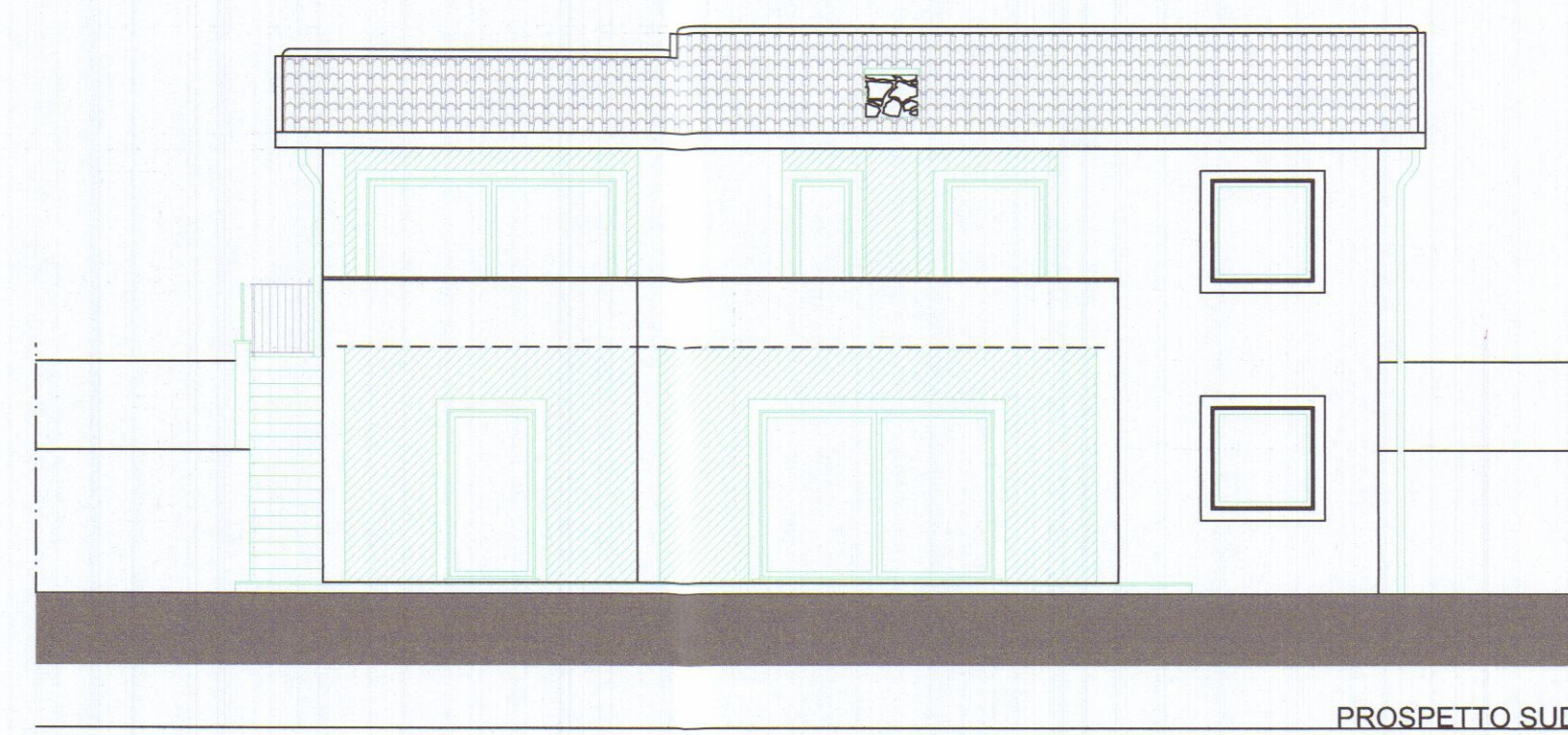
PIANTA PIANO TERRA



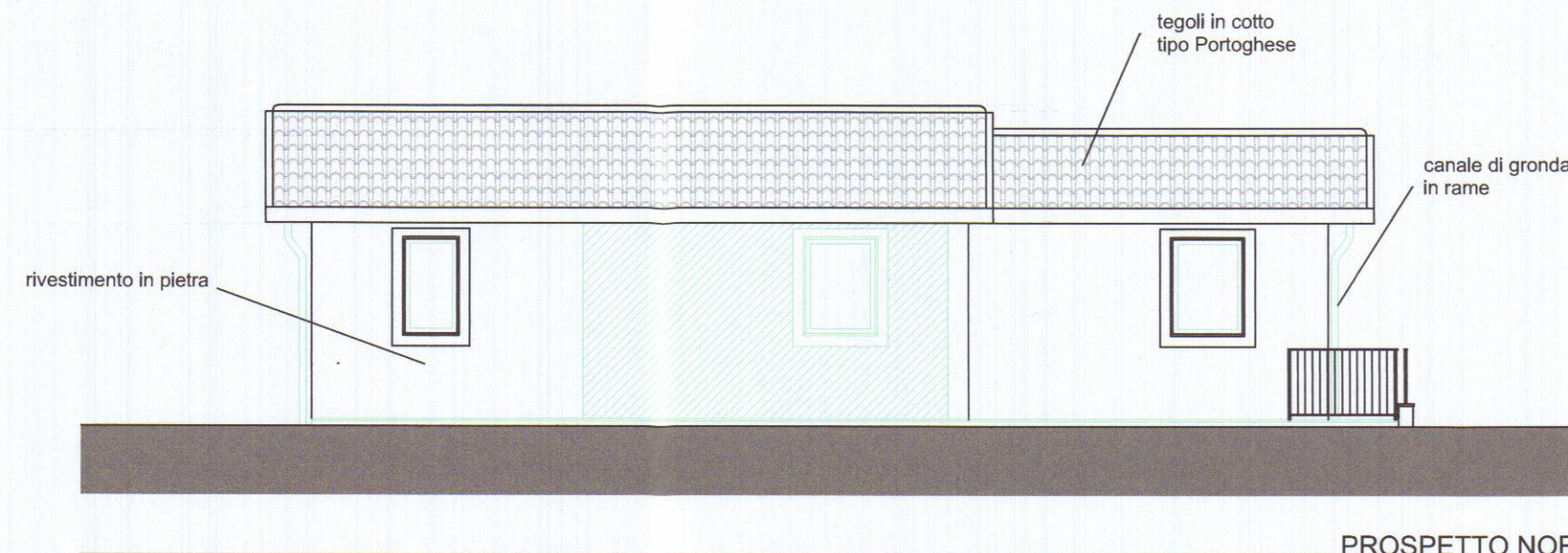
PIANTA PIANO PRIMO



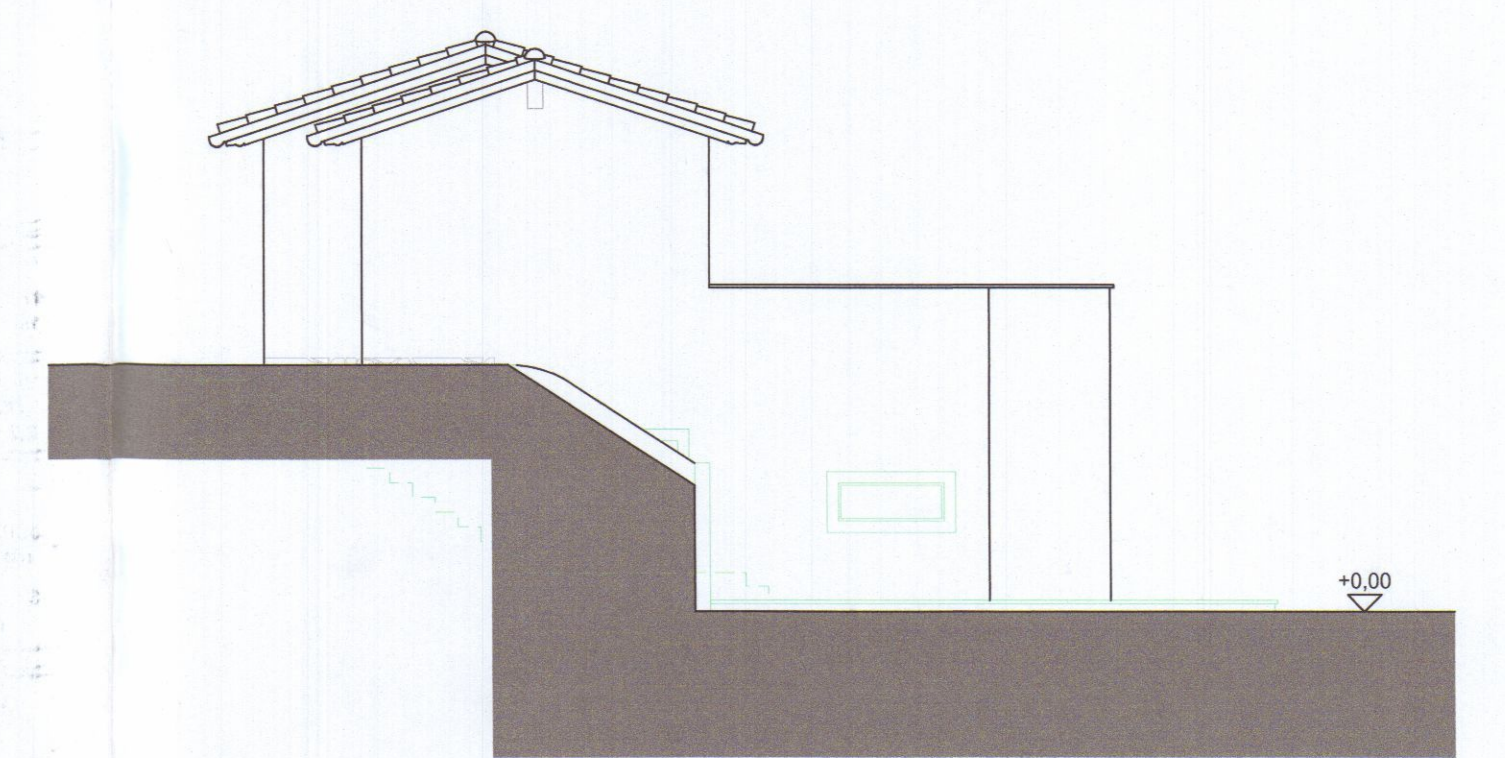
PIANTA COPERTURA



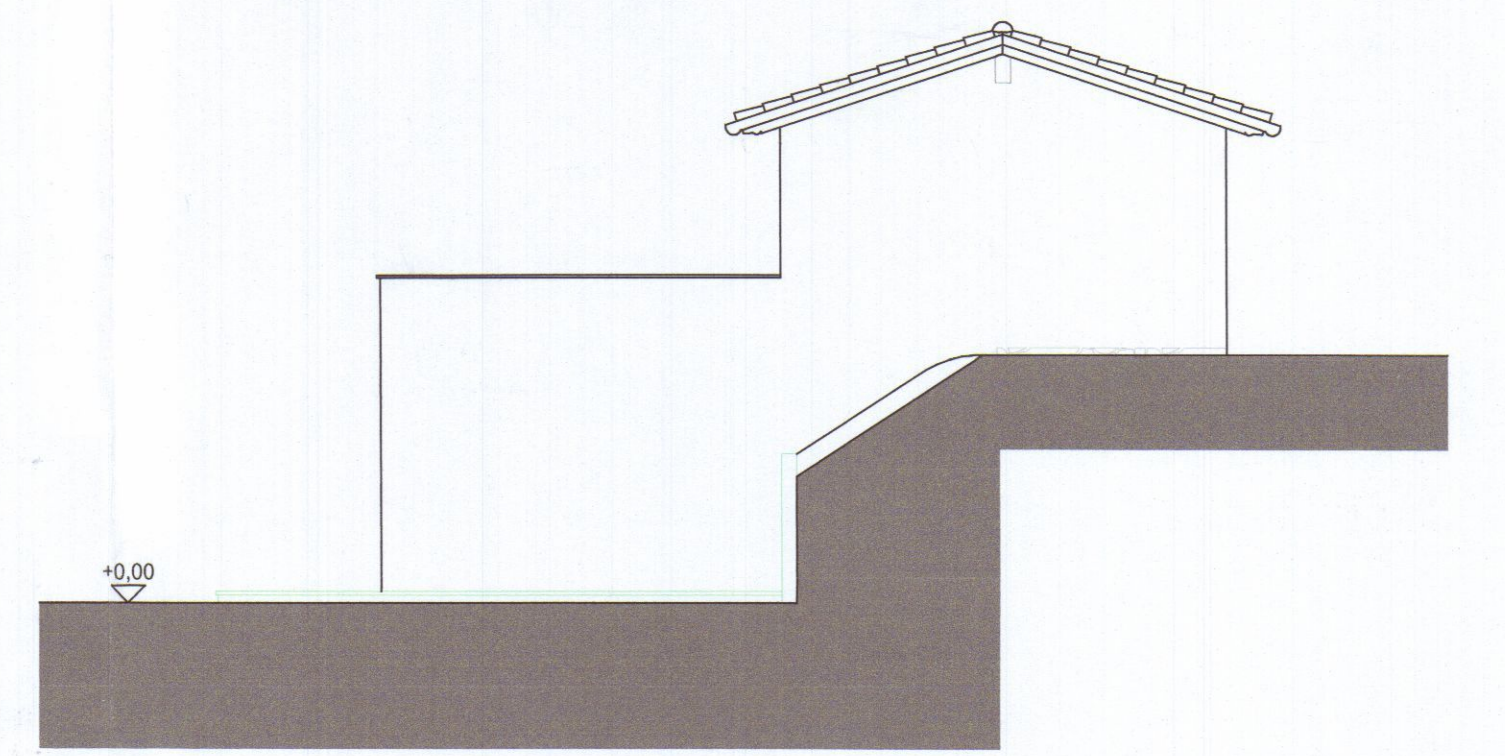
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI E DEL R.A.I.							
	Destinazione	Sup. (mq)	H (ml)	Vol. (mc)	Sup. Fin. (mq)	R.A.I.	Sup. Utile netta
PIANO TERRA PORZIONE INTERRATA	Locale tecnico	8.40	2.40	20.16	0.60	0.071	Sup. Non residenziale =64.70
	Magazzino	9.20	2.40	22.08	0.00	0.000	
	Disimpegno	28.70	2.40	68.88	1.80	0.063	
	Bagno	5.80	2.40	13.92	1.18	0.203	
	Ripostiglio	3.20	2.40	7.68	0.60	0.188	
PIANO TERRA	Deposito	9.40	2.40	22.56	1.96	0.209	44.80
	Cucina	14.30	2.70	38.61	3.46	0.242	
	Sogg-Pranzo	30.50	2.70	82.35	7.36	0.241	
	Camera 1	16.00	3.50	56.00	9.29	0.581	
	Camera 2	10.70	3.53	37.77	3.22	0.301	
PIANO PRIMO	Camera 3	10.70	3.53	37.77	1.96	0.183	59.00
	W.C.	3.90	3.51	13.69	0.00	0.000	
	Bagno	4.30	3.49	15.01	1.12	0.260	
	Ripostiglio	1.60	3.33	5.33	0.00	0.000	
	Distribuzione	11.80	3.60	61.09	1.47	0.125	

LEGENDA Opere

Opere da Realizzare con nuovo P di C.

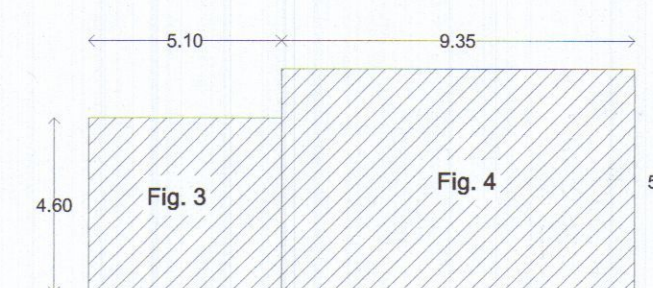
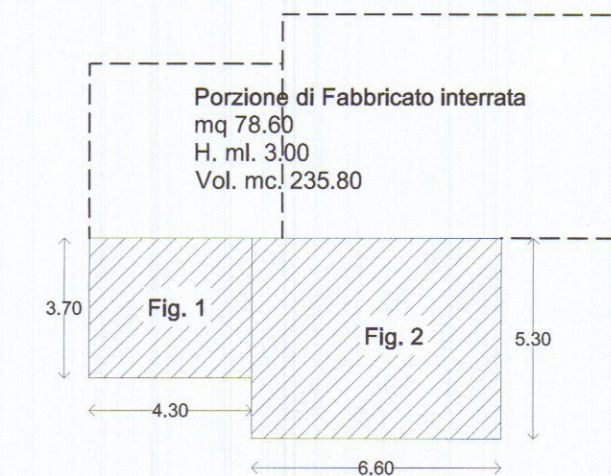
Opere Realizzate in Variante Finale

INDICI URBANISTICI

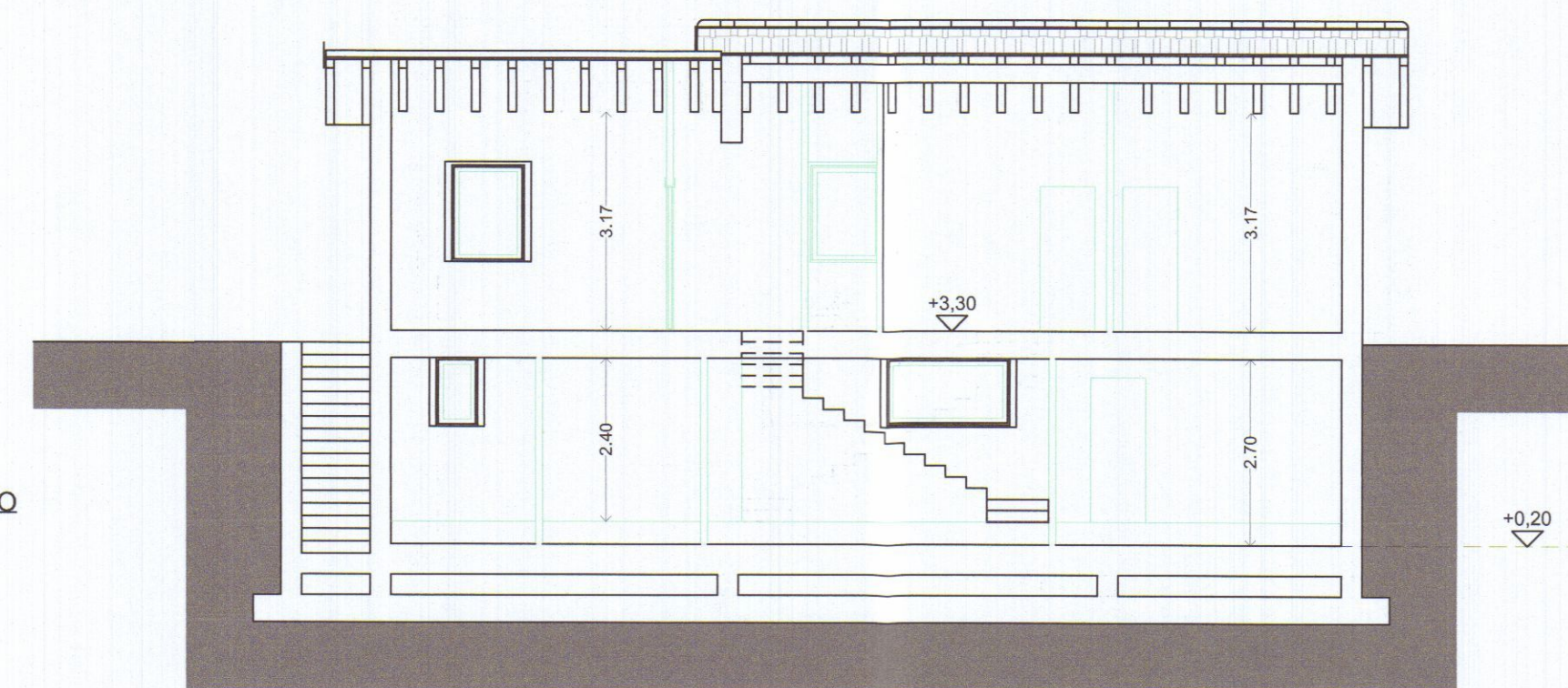
Estratto di P.R.G.: Zona Agricola

Indici di Progetto:
Distanza dai confini maggiore di
Distanza dai fabbricati maggiore di
Distanza dalle strade maggiore di
H. massima
Rapporto di copertura :
S.U.L. esistente
S.U.L. di Progetto
Vol. esistente
Vol. di Progetto
Superficie destinata a parcheggi
(10% del volume)

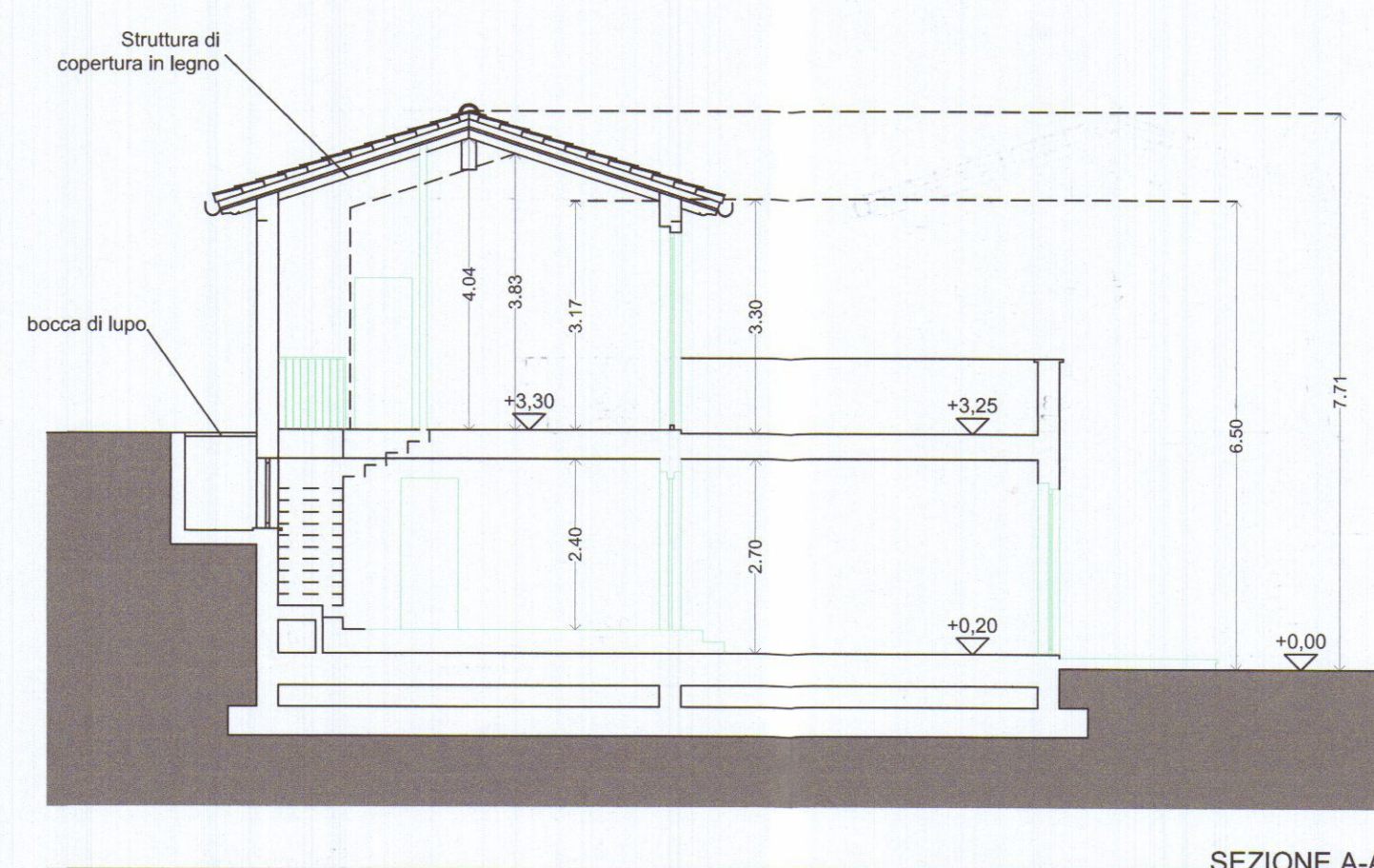
ml. 5.00
ml. 10.00
ml. 7.00
ml. 6.80
1.44%
mq 16.00
mq 129.51
mc. 92.80
mc. 466.40
mq. 70.00



SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI				
Fig	Sup. (mq)	H med (ml)	Vol. (mc)	
1	15.91	3.20	50.91	
2	34.98	3.20	111.94	
3	23.46	3.60	84.46	
4	55.16	3.85	212.37	
TOT.	129.51		459.67	



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto:

Variente Finale al P. di C. n°117 del 11/12/2003
per demolizione e ricostruzione con ampliamento
di fabbricato di civile abitazione, Fog 86 mapp 478-479

Proprietari :

Mosti Alessandro
Via Tinelli n° 49
C.F.:MST LSN 70S07 F023R

Progettista:

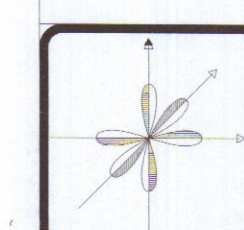
Studio Tecnico Geom. Carioli R.
Studio Tecnico Ing. Mosti R.
Rolando Geom. Carioli R.
Via Benedetto Croce, 30
54100-MASSA
P.IVA 01235440458

Stato di Variante Finale

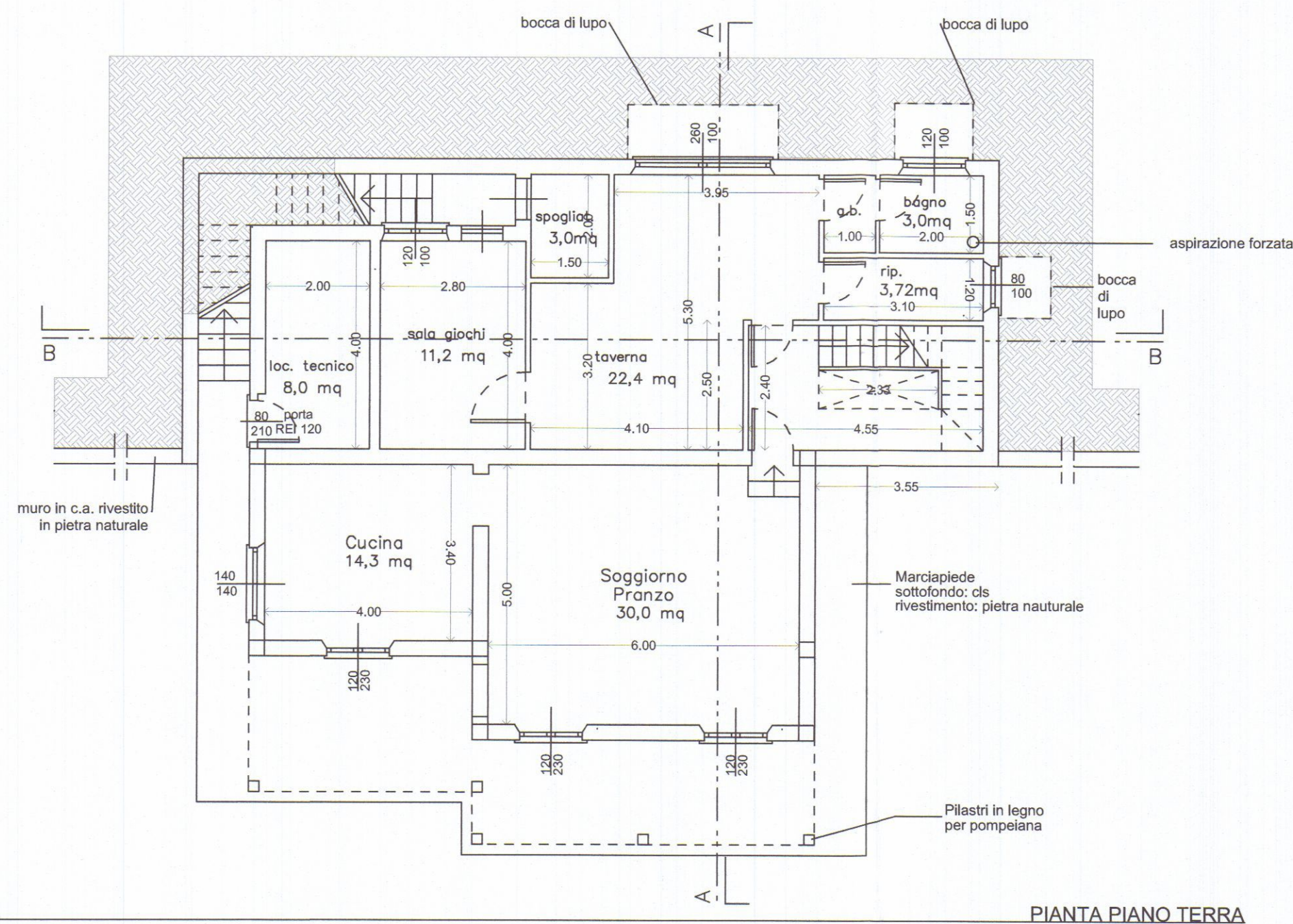
Piante e Prospetti

TAV:
2

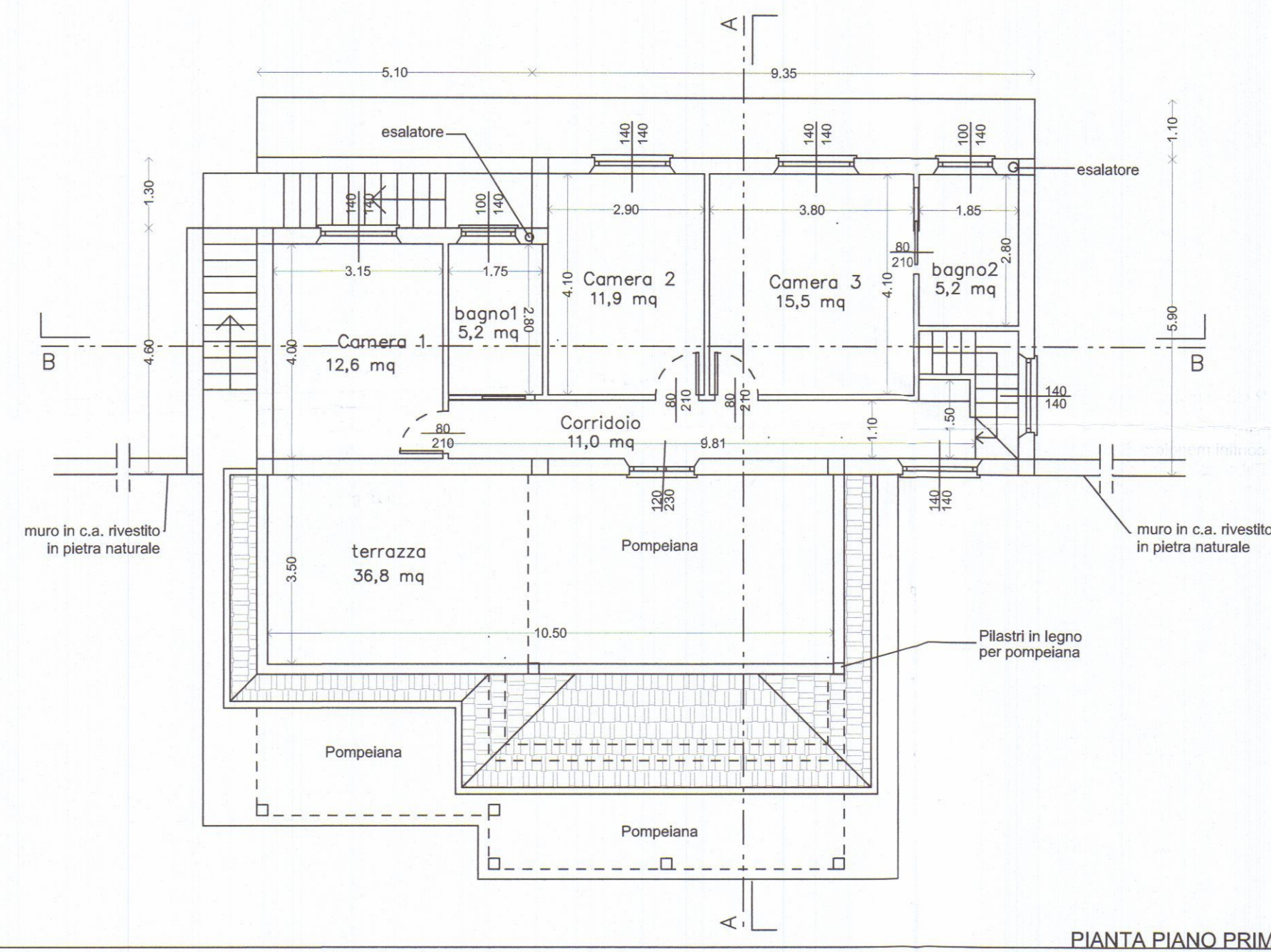
SCALA 1:100



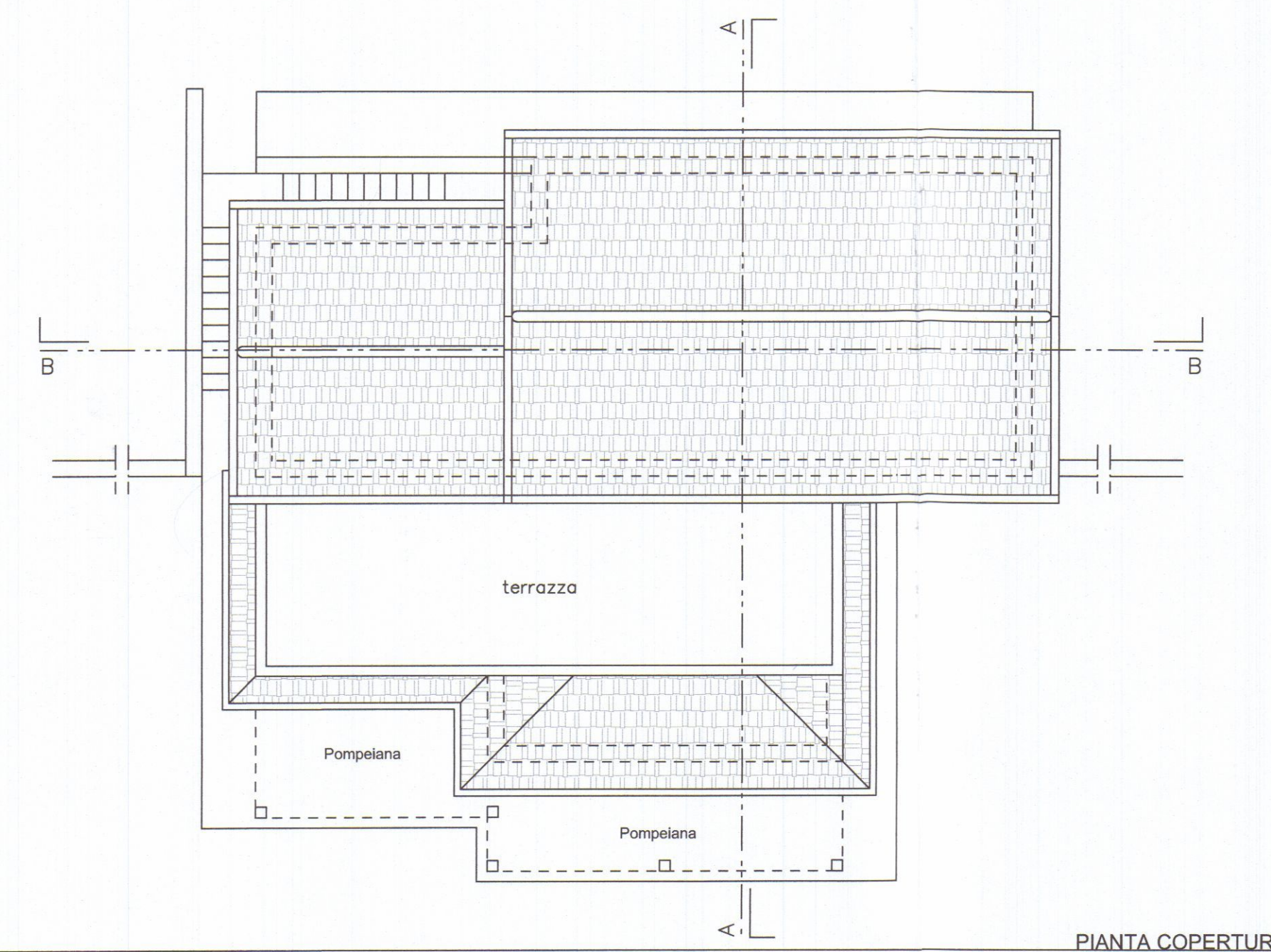
STUDIO TECNICO Geom.
CARIOLI ROLANDO
P.IVA 01235440458
Via Benedetto Croce, 30
54100-MASSA
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454



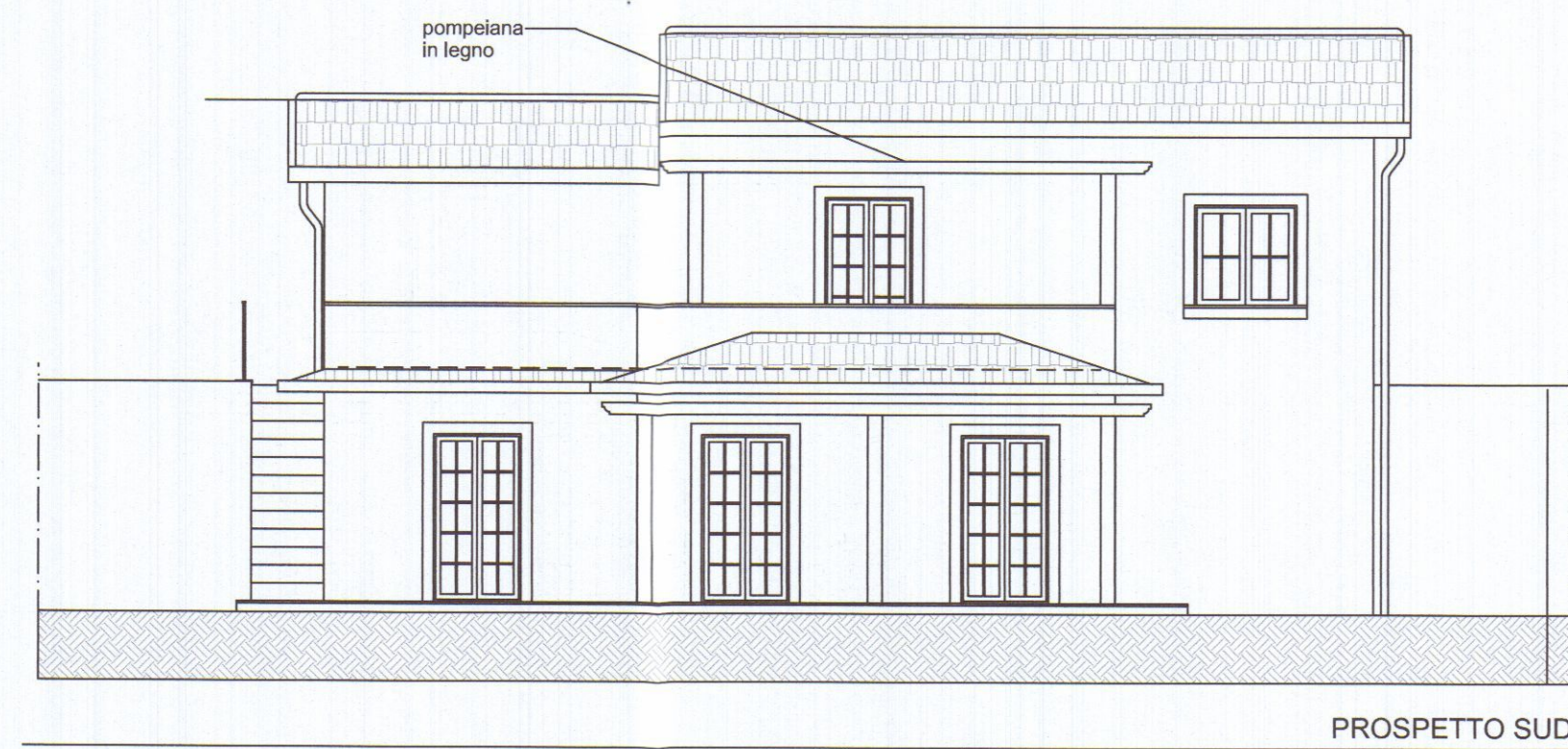
PIANTA PIANO TERRA



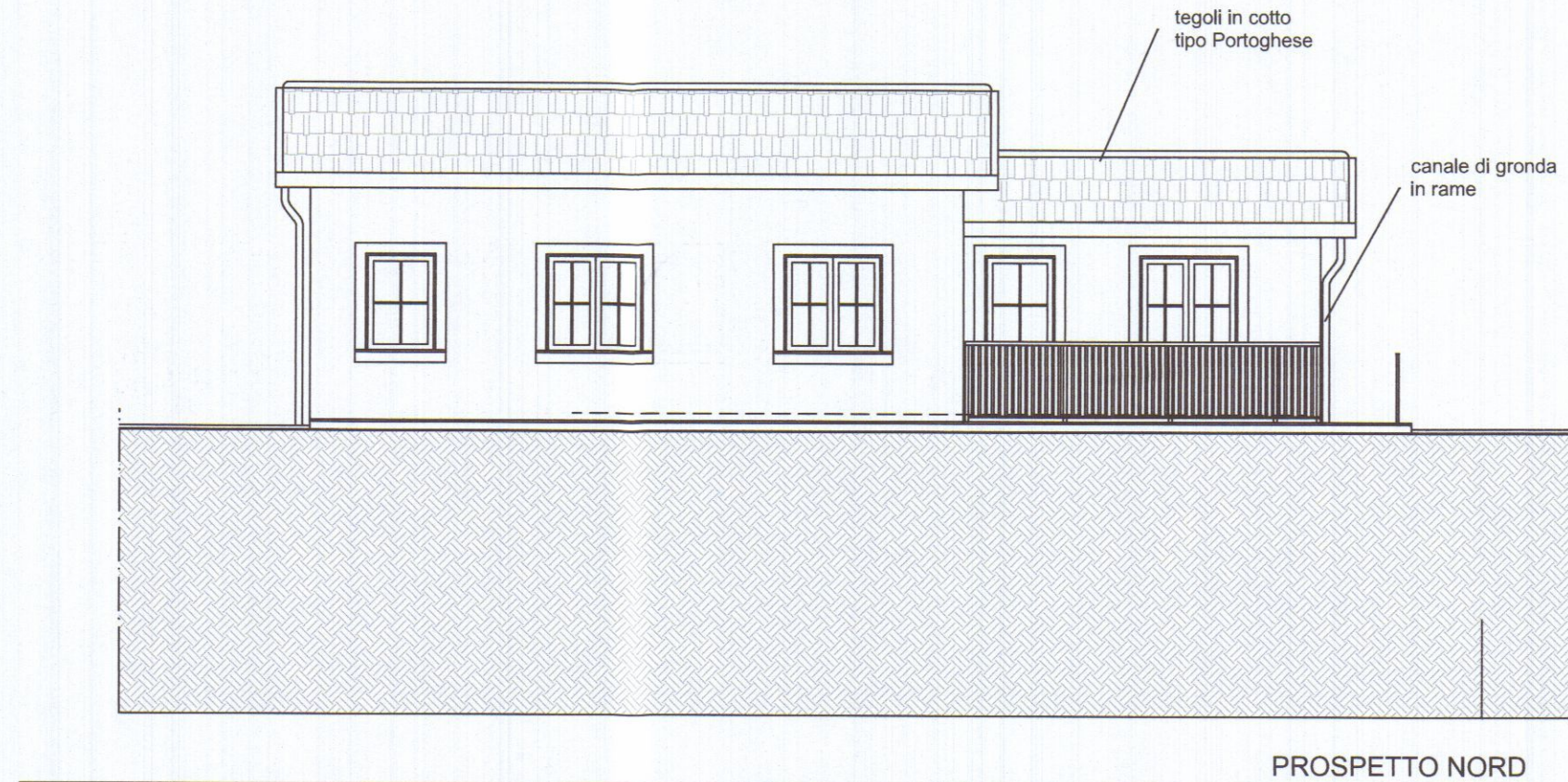
PIANTA PIANO PRIMO



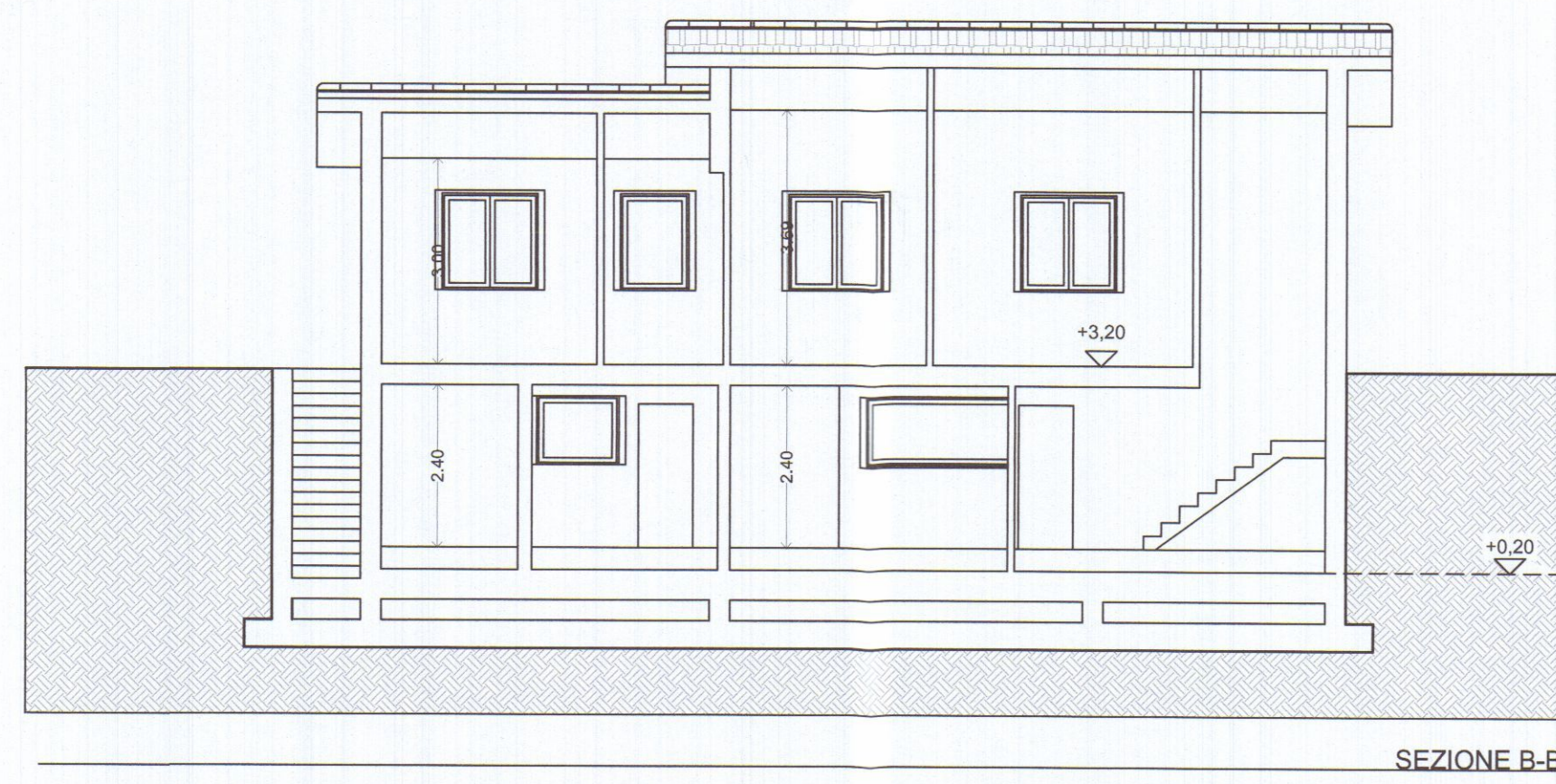
PIANTA COPERTURA



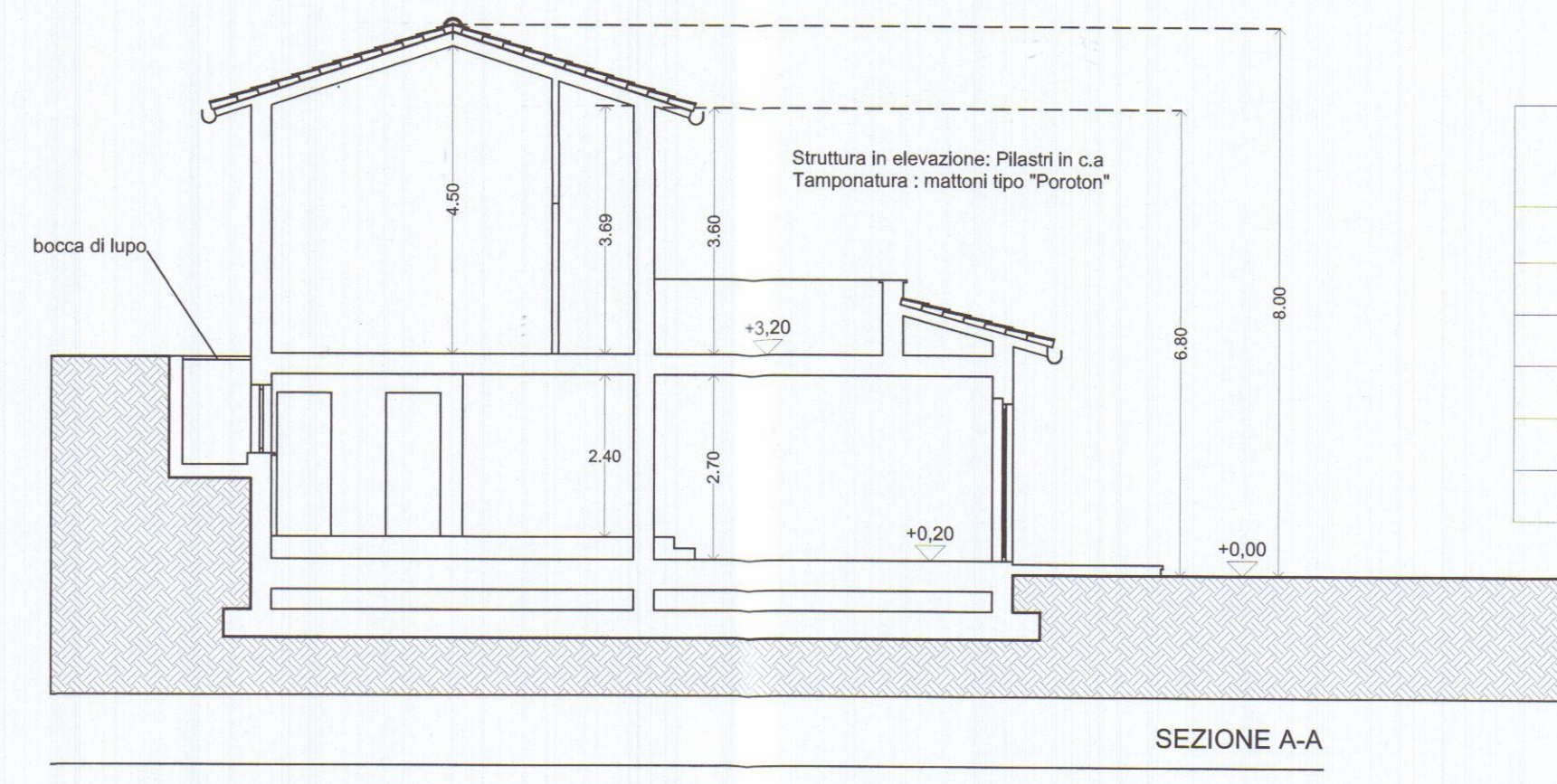
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B

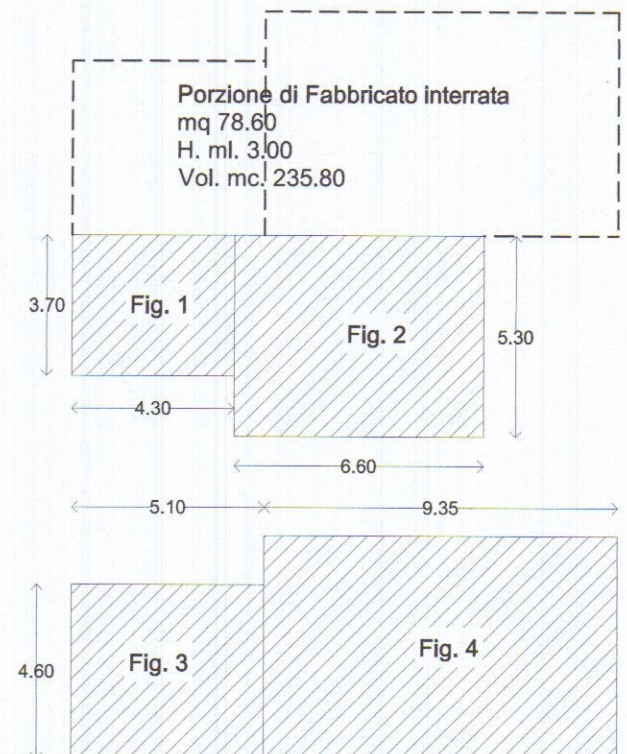


SEZIONE A-A

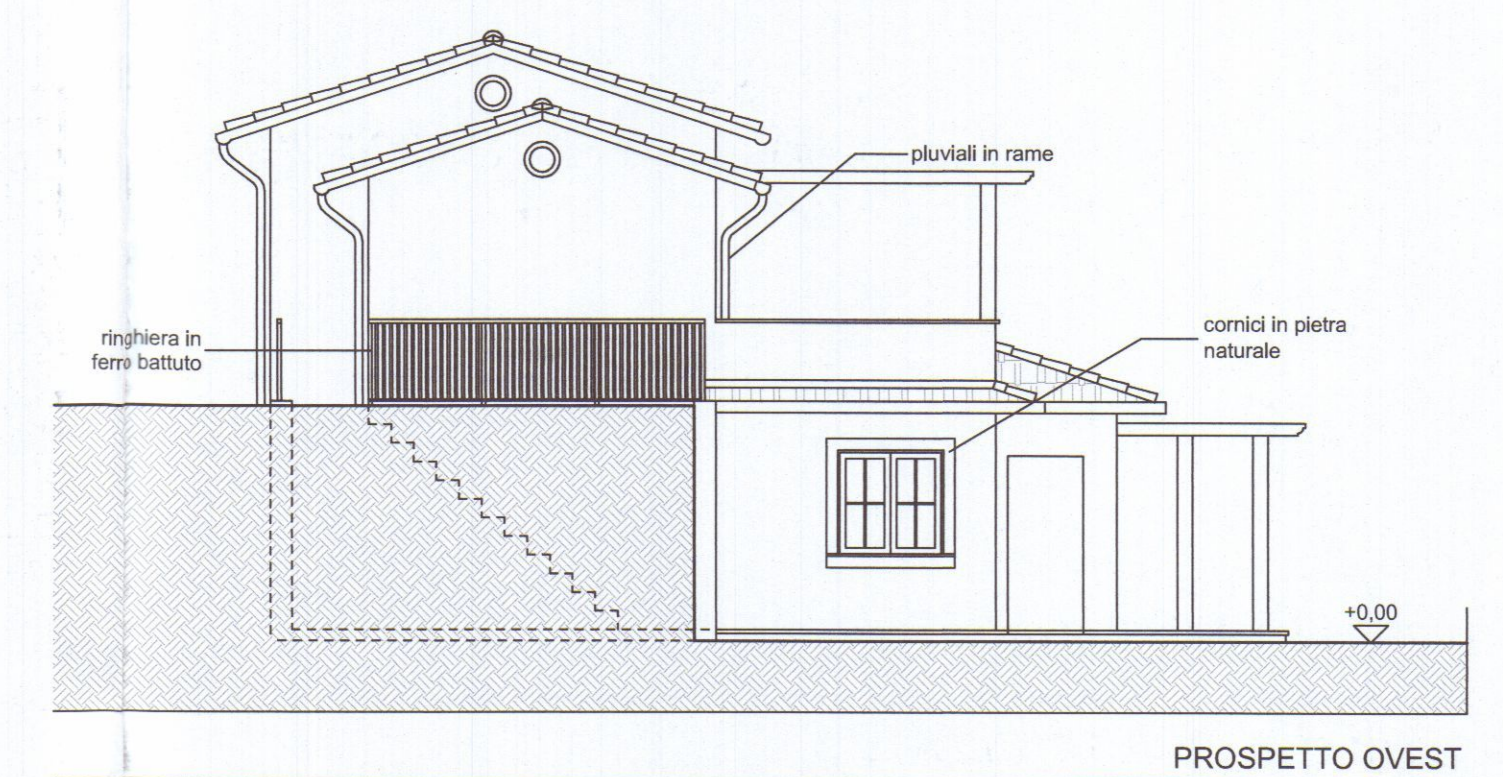
INDICI URBANISTICI

Estratto di P.R.G.: Zona Agricola

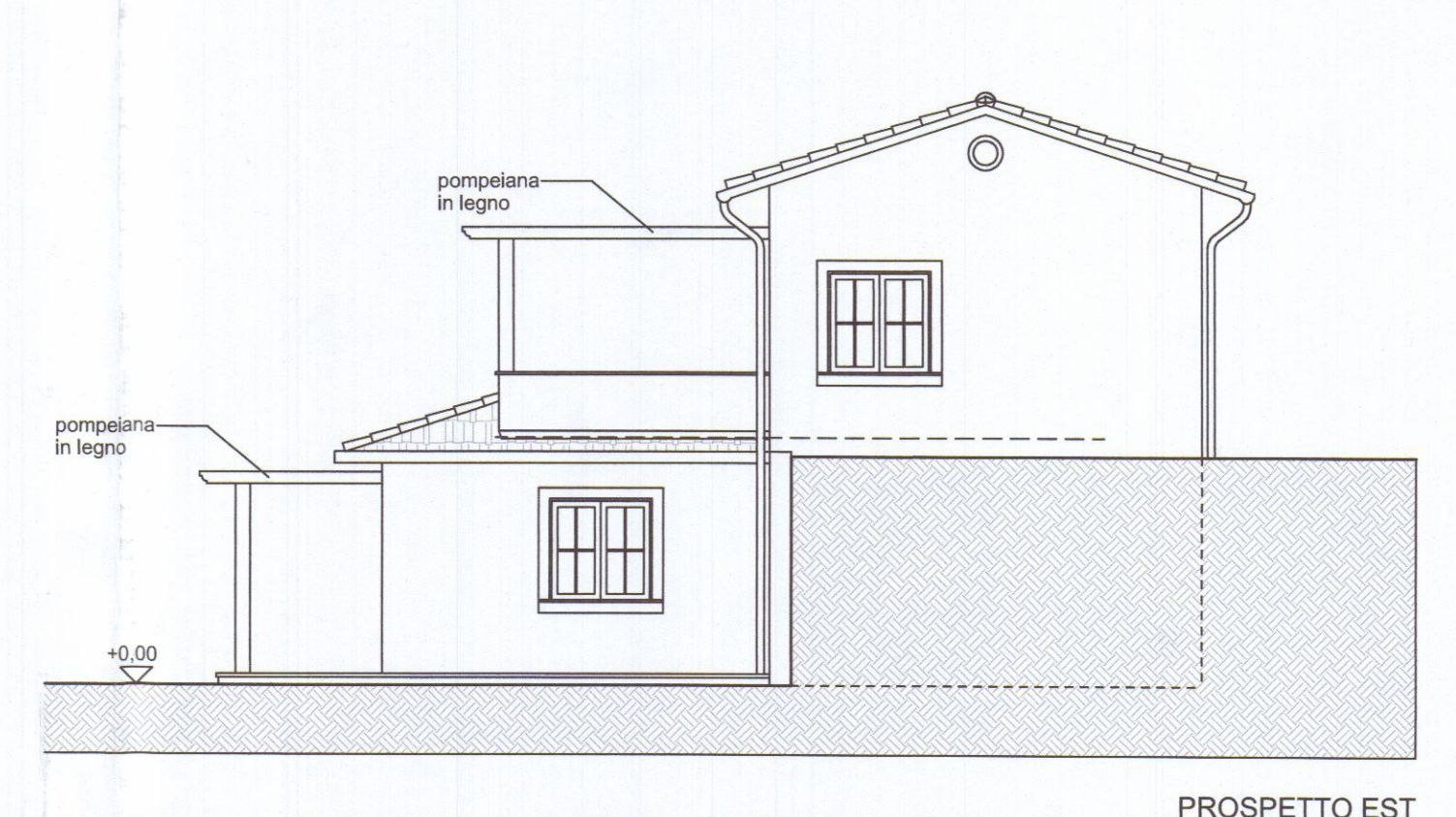
Indici di Progetto:	
Distanza dai confini maggiore di	ml. 5,00
Distanza dai fabbricati maggiore di	ml. 10,00
Distanza dalle strade maggiore di	ml. 7,00
H. massima	ml. 6,80
Rapporto di copertura:	1,44%
S.U.L. esistente	mq 15,00
S.U.L. di Progetto	mq 129,51
Vol. esistente	mc. 92,80
Vol. di Progetto	mc. 466,40
Superficie destinata a parcheggi (10% del volume)	mq. 70,00



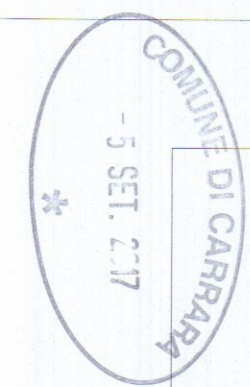
SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI			
Fig	Sup. (mq)	H (ml)	Vol. (mc)
1	15,91	3,20	50,00
2	34,98	3,20	111,93
3	23,46	3,30	77,41
4	55,16	4,10	226,15
TOT.	129,51		466,40



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto:

Variente Finale al P. di C. n°117 del 11/12/2003 per demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato di civile abitazione, Fog 86 mapp 478-479

Proprietari :

Mosti Alessandro
Via Tinelli n° 49
C.F.:MST LSN 70S07 F023R

Progettista:

Studio Tecnico Geom. Carioli R.
Studio Tecnico Ing. Mosti R.

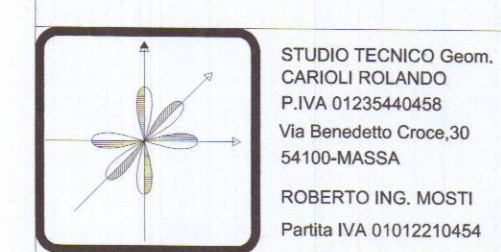
Rolando Geom. Carioli
Via Benedetto Croce 30
54100-MASSA
P.IVA 01235440458

Stato Concessionato

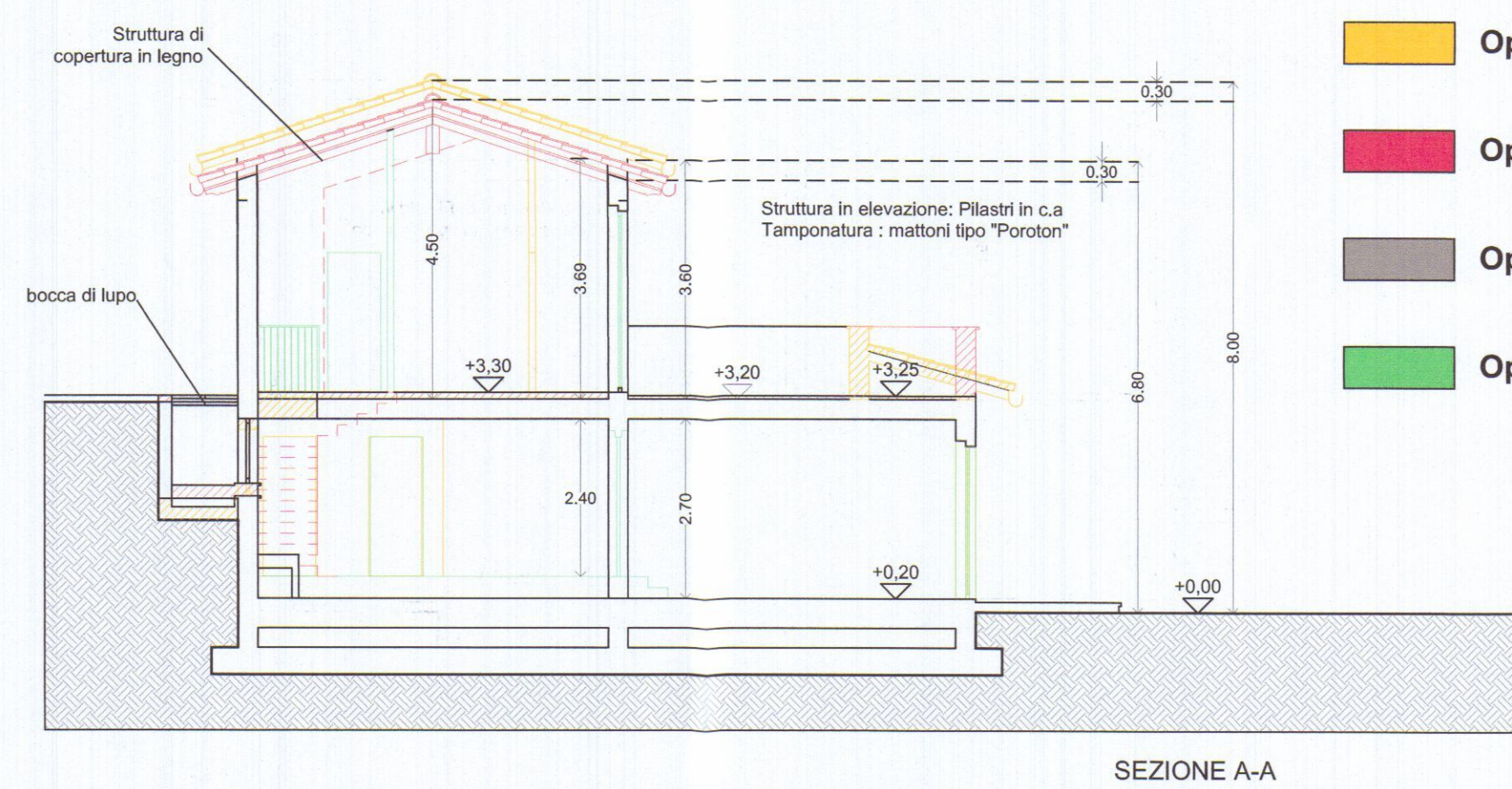
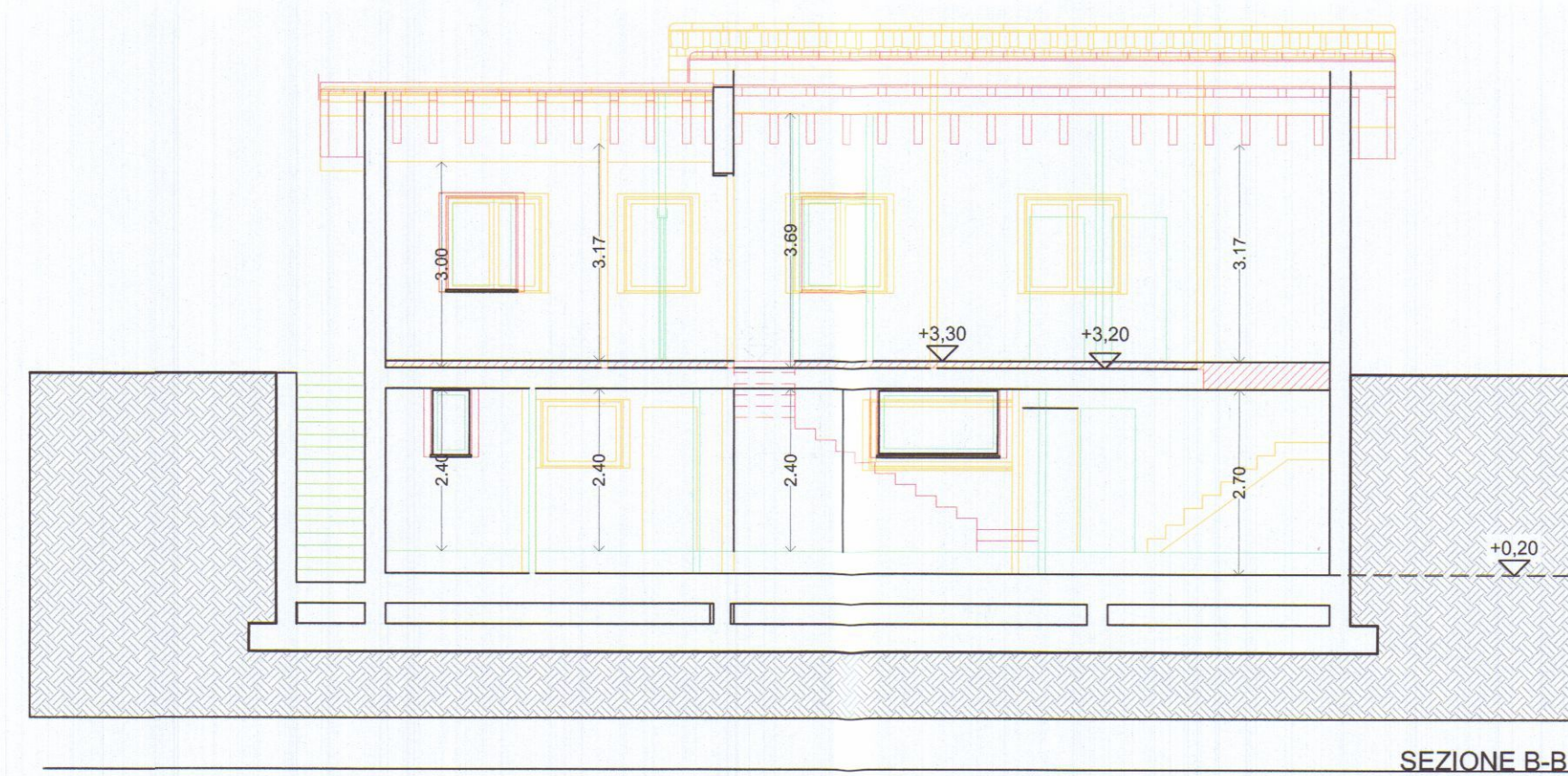
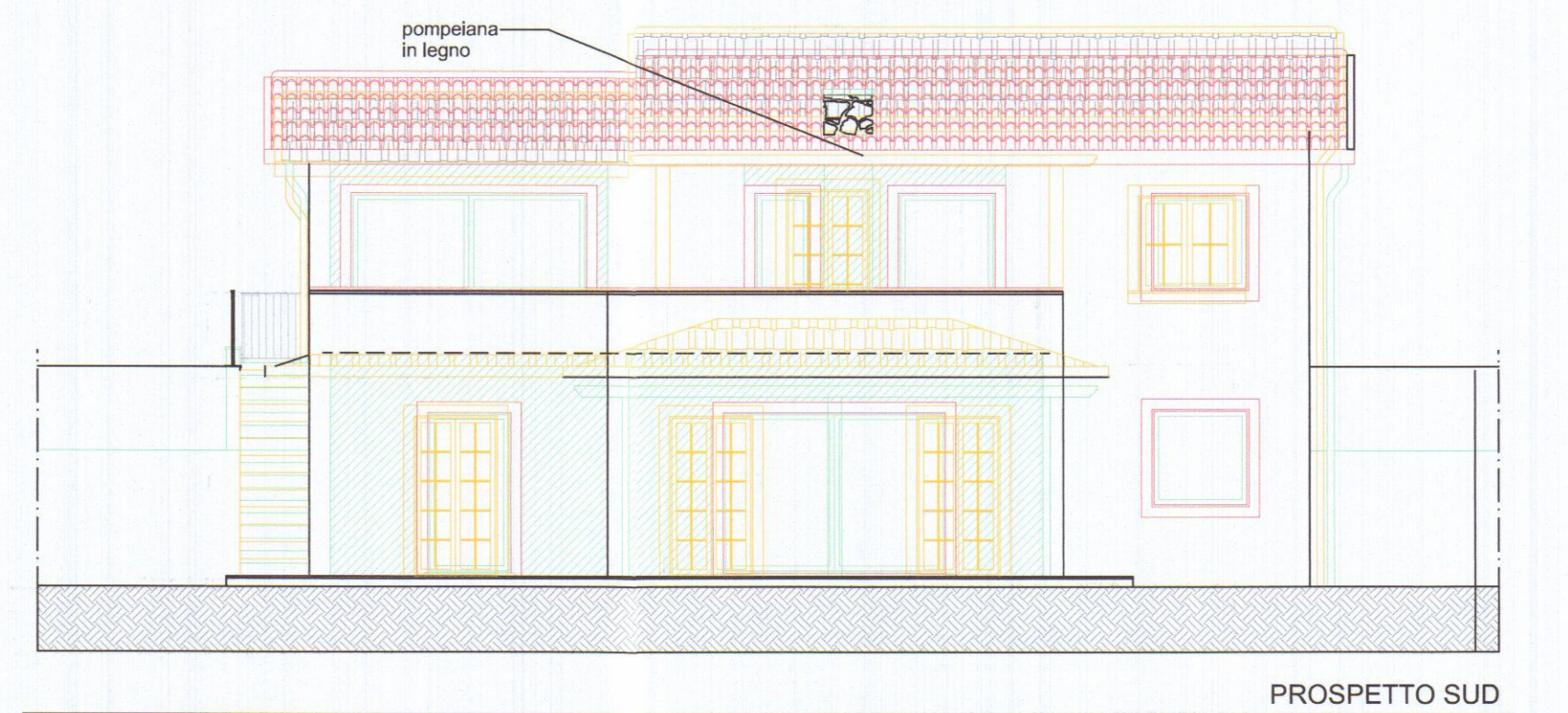
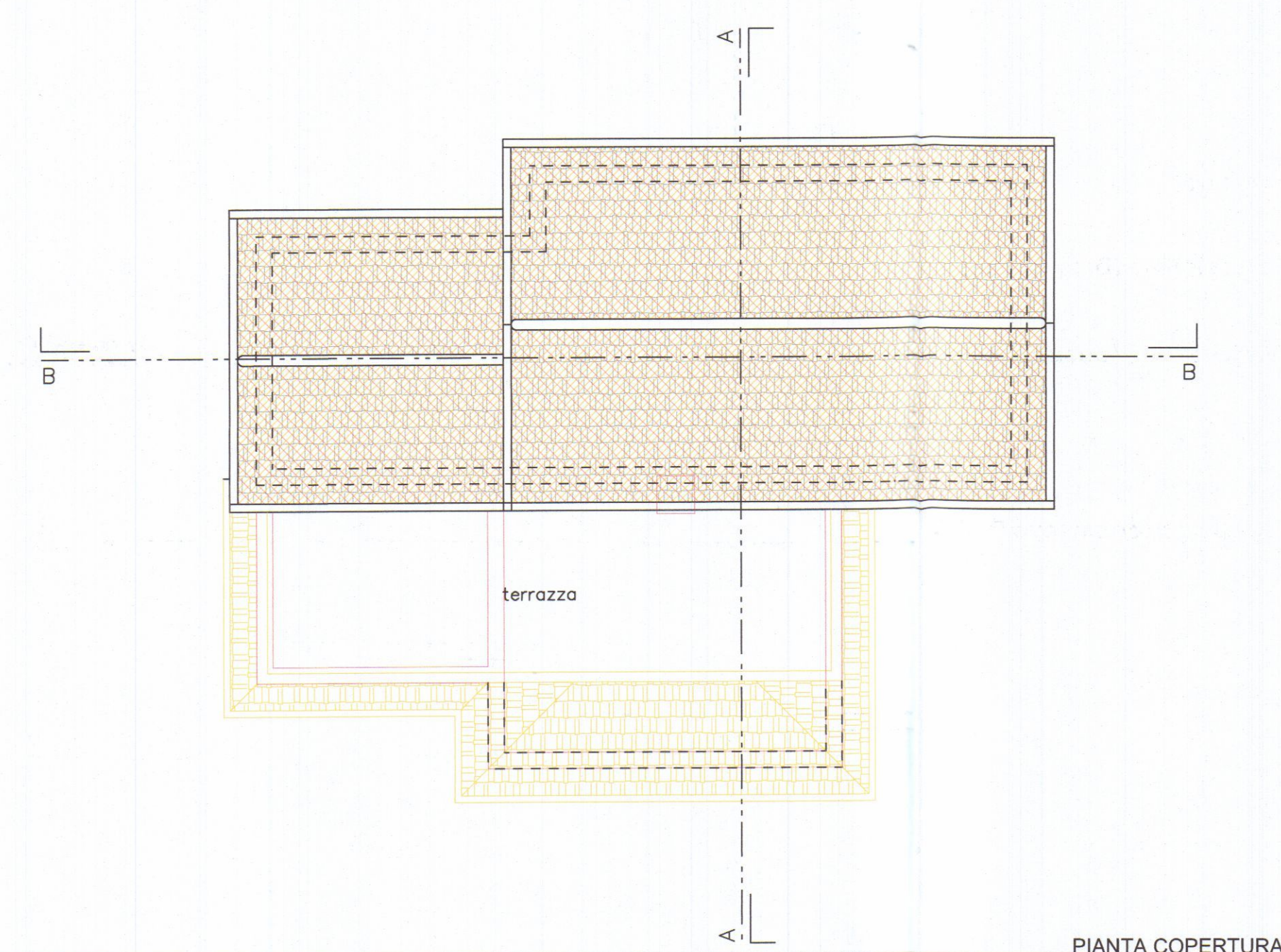
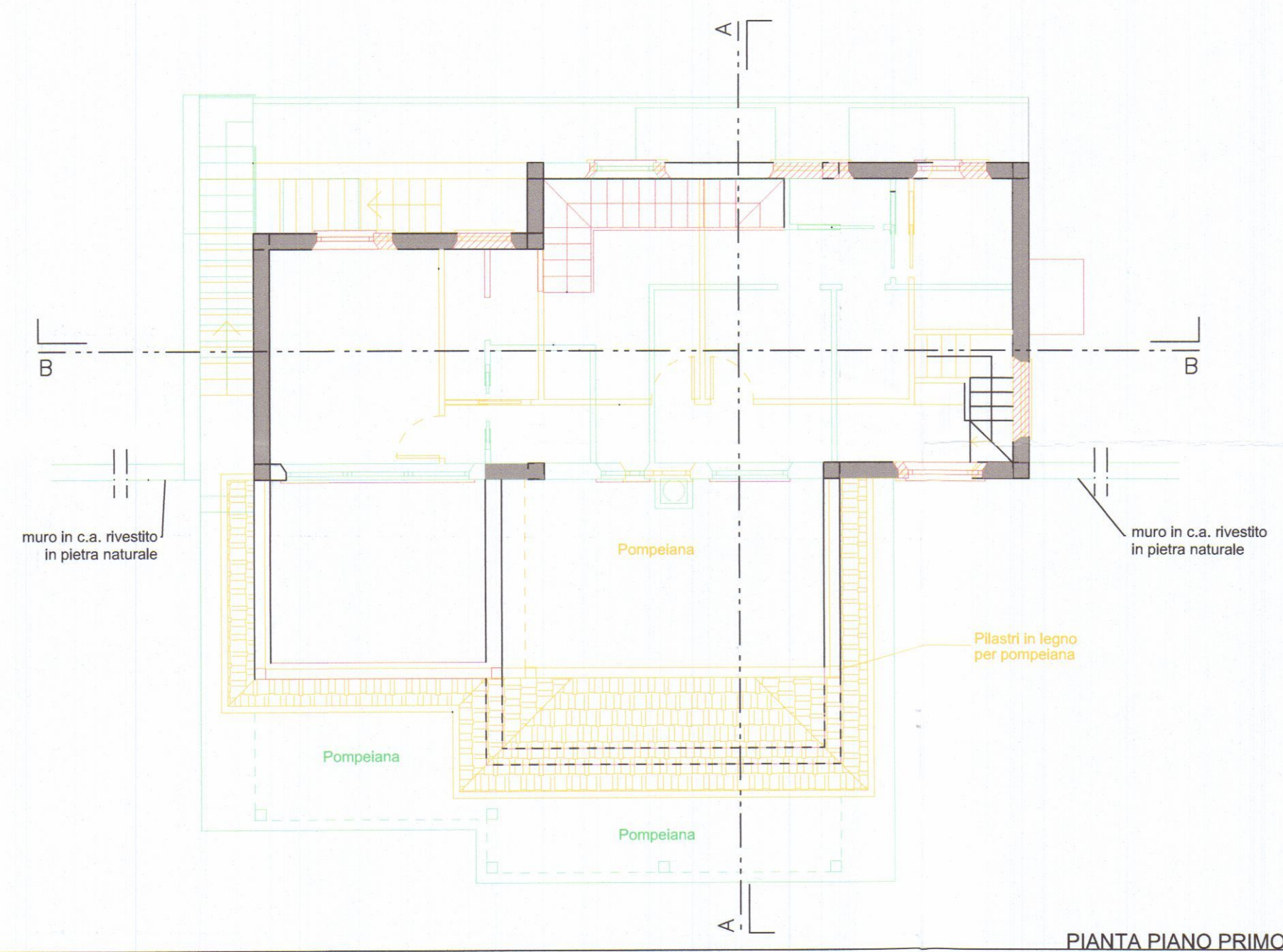
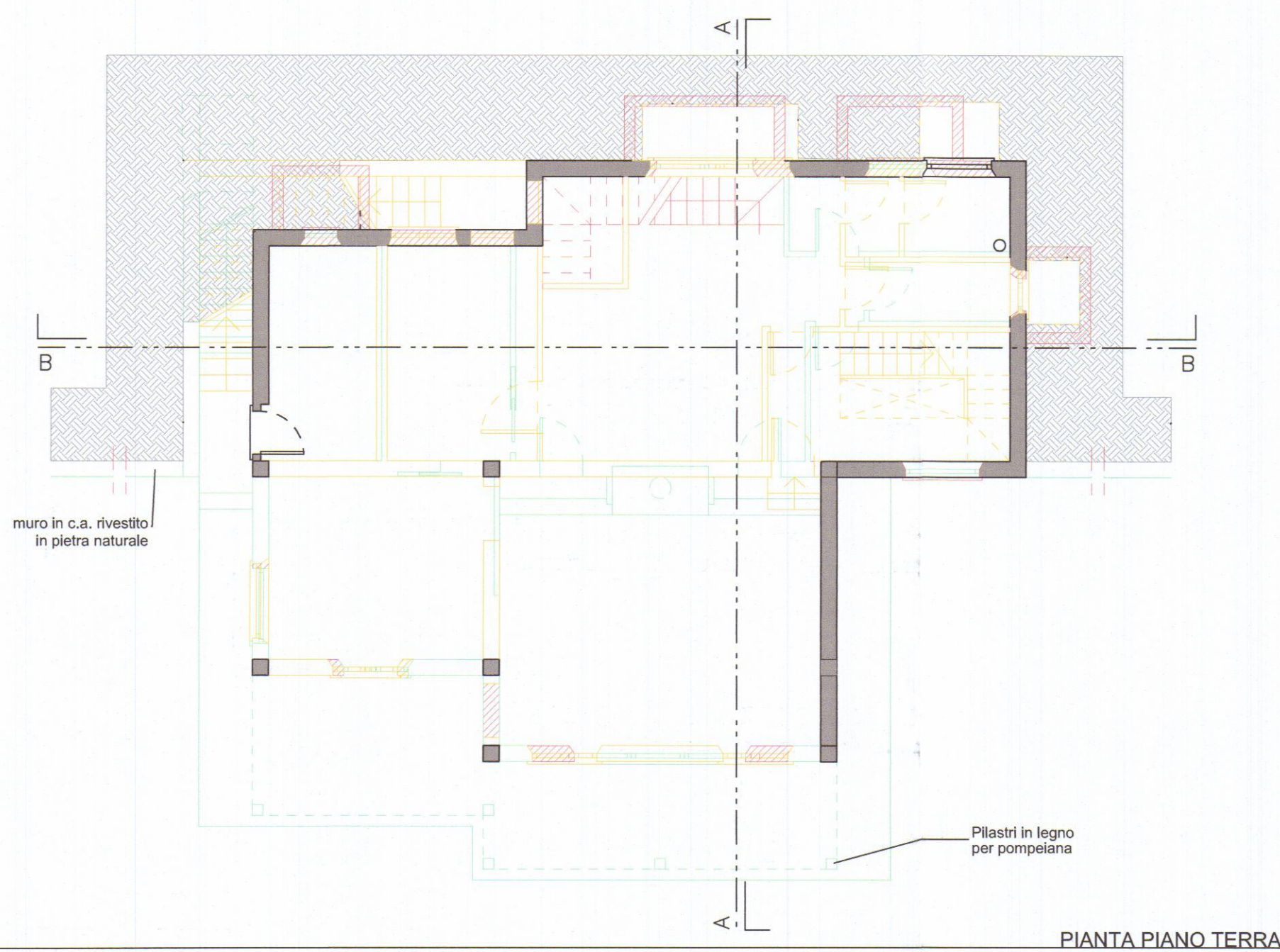
Piante e Prospetti

TAV:
1

SCALA 1:100

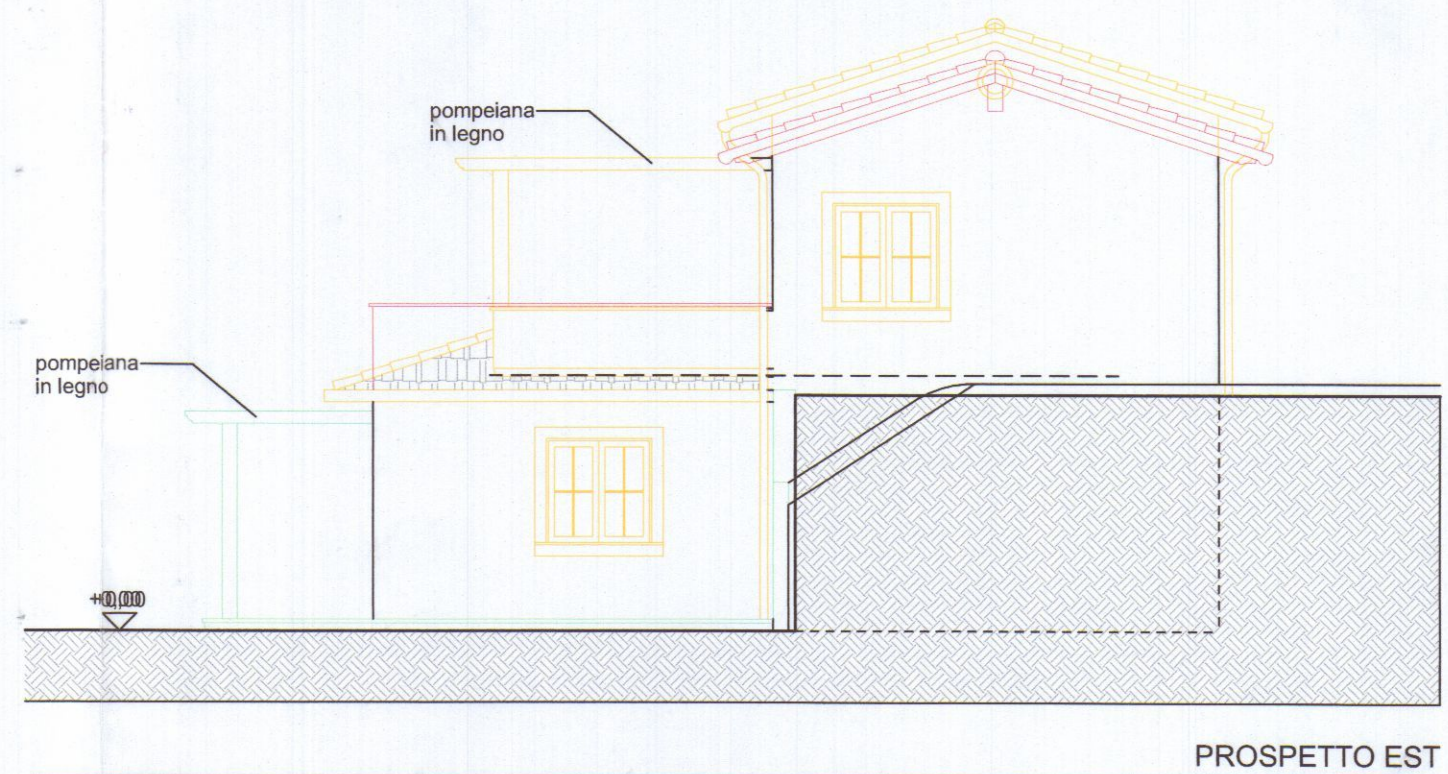
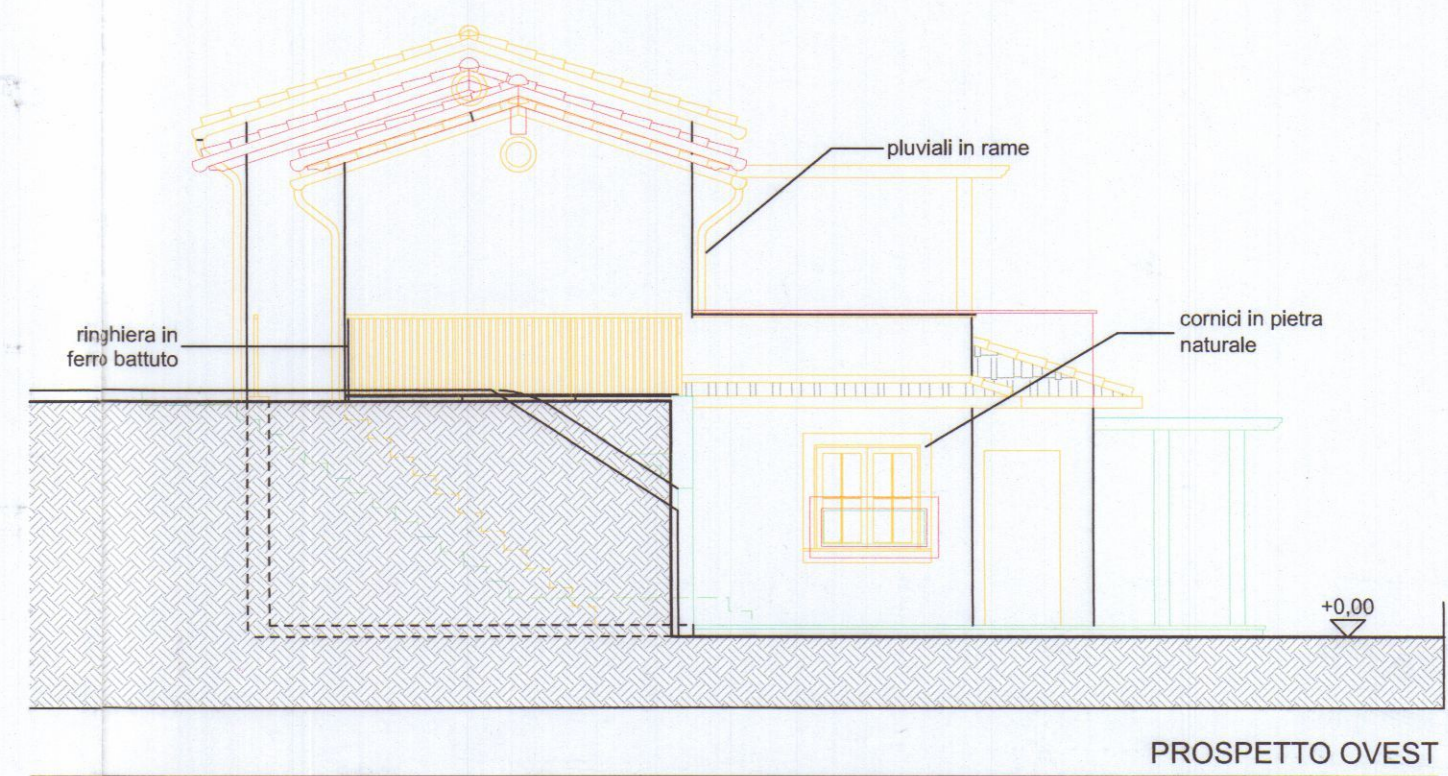


STUDIO TECNICO Geom.
CARIOLI ROLANDO
P.IVA 01235440458
Via Benedetto Croce 30
54100-MASSA
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454



LEGENDA Opere

- Opere Concessionate (Demolizioni)
- Opere in Variante (Costruzioni)
- Opere non Variate
- Opere da Realizzare con nuovo P di C.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto:

Variente Finale al P. di C. n°117 del 11/12/2003
per demolizione e ricostruzione con ampliamento
di fabbricato di civile abitazione, Fog 86 mapp 478-479

Proprietari :

■ Mosti Alessandro
Via Tinelli n° 49
C.F.:MST LSN 70S07 F023R

Progettista:

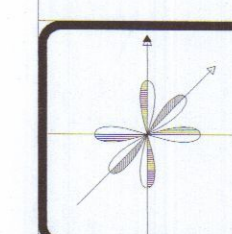
Studio Tecnico Geom. Carioli R.
Studio Tecnico Ing. Mosti R.

Rolando Geom. Carioli
Via Benedetto Croce,30
54100-MASSA
P.IVA 01235440458

Stato di Raffronto

Piante e Prospetti

TAV:
3



STUDIO TECNICO Geom.
CARIOLI ROLANDO
P.IVA 01235440458
Via Benedetto Croce,30
54100-MASSA
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454

SCALA 1:100

Comune di Carrara

15 MAG. 2003

Oggetto

Ampliamento di fabbricato
ad uso abitativo

APPROVATO

Tavola

Stato sovrapposto

3

	Planimetria	Pianto	Prospetti	Sezioni
Scala		1: 100		1: 200

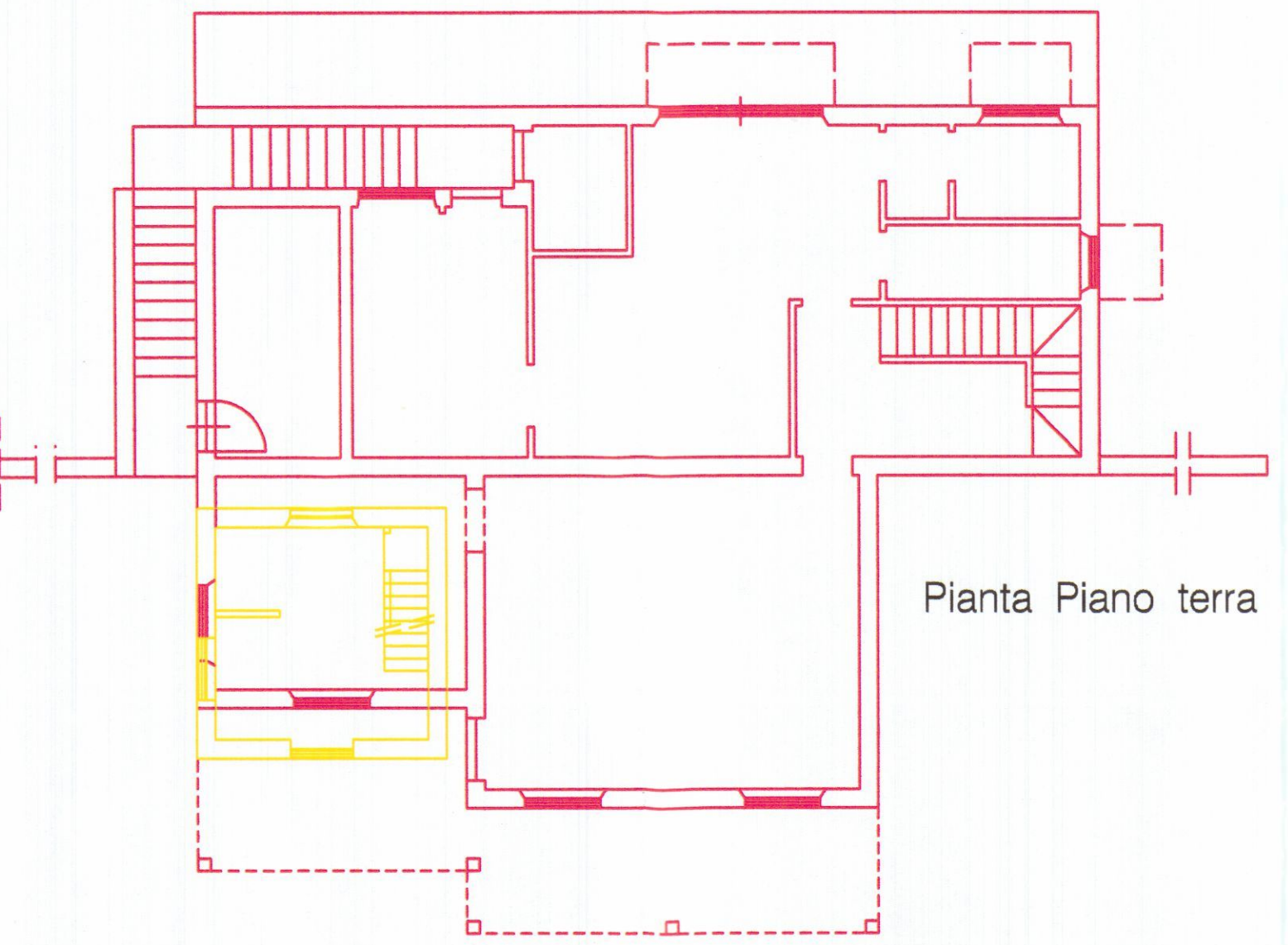
Dati
Catastali

	Foglio	Mappale
Terreni		
Fabbricati	86	478-479

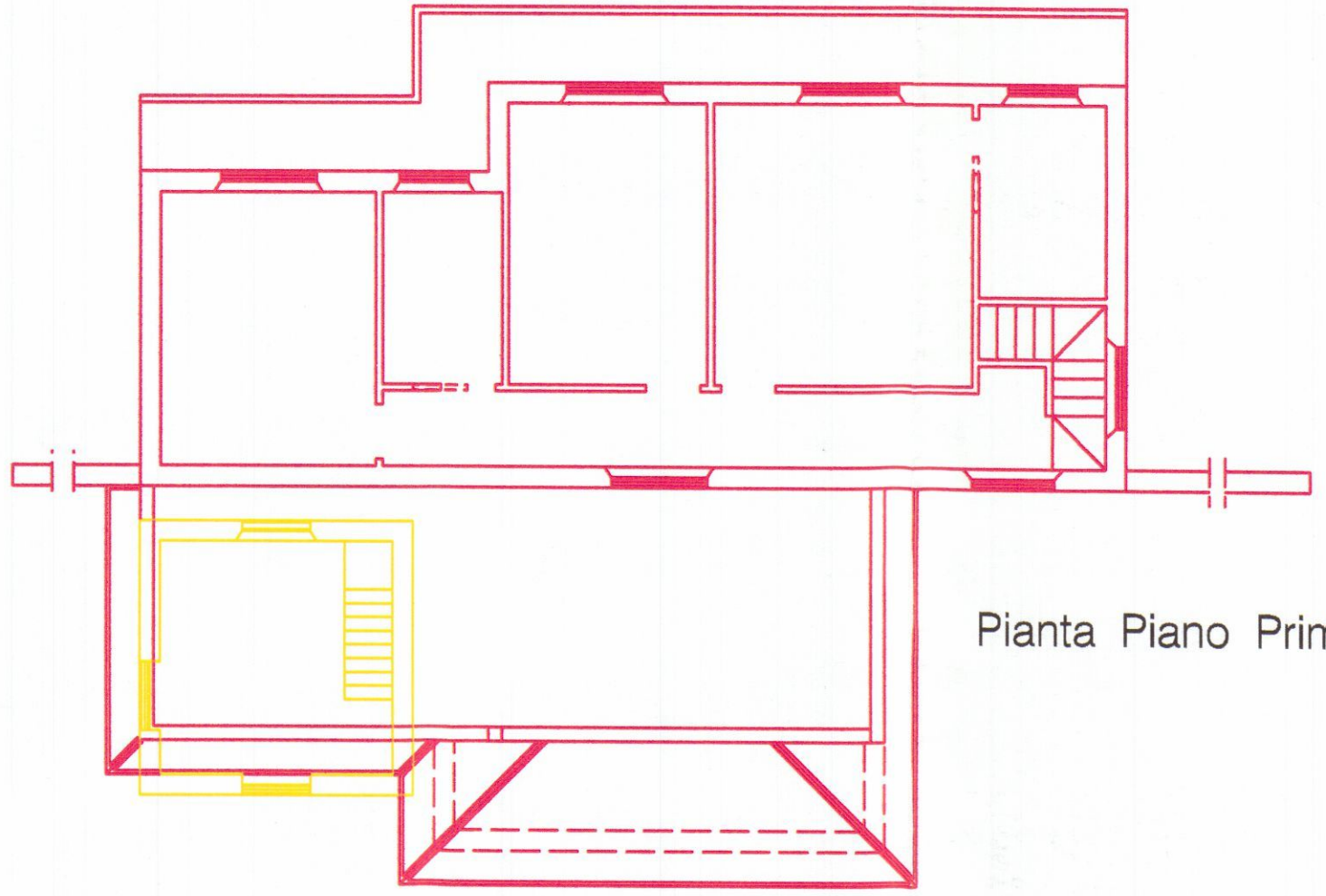
Dati

Proprieta' Mosti Alessandro Bonni Federica Localita' Candia Carrara	Progettista Gozzani Ing. Silvano
---	--

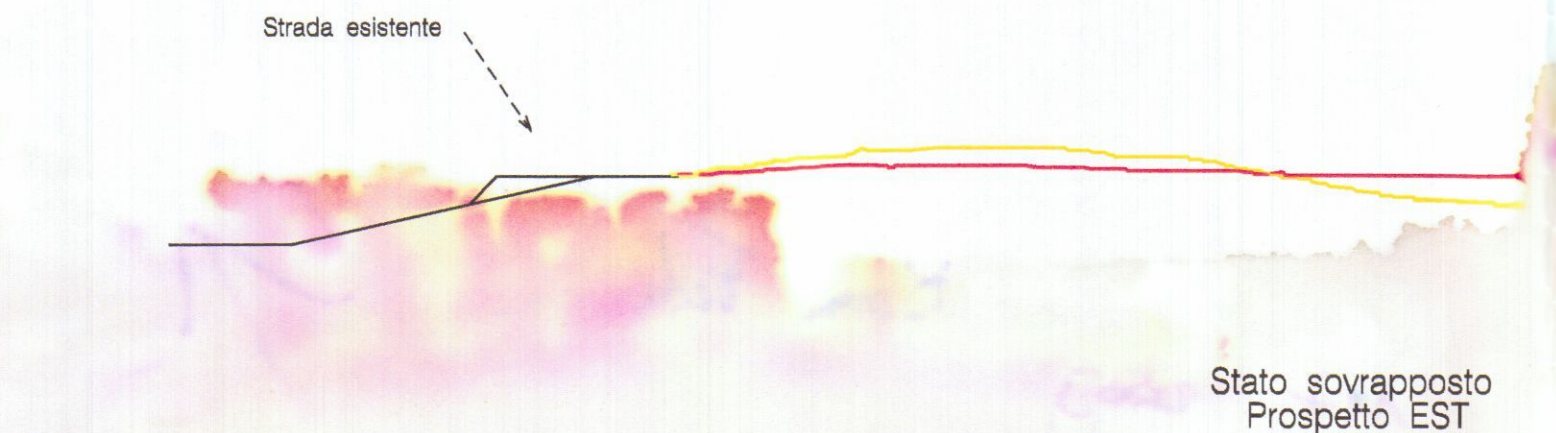
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Concessione edilizia
n° del
elaborato grafico Tav.
dal Nucleo Valutazione dei
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzi G. Nodolfo)



Pianta Piano terra



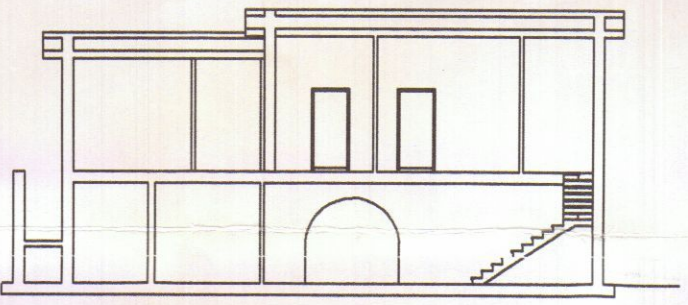
Pianta Piano Primo



Legenda
Nuova costruzione
Demolizione



Stato sovrapposto
Prospetto EST



Sezione B-B

Particolare stato sovrapposto
Scala 1 : 200

Comune di Carrara

APPROVATO

Oggetto

Ampliamento di fabbricato
ad uso abitativo

Tavola

2

Dati
Catastali

Dati

15 MAG. 2003

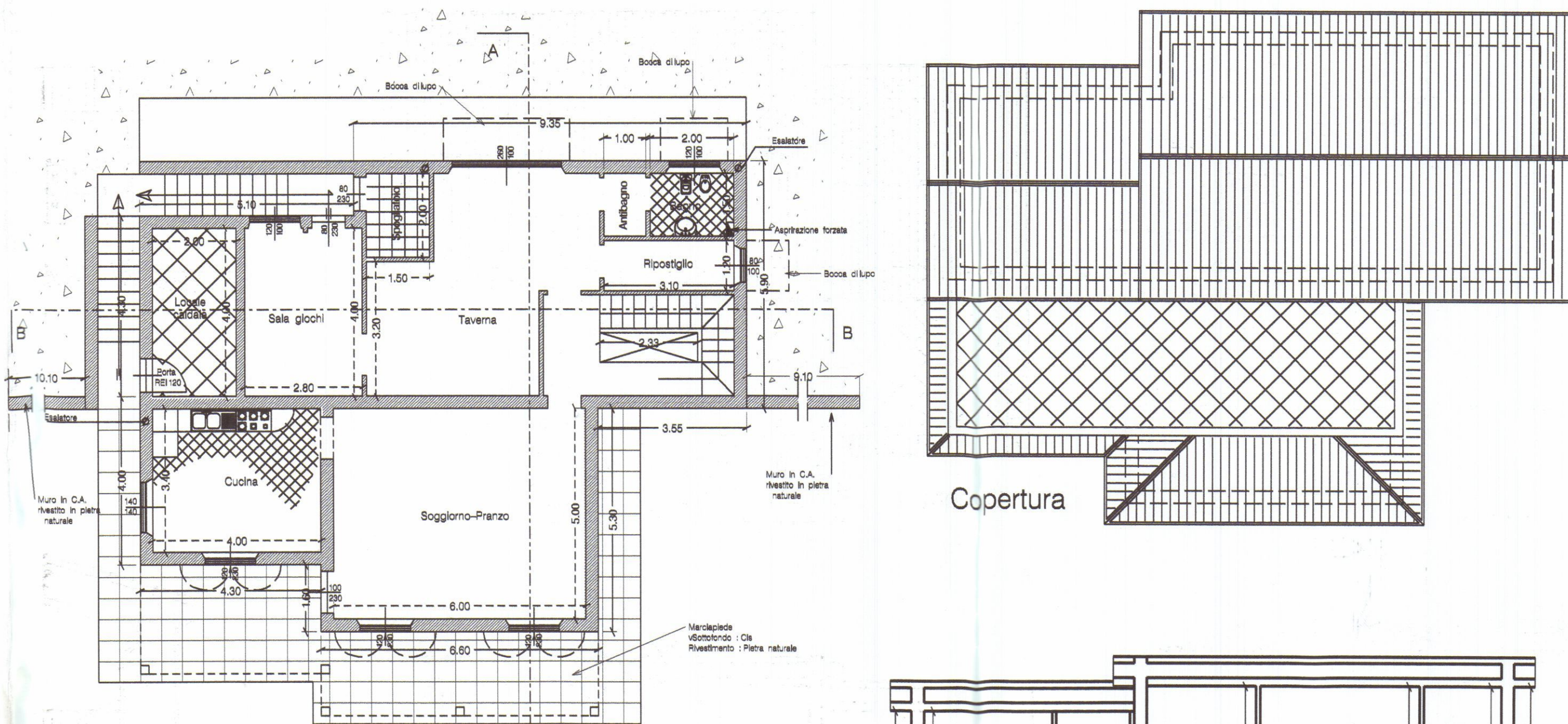
APPROVATO
Stato di progetto

Planimetria	Pianta	Prospetti	Sezioni
Scala	1:100	1:100	1:100
Terreni	Foglio	Mappale	
Fabbricati	86	478-479	

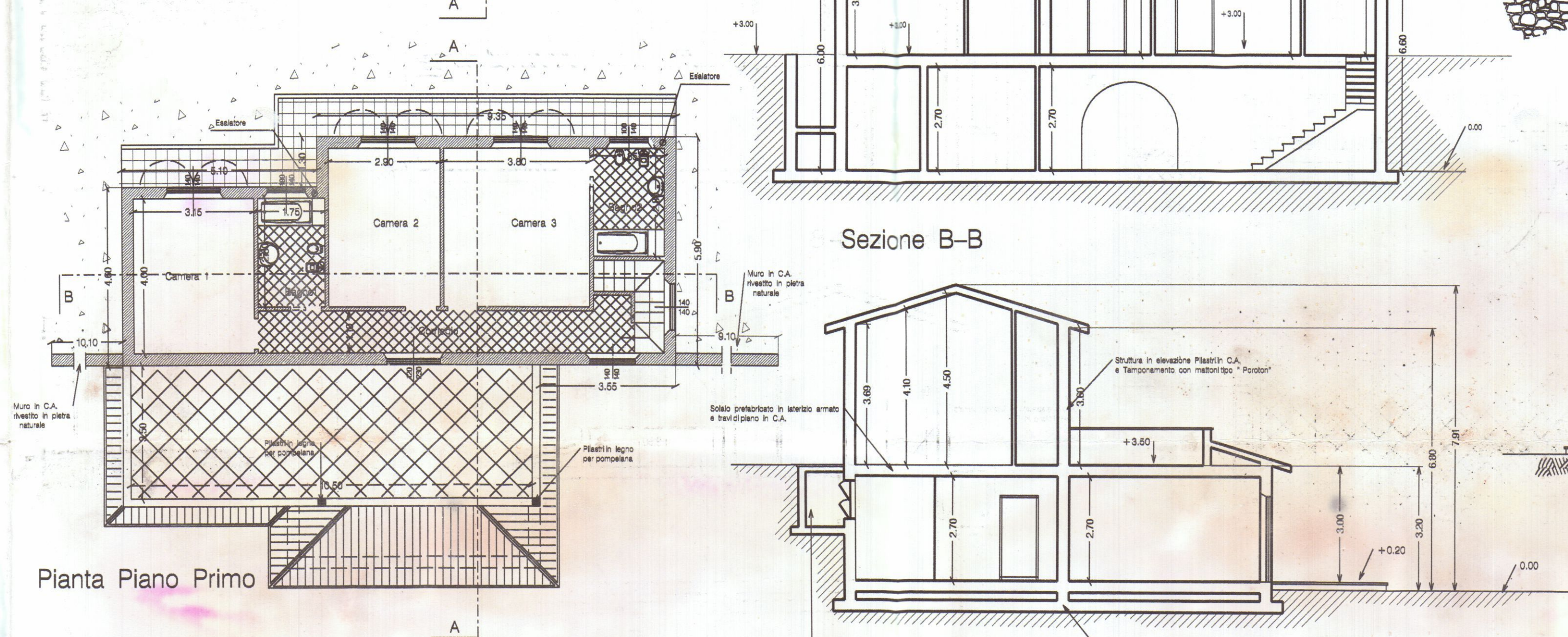
Progettista

Ing. Silvano

Proprietà
Mosti Alessandro
Bonni Federica
Località
Candia Carrara



Pianta Piano terra

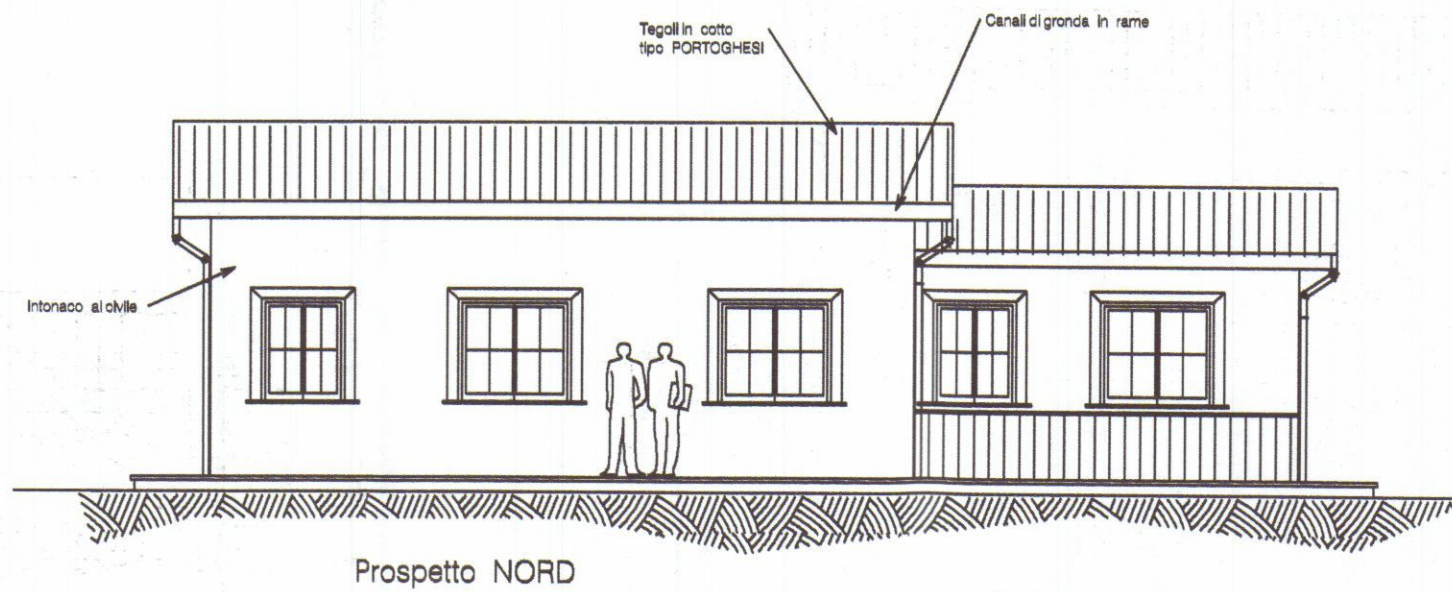


Pianta Piano Primo

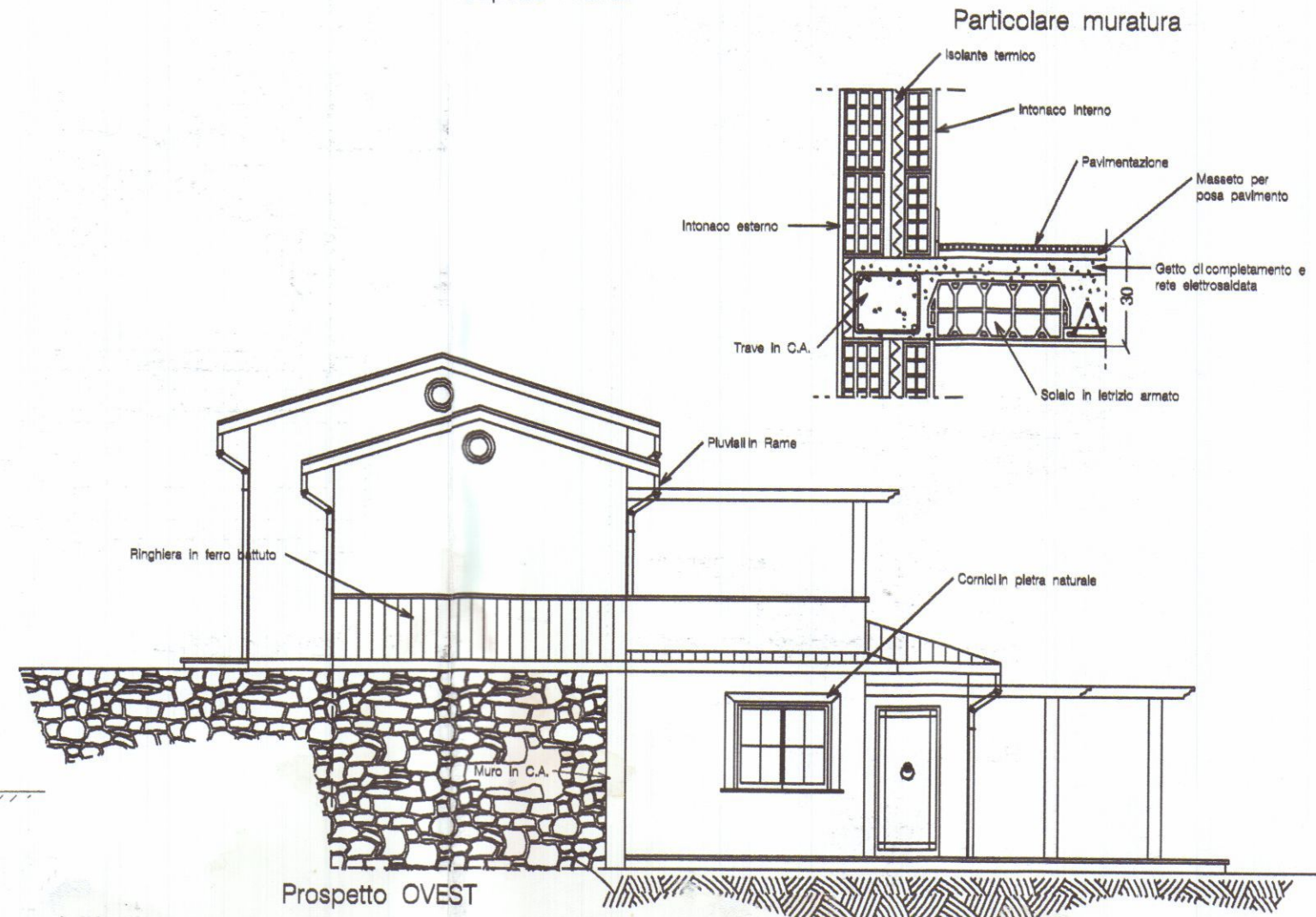
Copertura

Sezione B-B

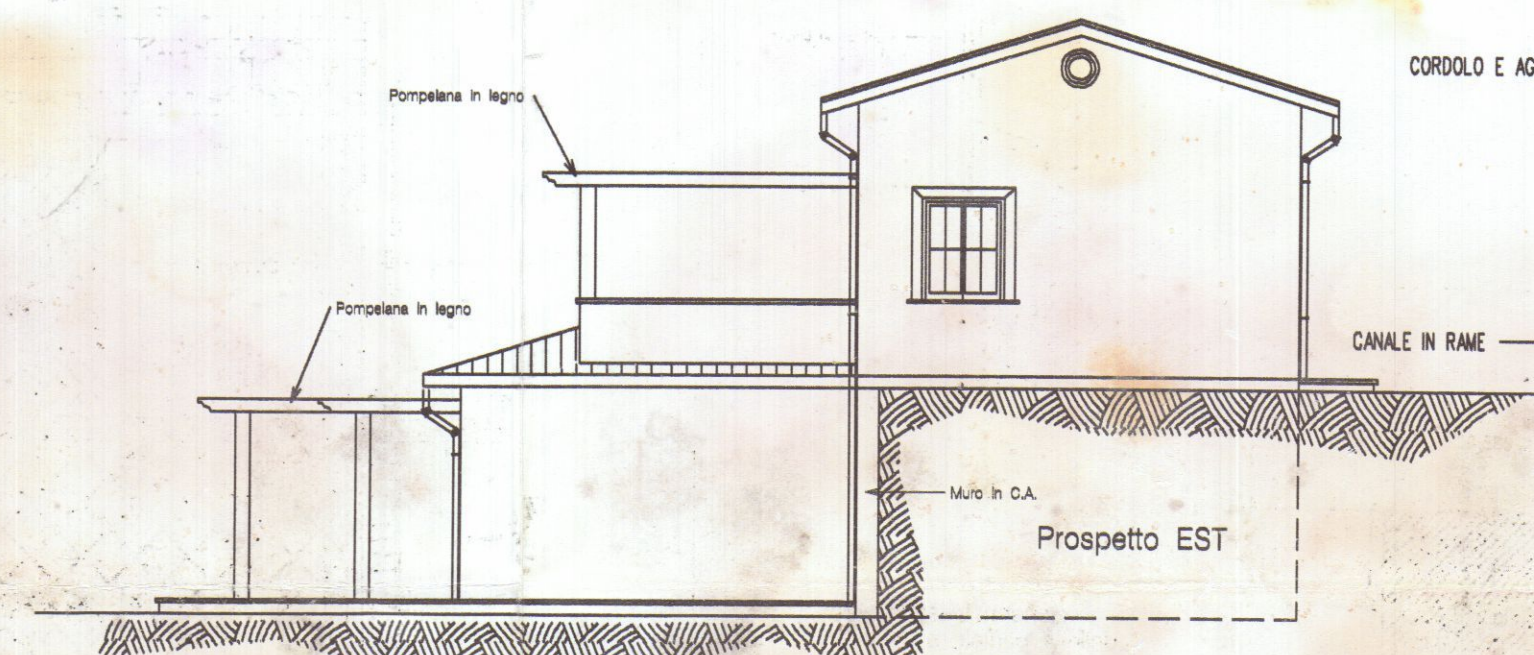
Sezione A-A



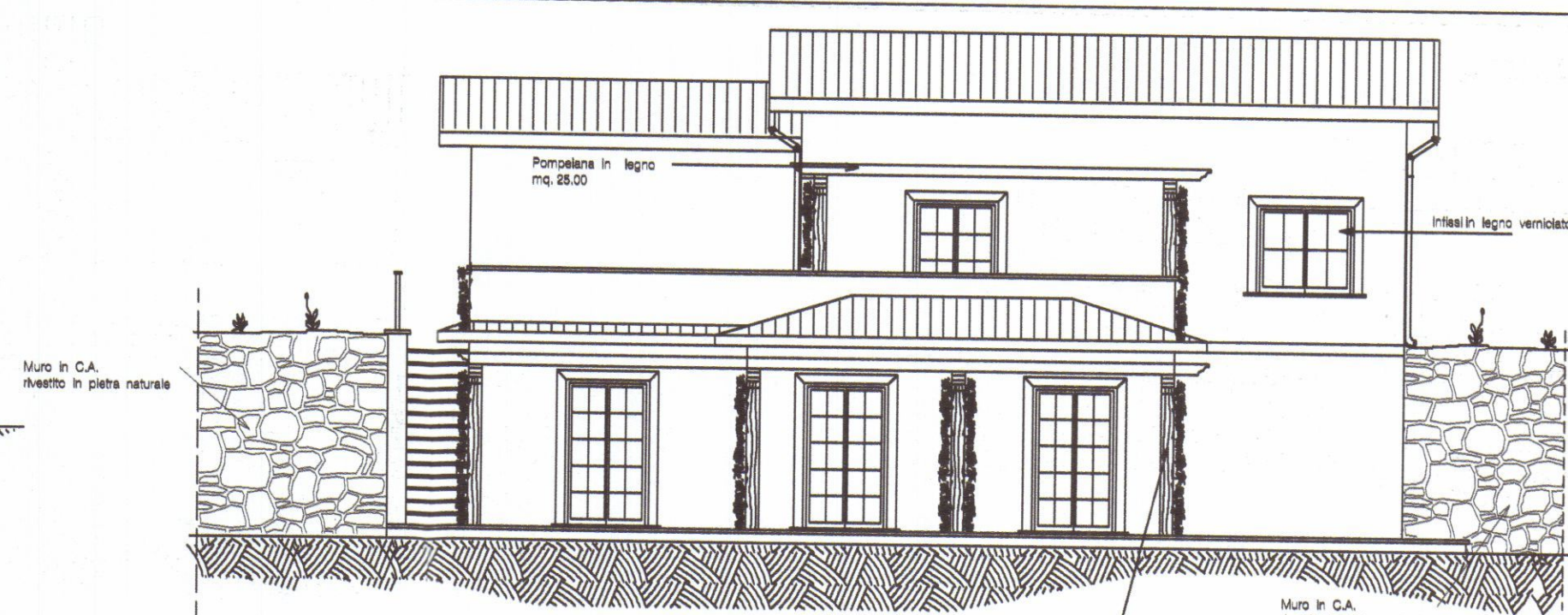
Prospetto NORD



Prospetto OVEST



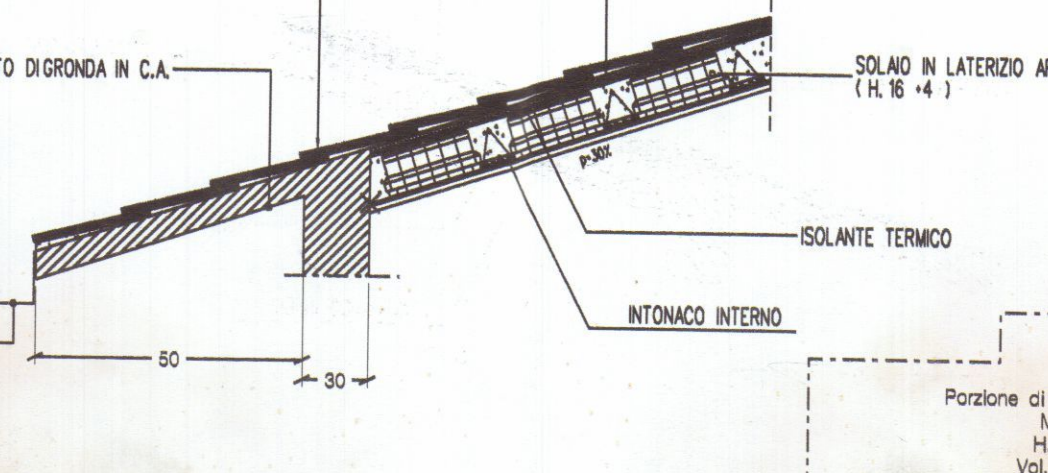
Prospetto EST



Prospetto SUD

Destinazione Vano	Sup. Utile (mq.)	H. Utile (m.)	Vol. Utile (mc.)	Sup. Fin. (mq.)	Rapp. III.
Cucina	13.80	2.70	36.72	5.52	1 / 3
Sogg. Pranzo	30.00	2.70	81.00	7.82	1 / 4
Loc. Caldaia	8.00	2.70	21.60	1.84	1 / 5
Sala Giochi	11.20	2.70	30.24	3.04	1 / 4
Taverna	29.63	2.70	80.00	2.60	1 / 11
Anti bagno	1.50	2.70	4.05		
Bagno	3.00	2.70	8.10	1.20	1 / 3
Ripostiglio	3.72	2.70	10.04	0.80	1 / 5
Camera 1	12.60	3.30	41.60	1.96	1 / 7
Bagno 1	4.90	3.30	16.17	1.40	1 / 4
Camera 2	11.90	4.10	48.74	1.96	1 / 6
Camera 3	15.58	4.10	63.87	1.96	1 / 7
Bagno 2	5.18	4.10	21.23	1.40	1 / 4
Corridoio	11.17	4.10	45.79	4.72	1 / 3

Particolare gronda



Indici Urbanistici

Estratto di P.R.G. : "Zona Agricola"

Indici di progetto

Distanza dai confini maggiore di ml. 5.00

Distanza dai fabbricati maggiore di ml. 10.00

Distanza dalle strade maggiore di ml. 7.00

H. massima ml. 6.80

Rapporto di copertura 1.44%

S.U.L. esistente mq. 16.00

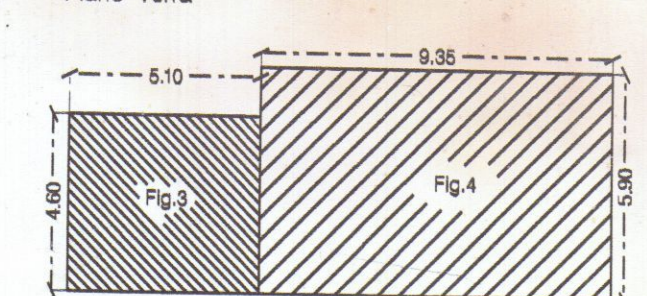
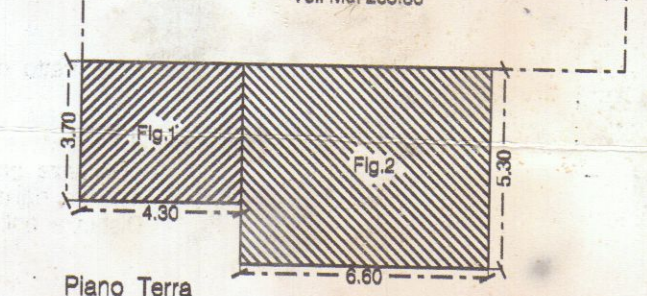
S.U.L. di progetto mq. 129.51

Vol. Esistente Mc. 92.60

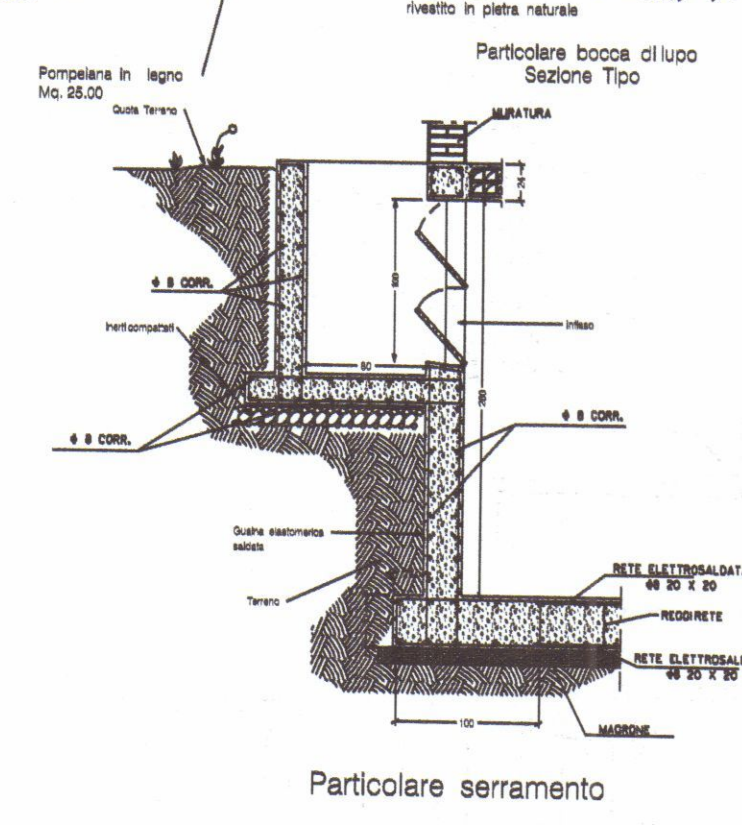
Vol. di progetto mc. 466.40

Superficie destinata a parcheggi (10% Volume)

Mq. 70.00



Piano Primo



Particolare serramento

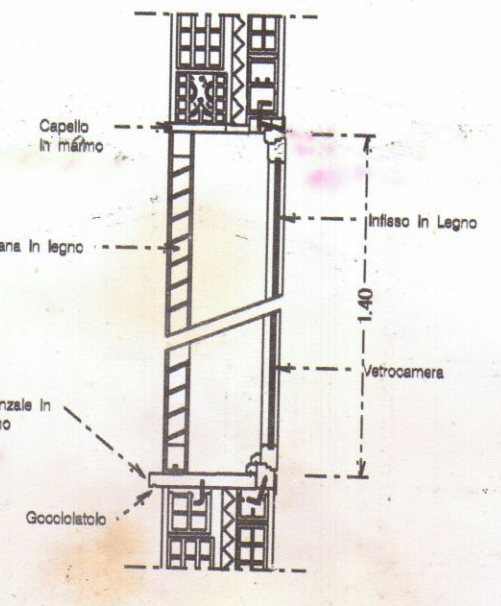


Fig.	Sup. (Mq.)	H. (Ml.)	Vol. (mc.)
1	15.91	3.20	50.91
2	34.98	3.20	111.93
3	23.46	3.30	77.41
4	55.16	4.10	226.15
TOT.	129.51		466.40

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2003

Oggetto

Ampliamento di fabbricato
ad uso abitativo

Tavola

1

Stato attuale

	Planimetria	Piante	Prospetti	Sezioni
Scala	1:100	1:100	1:100	1:100

Dati
Catastali

	Foglio	Mappale
Terreni		
Fabbricati	86	478-479

APPROVATO

Dati

Proprieta'
Mosti Alessandro
Bonni Federica
Bonni Felice
Localita'
Candia Carrara

Progettista
Gozzani
Ing. Silvano

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Concessione edilizia
n° 117 del 15/03/2003
elaborato grafico Tav. 1/100
dal Nucleo Valutazione del
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzia Quom. Modulo)

