

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

L'oggetto della presente relazione e' la ristrutturazione con ampliamento della casa di civile abitazione sita in Comune di Carrara, loc. Battilano, sulla proprieta' del Sig. Marchignoli Franco, distinta al N.C.T. al Fogl.87 mapp. 35-36.

In particolare si tratta di realizzare un nuovo corpo di fabbrica, di forma rettangolare, in aderenza nel lato Sud all'edificio esistente; in pianta delle dimensioni di ml. 8.80x4.80 e per un'altezza di gronda dal piano di campagna di ml. 3.30.

E' prevista inoltre, per tutta la proiezione dell'ampliamento da realizzare, uno scantinato da adibirsi a cantina e ripostiglio inquanto la falda acquifera essendo soltanto a ml.0,80 dal piano di campagna renderebbe il previsto garage inutilizzabile al momento della rottura delle pompe di sollevamento.

Nelle perforazioni eseguite per l'indagine geologica da parte del Dott. In. Pucci Pierluigi, si e' riscontrato che il sito dove dovra' sorgere il fabbricato e' suddiviso da strati consistenti in rocce incoerenti di origine alluvionale, composte prevalentemente da sabbie marine, piu' o meno addensate con percentuali variabili di frazioni limose, pertanto sono stati classificati i seguenti litotipi:

- sabbie
- sabbie con componente limosa
- sabbie limose e ghiaie fini

Il carico limite del terreno, in funzione della tipologia delle fondazioni adottate, viene valutato, sempre dall'indagine eseguita dal Dott.Ing. Pierluigi Pucci, in una tensione di contatto plasticizzato di 2,56 Kg/cmq.

Adottando un coefficiente di sicurezza pari a 3, in armonia con la vigente normativa antisismica, si avra' un carico ammissibile massimo, valutato in una tensione di contatto di Kg 0,85 Kg/cmq. e cioe' quasi inconsistente.

Nella realizzazione degli scavi per la determinazione del coefficiente di portanza del terreno, e' emerso che le fondazioni del fabbricato esistente sono poco profonde circa cm.30 non hanno cordolo di contenimento in calcestruzzo ma poggiano su muratura di mattoni pieni dello spessore di cm.25 che portano ad un carico

sul terreno di circa 3 kg.cmq., come se il fabbricato fosse costruito su roccia viva.

Inoltre, nella determinazione degli scavi, sempre per

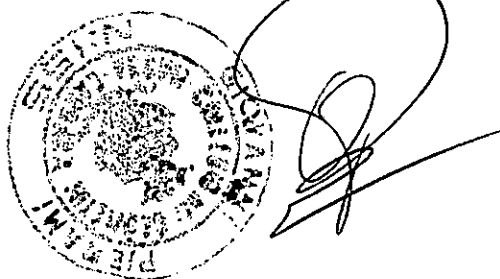
l'indagine geologica, si sono avute lesioni in tutto il fabbricato, vedi foto allegate, che possono comportare, dato le ampiezze delle fenditure, eventuali crolli improvvisi delle pareti portanti.

Con la presente variante si chiede di poter demolire, a tratti, le pareti esterne sempre restando nel perimetro del fabbricato originale.

Allegato alla presente si rimette la relazione geologica eseguita dal Dott.Ing. Pierluigi Pucci

Il Direttore dei Lavori
Geom Giovanni Pierami

Carrara li.



RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

Il sito in oggetto si trova in localita' Battilano, nel Comune di Carrara sulla proprieta' distinta al N.C.T. al foglio n.87 mappali 35-36.

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica del sottosuolo mostrano che il sito insiste su rocce incoerenti di origine alluvionale, composte prevalentemente da sabbie marine, piu' o meno addensate, con percentuali variabili di frazione limosa.

Sono stati classificati i seguenti litotipi:

- sabbie
- sabbie con componente limosa
- sabbia limose e ghiaie fini.

L'area insiste su una pianura alluvionale composta da sedimenti e depositi marini che possono essere distinti in Quaternario antico e recente.

Appartengono al Quaternario antico le ghiaie ed al Quaternario recente le sabbie, che sono a stretto contatto con una zona nella quale affiorano argille usate nel passato per la fabbricazione di laterizi.

Il carico limite sul terreno, in funzione della tipologia delle fondazioni adottate, viene valutato in una tensione di contatto di plasticizzazione di 2.56 kg/cmq.

Adottando un coefficiente di sicurezza pari a 3, in armonia con la vigente normativa, si e' ottenuto un carico ammissibile massimo valutato in una tensione di contatto di 0.85 kg/cmq.

Data l'omogeneita' del terreno e l'accurata ripartizione dei

carichi sullo stesso, tenuto conto altresì della modestia dell'opera da realizzare, in termini di pressioni sul terreno, i cedimenti del terreno, come quote differenziali, sono da ritenersi trascurabili.

Determinazione del carico limite sul terreno :

caratteristiche fisico-meccaniche del terreno :

- angolo di attrito interno

$$\varphi = 25^\circ$$

- coesione

$$c = 0$$

- peso specifico

$$\gamma_t = 1800 \text{ kg/mc}$$

Secondo la teoria di Terzaghi il carico limite del terreno vale :

$$q = c N_c + \gamma_t D N_q + 0.5 * \gamma_t B N_\gamma$$

dove : $N_c = 19$

$$N_q = 9$$

$$N_\gamma = 14$$

$$D = 100 \text{ cm (profondità piano di posa rispetto al piano di campagna)}$$

$$B = 75 \text{ cm (larghezza fondazione)}$$

per cui si ha :

$$q_l = 0.0018 * (100 * 22 + 0.5 * 75 * 14) = 2.56 \text{ kg/cmq}$$

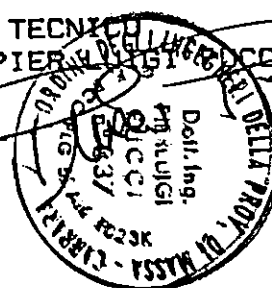
Si determina quindi il carico ammissibile sul terreno adottando un coefficiente di sicurezza uguale a 3 in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente :

$$q_{amm.} = 2.56 / 3 = 0.85 \text{ kg/cmq}$$

Si allega il diagramma di Terzaghi per la determinazione dei coefficienti di capacità portante in funzione dell'angolo di attrito interno del terreno.

MARINA DI CARRARA 18.04.1991

IL TECNICO
Dott. Ing. PIERLUIGI GIACCI





TRATTASI DI VARIANTE SOSTANZIALE

COMUNE DI CARRARA

N. 30908/6192 - 1991 di prot. 19988/3928 - 91 il 1661/010/1

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

MARCHIGNOLI ORIETTA
Al Sig. Via Stretta Comunale Perutelli
loc. Battilanino (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/6 e 3/10/91 classificata al n. 30908/6192 (n. 19988/3928) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori VARIANTE E CAMBIO DI INTESAZIONE al progetto per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato uso abitazione Via Perutelli Battilana. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 8/11/91 Verb. 36 la medesima è stata accolta a condizioni: —

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DEFGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MECCA DA RILLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicate:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 157 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI INTESA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUEORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) CHE DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DOVRE IL TERMINE DI UN ANNO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA QUARTO DELLA LEGGE 28.1.1977, N. 10 PER L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'arricchimento di cui in premessa.

E. SINDACO

/sg



Prot. N. 1993/3928

LI 17 DIC. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al MARCHESE DI GNETA

Via Perutelli

n.

San. L. 1000

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione
per la via Perutelli

In (2) Almone Via Perutelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	L. 41.000
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	L. 77.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 162.000
TOTALE		L. 280.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 19932/3928

17 DIC 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Marchigiani, onore

Via Perutelli

n.

San. L. 162.000

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) san. L. 162.000

In (2) Monza Via Perutelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	41.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	77.000	113.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			162.000
TOTALE			275.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIETATA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZATA IN
DECRETO FINANZA DI MASSA N. 1024
DEL 30.8.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 15.01.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	216		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA D. GIUCHO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PORCENONLI ORIETTA

IN VERSAMENTO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

429/

72.000

CASALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA VARIANTE
ADITAZIONE

... 172

RIF. GIOR / 77/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
72.000	15.01.92	13		72.000

DICONSI LIRE SETTANTAQUATTOMILA***



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SEMPRE IN DOLLO ASSIATA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZA CI MARS N. 9224
DEL 30.9.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 15.04.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/92	217			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUCNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MARCHIGNOLI ORIETTA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

436/

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB. PRIMARIA E COSTO COSTRUI. VARIANTE PABOR. UO
ABITAZIONE

RIF. GIOR / 78/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	DOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
203.000	15.04.92	IN 000		203.000



ENTETREMILABOO*****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

N. 10320/3150-90

Carrara, li 31 AGO. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MARCHIGNOLI FRANCO
Via Cappelletti n. 17 - PARMA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21.3.1990 (classificata al n. 10320/3150) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato uso abitazione in Via Perutelli loc. Battilana. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12.6.1990 Verb. n. 23 la medesima è stata accolta a condizione: le porte-finestre siano di luce netta in altezza di ml.2,40 e che le finestre siano aumentate in altezza in modo di uniformarsi alle porte. La superficie vetrata non potrà essere inferiore ad 1/8 della superficie utile del vano abitabile.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;
- X COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

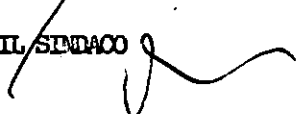
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

31 AGO 1990

Prot. N. 1032/3190

LI

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

AI MARCHIGNOLI Franco

Via Copellati n. 17
PARMA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., Intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Babilone Via Reintelli

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>2.048.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>4.167.000</u>	L. <u>6.215.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>2.714.000</u>
TOTALE			L. <u>8.929.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	<u>2.232.250</u>	(data)
—	2		(data)
—	3		(data)
—	4		(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.393.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia:

N.

Prot. N.

1032/3150

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

 Al MARCHIGNOLI Franco

 Via Cappellati

n.

12

PARRA

 e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

 SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

risult. fatturati in data 1980

in (2) Babilone Via Pentelli

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	2.048.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	4.137.000	L. 6.215.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.714.000
TOTALE			L. 8.929.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	2.232.250	(data)
—	2		(data)
—	3		(data)
—	4		(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.393.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

1980-3150/90 di prot.

di

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

MARCHIGNOLI FRANCO
Al Sig. VIA CAPPELLI N. 17 PARMA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21.3.90 (classificata al n. 10520-3150/90) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di Ampl. e ristruttur. fabbricata una abitazione in via Forcellini loc. Bottegina.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12.6.90 n. 23 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- X - ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale o relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui in premessa.

Le porte-finestre siano di luce netta in altezza di IL SINDACO m. 2,40 e che le finestre /fg siano ammentate in altezza in modo di uniformarsi alle porte. La superficie vetrata non potrà essere inferiore ad 1/8 della superficie utile del vano abitabile

~~4.1.8~~

5.7

2.

 $\frac{1}{2}$

DELLA

AS

1.7

1.9.

20

3.

1.7.

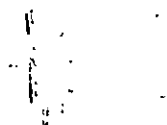
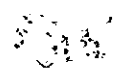
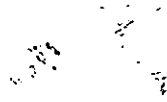
121

23

 $\frac{1}{2}$

20

131





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: MARCHIGNOLI FRANCO

residente in PARMA via Capelluti 17

TERRENO di cui ai mappali N.: 35-36 Fg. B1

loc. Battilana via Perutelli

PROGETTISTA Geom. Giovanni Pieram.

RISPONDE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Duella

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	14.00	10.00	
Distanza dal confine Sud	Fab. esistente.	10.00	
Distanza dal confine Est	10.00	10.00	
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse	10.00	5.00 - 4.00	X
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	0,12		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	92.00		
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	1		
Arretramento piano attico	—		
Distanze da sbalzi e Bow Window	—		
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

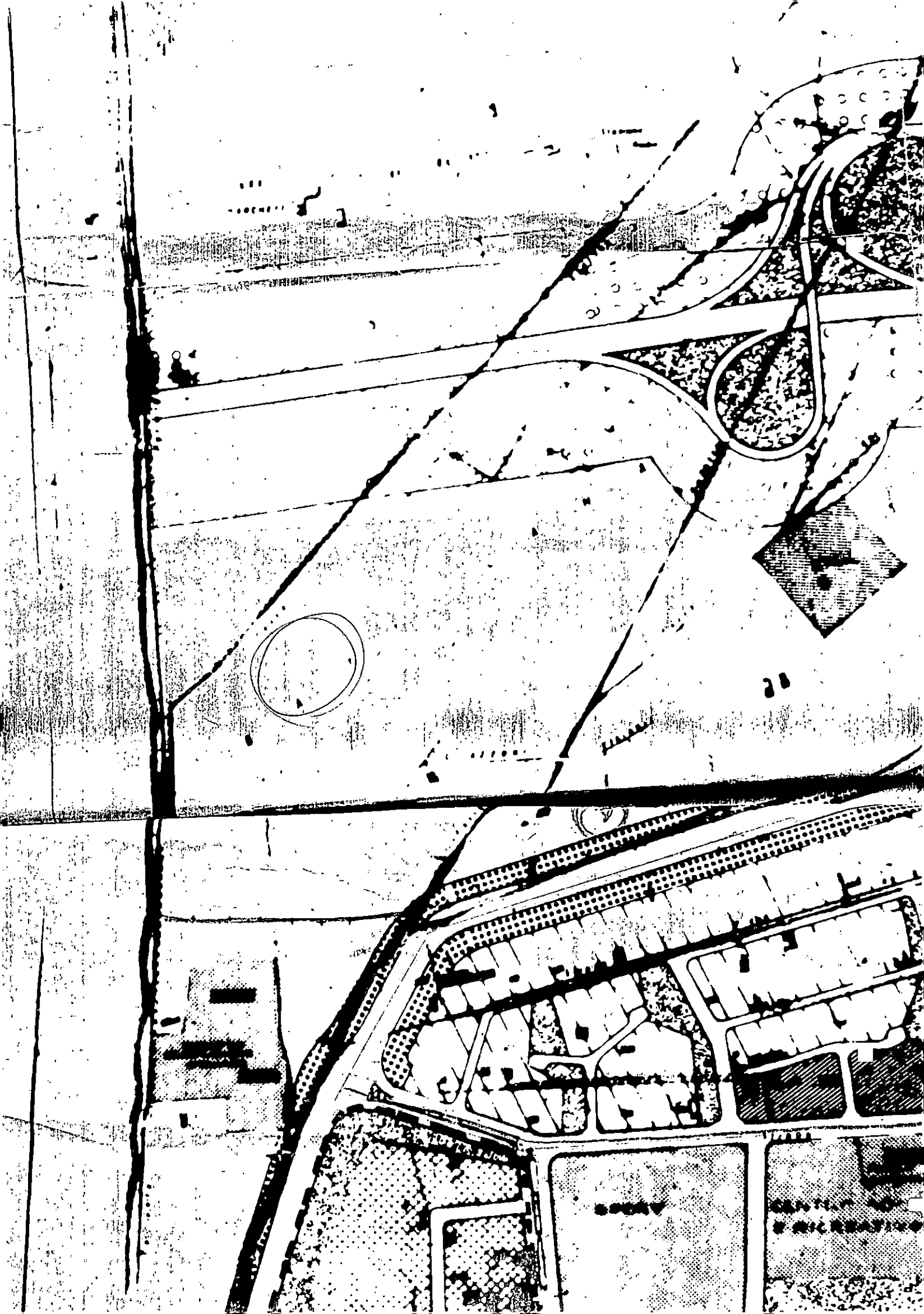
Morchignoli

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geometra Pierami Giovanni, avente studio tecnico in via Bertoloni 59/b, e' stato incaricato dal sig. Marchignoli Franco di redigere la seguente relazione tecnica, oggetto della quale sara' la ristrutturazione e l'ampliamento della casa di civile abitazione sita in Marina di Carrara, loc. Battilana, via Perutelli, ed insistente sui mapp. N.35-36 del foglio N.87, costruita prima del 1950 ed avente condono edilizio n. del con periodo anteriore al 1967.

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

La casa di cui sopra, si compone di n.2 camere, n.1 cucina, n.1 bagno e n.1 ripostiglio. Poggiante su cordoli in calcestruzzo di dimensioni 40 x 50, presenta muratura perimetrale ed interna di cm.15, soffittatura in rete intonacata, tetto a falde sfalsate di notevole pendenza. Le condizioni di vetusta' ed il luogo in cui e' posta la costruzione fanno registrare un'alta percentuale di umidita', per cui si procedera' ad ottemperare i disagi da questa prodotti.

PROGETTO

Il progetto finito prevedera', come detto, ristrutturazione delle parti esistenti ed ampliamento delle stesse. A lavori ultimati la "nuova" costruzione sara' cosi composta :
n.3 camere, n.2 bagni, n.1 cucina, n.1 soggiorno + portico.

Saranno quindi apportate modifiche alla struttura quali l'ampliamento dei cordoli di fondazione, la maggiorazione dei muri perimetrali (cm.25) e la realizzazione di soffittature tipo SAP. Sara' soggetta a modifiche anche la copertura che avra' forma a padiglione realizzato con solai tipo Bausta e verra' impermeabilizzata mediante tegole tipo olandese.

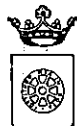
Si prevede inoltre la costruzione di un garage che trovera' posto nel seminterrato della casa.

Lo schema delle superfici e dei volumi sara' allegato alle tavole.

Le rifiniture saranno composte da: intonacatura interna ed esterna e pitturazione con vernice bianca idrorepellente e anti-muffe; pavimentazione tipo sassuolo; infissi anodizzati tipo inglese con vetro camera 6.4.6.; persiane in alluminio.



IN FEDE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/10320
N. DOMANDA: 90/03150
DATA DOM.: 21/03/90

MARCHIGNOLI FRANCO
VIA CAPELLUTI N. 17
PARMA

e, p.c.
PIERAMI GIOVANNI
VIA TONIOLO N. 13
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
MARCHIGNOLI FRANCO
AMPLIAMENTO
ubicati in VIA BATTILANA,

con la presente ~~si~~ comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

RELAZIONE TECNICA (3
COPIA DEI PRECEDENTI (8

La documentazione di cui sopra, dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so -
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del -
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

2/4/90



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 342/89

n° progr. 0530763710

Pratica n° 1041

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da MARCHIGNOLI FRAN-
CO res. in Parma Via Ca. pelluti, 17
C.F. MRC FNC 38T23 G3371

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Battilana Via Vic. Perutelli opere consistenti in ampliamento di fabbr. rurale uso civ. abitazione

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge

//
//

in data

//
//

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 07/12/1989;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in £. 315.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione £. //

Contr. sul costo di costruzione £. //

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) Esente ai sensi art. 9 comma D Legge 10/77

b) //

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X
- 1) Rilievo grafico immobile;
 - 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
 - 3) Planimetria catastale.

- segue -

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 30 DIC. 1989



IL SINDACO

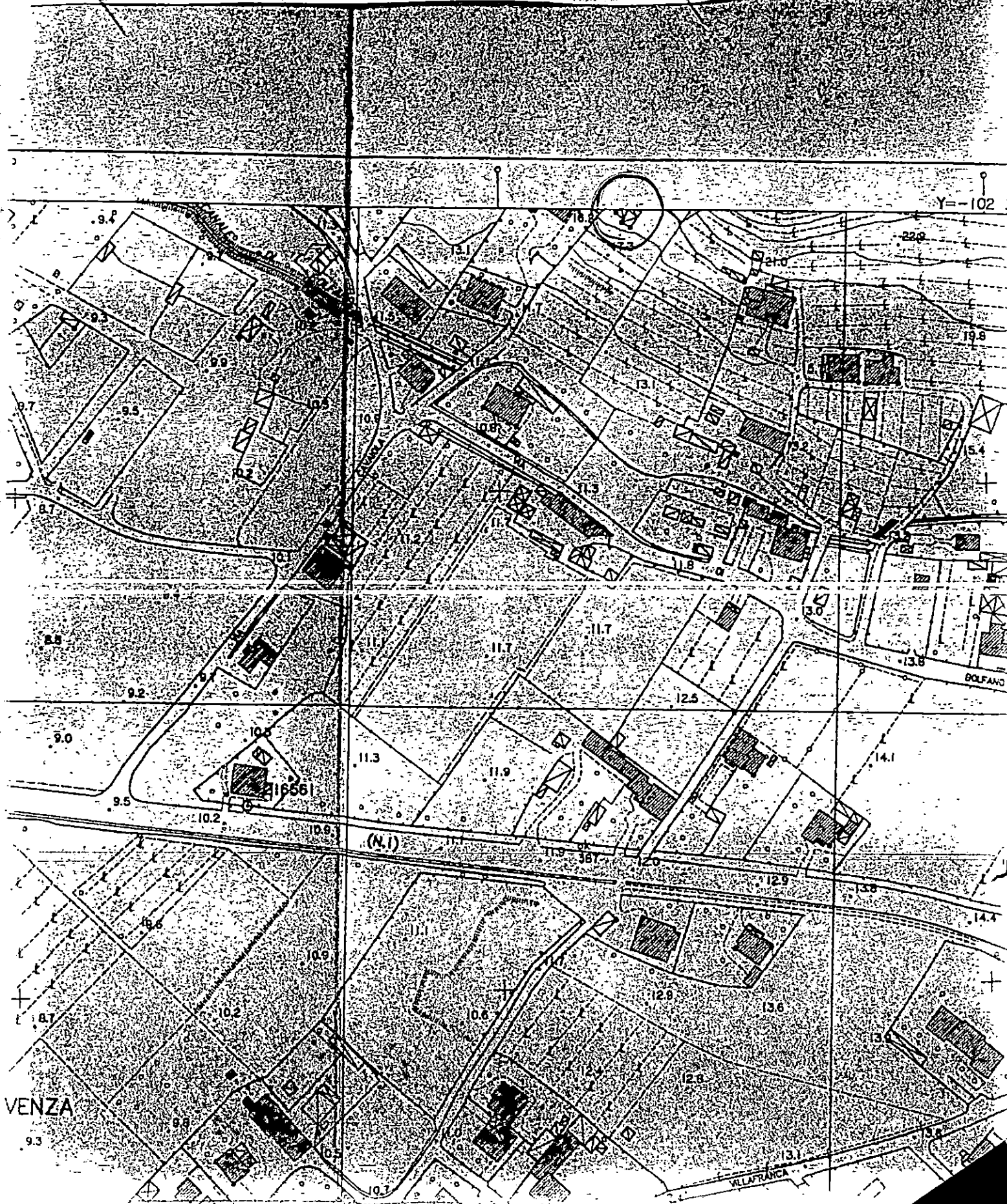
[Signature]

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 30 DIC. 1989

Il Concessionario

[Signature]



Machjuch Trese:

Il potremmo Monhyge
frances delega il Green.
Gioran Pieu a n. f. n.
il luogo offerto per
l'auffwurt e n. m. m. m.
das gebiet n. b. in Via
Pentel in Meuse d. Cour.

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 107778

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Marchiselli*

la somma di L. *31.000* diconsi L. *per conto*

per conto per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

Quora il *5.5* 19 *90*

IL RISCOVOTITORE SPECIALE

Ditta Marchetti & C. snc

VIA ROMA 122

C.L.

~~103-152~~
81-36

Tagliando C
COMUNE DI CARRARA

103-36
196

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

10 GE

N. 5

5100

Carrara, li 07.12.94

Prot. 1535



Al Sig. Sindaco 2588/90
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Marcignoli Oriani - Franco
nato a Parma residente a P. di Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 394 per il progetto approvato in data 16.01.92
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 11.03.91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 07.12.94 sotto la direzione
tecnica del Sig. Pierani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
F.to Marchetti & C. snc
Protocollo N. 133
Data 11 GEN. 1995

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

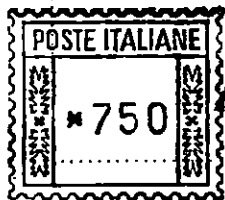


Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C A P

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della:

del:

N. 40502

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

30 DIC. 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a MARCHIGNOLI ORIETTA

VIA STRETTA COMUNALE PERUTELLI

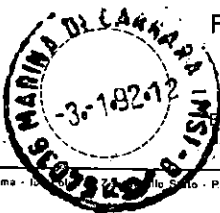
LOB. BATTILANINO (CARRARA°)

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

3/1/92

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

collo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 234 (per l'interno) (1989) - C80 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

B. - Il mittente è pregato di
opporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

6 omune di

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *1383*

di

10 SET. 1990

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

MARCHIGNOLI FRANCO

CARRARA

indirizzato a

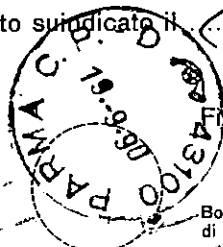
Via Cappelletti n.17 PARMA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

19.9.90

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

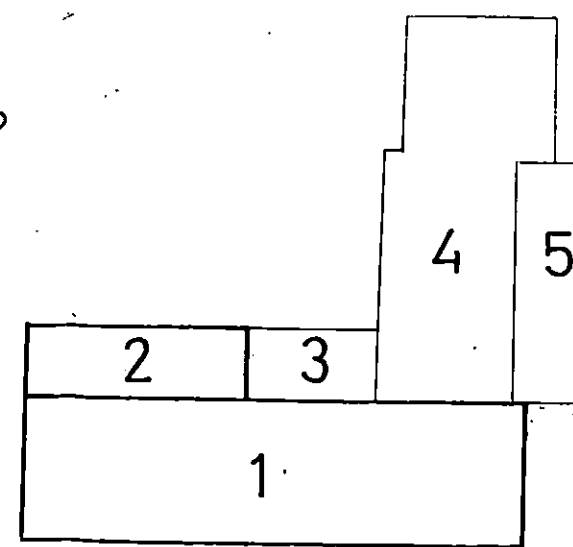
[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Progetto
MARCHIGNOLI FRASCO

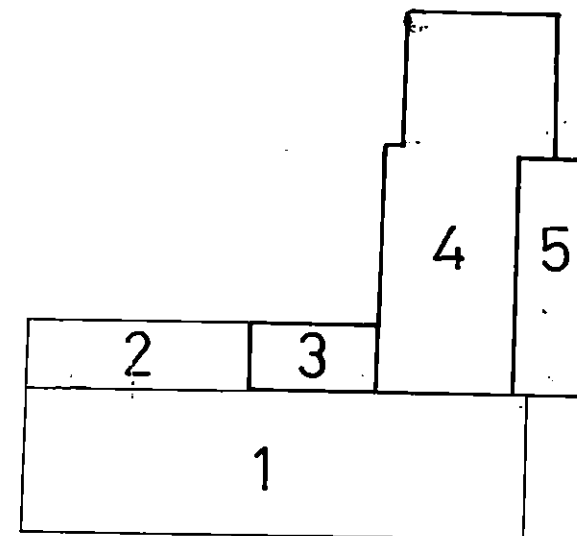
SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI

- 1) ml. $13.60 \times 4.50 =$ mq. 61.20×3.10 (h) = MC. 189.72
 2) ml. $6.20 \times 2.00 =$ mq. 12.40×2.30 (h) = MC. 28.52
 mq. 73.60 MC. 218.24



SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

- 3) ml. $3.00 \times 2.00 =$ mq. 6.00×3.10 (h) = mc. 18.60
 4) ml. $3.70 \times 6.90 =$ mq. 25.53×3.10 (h) = mc. 79.14
 EL. $4.60 \times 3.60 =$ mq. 16.56×3.10 (h) = mc. 51.33
 5) EL. $2.10 \times 6.50 =$ mq. 13.65×3.10 (h) = mc. 42.31
 mq. ~~61.20~~ 61.74 mc. 191.39





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MARCHEGGIOLI FRAMCO

PROGETTISTA

Pieromi Giovanni

Fabbricato sito in loc

Mad. Cavour

Via Peratelli

Mapp 35/36 Foglio

87

☐ Progetto presentato in data 2/03/90

Prot N° 10320, 3150

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data _____
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione ampliamento / modifiche ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona Agricola

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 11365

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 14907

Portici in aggiunta o pilotis

Mc 42.31

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc 21824

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq 61,94

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq 73,60

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C		
1 ^a	218,24		8 177 x 1029		0,6 x 0,9 x 1,06 x 1,04 x 1,05	= L	1.169.000
2 ^a	218,24		10 637 x 1029		0,6 x 0,9 x 1,06 x 1,04 x 1,05	= L	2.379.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF TAB C		
1 ^a	164 000		8 177 x 1029		0,9 x 0,6 x 1,06 x 1,04 x 1,05	= L	879.000
2 ^a	164 -		16 637 x 1029		0,9 x 0,6 x 1,06 x 1,04 x 1,05	= L	1.738.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	IMPORTO DA VERSARE
216.24	× 80,000	× 7%
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	IMPORTO DA VERSARE
164,	× 120 000	× 7%
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	IMPORTO DA VERSARE
	×	×

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

1^a 2.048.000
2^a 1.167.600

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *garanz. cap. 122.*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Marchese Saverio

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

30 LUG 1991

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. ...

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara II

IL SINDACO

31 AGO 1990

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto *Marchiguel Franco* nato
a *Parma* il *23/12/38* residente a *Parma*
in via *Caffelletti* n. *II* titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso *Civile abitazione*.
sito in *M. d. Canone* via *Perutelli*
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma *Marchiguel Franco*

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *ampliamenti*
di proprietà *Marchese Francesco*
sito in *Manno d. Canave*
via *Tentolo*

mapp n *35/36*

foglio n *87*

Il sottoscritto *Devam. Gibiana*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

06/07/1990,

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Marzighioli Franco

Fabbricato sito in loc *Manuv*

PROGETTISTA

Geom. Giovanni Piovani
Via Tonello 13

Via Perutelli

Mapp^{35/36} Foglio 87

☐ Progetto presentato in data *21/3/90*

Prot N° *10320 / 3150*

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° *1*

☐ Variante ☒ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data *15/6/91*

Prot N° *10888 / 3928*

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / *costruzione*

di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC *Zona rurale*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / *E* / F / (D.M. 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc *151,00*

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.

Mc *38560*

Portici in aggiunta o pilotis

1/3

Mc *1398*

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc *389,77*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{l} 1^a \\ 2^a \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{38977} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{8177 \times 1029} \\ 16537 \times 1029 \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ \boxed{06 \times 0,9 \times 100\%} \\ 104 \times 105 \end{array} = L \quad \begin{array}{l} 2.069.000 \\ 4.239.000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ \boxed{} \end{array} = L$$

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Centinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali e stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	T L		9709	-	-	-	6046		1280	
Totale mq			9709				6046		1280	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	1	9809	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 9809				SOMMA	5

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze	6046
b A tonnesse □ singole □ collettive	
c Andron d'ingresso e porticati libere	1270
d Logge e balconi	
Sm 7315	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 75,3\%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	X	20
> 100	□	30
		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI

2 3

25

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
5	20

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

-	250 000	L/mq
-	212 500	L/mq
-	255 000	L/mq
-	25 950 000	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella in- dicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della ca- tegoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
36 950 000	×	8%	-	2 876 000	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

<u>RIEPILOGO GENERALE</u>	<u>VARIAZIONE</u>	<u>CONCESSIONE</u>	<u>DIFF.</u>	
	19	2 069 000	2 042 000	27 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	2 L	4.239 000	4 167 000	72 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	2 876 000	2 714 000	162 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI				

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Mazzignoli Franco

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Mazzignoli Franco

(Vedi atto Notaio

del

)

17 NOV 1991

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Verrini

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

8/11/91

n 36

Carrara li

IL SINDACO

17 DIC 1991

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto _____ nato _____
a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ via _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma *Marchignoli Grazi* Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *VARIANTE*

di proprietà *MARCHIGNOLI ORIEDO*

sito in *Massa di Canosa*

via *Parutelli*

mapp n *35/36*

foglio n *87*

Il sottoscritto *Pierluigi Giovanni*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

18/11/91

Timbro e firma
del Progettista



103
CIT 150
POT N 30908



Al Sig SINDACO di

CARRARA

Per Peltica

OGGETTO Richiesta di cambiamento di intestazione di Concessione Edilizia

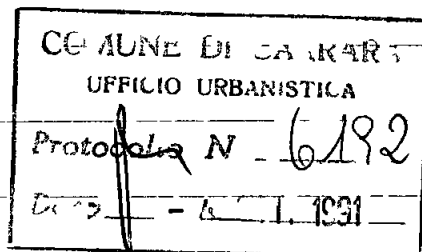
La sottoscritta Marchignoli Orietta nata a Parma (PR) il 26 Aprile 1967, C F MRCRTT67D66G537R, residente a Marina di Carrara

C H I E D E

che la Concessione Edilizia 394 del 18/10/1990 intestata a Marchignoli Franco nato a Parma (PR) il 23/12/1938, ivi residente in via Coppelletti 17, C F MRCFNC38T23G537I, venga intestata a mio nome

In fede

Marina di Carrara li, 03/10/1991



Le proprietà sono integralmente in favore del marito Antonio Peltica 440033 del 14/12/90 -

18 NOV. 1991

per un far venire alla Volturna

18/11/91

19 NOV 1991

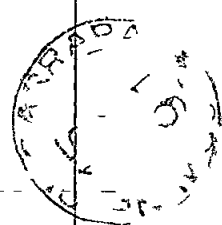
IL SINDACO

DECEGLIE LA VOLTURA

103
15 JUN 1991
11/19988

AL SINDACO DEL COMUNE

di CARRARA



Il sottoscritto MARCHIGNOLI FRANCO nato a Parma il

23/12/1938 (C F MRCFNC38T23G337I) avendo avuto la

concessione edilizia N° 394 del 19/11/1990

per la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio

sito in localita' Battilano del comune di Carrara

ed insistente sel mapp 35 del Foglio 87, con la pre-

sente

COMUNE	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N	2928
Data	8 GIU 1991

FA ISTANZA

alla Sig V Ill affinche' conceda la Sua approvazio-

ne, alla demolizione in parte, delle murature esiste-

ti del vecchio fabbricato, come risulta dai disegni

allegati, a firma del Geom Giovanni Pierami, fa pres-

sente che la costruzione manca quasi completamente di

fondazioni portanti, e come dimostrano le fotografie

allegate si sono prodotte nelle pareti portanti delle

lesioni che ne comportano la stabilita' che possono

provocare danni a persone e cose.

distintamente,

Marchignoli Franco

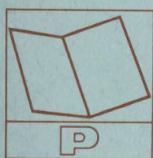
Marchignoli Franco

Carrara li 06/06/1991

Aut. U. C. Carrara
29/6/91

MARCHIGNOLI FRANCO

GIR



Indice





