

CESSIONE DI DIRITTI DI CONDOMINIO

REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno ventisette febbraio = millenovecen-
toottantasette, in Parma, Via Farini 43;

Davanti a me dottor GIOVANNI BERGONZI, notaio in
Parma ed iscritto presso il Collegio Notarile di
Parma, non assistito da testimoni perche' i compa-
renti avendo i requisiti di legge vi hanno rinun-
ciato di comune accordo e con il mio consenso;

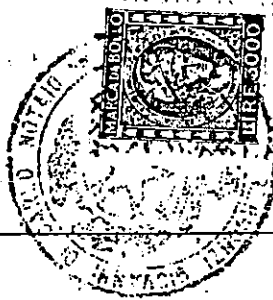
Sono comparsi i signori:

- MARCHIGNOLI GIORGIO, nato a Parma il 3 giugno
1936, residente a Parma, via Sette Martiri, numero
10, artigiano, in regime di comunione legale dei
beni, C.F. MRC GRG 36H03 L870L;

- MARCHIGNOLI FRANCO, nato a Parma il 23 dicembre
1938, residente a Parma, Via Capelluti 17, in comu-
nione dei beni, C.F. MRG FNC 38T23 G337I, artigia-
no;

comparenti della cui identita' personale sono certo,
i quali con il presente atto dichiarano e stipu-
lano quanto segue:

Il signor MARCHIGNOLI GIORGIO vende con tutte le
garanzie di legge al fratello suo MARCHIGNOLI FRAN-
CO che acquista, in comunione dei beni con la pro-
pria moglie PIAZZA VANNA, nata a Vigatto di Parma



3/8 quola

N 399.981 rep.
12.124 racc.

Reg. e Pavia
in data

6-3-87 of
n° 2130

- 2 -

il 26 agosto 1942, C.F. PZZ VNN 42M66 L870L;

¹
la quota di 1/2 ad esso alienante spettante sopra

²
un vecchio fabbricato d'abitazione, in Massa Carrara,

localita' "Battilanino", Via Stretta Comunale Perutelli,

comprendente tre vani al piano terreno, bagno e

ripostiglio, con area cortilizia annessa,

confinante: da due lati con la Via Vicinale Battila-

nino, Muttini Bruno, Frediani ed aventi causa;

Figuranti nel catasto di CARRARA:

=al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di CARRARA, al foglio

di mappa 87 mappale 36, con i dati che saranno attribui-

ti in sede di accatastazione della denuncia numero

3828, in data 26 Marzo 1986;

=ed al partitario terreni, partita 42803, foglio 87

mappali 35-36 di are 5.90, R.D.f. 17,50, R.A.f. 8,95.

=ed alla partita 41997, foglio 87 mappale 33 per la

quota di 65/502, di are 5.02, R.D.f. 21,50, R.A.f. 11,04,

(pari alla proprieta' di mq. 65 su metri quadrati

502).

===

=====

Detto immobile, per la quota indicata, e' pervenuto

al cedente in forza di successione legittima al

padre Marchionoli Ernesto, deceduto a Parma il 16 Ot-

tobre 1972 (denuncia di successione registrata a

Marchionoli Ernesto

Boifera



- 3 -

Parma il 5 novembre 1980 numero 41 Volume 1062

E viene ora compravenduto, per la quota suddetta:

a corpo e non a misura, così come si trova in
fatto e in diritto, con ogni azione, ragione, adiacen-
za, dipendenza, pertinenza, accessione;
- con fissi, infissi, impianti esistenti;
- con garanzia di libertà da ipoteche, canoni, censi,
livelli, usufrutti, trascrizioni pregiudizievoli,
- con le servitù attive e passive inerenti;
- con garanzia di libertà da tasse arretrate;
- con il diritto al possesso e godimento e con
l'onere delle contribuzioni a far tempo da oggi in
avanti.

====

Il prezzo della presente vendita è stato convenu-
to nella somma di lire quattordicimilioni - - - -
- - - - - (14.000.000) - - - - -
e detto prezzo dichiara il venditore di averlo
prima d'ora per intero ricevuto dall'acquirente, al
quale rilascia ampia e finale quietanza, con rinun-
cia all'ipoteca legale.

Il venditore mi consegna la dichiarazione INVIM
debitamente sottoscritta, e, ai fini del II comma
dell'articolo 40 della legge 28.2.1985 N. 47, pre-
vio avvertimento da me fatto che in caso di mendaci

-4-

dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4.1.1968 n.15, il venditore dichiara che il fabbricato in parola è stato iniziato ed ultimato in data anteriore all'1.9.1967, e che sono state eseguite opere per le quali è stata presentata una domanda per concessione in sanatoria, protocollata dal Comune di Carrara in data 27 marzo 1986 -.- - e che è stato provveduto altresì al pagamento dell'oblazione di cui al VI comma dell'articolo 35 della legge 28.2.1985 N. 47, ricevute numeri 594 in data 24 marzo 1986 e 138 in data 27 Marzo 1986, Ufficio Postale di Avenza Carrara; tutta la relativa documentazione, in copia certificata conforme da me notaio, si allega sub.A) al presente atto, omessane la lettura, in adempimento alle disposizioni dell'articolo 4 della citata legge n.47, II comma .

Le parti dichiarano altresì, pure ai fini della legge 28.2.1985 N.47, di avere eseguito opere all'intero del fabbricato in oggetto, e di averne data comunicazione al Comune di Carrara

==..==..==..==..==..==

==..==..==..==..==..==

Di questo atto e dell'allegato io notaio ho dato lettura ai comparenti, i quali, dopo averlo approvato e dichiarato conforme alla loro volontà, lo hanno con me sottoscritto, a norma di legge.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su cinque pagine di due fogli.

1
/

Si annullino numero cinque tra parole e numeri da "1a" a "2" e si aggiunga:

"l'intera quota indicativamente pari ad una metà".

2
/

Si annulli la parola "Massa" e si aggiunga:

"Marina di".

3
/

Si annullino numero trentatre (33) tra parole e numeri da "Le" a "Carrara".

==.==.==.==.==.==.==.==.

==.==.==.==.==.==.==.==.

==.==.==.==.==.==.==.==.

Si approvano tre (3) postille, delle quali io notaio ho dato lettura a tutti i comparenti, nel contesto dell'atto.

==.==.==.==.==.==.==.==.

==.==.==.==.==.==.==.==.

==.==.==.==.==.==.==.==.

March 1st. 1914
March 1st. 1914

Wm. B. B. B.

