



COMUNE DI CARRARA

PROT. N. 8655/1492

CARRARA, li _____

Vista la domanda delle Sig.^{re} DEL NERO Libiane e Adeleiride

C.F.: DLNL LN27688832H residente in Marine di Carrara

Via Barragrande n. 64 intesa ad ottenere l'autorizzazio-

ne per i lavori di modifiche all'affestamento al piano lineare e
funzionamento in due parti dello stesso con destinazione farenelle,
come da progetto e relazione d'intervento, a Marine di
Carrara V. Barragrande, 64 mod. 533 fog. 18. Visto il parere
favorevole alla favorevole dell'U.S.L. n. 2 del 5.4.91

A U T O R I Z Z A

il Sig. DEL NERO Libiane e Adeleiride ad eseguire i lavori
di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal _____
data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre);
- siano fatti salvi i diritti dei terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di di-
mensioni non inferiori a cm. 80x120 indicante la natura dell'opera,
il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista,
del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del
Regolamento Edilizio Comunale).

15/5/91

IL SINDACO



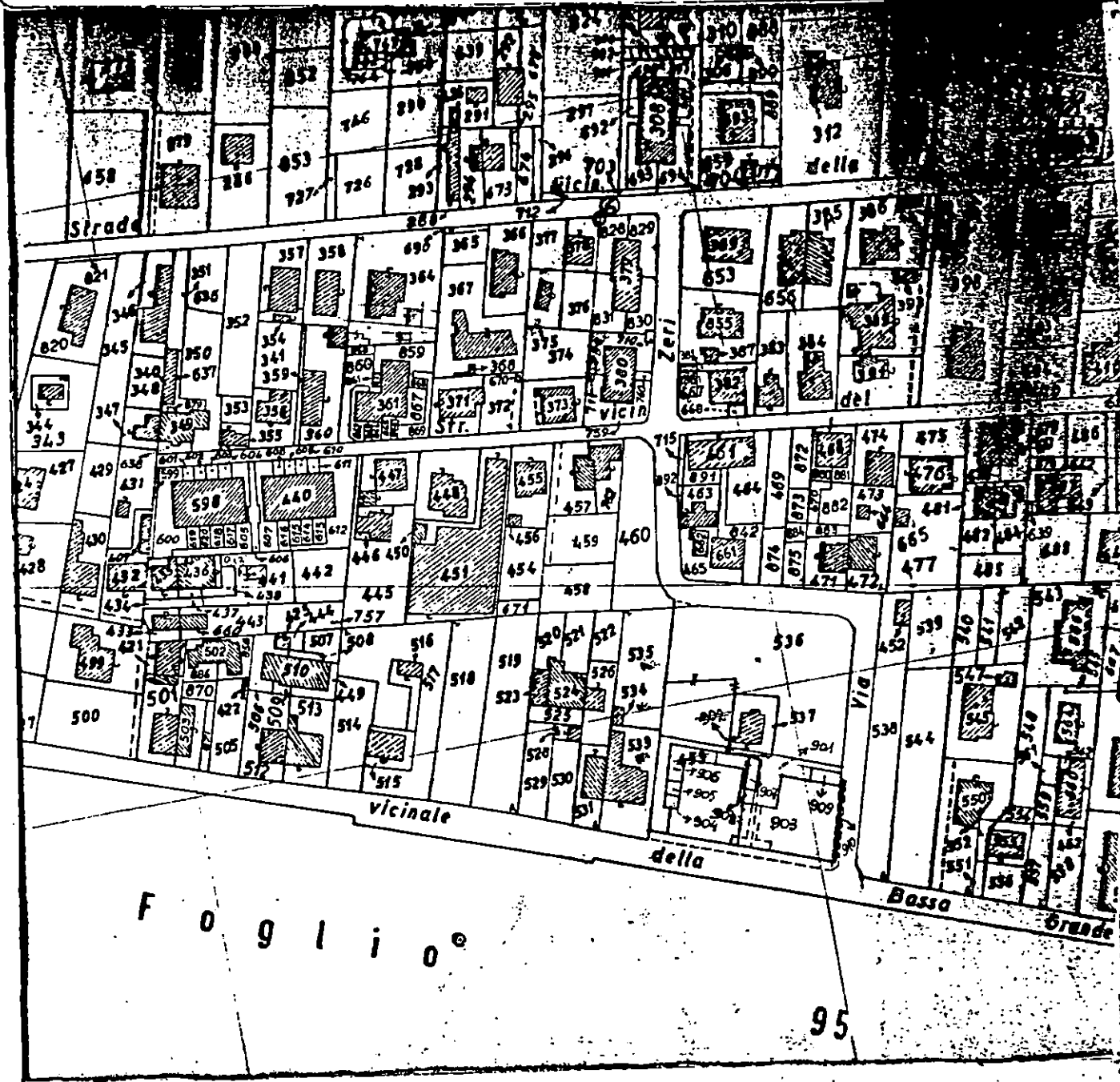
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.

Imposta di bollo assolu-
modo virtuale - An-
zione dell'Interno
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/10



FOGLIO N. 78 SCALA 1: 2000.

IL COMPILATORE

N. 41281 mod. B

Diritto di ricerca L. 3.600

Diritto fisso L. 7.800

Particelle, Ha.,
Colonnelli, etc. N. 600

TOTALE L. 13.200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappa

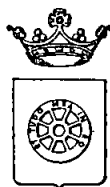
N. 533-534-535-

Sig. TELARA Nicole e si rilascia a richiesta di per gli usi consentiti dalla Leg

Massa 18 OTT 1998



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI

**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de *proseguimento e ristrutturazione*)Costruzione posta in
di proprietà di*Mario Lenzi
Del Nero Lenzi e Stelari*

Via

*Borghese 64***A) - LIQUAMI**1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulicoLe acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubi in pvc*e convogliate *nelle fognature cittadine*2) - **Gabinetto** sarà a caduta direttaI tubi di caduta saranno in *pvc*
il tetto (a incasso per) almeno m *1,00*Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *2,10*I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *2"*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

, a WC con cassetta di cacciata di l *12*
collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra**Dimensioni delle fosse settiche**

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 150$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 2.00 sulle Tonne, ~~1 canna di ventilazione statica di sezione~~; la porta sarà ~~elevata dal pavimento di cm.~~ 0,15 munita di griglie in basso con apertura posta a m. 0,15 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto nr con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana nr. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori nr

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale nr
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. ; del piano terra 3,40 dell'ammezzato ; dei piani intermedi ; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1,8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. , una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate nr
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate loxi existant fluviali ligériens
nel fiondo

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio u
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in pi lastre o Terrone
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria 2 e di canna fumaria 2 della seguente dimensione Ø 150 con sezione circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 2.00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore
Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

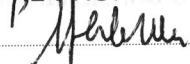
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. 10 Vol. 407
	Valutazione N.
	N. Vol.
	N. delle altre dichiarazioni

A norma della legge 1.10.1989 n. 678, si ricorda che la presente copia (o estratto) della sentenza o nota di collaudo, da presentarsi all'Ufficio Tecnico Esattoriale entro la data sopra riportata.

Il Direttore dell'U.E.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del e Sig. **CERVIA MARIA**nata a **ORTONOVO** il **25/7/89**deceduta a **CARRARA** il **14/9/89**residente in **CARRARA - VIA BASSAGRANDE 64**

celibe o nubile

coniugata Sig.

vedova di **DEL NERO CINO**

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento (1)

reg. to a il al n.

x **Del Nero Solaisi**
Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIA - MARINA - VIA BASSAGRANDE 64
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

CERVIA MARIA CF = CAV HRA 99 L 66 61434

MADRE

N. ORTONOVO 29/7/89

Resid. - MARINA VIA BASSAGRANDE 66

VEDOVA

† CARRARA 14/9/89

DEL NERO LILIANA

FIGLIA

M. CARRARA 29/7/27

Resid. MARINA - VIA BASSAGRANDE 66

CONIUGATA

CF = DLY LLN 27 L 69 A 8324

DEL NERO ADELAIDE

FIGLIA

M. CARRARA 12/4/34

Res. MARINA - VIA BASSAGRANDE

CONIUGATA

CF = DLY DLD 34 D 52 B 8324

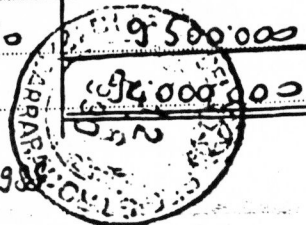
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificato di morte Cervia Maria
- 2) Stato di famiglia alla data del decesso
- 3) Stato di famiglia Del Nero Liliana
- 4) " " " " Adelaide
- 5) n° 5 certificati catastali
- 6) Mod. 4 bis ISTAT
- 7) n° 3 Certificati destinazione urbanistica
- 8)
- 9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1)	Comune di ORTONOVO: Intera proprietà su vigneto di 2 ^e di cui a partita n° 597, fog. 6, mapp. 301, mq. 440 R.D. 5720, R.A. 4840 - PRGC "Zona rispetto ambiente" f	2'500'000 =
2)	Intera proprietà su uliveto di 1 ^a di cui a partita n° 597, fog. 9, mapp. 817, mq. 1770 R.D. 13275 R.A. 10620 PRGC "Zona verde pubblico" f	10'000'000 =
3)	COMUNE DI CARRARA: Quota del 50% su vigneto di 4 ^e di cui a partita n° 44577 fog. 18, mapp. 535 mq. 666 R.D. 2730 R.A. 3330 - PRGC "Zona edilizia c" e "verde pubblico" f	35'000'000 =
4)	Quota del 50% su appartamento di tipo economico a p.t. posto in H. di Carrara, Via Bonagrande 64, composto da soffitto, cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegn. e adiacenze denunciato a partita 9671, NCEU Foglio 78, MAPP. 533, sub. 8 A/B rendite presunte f 1164 f	16'000'000 =
5)	Quota del 50% su appartamento di tipo economico a p.t. posto in H. di Carrara - Via Bonagrande 64 composto da: soffitto, cucinotto, 2 camere, bagno e disimpegn. e adiacenze denunciato a partita 9671 NCEU, foglio 78 mapp. 533, sub. 8 A/B rendite presunte f 1067 f	15'000'000 =
6)	Quota del 50% su appartamento di tipo economico a p.t. posto in H. di Carrara - Via Bonagrande 64 composto di cucina, camera, soffitto, bagno e disimpegn., censito a cart. 9671, NCEU, foglio 78, mapp. 533, sub. 3 ex 3158/3 piano Terra A/B vari 3,5 rendite f 395 f	6'000'000 =
7)	Quota del 50% su cantina, deposito in prefabbricato foglio 78, mapp. 534, rendite presunte f 550 (811/A) foglio 78 mapp. 534, rendite presunte f 550	9'500'000 =
Totale		69'500'000 =

N.B. - Si chiede l'applicazione della valutazione attribuita ai sensi dell'art. 12 Legge 13-5-1986





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Del Nero L. L. e A. S. S. S.

residente in Mare T. C. via Bonaparte 14

TERRENO di cui ai mappali N.: 533 Fg. 92

loc. Mare T. C. via Bonaparte 14

PROGETTISTA M. S. S. S.

RISPONDE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona 11

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
oltre 20 m		
oltre 20 m		
oltre 18 m		
all'inf.		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
TRASASI DI LAVORI INTERI E MODIFICA A DUE FACCE (Facciata e P. S.)		
	R.E.C. e Leggi varie	

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?				
	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☒ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

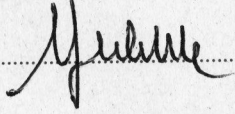
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

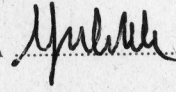
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO 

IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

