

Repertorio n. 47952

Foglio n. 1198

S O ' P P A V U N I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno trenta del mese di ottobre (30/10/1967). in Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini. Notaio in Carrara con studio in Largo Poste, iscritto nel ruolo dei distretti notari- li riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assi- stenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consen- so, rinunziato, sono comparsi i signori:

- PRIGLIACCO CARLO nato a Ravenna il 25/4/1927 (venticinque aprile millenovecentoventisette) e residente a Marina di Carrara viale XX Settembre 296, imprenditore; e d'altra parte:-----

- BALDINI NINO-CARLO nato a Carrara il 10/2/1923 (dieci febbraio millenovecentoventitre) geometra, e COPINI LOISANNA in Baldini nata a Carrara il 21/7/1923 (ventuno luglio millenovecentoventi- to) casalinga, entrambi residenti a Carrara Piazza Liberica 9. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, si richie- dono di ricevere il presente atto, previa dichia-

821K
razione che tra venditore ed acquirenti non c'è

parentela

52NFN
Premesso

che su area sita in Carrara, via Circonvallazione
(ora via Von Mizoni) censita in catasto terreni
alla sezione I mappale 297 (duecentonovantasette)
mq. 1082, confinante con detta strada verso ovest
attraverso il relitto della Ferrovia Versilera,
Varini e Cooperativa C.L.E.A. (del Condominio Fer-
rero) verso monti. Canal del Rio verso est, a coper-
tura del canale verso mare, pervenutogli per acqui-
sto fattone con rogito Notale Caruzzi 2 agosto
1962 rep. 75224, il sig. Carlo Fregliasso ha edi-
ficato in base a licenza edilizia n. 1657 del 3 ot-
tobre 1962, un fabbricato composto: nel lato ver-
so via Circonvallazione di piano terreno e piano
primo; nel lato opposto: di piano terreno, piano
ammezzato, piano primo e piano secondo (questi
ultimi due sfalsati rispetto al piano verso stra-
da); che il sig. Carlo Fregliasso si è sempre ri-
servata l'esclusiva proprietà della terrazza pra-
ticabile di copertura, del quarto piano fuori
terra, nella parte del fabbricato opposta alla via
Circonvallazione (cioè verso Massa), nonché il
diritto di sopraelevare questo corpo di un altro
piano, conservando l'esclusiva proprietà della

nuova e relativa terrazza di copertura. Tutto
ciò premesso, da formare parte integrante e so-
stanziale del presente atto, i comparenti con-
vegono e stipulano quanto segue: 1) Pregliasco
Carlo vende e trasferisce ai signori Baldini si-
ripete Baldini Mino-Carlo e Cupini Luisanna in
Baldini, i quali accettano ed acquistano in co-
mune, parti uguali e pro-indiviso l'area costi-
tuyente terrazza praticabile di copertura, del
quarto piano fuori terra, nella parte o corpo
verso l'assa, (ciò opposto alla via Circonvalla-
zione ora via Don Minzoni), del fabbricato in
Carrara descritto in premessa; viene inoltre e-
spressamente ceduto dal sig. Carlo Pregliasco
agli accettanti in comune e parti uguali coniugi
Baldini Mino-Carlo e Cupini Luisanna, il diritto
di sopraelevare questo corpo di un altro piano ad
uso civile, abitazione, piano che resterà di e-
sclusiva e piena proprietà degli acquirenti stes-
si a titolo di diritto perpetuo di superficie,
così come sarà di loro proprietà la nuova e re-
lativa terrazza di copertura, escluso però ogni
ulteriore diritto di sopraelevazione. A maggior
precisazione si allega al presente atto sotto la
lettera "A", debitamente approvata dalle parti.

e da esse e da me "ntalo firmata, una planimetria
scala 1:200 in cui è rappresentata con lettera
"C" e contorno rosso la terrazza compravenduta che
confina: verso Massa con scale posteriori e cor-
tile comune; dagli altri lati con aria su terrazze
di copertura condominiali. 2) La cessione è fatta
ed accettata con tutte le azioni, ragioni, annessi
e connessi, adiacenze, e pertinenze relativi
all'immobile trasferito -- nonchè con tutti i di-
ritti, parti comuni e limitazioni stabilite nel
precedente atto a me rogito 12 novembre 1965 rep.
57787 trascritto a Massa il 25/11/1965 al n. 4305
vol. 1950 al quale la parti fanno espresso riferi-
mento. 3) Il venditore garantisce la piena pro-
prietà e disponibilità dell'immobile trasferito
e la sua libertà da qualsiasi onere, vincolo, i-
scrizione e trascrizione pregiudizievole, garan-
tendo inoltre che, per la costruzione del suddet-
to futuro quinto piano fuori terra, nessuna in-
dennità è dovuta ai proprietari dei piani sotto-
stanti. La parte acquirente, dal canto suo, si
impegna di costruire a sua cura e spese il sud-
detto piano quinto fuori terra, secondo tutte
le norme edilizie in vigore, rispettando tutte
le regole della buona edificabilità e stabilità.

4) Il prezzo della presente compravendita è stato concordato tra le parti in complessive L. 2.800.000 (lire due milioni ottocentomila) somma che il venditore dichiara di aver ricevuto prima di ora dalla parte acquirente cui ne rilascia ampia quietanza con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. 5) Tutte le spese del presente atto sono a carico degli acquirenti i quali chiedono l'applicazione delle agevolazioni tributarie di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe ed integrazioni legislative, intendendo costruire sull'area della terrazza acquistata un piano ad uso civile abitazione non di lusso ai sensi e termini della suddetta legge e del D.M. 4 dicembre 1961. Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e in piccola parte da me, e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa sei pagine meno un rigo di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: PREGLIASCO CARLO-NINO CAR-

"-LO BALDINI - LUIGIANA CUPINI in Baldini

"GUIDO LUCENTINI Notaio

Registrato a Carrara il 9 novembre 1967 al n.

II79 vol. 159 esatte lire 25.000. Il Procuratore

F.to Portone

Trascritto a Massa il 9 novembre 1967 registro

d'ordine vol. 681 Cas. 5237-reg. part. vol. 1689 art.

4492 esatte lire 880. L'Ispettore Reggente.

F.to Quadri dr. Cesare