

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 495

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente DENTONI PAOLO Località abuso MARINA su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 89
mappali 82 avente per oggetto : enfilamento ch. Tardone
con destinazione D'USO: residenziale, data di esecuzione delle opere 90;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo : ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 8,57 X 108.200 £/MQ (1) = £. 925.560
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.
Totale oblazione dovuta £. 925.560
oblazione versata £. L. 800.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 125.560 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u>30</u>	x <u>12.510</u>	= £. <u>375.300</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ <u> </u>	x <u>25.440</u>	= £. <u>763.200</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ <u> </u>	x <u>158.000 x 9%</u>	= £. <u>125.800</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u> </u>	x <u> </u>	= £. <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ <u> </u>	x <u> </u>	= £. <u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ <u> </u>	x <u> </u>	= £. <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £. 1.565.100
Totale acconti versati £. L. 500.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1.065.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : ;
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
☒ 7) ELABORATI GRAFICI
(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Ludo

VINCOLI: ✓

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Lettera di redatto confluenza 120 ditte

IL TECNICO ISTRUTTORE

13/5/97

[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

ZIO TESORERIA ENTI

F.L.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
MENTI 1 17 21 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 8141

IONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
	26/11/02	7045 PR				

TE DENTONI PAOLO
RE DI COMUNE CARRARA

ONERI DI URBANIZZAZIONE PROT. 42172

I Euro CINQUECENTOCINQUANTA/03

SIONI

O DA RICHIEDERE

1,29

TOTALE SPESE

550,03

1,29

551,32



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

126.000

Lire CENQUENTISEMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DENTONI Paolo

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale DNT PLA 530048832H

addi

SEZ. 3 14-APR-95

MARINADICARRARA 36/042

0223 f. *****126000

IVCC 80225 f. *****950

N. del bollettario ch 9

data program.

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Alla Ditta DENTONI PAOLO
loc. Marina

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo ai lavori di ampliamento fabbricato
di civile abitazione sito in loc. Marina del Comune di
Carrara.
Ditta: Dentoni Paolo.
Pratica n° 2786.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 21.08.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/2569
in data 25.08.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

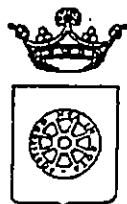
Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/2569. Massa, li 27 SET. 1997

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. *Quirino Capuzzi*)

CM/mp



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto DENTONI PAOLO nato
a CARRARA il 04.03.1953 abitante in Via
BULDERINI n. 11 località M. di CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

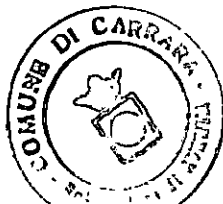
In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

ubicata in:
M. di CARRARA Via BULDERINI 11

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1990

Carrara, li _____



In fede
Paolo Dentoni

COMUNE DI CARRARA

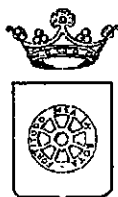
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Dentoni Paolo documento di riconoscimento
con passaporto del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 09.10.96



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Perugi Adriana

Perugi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8582/1662
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 42172
26-10-02

A: DENTONI PAOLO
VIA BULDERINI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 495.

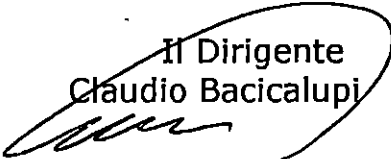
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8582/1662, relativa a AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, sull'immobile posto in MARINA VIA BULDERINI 11, distinta catastalmente al foglio 89 mappale 82, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

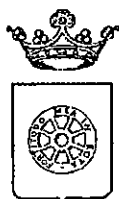
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI E OBLAZIONE**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8582/1662
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A: DENTONI PAOLO
VIA BULDERINI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 495.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8582/1662, relativa a AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, sull'immobile posto in MARINA VIA BULDERINI 11, distinta catastalmente al foglio 89 mappale 82, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

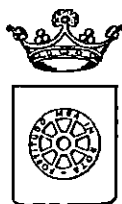
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI E OBLAZIONE**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

prot. n° 8582/1662
del 25 giugno 1997 - posizione n° 495.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DENTONI PAOLO
VIA BULDERINI

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L.724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **AMPLIAMENTO FABBRICATO** in Loc. **MARINA**, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp. 82;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);

☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;

☒ - ELABORATI GRAFICI _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

☐ (1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

☒ (2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;

☐ (3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Arch. Pier Luigi Bessi.

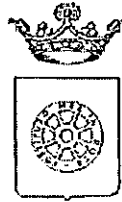
Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Carrara 25 giugno 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Mr/fg *[Signature]*

COPIA



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot 35806

prot. n° 8582/1662
del 4 settembre 1996.
posizione n° 495

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DENTONI PAOLO
VIA BULDERINI

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in Loc. MARINA, foglio 89 mapp. 82, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 25/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore
[Signature]

[Signature]
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 2714	Comune di CARRARA (Codice : I6AG)			Unità a destinazione ordinaria n° 1	Unità in costituzione n° 1
	Tipo Mappale n° 225119/2002			speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
				Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI				

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		89	82		1							
2	C		89	82		9	VIA BULDERINI n.11,p. T	001	A03	4	6,5	110	520,33

Riservato all'Ufficio

Data 13/01/2003

Protocollo 2714

L'incaricato

Assolte diritto € 25,82
Mod. 8 n° 114794
In data 13 GEN. 2003 **DA VERIFICARE**



ASSISTENTE TECNICO
Franco Venturini

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mori Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 864

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 89

Particella: 82

Protocollo n.

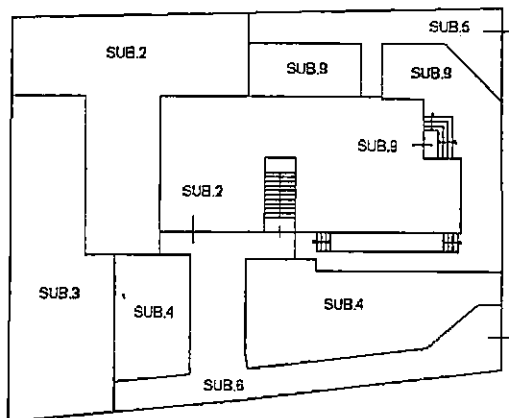
del

Tipo Mappale n. 225119

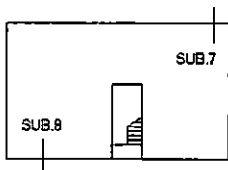
del 06/12/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

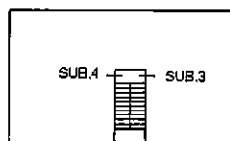
Scala 1 : 500



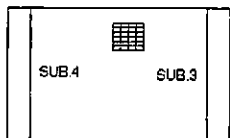
PIANO TERRA



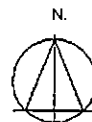
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

civ. 11

Compilata da:
Mori Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 864

N. 864

Soala 1: 200



PIANO TERRA



A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5081

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il

18.9.96

dall'Ufficio di

Comano

indirizzato a

DENTONI Paolo

Via Bulotenini 54036 Marina di Comano

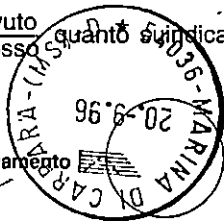
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver

ricevuto
riscosso

quanto indicato il

20/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 006400.

AMMINISTRAZIONE

P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)

SITCOM 002B

DA RESTITUIRE A:

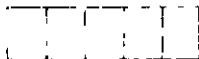
COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

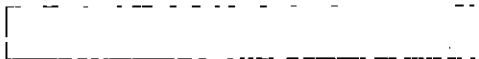
UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

695



C.A.P.



LOCALITA'

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										9	8	4	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

--

Numero

Data di spedizione

29/10/02

Dall'ufficio postale di

Carrara

DENTONI PAOLO
VIA BULDERINI 11
54036 MARINA DI
CARRARA 495

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

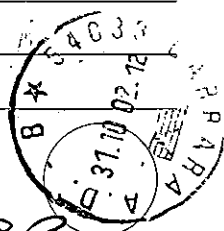
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

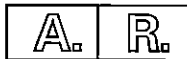


Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9.4.01:

- Invii multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via



CAP

Località

Provincia