

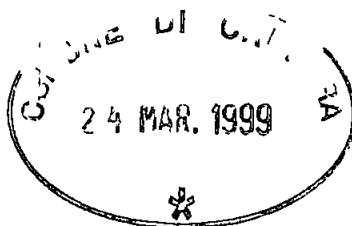
REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA
GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA

OGGETTO PRATICA RU GEST SRL DI RUBINI GIOVANNI - RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE POSTO
IN CARRARA, VIALE ZACCAGNA N 20 Parere

Risposta al n° in data

Allegati n° DIVERSI

Prot n 70/99/NIP
(Pratica N°65/98/C1)



Massa, li 22 03 1999

Spett/
Ru gest Srl
Via Carriona 87
54033 CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 ritiene che nulla osta alla realizzazione delle opere descritte nelle relazioni e nelle tavole allegate in copia

Si restituisce copia degli elaborati debitamente timbrati e vistati



Il Coordinatore G O N I P
(Dott.ssa G. Ghiselli)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Ghiselli", written over the printed name of the coordinator.

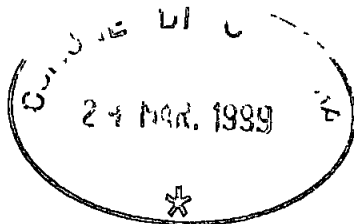
REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA
GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA

OGGETTO PRATICA COPPELLI FRANCO - Autotrasporti - RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE POSTO IN CARRARA, VIALE ZACCAGNA N 20 Parere

Risposta al n° in data

Allegati n° DIVERSI

Prot n 71/99/NIP
(Pratica N°65/98/C2)



Massa, li 22 03 1999

Spett/
COPPELLI FRANCO Autotrasporti
Via Antica Massa 4a
54031 CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 ritiene che nulla osta alla realizzazione delle opere descritte nelle relazioni e nelle tavole allegate in copia

Si restituisce copia degli elaborati debitamente timbrati e vistati

Il Coordinatore G O N I P
(Dott ssa G. Ghiselli)



"C">CONSULENZA

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	103
25 MAR. 1998	C
Prot. n° 13995	Clas.

COMUNE DI CARRARA
24 MAR. 1998
*

Oggetto: Integrazione pratica Prot n°34278/4702 del 26 Sett 1998
Istruttore tecnico MARCHI Geom Claudio

In riferimento all'oggetto si allegata alla presente documentazione integrativa alla richiesta di concessione edilizia inerente la ristrutturazione di un fabbricato ad artigianale sito all'interno dell'area retroportuale del Comune di Carrara, località Marina di Carrara, viale "D Zaccagna" di proprietà della società A Re A S p a attualmente in locazione alla società SO GE A S r l

• Parere USL

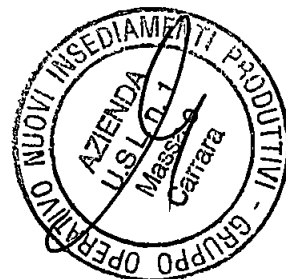
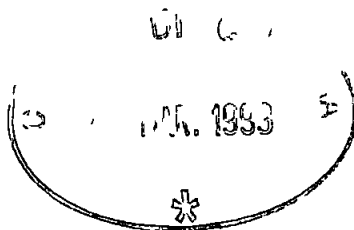
n° 1

Carrara li 24 marzo 1998

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Ing. GIUSEPPE FRIZZETTI
Cod Fisc FRZ 00146B214832S

prot. 4702/PP 26-3-CP
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Marchi</i>
IL DIRIGENTE LI 26-3-CP

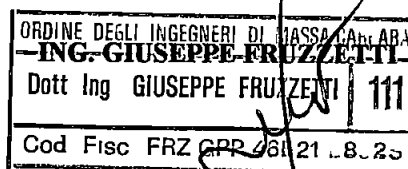
COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

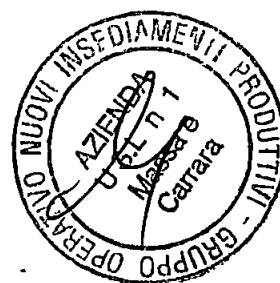


RISTRUTTURAZIONE DI CAPANNONE ADIBITO A OFFICINA MECCANICA
SITO ALL'INTERNO DELL'AREA RETROPORTUALE DI MARINA DI CARRARA
VIALE ZACCAGNA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' A Re A S p a

- RELAZIONE TECNICA -

IL TECNICO





SOMMARIO

1	PREMESSE	3
2	FABBRICATO ESISTENTE	3
3	OPERE IN PROGETTO	3
3 1	LOTTO A	4
3 2	LOTTO B	4
4	RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE	4
5	IMPIANTI	5
6	ALLEGATI	5

1000 ft. 1000 ft.



1. PREMESSE

Il fabbricato, oggetto del presente intervento di ristrutturazione, è ubicato all'interno dell'area retroportuale del Comune di Carrara sita in località Marina di Carrara, Viale Zaccagna

La ditta proprietaria risulta essere la società A Re A S p a con sede in Carrara, P.zza 2 Giugno la quale nell'anno 1997 concedeva in locazione alla società SO GE A S r l parte del terreno di sua proprietà

Tale lotto è destinato dal progetto iniziale ad autoparco (vedi C E n° 214 del 24/06/94) e al suo interno sono stati realizzati un capannone ad uso officina, una pensilina per la sosta delle automotrici, una cabina ENEL e un impianto di distribuzione carburante

In riferimento a quest'ultima opera occorre precisare che è stata rilasciata regolare variante in corso d'opera (autorizzazione edilizia n°45A/97 del 24/03/97) che prevede lo spostamento del medesimo dalla posizione originaria, posta a sud dell'officina, a quella attuale rilevabile dalla planimetria di progetto allegata

In data 07/09/98 la società SO GE A sublocava alla ditta "Coppelli Franco Autotrasporti" e alla ditta "Ru Gest s r l - Officina Veicoli Industriali" le superfici del capannone in oggetto di rispettivi mq 160 (lotto A) e mq 605 (lotto B), il tutto come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate ai rispettivi contratti di sublocazione

Il fabbricato interessato all'intervento ricade ai sensi del P R G del Comune in zona D "centro intermodale"

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il capannone a forma rettangolare misura ml 31,94x23,94 con un'altezza al sottotrave di ml 6,00 venendo così ad avere una superficie coperta di mq 765 e una volumetria complessiva di mc 4590

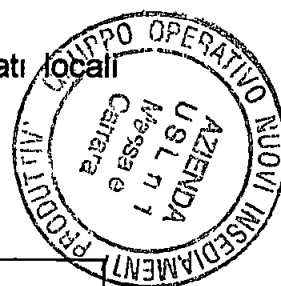
Internamente il fabbricato è caratterizzato da un'unico spazio aperto e dalla presenza di due buche di ispezione dei veicoli con fondo a -1,45 ml dal piano di calpestio. I servizi igienici e gli spogliatoi di pertinenza all'officina dovevano trovare posto all'interno della palazzina uffici facente parte di un secondo lotto funzionale non realizzato

Strutturalmente è caratterizzato da una struttura prefabbricata in c.a.p. costituita da uno scheletro portante di pilastri e travi con pannellatura di tamponamento in lastre lisce di colore grigio. La copertura è costituita da capriate portanti e pannelli di solaio tipo Neosap RDB con sovrastante manto di copertura in lastre opache ondulate. Tra le falde di copertura sono stati ricavati lucernari in materiali plastico trasparente per permettere un'illuminazione dall'alto dei locali di lavoro

3. OPERE IN PROGETTO

L'attuale capannone verrà suddiviso in lotti e destinati a due diverse ditte di riparazione meccanica

Le opere previste in progetto hanno lo scopo di reperire adeguati locali necessari al tipo di lavorazione che dovrà insediarsi all'interno
Le dimensioni planovolumetriche dei singoli lotti sono le seguenti



	LOTTO A	LOTTO B	TOTALE
Lunghezza	23,94 ml	23,94 ml	
Larghezza	6,67 ml	25,27 ml	
Altezza al sottotrave	6,00 ml	6,00 ml	
Sup coperta lorda	160 mq	605 mq	765 mq
Volume lordo	960 mc	3630 mc	4590 mc

3.1 LOTTO A

All'interno del lotto è prevista la soppalcatura della parte terminale del capannone delle dimensioni in pianta di ml 4,10x6,35

Il piano terra sarà completamente destinato alla lavorazione mentre al piano primo (piano soppalcato) verranno collocati i servizi igienici, gli spogliatoi e un magazzino per l'alloggio dei pezzi di ricambio

Internamente i locali del primo piano verranno rifiniti con pavimentazione in monocottura e inoltre sarà previsto, per i soli servizi igienici e lo spogliatoio, idoneo rivestimento a parete di altezza non inferiore a ml 2,00

Le pareti divisorie interne saranno realizzate in mattone forato spessore 8 cm e terminate in facciata con l'applicazione di intonaco al civile e successiva pitturazione a tempera colore bianco

Per garantire un'adeguata illuminazione e ricambio d'aria dei nuovi locali si dovranno realizzare delle aperture a parete delle dimensioni riportate in progetto. Le finestre saranno realizzate in alluminio colore bianco e avranno caratteristiche del tutto simili a quelli già esistenti

La struttura portante del soppalco è prevista in profilati d'acciaio delle dimensioni opportune con orizzontamenti, d'interpiano e di copertura, in struttura mista acciaio e laterizio

3.2 LOTTO B

Le opere da realizzare internamente a lotto B rispecchiano quelle precedentemente descritte anche se di dimensioni e di destinazione diversa. Infatti è previsto la realizzazione di un soppalco di circa ml 7,80x6,00 dove al piano terra troveranno posto i servizi igienici, gli spogliatoi e un ampio magazzino, mentre al piano primo verranno realizzati due uffici e un locale archivio

Per quanto attiene il tipo di struttura portante del soppalco e tutte le altre finiture interne ed esterne si rimanda al punto precedente

4. RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

Vedi schema riportato alle tavole di progetto allegate (Tav. 5 e 6)

5. IMPIANTI

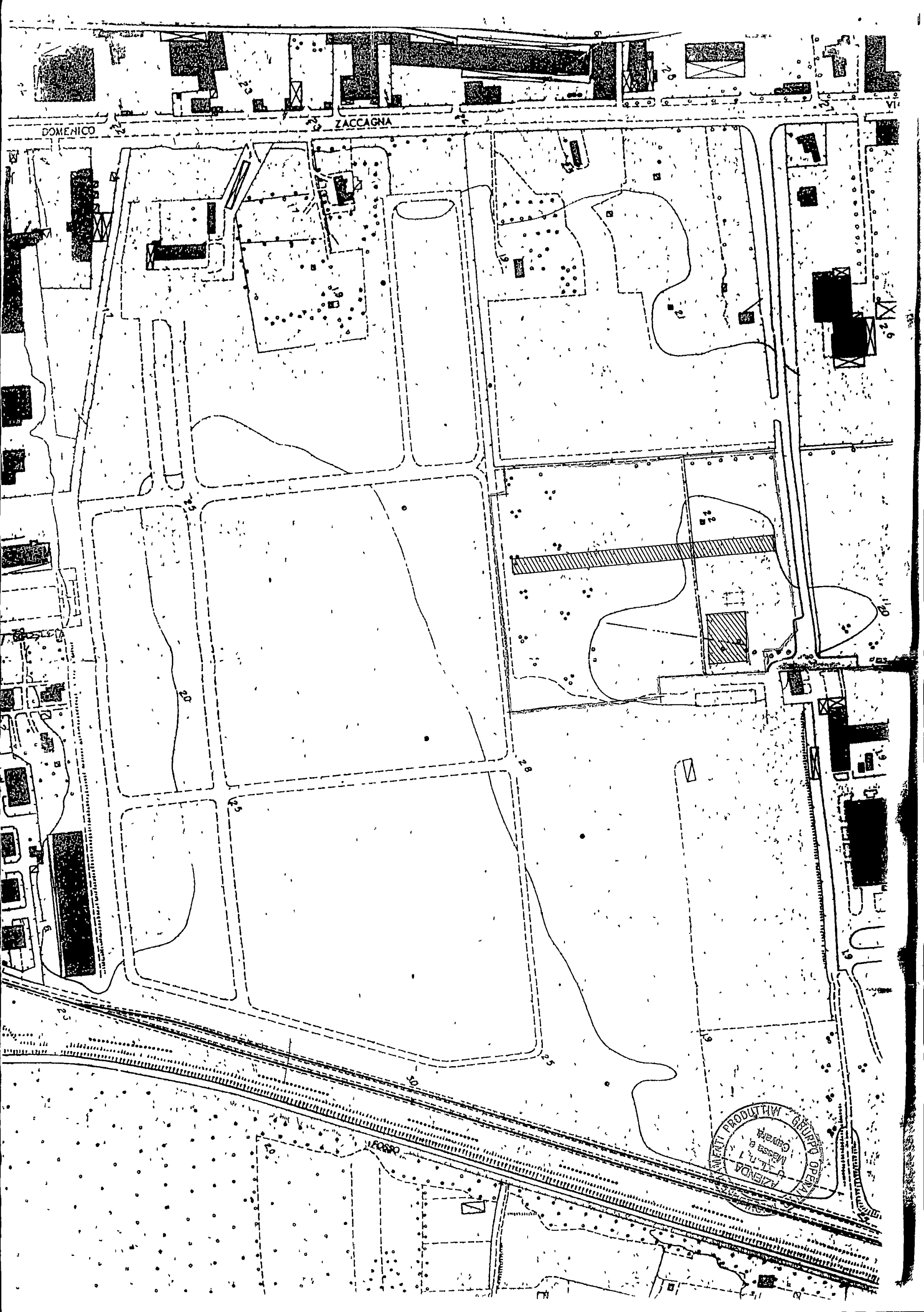
Attualmente il fabbricato è provvisto di una rete di alimentazione idrica ed elettrica che dovranno essere modificate per rispondere alle esigenze progettuali, mentre sarà necessario dotare il fabbricato di un nuovo impianto del gas metano per l'alimentazione delle caldaie

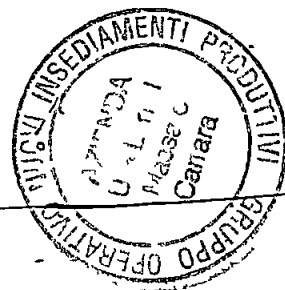
Si dovranno inoltre allacciare i nuovi servizi igienici al collettore comunale secondo lo schema progettuale di tavola 1 allegata



6. ALLEGATI

1_ Aerofotogrammetria	scala 1 2000
2_ Estratto di P R G C	scala 1 2000
3_ Planimetria catastale	scala 1 2000





SESTO LEVANTE

AUTOSTRADA



