



comparsanti

Repubblica Italiana

Rep. N 146.622

L'anno 1976 - mille novecento settantasei -
il 24 - ventiquattro - Novembre -
in Carrara, Piana Farnes, nel suo studio -
Orario a un Dottor Guido Carotti - Notaio
in Carrara - venuto nel ruolo di Distretto No-
tari Primito di La Spezia e Massa - con as-
sistito da Testimoni per concordare una
partenza con il suo consenso con sottoindicati
comparsanti - sono presenti a In persona. -

Cottani Tolando Uel Vatteron, nato a Carrara

il 12 - dodici - Marzo - 1906 - mille novecento -
sei - residente in Marino di Carrara, Ruffo
Alfio Maggiani 94 - caralunga -

Vatteron Giocunda nata a Carrara il 25 - ven-
te - Maggio - 1930 - mille novecento trenta -
sei - residente in Ancona, via Tommaso 11 -
caralunga -

Vatteron Milla, nata a Carrara il 12 - dodici

Febbraio - 1937 - mille novecento trentasette
residente in Marino di Carrara, via Venezia
n. 1 - caralunga -

Patelli Vincenzo, nato a Garavino di Ber-
gamo il 9 - nove - Febbraio - 1924 - mille-
secentoventiquattro - residente in Carozzo
di Bergamo, via Donzetti 8 - imprenditore edile.
Dett. Bignon, alla cui personale identificazio-
ne Notaro sono certo, mi richiedo di rice-
vere questo atto e firmare che tra venditori
ed acquirente non sussiste nessun vincolo di parentela,
consanguineo e stipulano quanto segue.

Cattani Bianca, Vatteroni Gioacchino e Vatte-
roni Molella congiuntamente vendono, cede-
mo e trasferiamo all' imprenditore Patelli
Vincenzo, che acquista, il seguente immobile
in Comune di Carrara

(1)
fabbricato urbano di abitazione da demolire
in Municipio di Carrara, Corso Umberto (ora
Ampio Alfio Mappam) 127, con pertinenze re-
late di terreno annesso. Il tutto tra i confini
Corso Umberto, proprietà Mappam, proprietà
Patelli (ex Bertini), rendita proprietà delle
venditori.

Il fabbricato è iscritto nel N.C.E.U. alla particella
12568 in Sezione FI - con i seguenti mappali.
4732 - piano terreno. Categoria A/4 - vani 3, 5
4733/1 - piano terreno. Categoria A/4 - vani 3, 5

Bianca Cattani e Vatteroni Gioacchino

Gioacchino Vatteroni

Vatteroni Molella



Vatteroni



4783/2 - piano Tureno. Categoria A/4 - vari 4, 5

4783/3 - piano piano. Categoria A/4 - vari 8, 5

Nella mappa del catasto Tureno sono indicati con i
numeri 275 e 91 del
foglio 102.

Il piano verde di Tureno compreso nella vendita
è iscritto in catasto, come da tipo di proposta -
mento, a piano piano Gruppo Tureno, N 851/
1976 - approvato dall' M.T.E. il 20 Novembre 1976 -
al foglio 102 con il mappale N 92/sub b (def. m.
livo N 399) - map (30).

A carico di quanto sopra venduto, ed a favore della
loro vendita proprieta (a mappale 92/a - 67 - 66
del foglio 102) le vendite in vendita, per se ed
avanti causa ad ogni e qualunque titolo, riservato di
piano piano, per poter accedere da loro diritto
alla loro rettificata proprieta attraversando pertinen-
to anche la zona di parcheggio auto, che sara
illuminata e recintata come quella adiacente
per costruzione dell'impresa Patelli - Il tutto con
alcun vincolo ad onere limitativo per il fondo
sopra citato, ma a minor danno per il fondo
sopra citato.

Vinta ed approvata dalle Parti in Atto allegato
al presente atto sotto la lettera "A", la Copia

del tipo di proponimento sopra citato. —

Le venditrici inoltre vendono a "non accepi-
cand" a favore di quanto venduto all' "impe-
sano Vincenzo Patella", che accetta, una porzione
del terreno da loro venduto (parte del
mappale N. 92/a - definitivo N. 92) e presamen-
te la porzione a confine di quanto venduto e
avente una profondità di mt. 15,69 (metri li-
neari retti e centimetri restanti) a partire da
tale confine e p⁽²⁾ la larghezza esistente (mt. 15,70
- metri lineari retti e centimetri restanti) e
con p una superficie di mq (277) circa. —

Cio' allo scopo che in quanto venduto possa
essere realizzata la cubatura prevista dal relativo
progetto di costruzione. —

La stessa porzione avvevta rimane inoltre pro-
vata di tutti le servitù di vedute, distanze, pas-
saggi e quanto altro possa derivare dalla reali-
zzazione dell' "edificio fabbricato". —

L'immobile venduto viene trasferito nello
stato di fatto e di diritto in cui si trova,
con ogni azione e ragione, perfino e impianti,
arredati e contenuti, per le spese e di precedenza,
nulla escluso. —

La Parte venditrice dichiara e garantisce che

MASSA CARRARA

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

CARRARA

Sezione Censuaria

Estratto di mappa del Comune di Carrara che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt 5 e 8 della Legge 10 ottobre 1969, n 679) la cui validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state presentate variazioni grafiche o censuarie, alla particella in esso rappresentata.

SPECIFICA

☐ NORMALE ☐ URGENTE

Dritto fesso o ricerca	L. 1500
Particella Ha	N 100
Confinanti occ.	L. 100
Carta	L. 100
TOTALE	L. 2400
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L. 1200

MASSA

18-11-1978

INGEGNERE CAPO ERARIALE

DIRITTI DI ADESIONE

Dritto fesso

Dritto di ricerca

A INTERSEZIONE MURI

B SINGOLI FABBRICATI

PREZZO DI VENDITA L. 20

Resto glotto applicato al 1° Originale

Geom.

Giulanda Cattani ved. Vatteroni
 Gioconda Vatteroni
 Milena Vatteroni
 Paolo Vatteroni

FOGLIO N 102

SCALA 1:1000

L'INCARICATO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa

ORIENTAMENTO

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
102	91			ente ut							3 40	/	/
	92			igneto	3		1100	400			5 40	59 40	21 60
	275			ente ut							46	/	/

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (%)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori		Definitivi		Ha	a	ca.	Dominicale	Agrario		
		Princ.	Sub	Princ.	Sub							
102	92	a	92			5	10					
		b	397				30					
						5	40					
				</								

25 **ORIGINALE**

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Geometra **CARPA**

IL PERITO

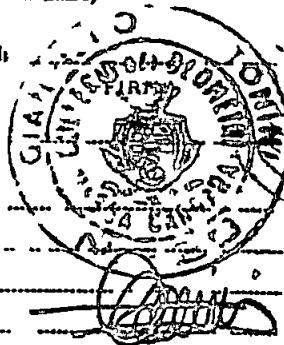
CARPA

(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di

Data - 6 NOV 1976

Firma delle Parti o loro Delegati



TIPO DI FRAZIONAMENTO N **361/1976** allegato alla

Nota di voltura N **19** ovvero

Nota di variazione N **19** ovvero

Denuncia Mod 3/SPC N **19**

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie o dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'UTE non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti lo particello da frazionare.

Riscosse L. 4500 2100

IL DISEGNATORE

Prot (Mod B) N **9179**

Data **20 11-76**

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod B) N

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod B) N

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

ovvero Rinnovato l'esame alla presentazione della domanda di voltura

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data