



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

36

ANNO

1983

PROGETTO

DI UN FABBRICATO. USO

COMMERCIO E DEPOSITO

(MODIFICHE E AMPLIAMENTO)

DATA: GIANNOTTI GIUSEPPE

RES. IN: MARINA DI CARRARA V. MICHELI, ?

LOCALITÀ S. MARTINO

VIA CARRIONA

N.

SEZIONE

FOGLIO 42

MAPPALE 20-21-22

CONCESS.
LICENZA

EDILIZIA DEL 27.4.83 N. 159 COMM. NE ED. 21A DEL 21.5.82 N. 19

N. PROTOCOLLO

8808/1295/1982

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI N. 1993

A	LAVORI INIZIATI: 20-06-1983
----------	-----------------------------

B	LAVORI COPERTI: 20-03-1984
----------	----------------------------

15-1-1987

C	LAVORI ULTIMATI:
----------	------------------

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Arch. Vargi

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 31 MAR 1982 PROT. N. 8808	N. di pratica d'Archivio ANNO 1973 36
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1296 Data 2 APR. 1982	Arrivo all'Uff. di Ig. e S. R. P. N. 162 Visto 130 1982

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Il sottoscritto

Proprietario della costruzione	Sig. GIANNOTTI GIUSEPPE nato a CARRARA Li 8/11/1943 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via F. MICHELI Civ. N. 71928
Progettista delle opere	Sig. PEZUCA GIANPAOLO di professione Geometra residente a CARRARA Via S. Piero Civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della Prov. MS N. Ord. 285

chiedono alla S.V. la licenza di (a) MODIFICARE E AMPLIARE
un fabbricato ad uso (b) COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA (S. MARTINO) Via Carnona Mappale 21-22-20 Sez. Foglio N. 42
------------------------------	---

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. 1996 del 11/2/82 N. 159	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. REV. N. 2024 e 3085 DEL 30/3/83 L. 528.000 + 417.000 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il 2/1/83

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 10.000

Superficie coperta { Esistente mq. 2850
 Progetto mq. 50 Rapporto di copertura 3,4
 Totale mq. 2900

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 18.526 Esistente
 mc. 209 Progetto
 mc. 18.735 Totale

Volume totale compreso piano interrato ml. 240mc. 18.945

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,83

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. oltre 10,00Lato Ovest ml. 0,00 (Filo stradale via Cannova)Lato Sud ml. in aderenza con altro foss. esistenteLato Est ml. oltre 10,00Distanza minima dal filo stradale ml. 0,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	<u>7,15</u> (V.2 Garri) <u>8,95</u> (Interno)	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,20 - 3,30</u>
Secondo Piano	ml. <u>/</u>
Terzo Piano	ml. <u>/</u>
Quarto Piano	ml. <u>/</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (DEPOSITO) (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>		
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In conglomerato cementizio armato
Muratura In mattoni
Copertura Salco in laterizio armato
Tinteggiatura Con pitture al quarzo
Rivestimenti
Serramenti In alluminio anodizzato, Serrande in ferro zincato
Ringhiere
Pavimenti In cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Giannotti Giuseppe

Esecutore dei lavori sarà il Sig. LAVORI IN ECONOMIA

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. PEZZICA GIAMPAOLO

domiciliato in CARRARA via S. Piero al N. 3

IL PROGETTISTA

Perini Paolo
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Perini Paolo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>2000</u> del <u>17 APR. 1982</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Il <u>30-6-82</u>	
<u>Maucci Roberto</u>			
<u>P. Favarone</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 29 APR. 1982

Informativa di P. R. G. C.

Il Sono Edilizia A quelle forte esistenti e
Bene Indica manifesti sul mare sufficienti

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Inviare alla C.E. segnalando che l'ampliamento richiesto ricade in
zona manifesti mentre la parte esistente da ristrutturare ricade in
zona edilizia A. Trattarsi comunque di un risanamento e completamento
di fabbricati esistenti -

6 MAG. 1982

29/4/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 21-5-82)

Parere favorevole (a maggioranza) perviene da
parte della Commissione per i ambientali

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

12 APR. 1982
ACCOGLIE

Il