

Data 12/11/2002 - Ora 11 15 13

Visura per immobile **Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002**

Visura n 192817 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto Terreni	Foglio 89	Particella 317	

IMMOBILE

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are		ca			Dominicale
1	89	317			SEMIN ARBOR	3	06 60			Euro 3,07 L 5 940	Euro 1,02 L 1 980	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990	
Partita				65053									

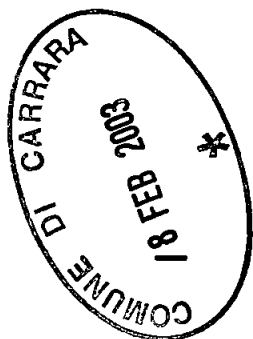
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MASSA CARRARA PONTREMOLI con sede in MASSA	92004930456	Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990 Rogante MINISTERO INTERNO	

Righe utili ai fini della liquidazione n 14

Richiesta n 108489

Importo della liquidazione Euro 1 29



Data 12/11/2002 - Ora 11 15 02



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002

Visura n 192816 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto Terreni	Foglio 89	Particella 286	

IMMOBILE

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		
							ha	are		ca		Dominicale
1	89	286		-	SEMIN ARBOR	3	20 70			Euro 9,62 L 18 630	Euro 3,21 L 6 210	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990
Partita				65053								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MASSA CARRARA PONTREMOLI con sede in MASSA	92004930456	Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990 Rogante MINISTERO INTERNO	

Righe utili ai fini della liquidazione n 14

Richiesta n 108489

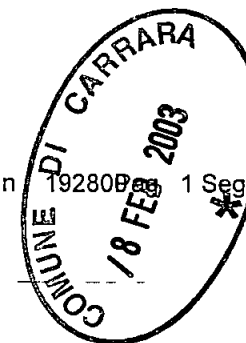
Importo della liquidazione Euro 1 29

Data 12/11/2002 - Ora 11 09 49

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002

Visura n 19280988 1 Segue



Dati della richiesta	Catasto Terreni
	Comune di CARRARA (Codice B832)
	(Provincia di MASSA)
	Partita 59637

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMIGNANI BERNARDO GIORGIO nato a CARRARA il 07/09/1926	GMGBNR26P07B832J	Proprietà per 1000/1000

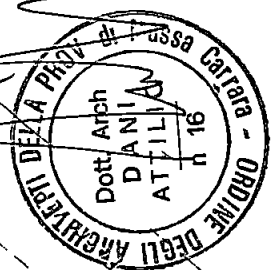
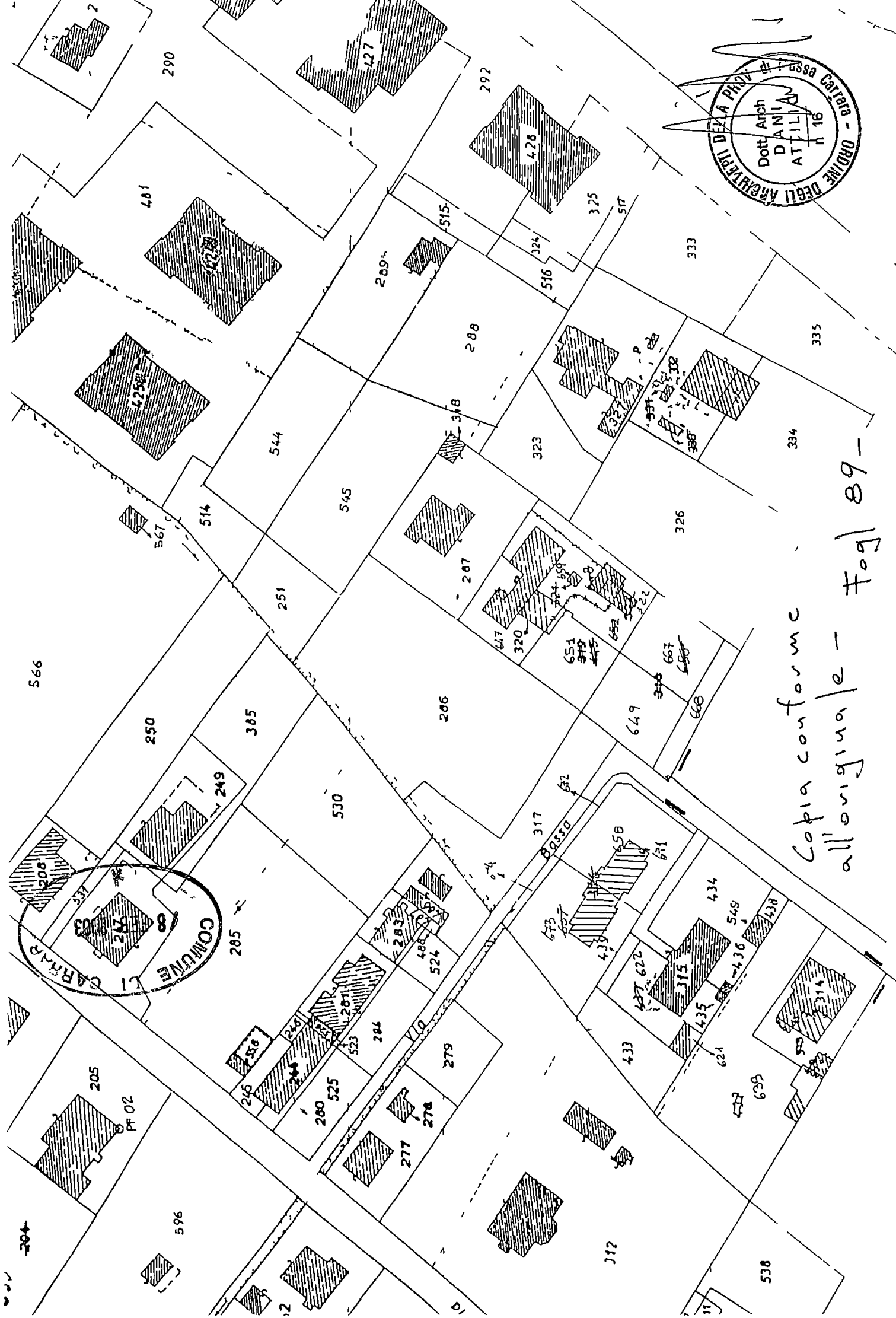
IMMOBILI

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	89	544		-	VIGNETO	3	07	30	-	Euro 4,34 L 8 395	Euro 3,96 L 7 665	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 231585 del 20/08/1985 in atti dal 16/07/1986

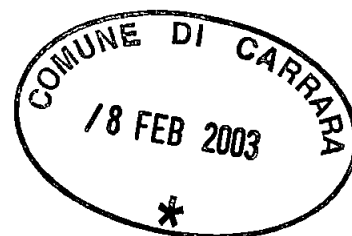
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale	Agrario	
2	89	545		-	VIGNETO	3	10	57		Euro 6,28 L 12 156	Euro 5,73 L 11 099	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 231585 del 20/08/1985 in atti dal 16/07/1986

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Superficie	0 17 87
Particelle	2	Subalterni	0



Copia conforme
all'originale - Fogl 89 -



REPERTO FOTOGRAFICO

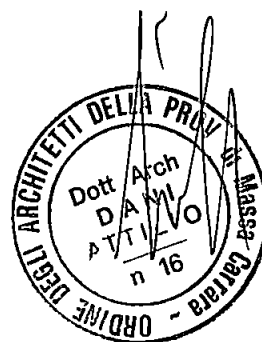
Fabbri "A."

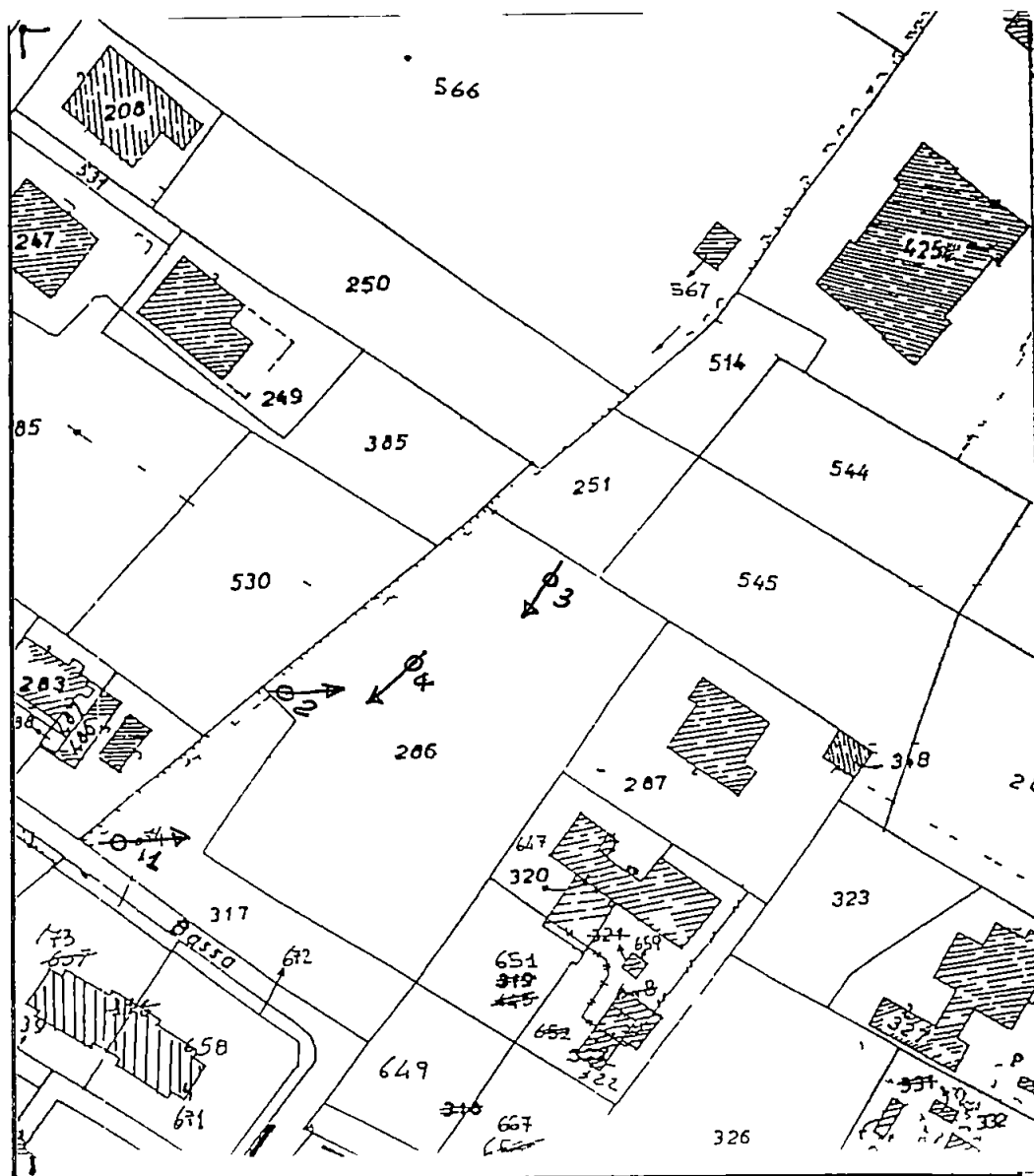
Foglio n° 89 Mappale n° 317-286

Proprieta Istituto Diocesano di MS

Comune di Carrara

Loc Marina di Carrara

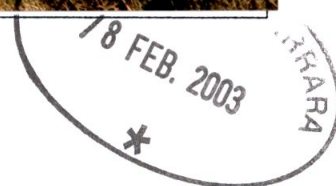




PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA N° 1



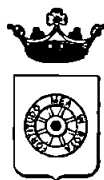
FOTOGRAFIA N° 2



FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n 41

LR 16 - 12 - 93 n. 94

FAB "A" - "B"

RESIDENZA ARCOBALENO IVI

PROPRIETARIO

~~Istituto Diocesano~~
~~di Massa Carrara~~

PROGETTISTA

Dott Arch
Dani Attilio



Fabbricato sito in loc Marina di Cervetia Bassa

Mapp 286 Foglio 89
317

☐ Progetto presentato in data

Prot N°

☐ Soluzione N° presentata in data

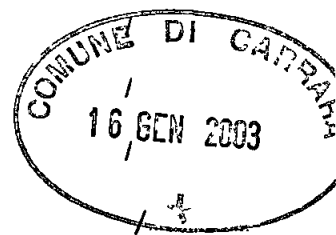
Prot N°

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N°

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N°



alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 1781,75 x 2 (*)

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 3.563,50 F T

(*) F.A.B. A+B

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	3563,50	x	(8 177 x 1 029)	x		623	= E 22 201/00
SECONDARIA	3563,50	x	(16 637 x 1 029)	x		17,56	= E 62 575/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977 n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <i>1^o</i>	ALLOGGIO N <i>TIPO</i>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	<i>terrace</i>		<i>22 65</i>
	<i>corridoio</i>		<i>16 15</i>
	<i>sc.</i>		<i>6 70</i>
	<i>alcova</i>		<i>5 25</i>
	<i>cantina</i>		<i>14 15</i>
	<i>W.C.</i>		<i>3 45</i>
	<i>alcova</i>		<i>1 95</i>
Snr	SOMMA		Su
<i>70,30</i>			

Superficie Snr	PIANO <i>TERRA</i>	ALLOGGIO N <i>TIPO</i>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	<i>zaffirano</i>		<i>34,39</i>
	<i>comore</i>		<i>14,15</i>
	<i>alcova</i>		<i>10 00</i>
	<i>corridoio</i>		<i>5 50</i>
	<i>W.C.</i>		<i>3 30</i>
	<i>alcova</i>		<i>1 20</i>
<i>13 16</i>	<i>terrace</i>		
<i>7 56</i>	<i>"</i>		
Snr	SOMMA		Su
<i>20 72</i>			<i>68 54</i>
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su

R I P O R T O

Snr	PIANO 1000TELO ALLOGGIO N TIPO			Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
77 8	10/11te terreno			
78	SOMMA		SOMMA	

Snr	PIANO ALLOGGIO N			Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
130.02				
	SOMMA		SOMMA	

Snr	PIANO ALLOGGIO N			Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
	SOMMA		SOMMA	

T O T A L E A R I P O R T A R E

COMUNE
16 GEN 2003
PARMA

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	548,32	1	0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 548,32	SOMMA		
			0		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabina idrica, lavatoio comune, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b. A. torimesse □ singole □ collettive L. 122	
c. Androni, ingressi, porticati, libbre	
d. Logge, balconi	
Sm 1360,16	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	☑	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie agguagliata	
4 1 3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 Si (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

0
30

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	25

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

17954
250.000 L/mq
158.60
212.500 L/mq

190,75 L/mq
260,261/0 L

274

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

260 261/20	×	7%	=	18 218/00
------------	---	----	---	-----------

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

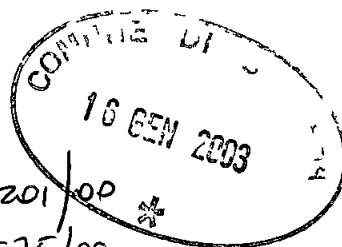
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

F₂B "A" + "B"



CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 22 201/00 *

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 62 575/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 18 218/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

30/03/03

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI *Fabbricato di Civile Abitazione*
di proprietà *Istituto diocesano di Massa Carrara*
sito in *Marina di Carrara*
via *Bassa*

mapp n 286-317

foglio n 89

Il sottoscritto *Dani Attilio*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

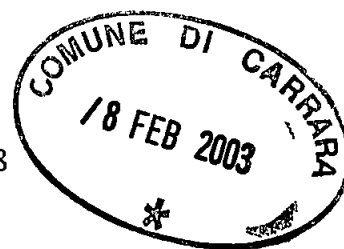
15/01/03





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

→ Sig. Cucurnia Paolo
Via Felice Cavallotti, 38
Marina di Carrara



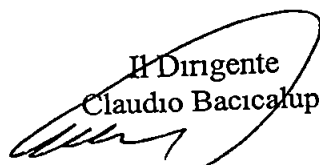
OGGETTO Proposta di attuazione di intervento di Integrazione Urbana n 4

Con riferimento alla proposta di realizzazione dell'intervento di integrazione Urbana n 4 pervenuta in data 30 gennaio '03 con protocollo n 3636/380 attraverso la definizione di una sub-unità minima di intervento, visti gli elaborati grafici allegati ed accertata la conformità sotto il profilo urbanistico della soluzione prospettata a quanto prescritto dalle disposizioni dell'art 9 c 1 lett d) (nuova costruzione convenzionata) delle NT a del vigente Regolamento Urbanistico, si esprime parere favorevole

Corre l'obbligo, comunque, di osservare che la presenza di un corso d'acqua superficiale all'interno dell'area di intervento comporta obbligatoriamente il rispetto delle disposizioni di cui all'art 96 del R.D. 523/1904, e quindi l'acquisizione preventiva al rilascio delle concessioni edilizie, del prescritto parere favorevole da parte dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara

Carrara, 30 gennaio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 1528/262
del 23 gennaio 2003

A ROOK GIORGIO -IST DIOCESAMO DI MS
VIA MONZONI 31/C
54036 MARINA DI CARRARA

e p c DANI ARCH ATTILIO
VIA SILICANI 5
54033 FOSSOLA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia GL
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 22/01/2003 e ns protocollo n° 262 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 89 e mappale/i n° 286-317 sito in MARINA DI CARARRA VIA BASSA inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - INTEGRAZIONE URBANA N 4 si comunica che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo Settore Urbanistica Unita Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 262 e la data 22/01/2003 - istr 06/03

Trattandosi di richiesta di concessione edilizia convenzionata il procedimento risulta assoggettato alla disciplina di cui all'art 9 punto 1 lett d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico ed in particolare a quella prevista per la "nuova costruzione convenzionata" (nc2)

Pertanto prima del rilascio della concessione edilizia dorva essere stipulata apposita convenzione

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Pubblica
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune carrara ms it

Data 12/11/2002 - Ora 11 15 02

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002

Visura n 192816 Pag 1 Fine

Dati della richiesta				Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA)									
Catasto Terreni				Foglio 89				Particella 286					
IMMOBILE													
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are		ca			Dominicale
1	89	286		-	SEMIN ARBOR	3	20 70			Euro 9,62 L 18 630	Euro 3,21 L 6 210	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990	
Partita				65053									

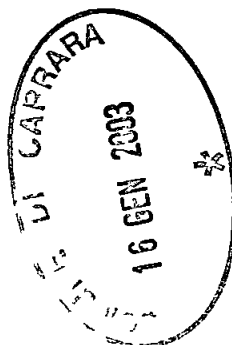
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MASSA CARRARA PONTREMOLI con sede in MASSA	92004930456	Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990 Rogante MINISTERO INTERNO	

Righe utili ai fini della liquidazione n 14

Richiesta n 108489

Importo della liquidazione Euro 1 29



Data 12/11/2002 - Ora 11 15 13

Visura per immobile **Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002**

Visura n 192817 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA)	
Catasto Terreni	Foglio 89	Particella 317

IMMOBILE

IMMOBILE												DATI DERIVANTI DA	
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	89	317			SEMIN ARBOR	3	06	60	-	Euro 3,07	Euro 1,02	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990	
										L 5 940	L 1 980		
Partita				65053									

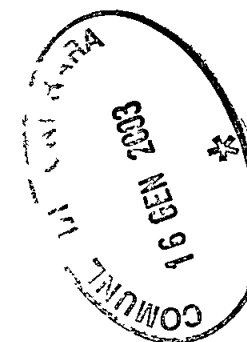
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MASSA CARRARA PONTREMOLI con sede in MASSA	92004930456	Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) n 4033 1/1989 del 25/10/1989 in atti dal 10/05/1990 Rogante MINISTERO INTERNO	

Righe utili ai fini della liquidazione n 14

Richiesta n 108489

Importo della liquidazione Euro 1 29



PIANIFICAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISIR N° _____

RICHIEDENTE

1st Diocesis of MS

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema

☐ 2B

☐ 3A

☐ 1E

UTOE _____

Invarianti Piano Strutturale

☐ Centro Storico

☐ Edificio di valore storico

☐ Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n. 490 del 29/10/99

☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio
(DELIBERA G.R.T. N. 631 DEL 22/07/01 e successive varianti)

☐ PIE ☐ - P.I.M.E. ☐ (in parte)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ Area posta in zona extraurbana

☐ Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ Area entro piano attuativo vilaggio Melara

☐ Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria

Integraz urbana n° 4

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R.U.

☐ Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ Zona di Trasformazione

☐ Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Cattara

18/1/03

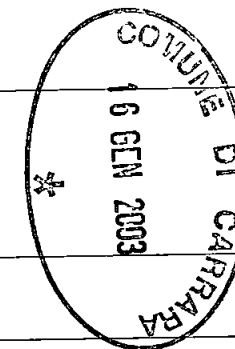
IL TECNICO

Data 12/11/2002 - Ora 11 09 49

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002

Visura n 192800 pag 1 Segue



Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA) Partita 59637
----------------------	--

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMIGNANI BERNARDO GIORGIO nato a CARRARA il 07/09/1926	GMGBNR26P07B832J	Proprieta per 1000/1000

IMMOBILI

IMMOBILI											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
				Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito		
	ha	are	ca						Dominicale		Agrano
1	89	544			VIGNETO	3	07 30	-	Euro 4,34 L 8 395	Euro 3,96 L 7 665	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 231585 del 20/08/1985 in atti dal 16/07/1986

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
2	89	545		-	VIGNETO	3	10 57	-	Euro 6,28 L 12 156	Euro 5,73 L 11 099	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 231585 del 20/08/1985 in atti dal 16/07/1986

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Superficie	0 17 87
Particelle	2	Subalterni	0

Data 12/11/2002 Ora 11 09 49

Visura per partita
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2002

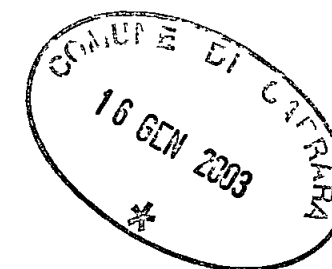
Visura n 192800 Pag 2 Fine

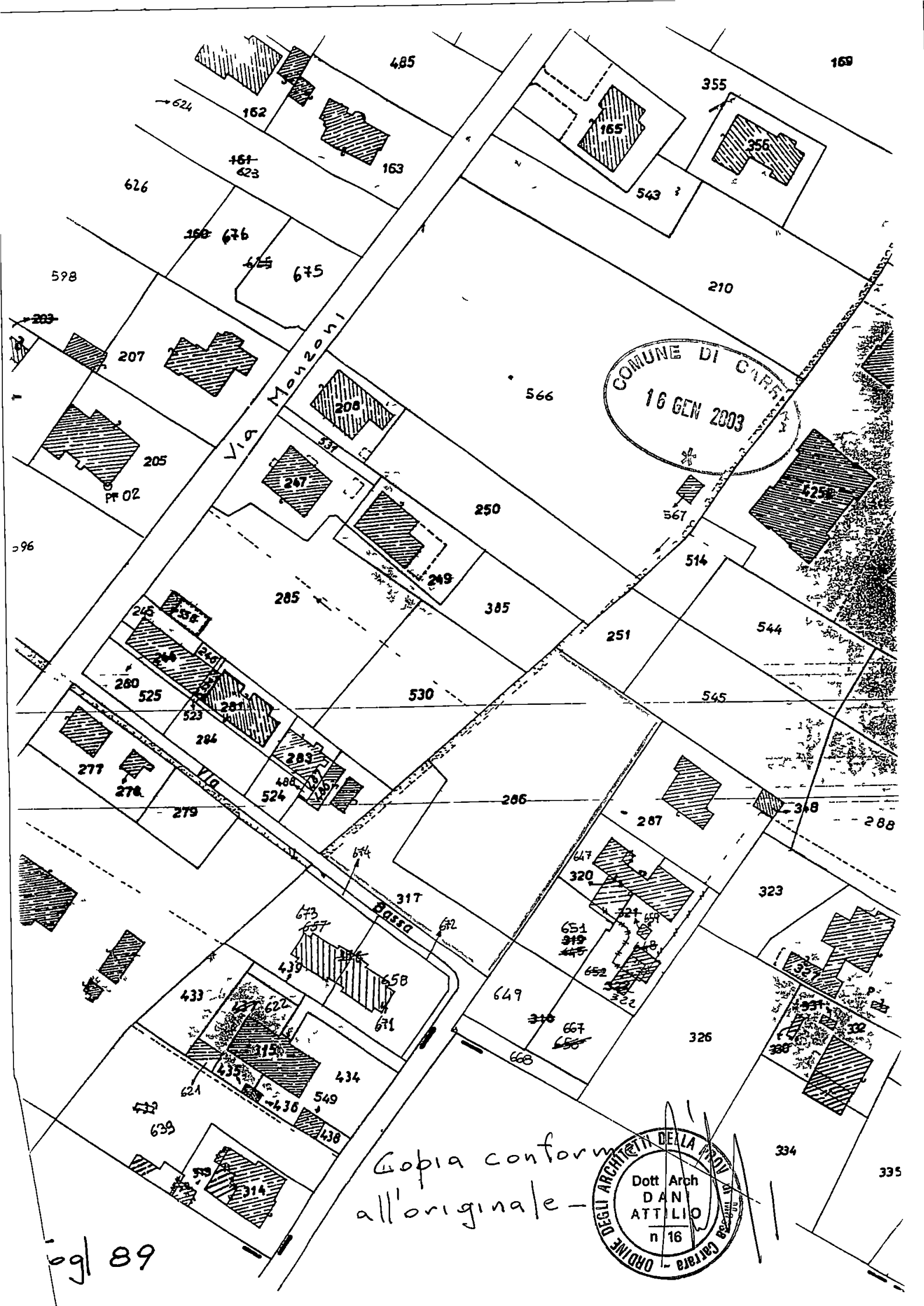
Redd Dominicale	Euro 10 62 - L 20 551	Redd Agrario	Euro 9 69 L 18 764
------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------

Righe utili ai fini della liquidazione n 20

Richiesta n 108489

Importo della liquidazione Euro 1 29





COMUNE DI CARRARA
16 GEN 2003

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI CARRARA
Dott Arch
DAN
ATTILIO
n 16

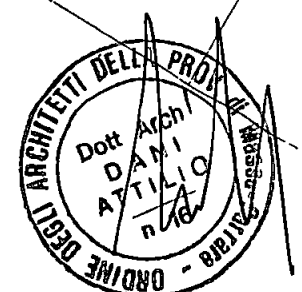
Copia conforme
all'originale -

89/89



Genova DI CAI
16 GEN 2003

Fogl: 89
Copia conforme
all'originale -



COMUNE DI CARRARA
30 LUG 2004
Prot n° 29004

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



OGGETTO C E n 37/03 del 09 04 2003

Il sottoscritto Francesco Campochiaro, in qualita di legale rappresentante della Societa RESIDENZA ARCOBALENO s r l UNINOMINALE, con sede in Massa, Gall R Sanzio n 8 Piano Uffici ed in riferimento al cantiere di sua proprieta per la realizzazione di manufatto ubicato in Marina di Carrara, Via Bassa, distinto al N C E U Fg 89 map 286-317-544-545 di cui alla concessione Edilizia n 37/03 del 09 04 2003

DICHIARA

Che alla ditta M G COSTRUZIONI s r l, comunicata nell'istanza di allineamento del 23 04 2003, e subentrata la ditta F C COSTRUZIONI s r l con sede in Massa, Gall R Sanzio n 8

MASSA, 24 07 2004

Prot n° 2594 del 31.7.04
RESIDENZA ARCOBALENO s r l uninominale
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente _____
(firma)

Responsabile del procedimento

è nominato Georgio Mancini
IL DIRIGENTE

CARRARA	Cat.
- 8 MAG 2003	103
17032	Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot n 5206/1528/637/262 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°37/03 del 09/04/2003

n° 37/03

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16 17 18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **RESIDENZA ARCOBALENO** in qualità di titolare della concessione edilizia 37/03 del 09/04/2003 premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16 17 R E C) in data 23-04-03,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74 L 1086/71 L R 88/82)
in data 27/03/03 prot n° 3349, e S/3350
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data 02/05/03
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data 02/05/03 prot
o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot n° 1801 del 8.5.03
ASSEGNATA ALL'U O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05-05-03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario
RESIDENZA ARCOBALENO S R L

Il sottoscritto **arch. Dam. Attilio** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica della mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA

Dott. Alberto Cattani

Dott. Giuliano Dominici

Piazza Alberica 3

54033 CARRARA (MS)

Tel 0585-72870

P IVA 00531180453

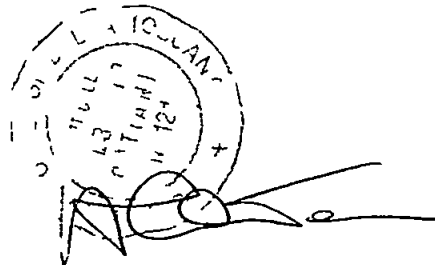
**RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE
SITUATO IN VIA BASSA DI MARINA DI
CARRARA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

COMMITTENTE

ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA CARRARA

Carrara 29 NOVEMBRE '02

Geol. Dott. Alberto Cattani

A circular stamp with the text "CARRARA" and "124" is visible. Overlaid on it is a handwritten signature in black ink.

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO e PROTEZIONE CIVILE
R D 523/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

N° 150 . DEL 01 04 03 .



IL DIRIGENTE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

1 PREMESSA

Su incarico dell'ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA CARRARA è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico per determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in Marina di Carrara nelle vicinanze di via Bassa

L'area indagata è identificabile ai mappali nn° 286 e 317 del foglio n° 89 del Catasto Terreni del Comune di Carrara (tavola 2)

Nel sito in oggetto, situata tra la via Bertoloni e viale Monzoni, in località Marina di Carrara, individuabile sulle tavole n° 1-2-3 (ubicazione topografica e catastale dell'area edificabile), è prevista la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, composto di due piani fuori terra e piano seminterrato

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce"

Nell'area interessata è stato eseguito un rilievo di campagna, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico a poche decine di metri dal sito edificabile e sono stati analizzati sbancamenti effettuati in zone contigue

2 CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

L'area in esame è posta alla quota di circa 2,2 metri s.l.m. e fa parte della fascia dunare costiera recente che a causa delle azioni esogene ha perso la primitiva morfologia, assumendo aspetto pianeggiante, con una leggera acclività verso meridione dell'ordine del 1-2%.

Il sito edificabile è posto a circa 1,5 Km di distanza dalla linea di costa attuale.

Il principale collettore della zona è il Torrente Carrione che scorre ad oriente ad una distanza di circa 700 metri.

Nel sito edificabile affiorano depositi costituiti da sabbie a grana media e minuta parzialmente limose (d), superficialmente ricche di humus, come accertato dall'esame di campagna.

A settentrione, in zona vicina al sito edificabile affiorano i "depositi alluvionali recenti" (a), formati da materiale eterogeneo quali argille sabbiose, sabbie limose, sabbie, ghiaie e ciottoli, con frequenti variazioni laterali e verticali, depositati in epoche recenti dal Torrente Camone.

I depositi alluvionali recenti spesso ricoprono con uno strato superficiale le sabbie marine.

Vi sono poi i "Deposit alluvionali terrazzati" (at) che sono formati da materiali simili al precedente, depositati e successivamente incisi dal Torrente Camone.

La situazione descritta è illustrata sulla carta geologica indicativa a scala

1 : 25000 di tavola 4

I terreni che affiorano nella zona sono variabili per quanto riguarda la permeabilità, possono essere permeabili per porosità, parzialmente permeabili e impermeabili.

I terreni citati permettono una circolazione idrica per porosità, le acque impregnano queste formazioni e filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

In particolare la buona permeabilità dell'orizzonte costituito dalle sabbie permette alle acque superficiali di filtrare in profondità a formare falde idriche.

La falda superficiale è stata riscontrata alla profondità di 60 cm dal piano campagna al momento delle prove, però il livello della stessa può subire oscillazioni durante i vari periodi dell'anno, per cui durante l'estate e periodi di siccità può scendere al di sotto di un metro dal p.c., mentre in questo periodo, dopo le insistenti piogge, è risalita molto vicina al p.c.

3 CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione e stato eseguito un sondaggio penetrometrico in zona accessibile, vicina al sito edificabile, ubicato sulla tavola 5 a scala 1 500 allegata, i cui risultati, diagrammi e tabelle, sono allegati.

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639".

L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione, la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 Kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60°.

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 Kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

SCHEMA DELL'ATTREZZATURA

SISTEMA D'INFISSIONE

- A - Maglio a caduta libera kg. 30
(a + b) = 20 + 10 aggiuntivi)
- B - Aste acciaio speciale Ø 20
L = 100 cm P = 2.4 kg.
- C - Punta conica a perdere Ø 3,56
 $\beta = 60^\circ$ A = 10 cmq
- H - Altezza di caduta libera
del maglio = 20 cm costanti.
- H' - Basamento sistema di infissione.
- L - Bolla sferica

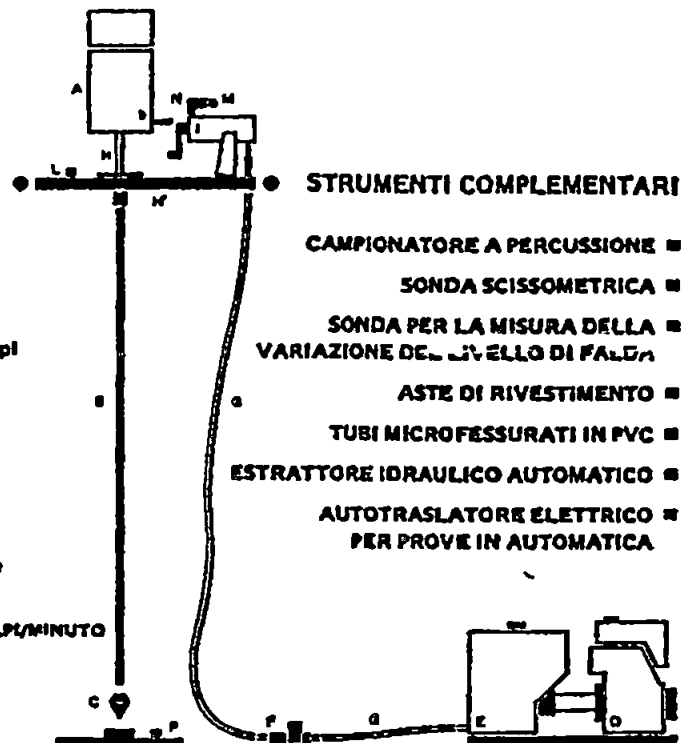
GRUPPO MOTORE

- D - Motore, BRIGGS STRATTON 4 tempi
- E - Pompa idraulica con serbatoio olio.
- F - Distributore a pedale.
- G - Collettori ad innesto rapido.
- I - Motore oleodinamico.

SISTEMA DI MISURAZIONE

- M - Contacolpi.
- N - Visualizzatore profondità d'infissione
- P - Piastra di base

FREQUENZA DI CADUTA MAGLIO = 35 COLPI/MINUTO



La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata rilevando il numero di colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

Il sondaggio a cui si fa riferimento è stato eseguito in zona vicina al sito edificabile ed ha messo in evidenza che, al primo orizzonte superficiale di terreno rimaneggiato dello spessore di circa 30 cm, formato da limi argillosi

con rare ghiaie e ciottoli segue un pacco di sabbie poco addensate fino alla profondità di 1,70 metri

Da - 1,70 a -2,40 m esiste un livello di sabbie ghiaiose con ciottoli

Da - 2,40 m alla profondità di -4,60 m vi è un pacco di sabbie mediamente addensate

La falda è stata riscontrata nel sondaggio citato alla profondità di 60 cm dal p.c.

4 CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si consigliano fondazioni dirette superficiali, che utilizzino come piano di posa l'orizzonte costituito dalle sabbie

Dato che il progetto dell'edificio prevede un piano seminterrato, il piano di posa delle fondazioni sarà posto alla profondità di - 2,50 m, dove esiste il pacco di sabbie mediamente addensate

Per il calcolo sono stati considerati i seguenti parametri geotecnici

$$\varphi = 29^\circ \quad \gamma = 16 \quad \gamma_1 = 19 \quad \gamma' = \gamma - \gamma_w$$

$$c \text{ (coesione)} = 0 \quad t = \text{piano di posa delle fondazioni} = 2,5 \text{ m}$$

$$\gamma_t = 1,2 \quad \gamma_b = 0,8$$

che inseriti nella formula di Terzaghi

$$P_{ult} = \gamma_c N_c C + \gamma_t \gamma_t N_q + \frac{b}{2} \gamma_b \gamma_1 N_\gamma$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $n > 3$ e considerato che il piano di

posa delle fondazioni sarà sotto la falda, si ottiene una pressione ammissibile ricavabile da

$$P_{amm} = \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \frac{t_w}{t+b} \right) \frac{P_{ult}}{n} = 1,0 \text{ Kg/cm}^2$$

5 STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-Peck e su controlli sperimentali

Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a trave rovescia con larghezza $b < 1,2 \text{ m}$ con pressione di esercizio di $1,0 \text{ kg/cm}^2$, da cui si ottengono valori di circa 15 mm di cedimento

Con tali valori, i cedimenti sono sicuramente compatibili con la struttura progettata

6 STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte delle sabbie

Mediante i diagrammi di Hoeck si ottiene che il fronte di scavo, per altezza

non superiore ai 2 metri, potrà essere realizzato con rapporto di 2/1, mentre la presenza della falda peggiora le condizioni di stabilità degli stessi

Dato che gli scavi verranno eseguiti sotto falda, si dovrà fare uso di pompe per abbassare il livello della stessa e i fronti di scavo non dovranno essere lasciati in condizione di subverticalità per periodi lunghi, ma una volta realizzati gli sbancamenti è opportuno eseguire in breve tempo le opere di fondazione e i muri perimetrali di contenimento, con relativa guaina

7 EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S = 9$ e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima $< 0,2 g$

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione

Non si prevedono fenomeni di liquefazione dei terreni di fondazione

8 CONCLUSIONI

Non si prevedono controindicazioni per la realizzazione dell'edificio in progetto

Si consigliano fondazioni dirette superficiali, con piano di posa che utilizzi il pacco di sabbie mediamente addensate situate alla profondità di -2,5 m dal p.c., con pressioni di esercizio dell'ordine di 1,0 kg/cmq

Carrara 29 novembre 2002



STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA

Dott. Alberto Cattani

Dott. Giuliano Domici

TAVOLA 1

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA EDIFICABILE

SCALA 1 10 000



AREA EDIFICABILE

NORD



PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA CARRARA

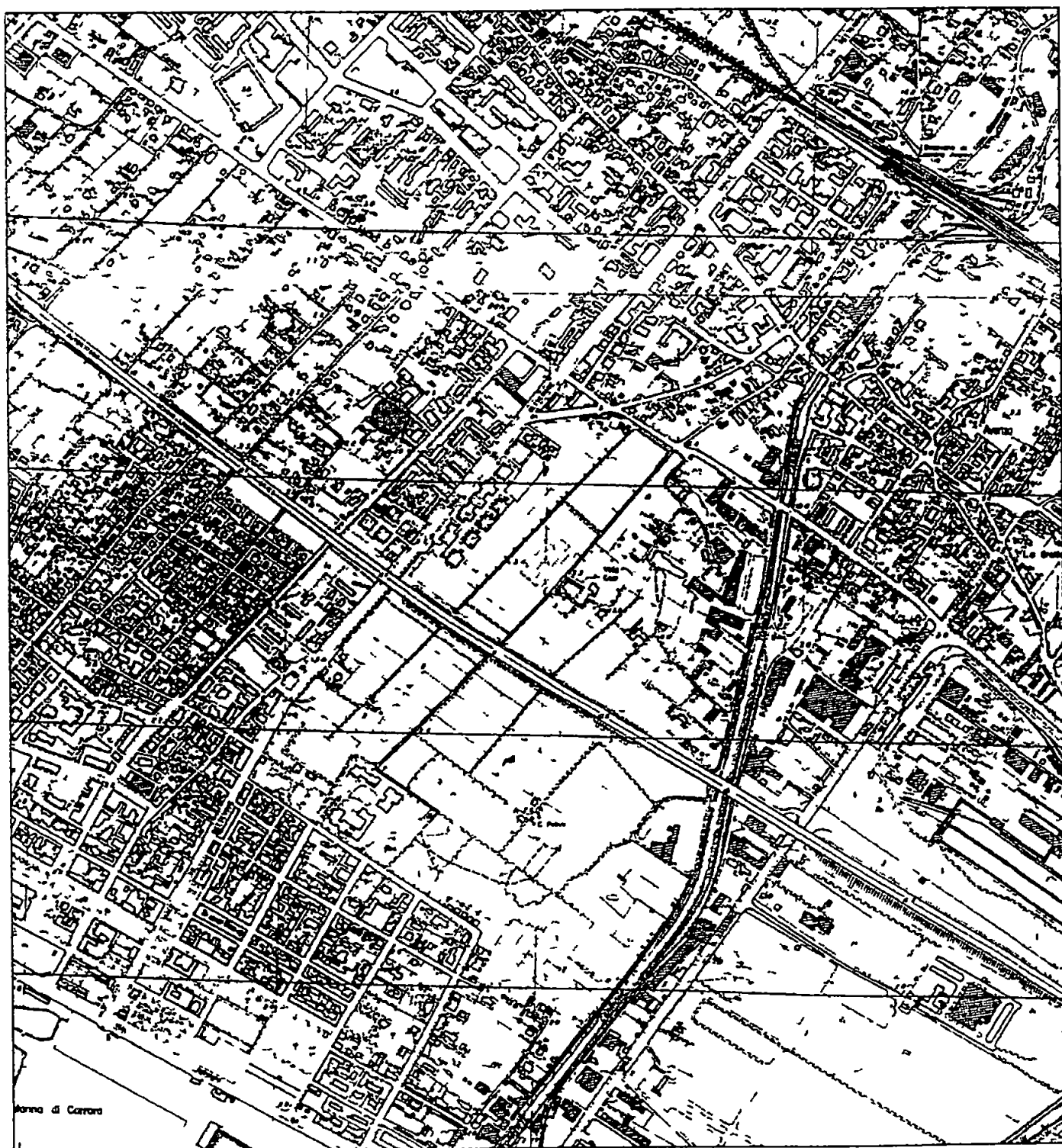


TAVOLA 2

INQUADRAMENTO CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE NORD

SCALA 1 : 1 000



AREA EDIFICABILE



PROPRIETA' Istituto Diocesano di Massa Carrara

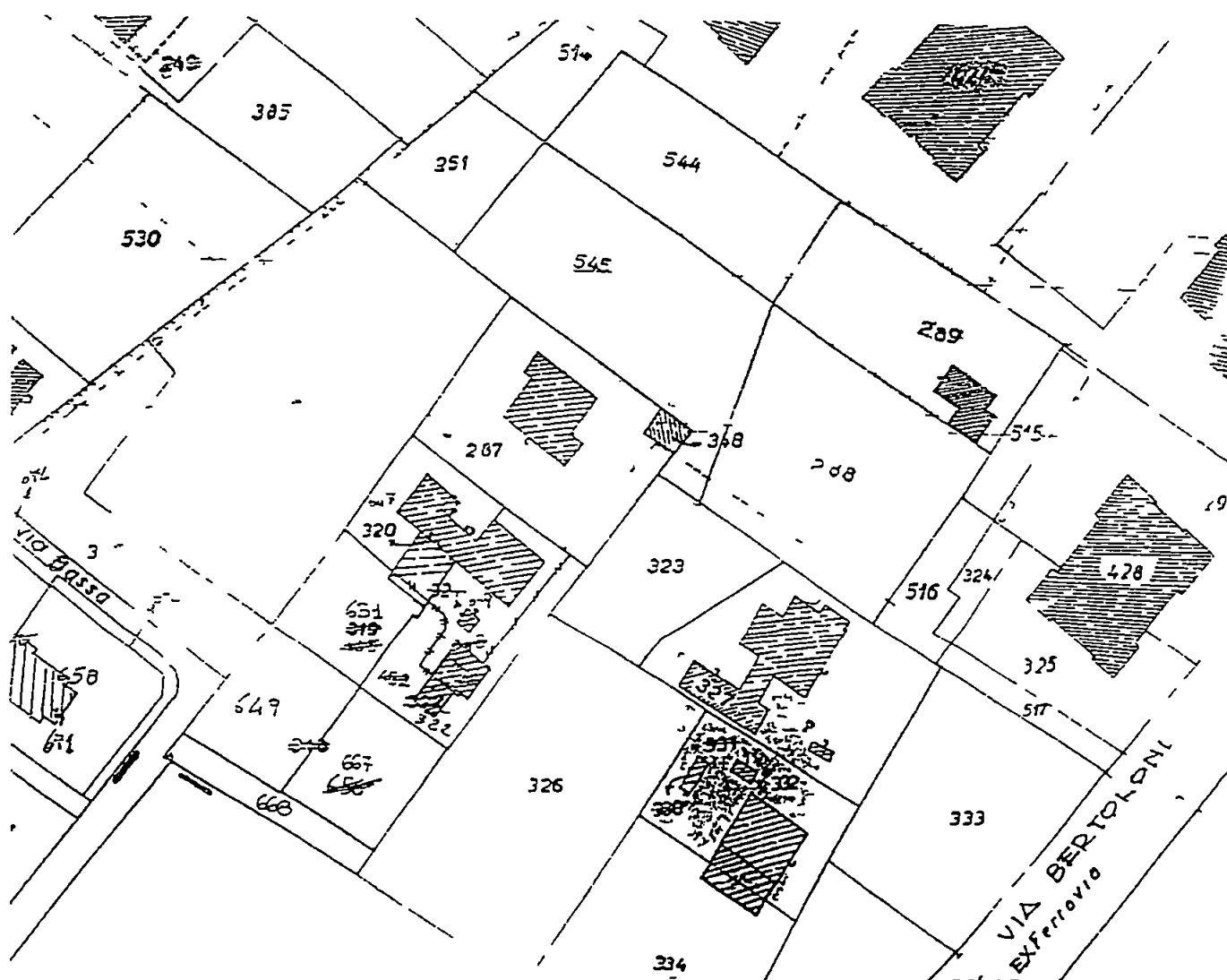


TAVOLA 3

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA EDIFICABILE

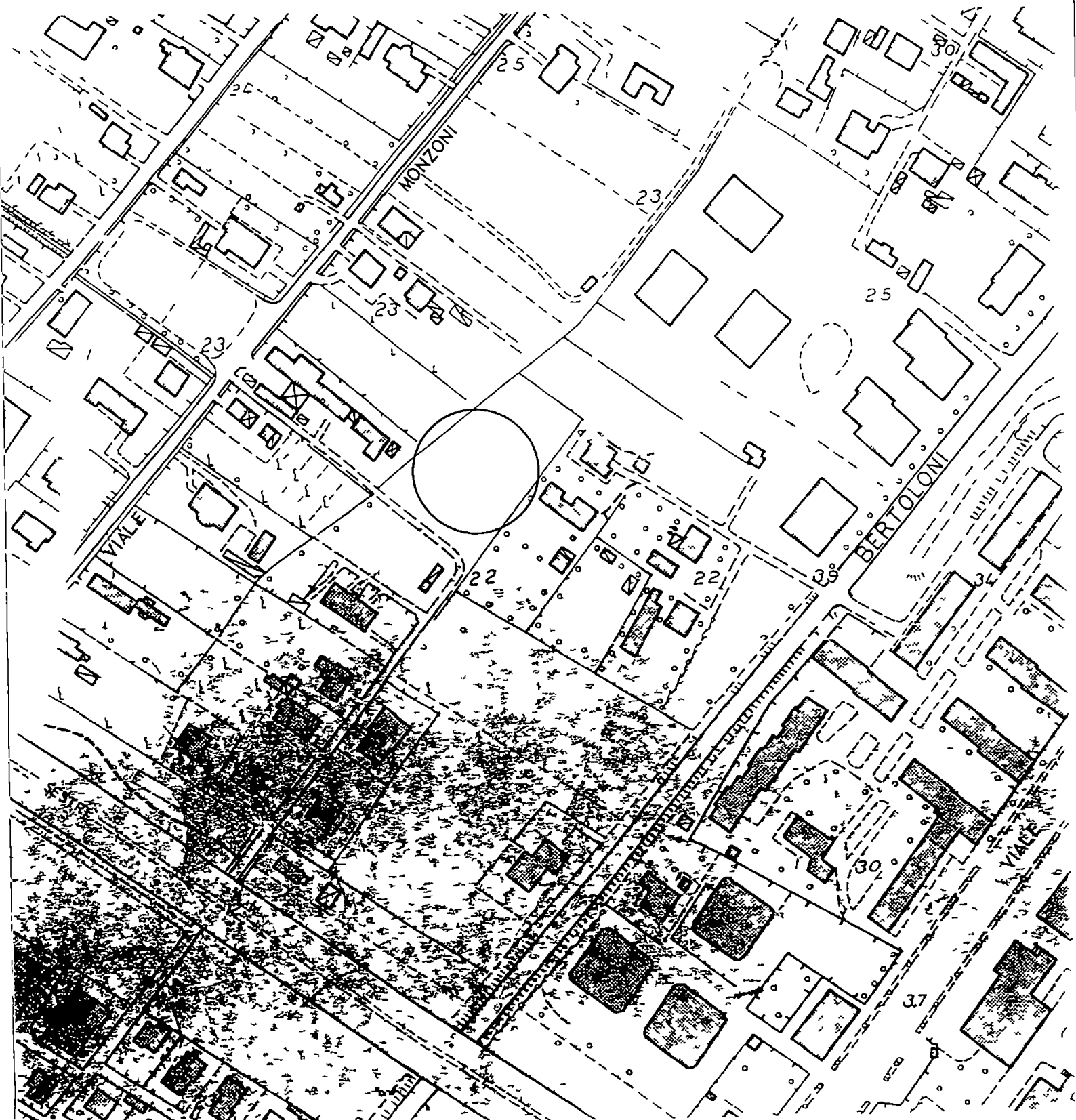
NORD

SCALA 1 2 000



AREA EDIFICABILE

PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA CARRARA



Scala 1 25 000

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | a Depositi alluvionali attuali e recenti |
|  | at Depositi alluvionali terrazzati |
|  | d Dune sabbiose costiere recenti |

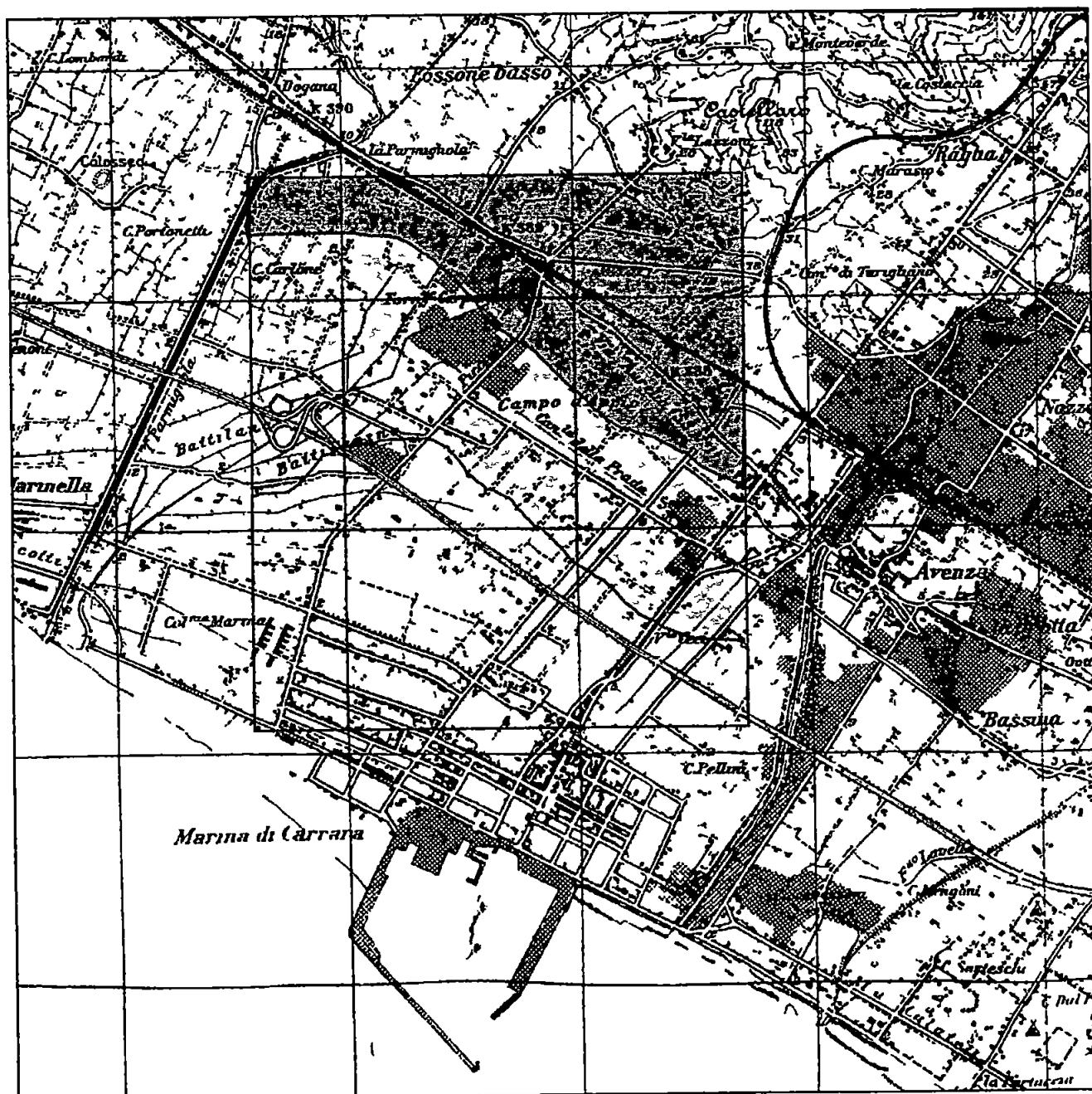


TAVOLA 5

UBICAZIONE DEL SONDAGGIO PENETROMETRICO

Scala 1 : 500

⊙ S1 Sondaggio penetrometrico



PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Committente Geol Cattani Alberto
 Cantiere Via Monzoni
 Localita Marina di Carrara

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda Tecnotest

Rif Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0 20 m
Peso sistema di battuta	4 Kg
Diametro punta conica	35 68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 00 m
Peso aste a metro	2 4 Kg/m
Profondita giunzione prima asta	0 80 m
Avanzamento punta	0 10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff Correlazione	0,488
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

Classificazione ISSMFE (1988) delle sonde Penetrometriche dinamiche

Tipo	Sigla di riferimento	Peso della massa battente in Kg
Leggero	DPL (Light)	M<10
Medio	DPM (Medium)	10<M<40
Pesante	DPH (Heavy)	40<M<60
Super pesante	DPSH (Super Heavy)	M>60

OPERATORE
 Geol. Chiara Taponnecco

RESPONSABILE

PROVA ... Nr.1

Strumento utilizzato
 Prova eseguita in data
 Profondità prova
 Falda rilevata

Tecnotest
 29/11/2002
 4 60 mt

Profondità (m)	Nr Colpi	Calcolo coeff riduzione sonda Chu	Res dinamica ridotta (Kg/cm ²)	Res dinamica (Kg/cm ²)	Pres ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)	Pres ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)
0 10	4	0,857	16,94	19 78	0 85	0 99
0 20	13	0 805	51 73	64 29	2 59	3 21
0 30	14	0 803	55 57	69 23	2 78	3 46
0 40	4	0 851	16 83	19 78	0 84	0 99
0 50	10	0 849	41 98	49 45	2 10	2 47
0 60	11	0 847	46 07	54 40	2 30	2,72
0 70	10	0 845	41 79	49 45	2 09	2 47
0 80	11	0 843	45 87	54 40	2 29	2 72
0 90	7	0 842	29 13	34 62	1,46	1 73
1 00	8	0 840	33 22	39 56	1 66	1 98
1 10	9	0 838	34 99	41 75	1,75	2,09
1 20	10	0 836	38 80	46,39	1 94	2 32
1,30	11	0,835	42,59	51 03	2,13	2,55
1 40	11	0 833	42 50	51 03	2 13	2 55
1 50	13	0 781	47 11	60 31	2 36	3 02
1 60	12	0 830	46 18	55 67	2 31	2 78
1,70	9	0 828	34 57	41 75	1,73	2 09
1 80	14	0 776	50 42	64 95	2 52	3 25
1 90	21	0 725	70 61	97 42	3,53	4 87
2 00	28	0 723	93 94	129 90	4 70	6 49
2 10	18	0 772	60 68	78 64	3 03	3 93
2,20	28	0,720	88,09	122,33	4 40	6,12
2 30	26	0 719	81 63	113 59	4 08	5 68
2 40	14	0 767	46 92	61 17	2 35	3 06
2 50	11	0 816	39 20	48 06	1,96	2 40
2 60	10	0 814	35 57	43 69	1 78	2 18
2 70	7	0 813	24 86	30 58	1 24	1 53
2 80	7	0 811	24 82	30 58	1 24	1 53
2 90	8	0 810	28 31	34,95	1 42	1 75
3 00	9	0 809	31 80	39 32	1 59	1 97
3 10	11	0 807	36 66	45 41	1 83	2 27
3 20	10	0 806	33 28	41 28	1 66	2 06
3,30	9	0 805	29 90	37 16	1 49	1 86
3 40	9	0 803	29 85	37 16	1 49	1 86
3,50	12	0,802	39 74	49 54	1 99	2 48
3 60	13	0 751	40 30	53 67	2 01	2 68
3 70	9	0,800	29,71	37,16	1 49	1 86
3 80	10	0 798	32 96	41 28	1 65	2 06
3,90	11	0 797	36 20	45 41	1 81	2 27
4 00	8	0 796	26 29	33 03	1 31	1 65
4,10	9	0,795	27,99	35,22	1,40	1,76
4 20	9	0 794	27 95	35 22	1 40	1 76
4 30	8	0 793	24 81	31 30	1 24	1 57
4 40	11	0 791	34 07	43 04	1 70	2 15
4,50	12	0,790	37 11	46 96	1 86	2 35
4 60	11	0 789	33 97	43,04	1 70	2 15

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 2	6 6	11	17 6	26 4	Liquefazione possibile al VII° Mercalli

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr 1**TERRENI COESIVI****Coesione non drenata**

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Cu (Kg/cm²)
Strato 1	5,04	0,30	Sanglerat	0 63

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Qc (Kg/cm²)
Strato 1	5,04	0,30	Robertson (1983)	10,08

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Eed (Kg/cm²)
Strato 1	5,04	0,30	Stroud e Butler (1975)	23,12

Modulo di Young

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Ey (Kg/cm²)
Strato 1	5,04	0,30	Apolloma	50,40

Classificazione AGI

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Classificazione
Strato 1	5 04	0 30	Classificaz. A.G.I (1977)	MODERAT CONSISTENTE

Peso unità di volume

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Peso unita di volume (t/m³)
Strato 1	5,04	0,30	Meyerhof ed altri	1,76

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof Strato (m)	Correlazione	Peso unita di volume saturo (t/m³)
Strato 1	5,04	0 30	Bowles 1982 Terzaghi-Peck 1948/1967	1 88

TERRENI INCOERENTI**Densità relativa**

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Gibbs & Holtz 1957	50,18

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Sowers (1961)	29,62

Modulo di Young

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm ²)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Bowles (1982) Sabbia Media	0,00

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm ²)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	39,36

Classificazione AGI

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Classificazione A G I 1977	POCO ADDENSATO

Peso unita di volume

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m ³)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Meyerhof ed altri	1,57

Peso unita di volume saturo

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m ³)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,89

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 2	5,66	4,60	5,66	(A G I)	0,34

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm ²)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Ohsaki (Sabbie pulite)	338,71

Velocità onde

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 2	5,66	4,60	5,66		132,34

Liquefazione

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Potenziale Liquefazione
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Seed (1979) (Sabbie e ghiaie)	< 0,04

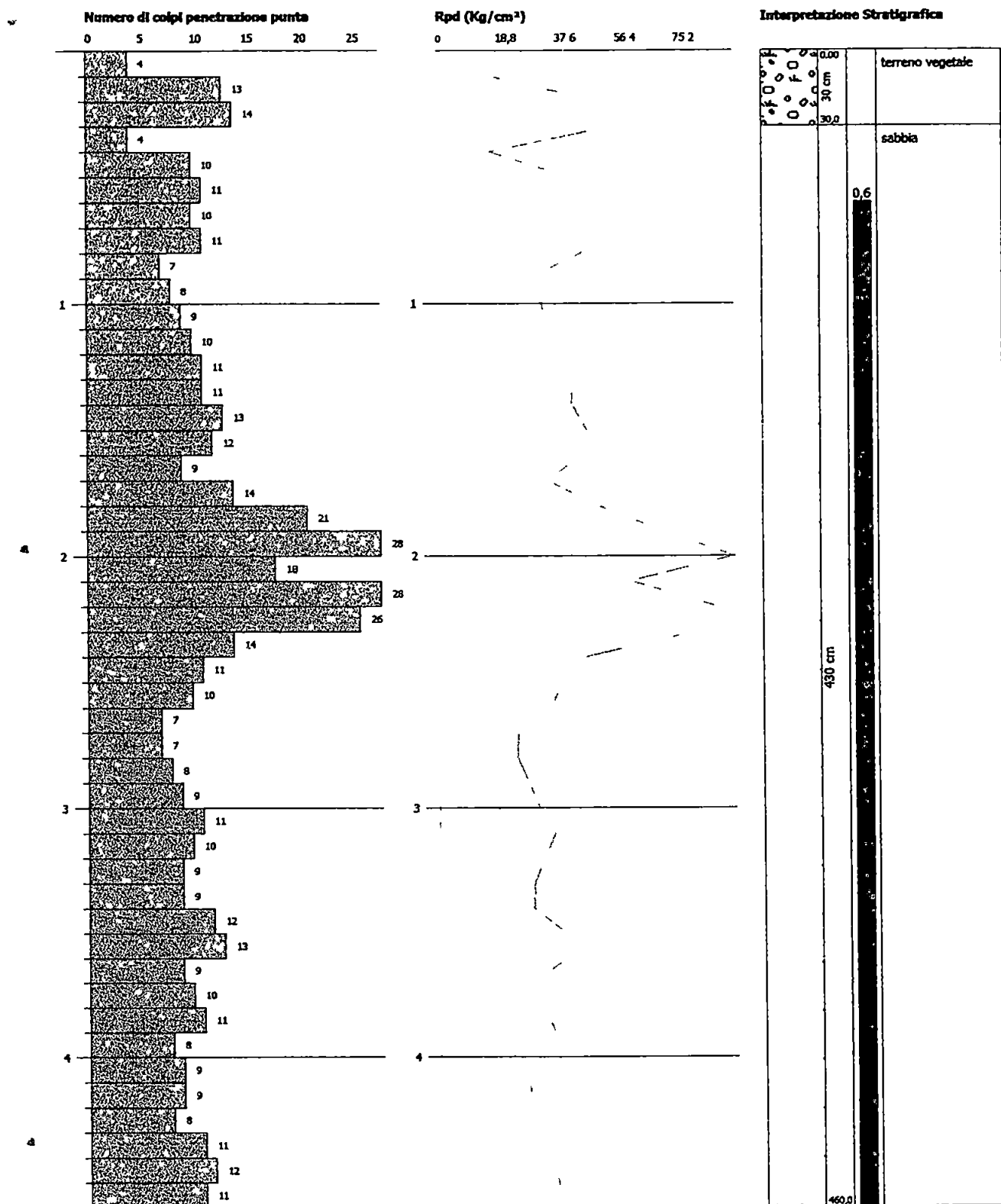
Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko (Kg/cm ³)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Navfac 1971-1982	1,17

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm ²)
Strato 2	5,66	4,60	5,66	Robertson 1983	11,58

Date 29/11/2002



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA VIA BASSA FOGLIO N° 89 MAPPALI 317 - 286



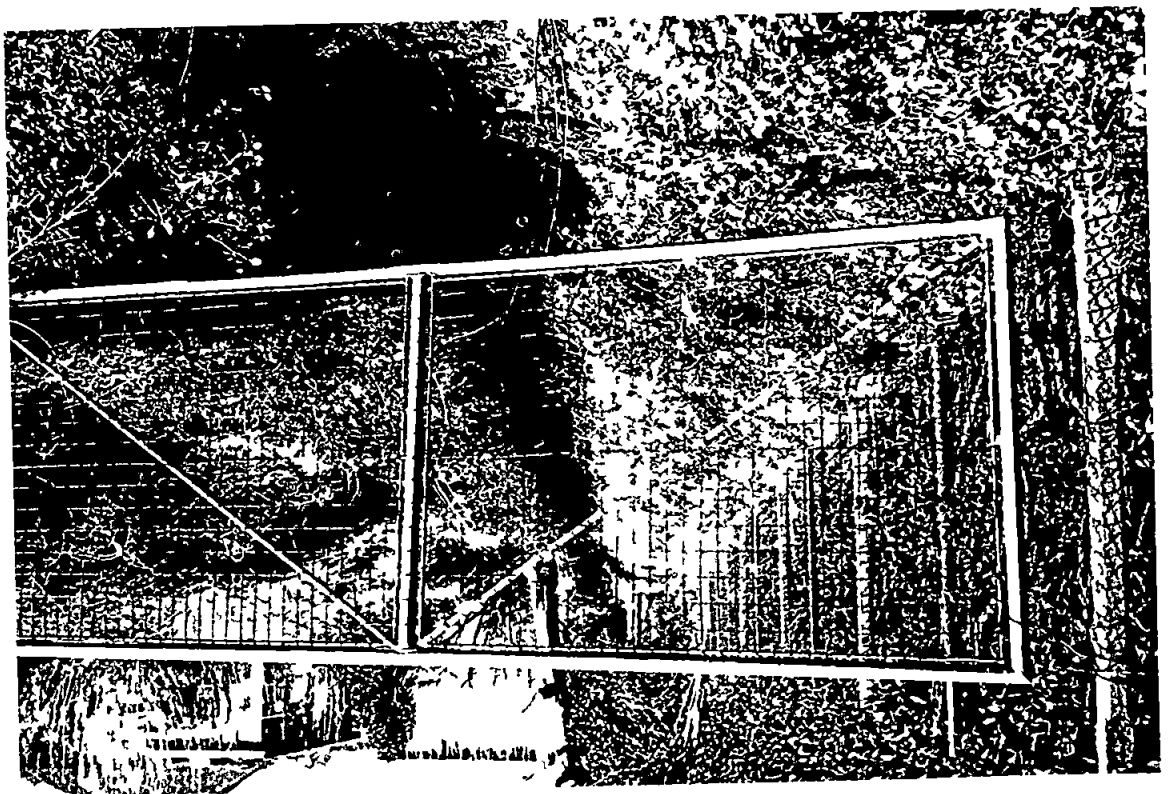
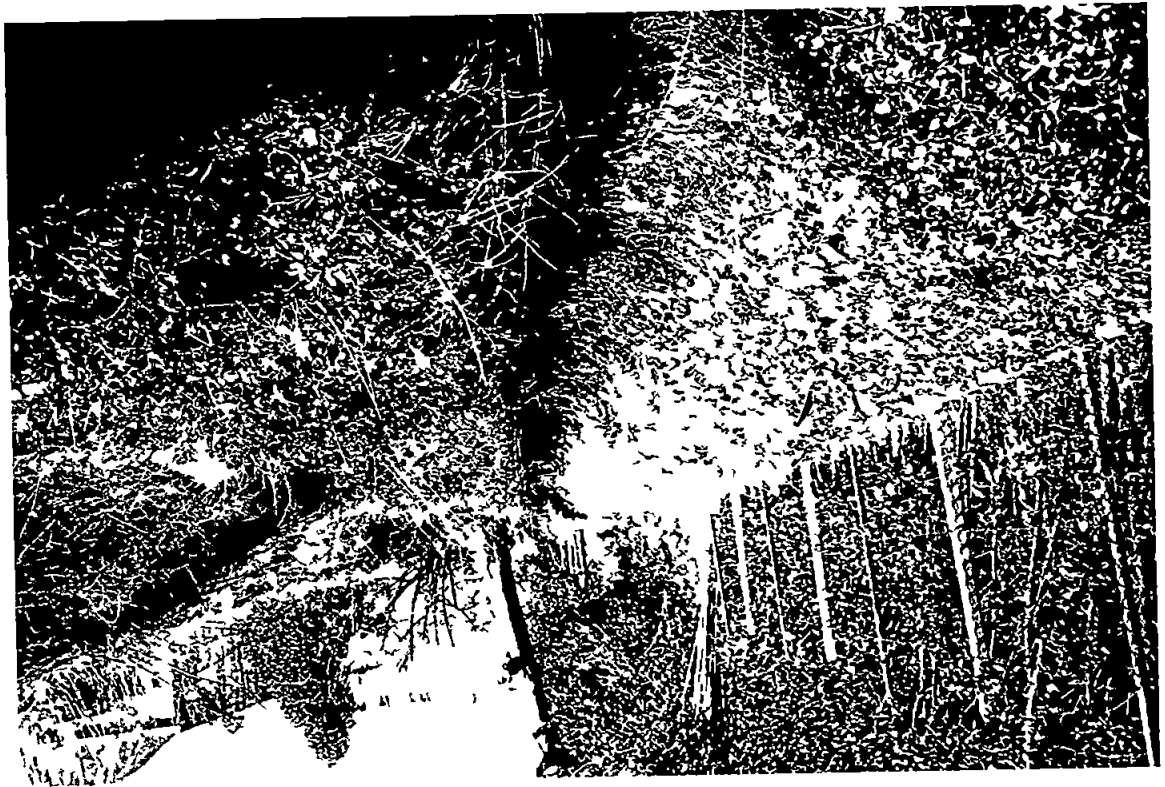
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO e PROTEZIONE CIVILE
R D 523/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

N° 150

DEL 01 04 03

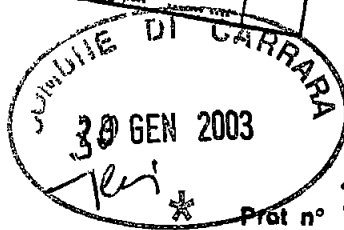


IL DIRIGENTE
(Dott Agr Giovanni MENNA)





COMUNE DI CARRARA	
30 GEN 2003	Cal
Prot n° 3036	Cias



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
P.zza II Giugno
54033 CARRARA

Spett.le Uff. Assetto del territorio
P.zza II Giugno
54033 CARRARA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Oggetto NUOVA SOLUZIONE alla Proposta di attuazione Intervento di
Integrazione n°4 (Tav 3D R.U Artt 9-10 N.T.A.) presentata in data 14/12/2002

Il sottoscritto **Cucurnia Paolo** nato a Carrara il 29 agosto 1959 ed ivi domiciliato in localita Marina Via F. Cavallotti n 38, cod fisc CCR PLA 59M29 B832V, avendo la disponibilita, in virtu di contratto preliminare di compravendita stipulato con i proprietari sigg ri **Gemignani Bernardo**, nato a Carrara il 07/09/1926, cod fisc GMG BNR 26P07 B832J e **Don Mario Menconi**, nato a Carrara il 19/04/1936, Presidente e Legale Rappresentante dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Massa Carrara e Pontremoli, dei lotti di terreno ubicati nel Comune di Carrara, individuati in catasto al Foglio 89 mappali 544, 545, 317 e 286, premesso che i terreni sono parte di un comparto, urbanisticamente classificato come "**intervento di integrazione urbana n° 4**" sul quale sono ammessi interventi di nuova costruzione convenzionata (nc2) articolo 9 N.T.A., preso atto delle disposizioni di P.R.G.C. vigenti e previste dal Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara approvato con atto del Consiglio Comunale n°64 del 8 aprile 1998, considerato e analizzato quanto disposto dalla Variante alle N.T.A. dello stesso Regolamento Urbanistico, approvata con delibera del Consiglio Comunale di Carrara n° 68 del 13/09/2002,

tutto cio premesso e considerato,

il Sottoscritto, in riferimento alla precedente istanza presentata in data 14/12/2002 al Comune di Carrara, formula la presente nuova soluzione al fine di proporre, nel rispetto

ed in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara, la realizzazione dell'intervento previsto su una sub-unità minima, rappresentata dai lotti di terreno precedentemente descritti

Allo scopo lo stesso proponente, si dichiara disponibile, per se e/o per eventuali aventi causa, alla cessione gratuita delle quote di terreno a favore del Comune di Carrara, il tutto secondo le condizioni previste dalla normativa vigente ed in modo che le stesse quote cedute, siano funzionali e connesse alle previsioni inerenti l'intera unità minima di intervento

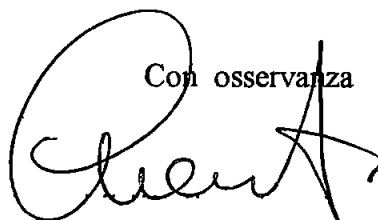
Il proponente si dichiara altresì disposto per se e/o per eventuali aventi causa a stipulare, allo scopo di ottenere il rilascio della Concessione Edilizia, apposito atto di Convenzione con il Comune di Carrara

Allegate alla presente il Sottoscritto, con il proposito di dettagliare in modo esplicito, quanto fin ora esposto, rappresenta i seguenti allegati

- TAVOLA N° 1 – Allegato "D" e Tavola N° 3/d P R G C
- TAVOLA N° 2 – Perimetro unità di intervento n°4 – Area di concentrazione dell'edificato
- TAVOLA N° 3 – Elenco mappali all'interno dell'intervento di integrazione urbana
- TAVOLA N° 4 – Calcolo dell'area da cedere al Comune – Area edificabile – Area di proprietà non edificabile
- TAVOLA N° 5 – Rappresentazione del sub-comparto – Perimetro della proprietà non utilizzato ai fini dell'indice
- TAVOLA N° 6 – Posizionamento fabbricati "A" e "B"

Carrara 30 dicembre 2003

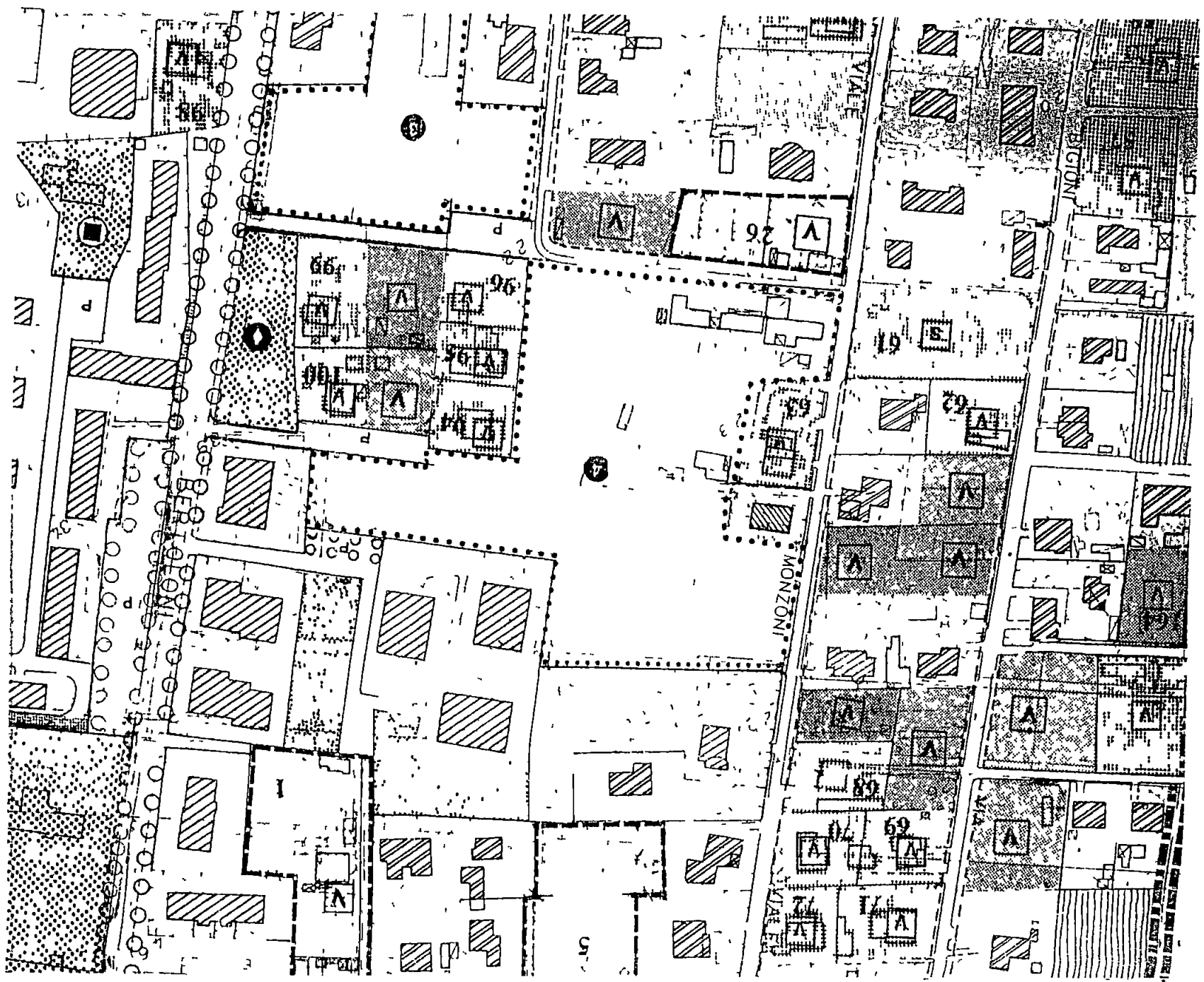
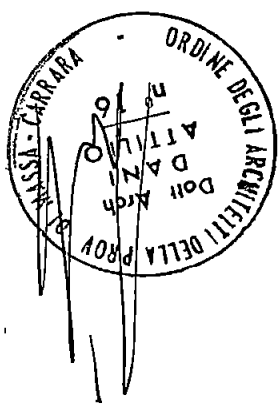
Cucurnia Paolo

Con osservanza


TRVOLA N. 3 D

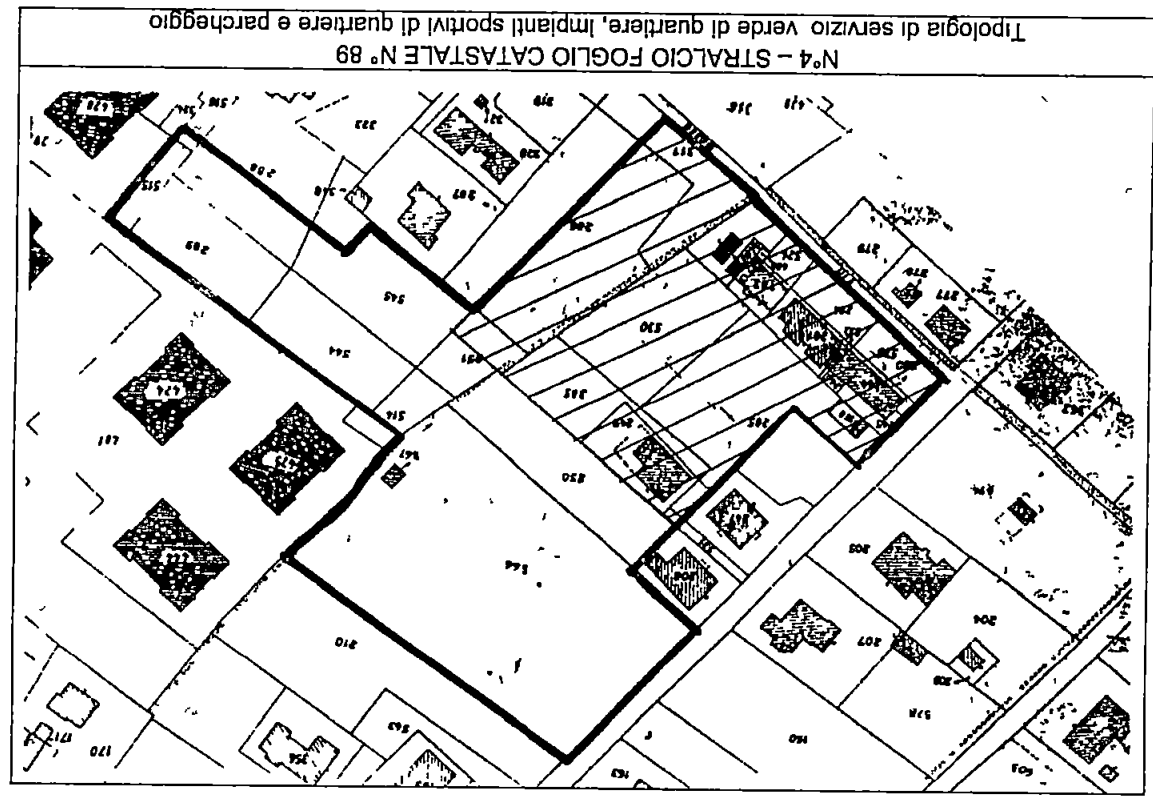
P.D. G.C

VAL A 7:2000



to sh. 89

ALTE GATO D



TRV 1

INTEGRAZIONE URBANA N. 4

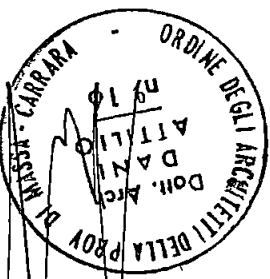
Foto 89



PERIMETRO DELL'UNITA

AREA DI CONCESSIONE DELL'INIZIO

Scala 1:1000





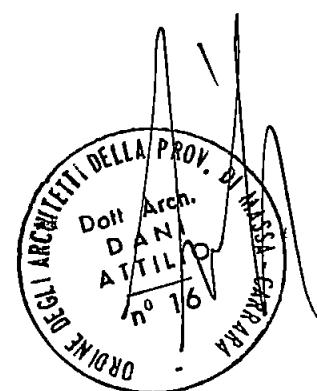
Foglio 89

Scala 1:1000

MAPP. 566 =	MQ 4861 00
" 250 =	MQ 1030 00
" 385 =	MQ 530 00
" 530 =	MQ 620 00
" 285 =	MQ 1718 00 - 468 00 = MQ 1250 00 *
{ " 286 =	MQ 2070 00 *
{ " 317 =	MQ 660 00 } → MQ 2730 00 - 890 00 = MQ 1840 00
" 251 =	MQ 330 00
{ " 514 =	LA VISURA ALL. T NON ESISTE - SISTEMA IN 2 MQ 240 00
{ " 515 =	~ MQ 162 00
" 288 =	MQ 1063 00 - 619 00 = MQ 444 00 *
" 289 =	MQ 720 00
" 544 =	MQ 730 00 *
" 545 =	MQ 1057 00 } → MQ 1787 00 - 183 00 = MQ 1604 00

TOTALE MQ. 13691 00

* FUORI DAL LIMITE DELL'INTEGRAZIONE URBANA

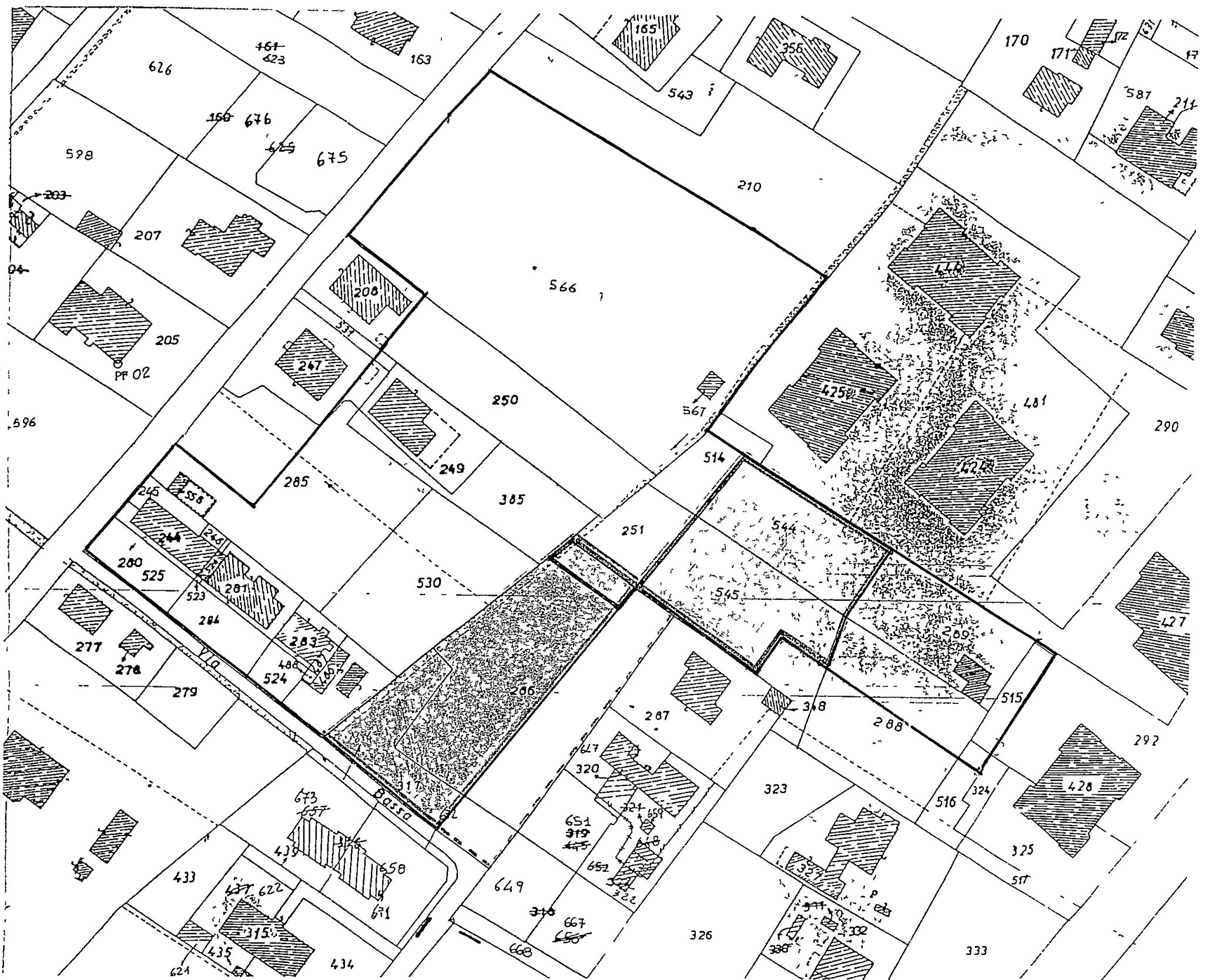


N.B. - SONO STATE ESCLUSE LE PARTICELLE URBANE E LE LUE PARTICELLE:

MAPP. 249-558-244-245-246-280-525-523-526-281-286-283-486-487-488-524-515

tosho 89

Scala 1:1000



$$MAPP 544 = MQ.730.00$$

$$MAPP. 545 = MQ.1057.00$$

$$MQ.1787.00 - 183.00 = MQ.1604.00$$

$$MAPP 286 = MQ.2070.00$$

$$MAPP 317 = MQ.660.00$$

$$MQ.2730.00 - 890.00 = MQ.1840.00$$

$$SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ(1604.00 + 1840.00) = MQ.3444.00$$

$$QUOTA COMPLESSIVA DA CEDERLI GRATUITAMENTE AL COMUNE: 50\% DI MQ.3444.00 = MQ.1722.00$$

$$ML 19.05 \times 6.20 = MQ.118.00$$

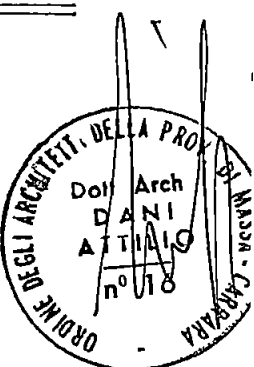
$$MQ.1604.00 + 118.00 = MQ.1722.00$$

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA

AREA DA CEDERLI AL COMUNE

AREA EDIFICABILE

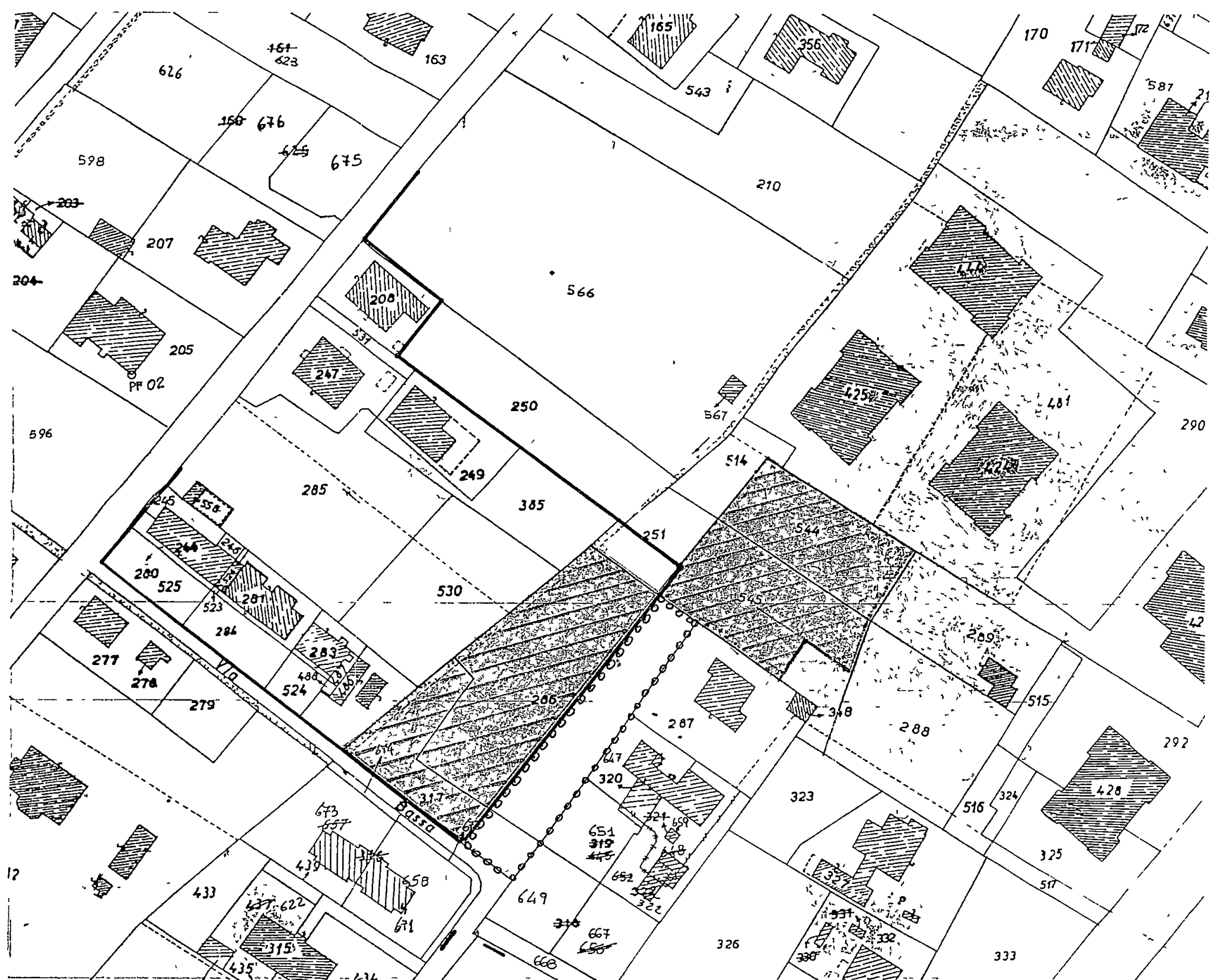
AREA DI PROPRIETA' NON EDIFICABILE



JUB - UNITA' MINIMA DI INTEGRAZIONE URBANA N° 4

TAVOLA 5

tosio 89



$$MAPP. 317-286/p = 1240.00$$

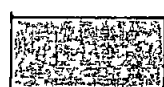
$$" - 544-545/p = 1604.00$$

$$MQ = 3444.00$$

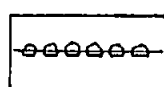
INDICE: UT max 0,20 mq/mq

$$MQ 3444.00 \times 0,20 = MQ 688.80 (SUL)$$

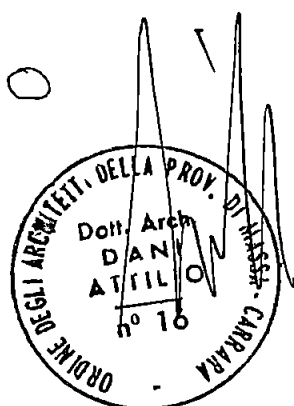
Scala 1:1000



JUB-COMPARTO



PERIMETRO DI PROPRIETA' NON UTILIZZATO AI FINI DELL'INDICE - MA SOLO PER IL POSIZIONAMENTO DEI FABBRICATO

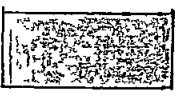
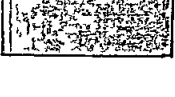
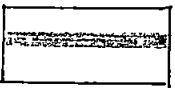
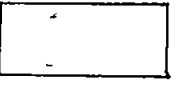


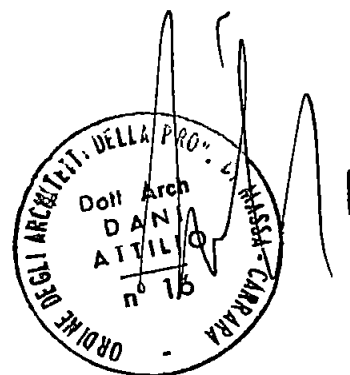
Foglio 89



MAPP 317-286
II 544-545

Scala 1:500

-  FABBRICATO A MQ 314.00 (SUL)
-  FABBRICATO B MQ 314.00 (SUL)
-  PERIMETRO DELL'INTERVENTO
-  AREA A CENERI AL COMUNE





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Sig Cucurnia Paolo
Via Felice Cavallotti, 38
Marina di Carrara

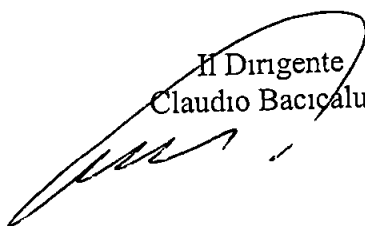
OGGETTO Proposta di attuazione di intervento di Integrazione Urbana n 4

Con riferimento alla proposta di realizzazione dell'intervento di integrazione Urbana n 4 pervenuta in data 30 gennaio '03 con protocollo n 3636/380 attraverso la definizione di una sub-unità minima di intervento, visti gli elaborati grafici allegati ed accertata la conformità sotto il profilo urbanistico della soluzione prospettata a quanto prescritto dalle disposizioni dell'art 9 c 1 lett d) (nuova costruzione convenzionata) delle NT a del vigente Regolamento Urbanistico, si esprime parere favorevole

Corre l'obbligo, comunque, di osservare che la presenza di un corso d'acqua superficiale all'interno dell'area di intervento comporta obbligatoriamente il rispetto delle disposizioni di cui all'art 96 del R D 523/1904, e quindi l'acquisizione preventiva al rilascio delle concessioni edilizie, del prescritto parere favorevole da parte dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara

Carrara, 30 gennaio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



nmigliorini

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata – Piano Regolatore – Progettazione Urbanistica
Telefono 0585 641368 – Fax 0585 641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot n 868
Del 15/03/03

Ist Tecnico Pezzica geom Rodolfo
SEDE

OGGETTO Integrazione Urbana n4 Proposta di realizzazione sub-comparto – conformità urbanistica

In relazione al parere espresso sulla conformità urbanistica del progetto di sub-unità minima di intervento inerente la Integrazione Urbana n4, esaminata e valutata l'osservazione presentata in data 27 febbraio 03 dalle signore Rocchi Andreina e Franca Grassi, si conferma il parere favorevole già espresso in data 30 gennaio 03 per le motivazioni contenute nella risposta alle signore medesime che in copia si allega alla presente

Il Funzionario Tecnico
Arch Nicoletta Migliorini

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot 7695/868
Del 15/03/03

RACCOMANDATA A R

Rocchi Andreina
Via San Niccolò, 5
Carrara

Grassi Franca
Via Monzone, 23
Carrara

OGGETTO Realizzazione di Integrazione Urbana n 4 Via Monzone in Marina di Carrara Vostra nota prot n 7695/868

Con riferimento alla nota pervenuta in data 27 febbraio con protocollo n 7695/868 si rappresenta quanto segue

- La zona oggetto di intervento urbanistico ricade all'interno delle aree sottoposte a "nuova costruzione convenzionata",
- Ai fini dell'art 9, lettera d (nc2), tali aree sono preordinate all'esproprio da parte del Comune. In alternativa, una porzione di area non inferiore al 50% può essere utilizzata dai privati a scopo edificatorio, cedendo gratuitamente al Comune la residua parte. Nelle tavole del R U sono individuate con apposito simbolo grafico le unità minime di intervento
- E' prevista inoltre la demolizione di tutti i manufatti eventualmente presenti nel lotto, aggiungendo le superfici utili lorde demolite agli indici di edificabilità consentiti (Ut 0,30 per lotti < di 10 000 mq e Ut 0,20 per lotti >= 10 000 mq)
- La normativa di Piano, al fine di agevolare l'intervento dei privati che intendono accettare le condizioni poste dal Comune (e cioè la cessione gratuita del 50% della superficie del lotto) ha previsto la possibilità di presentare interventi su lotti autonomi costituenti "sub-unità minima di intervento", purché funzionali e connessi alle previsioni dell'UMI, da realizzarsi anche in più fasi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata – Piano Regolatore – Progettazione Urbanistica
Telefono 0585 641368 – Fax 0585 641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

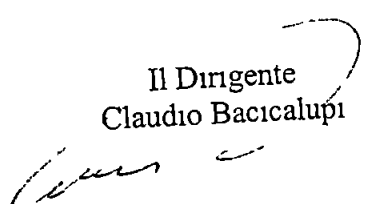
temporali e a condizione che sulla residua sub unità minima di intervento sia possibile realizzare almeno 200 mq di superficie utile lorda

Verificata la proposta di intervento di sub-unità minima all'interno dell'Integrazione urbana n 4 presentata, risulta conforme alla normativa, in quanto si dimostra che nella restante area è possibile realizzare almeno 200-mq di Sul

Le altre argomentazioni svolte nell'osservazione potranno essere valutate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito di una elaborazione di variante al Regolamento Urbanistico

Carrara, 15 marzo '03

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

*Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

COPID

Carrara, 2 aprile 2003

Prot 1528/262
rif istrut n° 6/03

AL COMANDO VV UU

SEDE

Oggetto richiesta parere pratica edilizia -

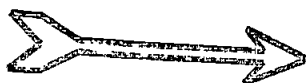
Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di concessione edilizia avanzata dalla ditta **RESIDENZA ARCOBALENO s.r.l. (ex Istituto Diocesano)** per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di area di parcheggio ed accessi carrabili in fregio alla via Bassa oltre a viabilità di accesso per il parere di V S competenza limitatamente al rispetto delle norme relative alla sicurezza della circolazione stradale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



C A R R A R A
Ufficio Polizia Giudiziaria
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 70000 - Fax 0585 70983

Prot n° 41/Urb/ 2003



AI SETTORE URBANISTICA
Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Rodolfo Pezzica
SEDE

Oggetto. Richiesta di parere di competenza per realizzazione di nuovi accessi carrabili inerenti istanza di Concessione Edilizia prot 1528/262 rif istrut n°6/03 per la costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale

In riferimento all'oggetto, viste le tavole n° 1 e n°2 allegate alla richiesta di parere, limitatamente all'art 22 del C d S ed art 46 del relativo Regolamento, per gli accessi sulla via Bassa si esprime **PARERE FAVOREVOLE a condizione che il cancello messo a protezione della proprietà sia arretrato di almeno quattro metri dalla carreggiata stradale** Gli ulteriori accessi di progetto, trovandosi in viabilità privata, non appaiono soggetti alle norme del C d S

Carrara 07/04/03

L' Ufficiale di P G
Ten Emilio Menconi



IL COMANDANTE
Dr. Alessandro Mazzelli

COMUNE DI CARRARA

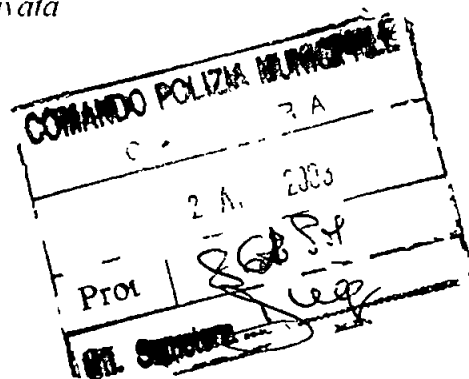


COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata

Carrara, 2 aprile 2003

Prot 1528/262
rif istrut n° 6/03



AL COMANDO VV UU

SEDE

Oggetto richiesta parere pratica edilizia -

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di concessione edilizia avanzata dalla ditta **RESIDENZA ARCOBALENO s.r.l. (ex Istituto Diocesano)** per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale e prevista la realizzazione di area di parcheggio ed accessi carrabili in fregio alla via Bassa oltre a viabilità di accesso per il parere di V S competenza limitatamente al rispetto delle norme relative alla sicurezza della circolazione stradale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom Pezzica Rodolfo)



Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona.massa@enel.it

COMUNE DI CAF	Cat
22 FEB. 2003	
Prot n° 6950	Cias



Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza II giugno, 2
54033 - Carrara

Protocollo ZMS/P2003000236

Prot n° 263/03 del 22-2-02

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA P. VITA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta del 03 gennaio u s , relativa al rilascio di una nostra attestazione,
necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distintı saluti

~~Daniela Federighi~~
~~Il Responsabile~~

Responsabile del procedimento)

é normal

Enel Distribuzione SpA
Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2,
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 - R.E.A. 922436
Capitale Sociale Euro 6.119.200.000 i.v.

WZMSA0BC1\DAT\DOCUMENTI\Pac. Partenza\UPO\LIB.DANI ATTILIO.doc

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona massa@enel.it

TOU-ZMS-UPO

Egregio Signore
Dani Arch Attilio
Via Silicani, 5
54033 - Carrara (MS)

Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza Il giugno, 2
54033 - Carrara

Massa 19/02/2003

Protocollo ZMS/P2003000236

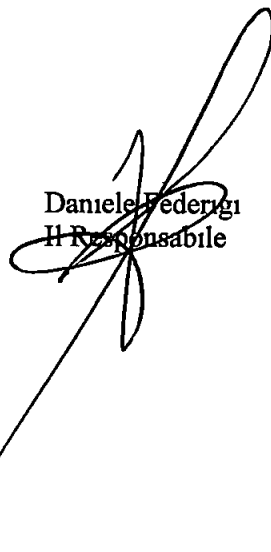
Oggetto Lettera liberatoria per nuova costruzione
Fabbricato ad uso civile abitazione
in Via Bassa Marina di Carrara
N C T foglio 89 – mappali 544,545

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta del 03 gennaio u s , relativa al rilascio di una nostra attestazione,
necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il
nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture
elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti



Daniele Federigi
Il Responsabile



VIALE ZACCAGNA 18/A
54031 - AVENZA-CARRARA (MS)
TEL 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail amia.carrara@tiscalinet.it
N VERDE 800-015821

Prot 129 del 14/1/03

Spett.le dott. Arch. Attilio Dani
Via Silicani 5 Fossola
Carrara (MS)

Oggetto Richiesta di lettera liberatoria

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato adibito a 4 unità abitative da erigersi in località Marina di Carrara via Bassa FG 89 mappale n°286 e 317 richiesta dall'architetto Attilio Dani

SI DICHIARA

Che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla condotta idrica di DN 50 di PEAD in via Bassa

Marina di Carrara 10/01/2003

Il Direttore AMIA spa
Ing. Roberto Vercelli



VIALE ZACCAGNA 18/A
54031 - ALENZA - CARRARA (MS)
TEL 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail amia carrara@tiscalinet.it
N VERDE 800-015821

Prot 129 del 14/1/03

Spett.le dott Arch Attilio Dani
Via Silicani 5 Fossola
Carrara (MS)

Oggetto Richiesta di lettera liberatoria

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato adibito a 4 unità abitative da erigersi in località Marina di Carrara via Bassa FG 89 mappale n°286 e 317
richiesta dall'architetto Attilio Dani

SI DICHIARA

Che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla condotta idrica di DN 50 di PEAD
in via Bassa

Marina di Carrara 10/01/2003

Il Direttore AMIA spa
Ing Roberto Vercelli

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona massa@enel.it

TOU-ZMS-UPO

Egregio Signore
Dani Arch Attilio
Via Silicani, 5
54033 - Carrara (MS)

Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza II giugno, 2
54033 - Carrara

Massa 19/02/2003

Protocollo ZMS/P2003000237

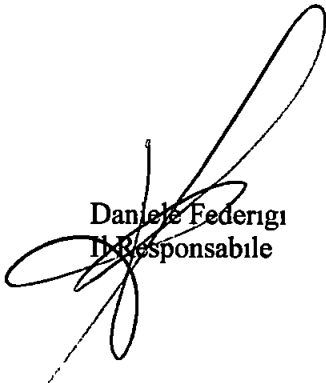
Oggetto Lettera liberatoria per nuova costruzione
Fabbricato ad uso civile abitazione
in Via Bassa Marina di Carrara
N C T foglio 89 – mappali 286,317

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta del 03 gennaio u s , relativa al rilascio di una nostra attestazione,
necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il
nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture
elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti



Daniele Federigi
Il Responsabile



VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA - CARRARA (MS)
TEL 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail amia.carrara@tiscalinet.it
N VERDE 800-015821

Prot. 128 del 14/1/03

Spett.le dott. Arch. Attilio Dani
Via Silicani 5 Fossola
Carrara (MS)

Oggetto Richiesta di lettera liberatoria

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato adibito a 4 unità abitative da erigersi in località Marina di Carrara via Bertoloni FG 89 mappale n°544 e 545 richiesta dall'architetto Attilio Dani

SI DICHIARA

Che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla condotta idrica di DN 160 di PEAD in via Bertoloni

Marina di Carrara 10/01/2003

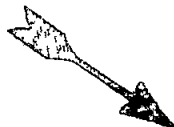
Il Direttore AMIA spa
Ing. Roberto Vercelli

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona massa@enel.it

TOU-ZMS-UPO

COMUNE DI CARRARA	Cat
22 FEB. 2003	
Prot n° 6948	Cias



Egregio Signore
Dani Arch Attilio
Via Silicani, 5
54033 - Carrara (MS)

Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza II giugno, 2
54033 - Carrara

Massa 19/02/2003

Protocollo ZMS/P2003000237

Oggetto Lettera liberatoria per nuova costruzione
Fabbricato ad uso civile abitazione
in Via Bassa Marina di Carrara
N C T foglio 89 - mappali 286,317

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta del 03 gennaio u s , relativa al rilascio di una nostra attestazione,
necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il
nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture
elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti

Prot. n° 262/03 del 24.2.03
ASSEGNATA ALL'U O C
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

Dani Arch Attilio
Il Responsabile

Responsabile del procedimento

è nominato

[Signature]
IL DIRIGENTE

Enel Distribuzione SpA
Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2
Reg Imprese di Roma, C F e P I 05779711000 - R E A 922436
Capitale Sociale Euro 6 119 200 000 i v

Direzione Territoriale Toscana e Umbria

Zona Massa
54100 Massa, via Bassa Tambura 1
Tel 0585-8931 Fax 0585-893333
E-Mail zona.massa@enel.it

TOU-ZMS-UPO

Egregio Signore
Dati Arch Attilio
Via Silicani, 5
54033 - Carrara (MS)

Comune di Carrara
Ufficio concessioni Edilizie
Piazza II giugno, 2
54033 - Carrara

Massa 19/02/2003

Protocollo ZMS/P2003000237

Oggetto Lettera liberatoria per nuova costruzione
Fabbricato ad uso civile abitazione
in Via Bassa Marina di Carrara
N C T foglio 89 – mappali 286,317

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta del 03 gennaio u s , relativa al rilascio di una nostra attestazione,
necessaria per richiedere al comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il
nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture
elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti



Daniele Federigi
Il Responsabile



VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA - CARRARA (MS)
TEL 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail amia.carrara@tiscalinet.it
N VERDE 800-015821

Prot 128 del 14/1/03

Spett.le dott. Arch. Attilio Dani
Via Silicani 5 Fossola
Carrara (MS)

Oggetto Richiesta di lettera liberatoria

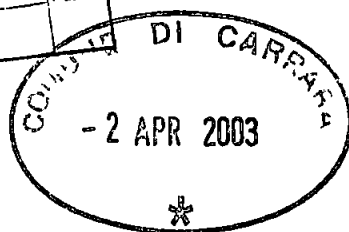
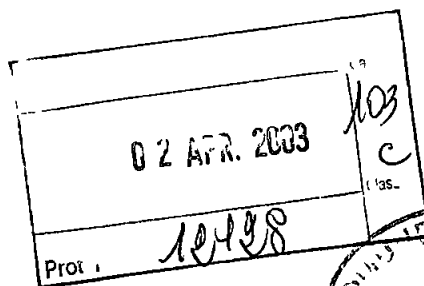
Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato adibito a 4 unità abitative da erigersi in località Marina di Carrara via Bertoloni FG 89 mappale n°544 e 545 richiesta dall'architetto Attilio Dani

SI DICHIARA

Che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla condotta idrica di DN 160 di PEAD in via Bertoloni

Marina di Carrara 10/01/2003

Il Direttore AMIA spa
Ing. Roberto Vercelli



Sig. Sindaco del Comune di Carrara
P zza II Giugno
54033 CARRARA

Spett.le Uff Assetto del territorio
P zza II Giugno
54033 CARRARA

Carrara 01 Aprile 2003

Oggetto: richiesta voltura istanze di Concessioni Edilizie prot. n° 5206/636 del 14/02/03 - Fabbricato A e prot. n°1528/262 del 22/01/03 - Fabbricato B (ex proprietà Istituto Diocesano di MS).

I sottoscritti Campochiaro Francesco nato ad Ischia il 8 maggio 1967 e Moliterno Giuseppe nato in Gricignano di Aversa il 1° agosto 1964, in qualità di amministratori della società "RESIDENZA ARCOBALENO s.r.l." con sede in Massa Galleria R. Sanzio, piano uffici n° 8, Cod Fiscale e Partita IVA 01068520459, avendo acquistato con atti a rogito Notaio Alessandra Bianchi, stipulati in data 19 febbraio 2003 rep n° 82156/6363 ed in data 4 marzo 2003 rep n° 83716/6439, l'immobile sito in Comune di Carrara, località Marina Via Bassa, costituito dai lotti di terreno che si distinguono al N C T al foglio 89 particelle 317, 286, 544 e 545, dopo aver stipulato con atto a rogito Notaio Alessandra Bianchi, in data 31 marzo 2003, idoneo atto di convenzione con il Comune di Carrara,

Prot n° 1386 del 7 4 03

CHIEDE

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

con la presente, la volturazione alla società "RESIDENZA ARCOBALENO s.r.l.", come sopra rappresentata, delle istanze volte ad ottenere le Concessioni Edilizie, prot n° 5206/636 del 14/02/03 - Fabbricato A e prot n°1528/262 del 22/01/03 - Fabbricato B (ex proprietà Istituto Diocesano di MS), a tal proposito si allega alla presente richiesta, la copia del certificato redatto dal Notaio Alessandra Bianchi attestante l'avvenuta stipula degli atti

Responsabile del procedimento

Geom. STORTI

nominato

IL DIRIGENTE

Distinti saluti

Francesco Campochiaro
Moliterno Giuseppe

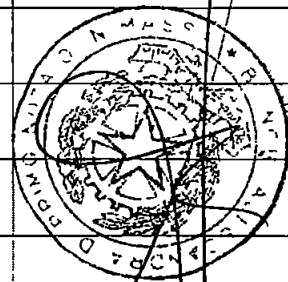
C E R T I F I C O

Io sottoscritta Alessandra Bianchi Notaio in Massa, iscritta
al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e
Massa,

- che con atto da me ricevuto in data odierna il signor BACI-
CALUPI CLAUDIO, nato in Carrara il 1° gennaio 1948, in qua-
lita di Dirigente del Settore Urbanistica e Legale Rappresen-
tante per conto ed in rappresentanza del COMUNE DI CARRARA
con sede in Carrara (MS), Codice Fiscale 00079450458, auto-
rizzato a norma dell'art 6 del Regolamento Comunale e la so-
cietà RESIDENZA ARCOBALENO S R L con sede in Massa (MS),
Galleria Raffaello Sanzio, piano uffici n 8, capitale socia-
le di Euro 10 000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di
Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale e Partita
IVA 01068520459, numero REA 110389, rappresentata dagli Ammi-
nistratori signori CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato in Ischia il
8 maggio 1967, imprenditore e MOLITIERNO GIUSEPPE nato in
Gricignano di Aversa il 1° agosto 1964, imprenditore, auto-
rizzati in virtù del vigente statuto sociale hanno stipulato
la seguente convenzione

P R E M E S S O

- che la società Residenza Arcobaleno srl è proprietaria di
un appezzamento di terreno posto in Carrara, via Bassa e di-
stinto al Nuovo Catasto Terreni nel foglio 89 particelle 317,
286, 544 e 545 della superficie catastale complessiva di mq



4 517 (quattromilacinquecentodiciassette),

- che il suddetto immobile è pervenuto alla società Residenza

Arcobaleno srl nel seguente modo per quanto riguarda le

particelle 317 e 286 del foglio 89 per atto di compravendita

a mio rogito in data 19 febbraio 2003 repertorio n

82156/6363 registrato a Massa il 3 marzo 2003 al n 268 ed i-

vi trascritto il 4 marzo 2003 al n 1755 reg part , per

quanto riguarda le particelle 544 e 545 del foglio 89 per at-

to a mio rogito del 20 marzo 2003 repertorio n 83716/6439 in

corso di registrazione,

- che la destinazione urbanistica dell'area suddetta se-

condo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato

con delibera del Consiglio Comunale n 64 dell'8 aprile 1998

è la seguente:

"Area di integrazione urbana" indicata con il n 4 dell'alle-

gato "D" alle relative N T A ,

- che della superficie complessiva catastale di mq 4517

(quattromilacinquecentodiciassette) rappresentata dalle par-

ticelle 544, 545, 317 e 286 del foglio 89, l'area interessata

dall'intervento di integrazione urbana n 4 è di mq 3444

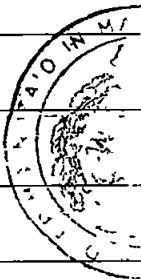
(tremilaquattrocentoquarantaquattro), il tutto come meglio e-

videnziato, nella tavola grafica allegata sotto lettera A

(Tavola n 5) che fa parte integrante del presente atto,

- che in data 14 febbraio 2003, il dante causa della società

Residenza Arcobaleno s r.l , a quella data legittima proprie-





taria di parte dell'area in oggetto, ha presentato al Comune di Carrara domanda di concessione edilizia (prot. N 637 del 14 febbraio 2003) per la costruzione di due edifici conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico ed in particolare della suddetta "integrazione urbana", - che il comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'art 9 lettera d (punto nc2) della N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, delle indicazioni dell'allegato "D", "elenco e perimetro delle unità minime di intervento di integrazione urbana" e dell'allegato "F", "Convenzione tipo", delle medesime N.T.A., prevede che le richieste di Concessione edilizia siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una quantità pari a mq. 1722 (millesettecentoventidue) equivalente al 50% (cinquanta per cento) dell'appezzamento del terreno della superficie complessiva di mq. 3444 (tremilaquattrocentoquarantaquattro) individuato catastalmente al foglio 89 particelle 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte, il tutto come meglio evidenziato, nella tavola grafica allegata (Tavola n 4) che fa parte integrante del presente atto

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

ART 1 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe sopra generalizzati, in qualità di Amministratori della società "Residenza Arcobaleno srl", si impegnano, al fine

che venga rilasciata la concessione edilizia relativa all'attuazione dell'intervento di cui sopra, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie pari a mq 1722 (millesettecentoventidue), equivalente al 50% (cinquanta per cento) del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 89 particelle 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte avente superficie pari a mq 3444 (tremilaquattrocentoquarantaquattro), il tutto è meglio evidenziato nella tavola grafica allegata (Tavola n 4) che fa parte integrante del presente atto.

ART 2 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe sopra generalizzati, in qualità di Amministratori della società "Residenza Arcobaleno srl", si impegnano a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza della concessione edilizia finalizzata all'attuazione dell'intervento di cui sopra

ART 3 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe sopra generalizzati, in qualità di Amministratori della società "Residenza Arcobaleno srl", si impegnano a cedere ad uso pubblico, al Comune di Carrara, un diritto di passo pedonale che insiste sulle particelle 317 e 286 del foglio 89, posto esternamente al perimetro dell'Unità minima di intervento di integrazione urbana n 4, al fine di consentire l'accesso dalla via Bassa, all'area da cedere al Comune di

Carrara, il tutto è meglio evidenziato nelle tavole grafiche

allegate (Tavole n. 4 e n. 5) che fanno parte integrante del

presente atto

ART. 4 - A garanzia di quanto sopra convenuto i signori Cam-

pochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe, producono polizza

fideiussoria emessa da Sant'Andrea Finanziaria spa in data 27

marzo 2003, dell'importo di Euro 86 000,00 (ottantaseimila

virgola zerozero) pari al valore attribuito al terreno da ce-

dere

ART 5 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giusep-

pe sopra generalizzati, in qualità di Amministratori della

società "Residenza Arcobaleno srl" dichiarano e garantiscono

che gli immobili in oggetto sono di esclusiva proprietà e di-

sponibilità della stessa società "Residenza Arcobaleno srl" e

che il compendio immobiliare nel suo insieme è libero da pe-

si, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da

tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscri-

zioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazio-

ne ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in particolare

di cui all'art. 8 della Legge 26 Maggio 1965 n. 590 ed al-

l'art. 7 della Legge 14 Agosto 1971 n. 817 e prestano le più

ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

ART 6 - Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che

il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa

ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi del-

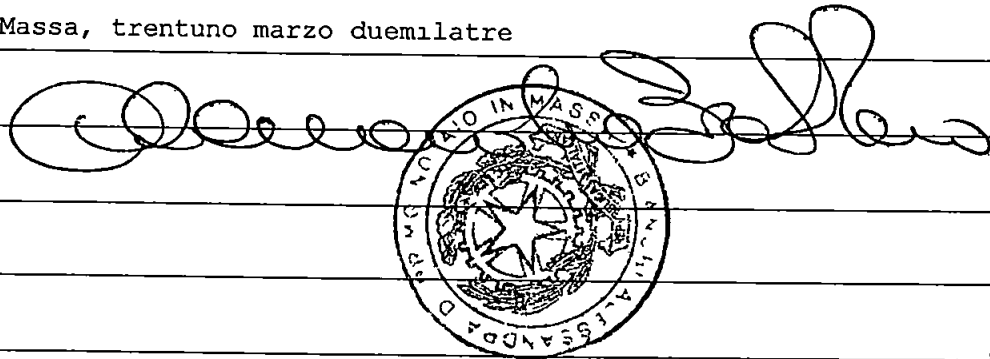
l'articolo 32 D.P R n. 601 del 290 settembre 1973.

ART. 7 - Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della parte cedente

ART 8 - Qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione, efficacia, risoluzione e in genere alle sorti degli accordi di cui alla presente convenzione, sarà competente il Foro di Massa Carrara,

- che le formalità di registrazione e trascrizione sono in corso

Massa, trentuno marzo duemilatre

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and is surrounded by the text "TRIBUNALE DI MASSA CARRARA".

[illegible]



Decorata di Medaglia
d'Oro al Valor
Militare

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
54100 MASSA(MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale
Settore Difesa del Suolo - Protezione Civile
Tel 0585 8956201 - Fax 0585 8956222
Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA



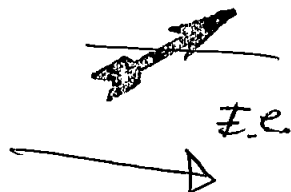
Prot 4873/1696

Massa, 01/04/03

Oggetto **Invio Autorizzazione Idraulica** relativa ai lavori di costruzione edificio ad uso civile
abitazione in prossimità di un canale demaniale non denominato in loc Marina in Comune
di Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cat.
02 APR. 2003	
Prot r 12136	Clas.

Alla Soc Residenza Arcobaleno s r l
Galleria R Sanzio, 6
54100 - MASSA



E.R.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
CARRARA

In riferimento alla Vs di cui in oggetto, acquisita al protocollo di quest' Ufficio con n° 7288/808
in data 06 03 03, eseguiti gli accertamenti di rito si invia in allegato

Autorizzazione Idraulica n° 150 (citare nella corrispondenza)

prot 262/03	del 7-4-03
DEGNATA AL RESPONSABILE	
SIC. <i>Femice</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

IL DIRIGENTE
Settore Difesa del Suolo e
Protezione Civile
Dott. Agr. Giovanni MENNA

Inv Aut Soc Residenza Arcobaleno s r l - Carrara/sc

113

113

113

113

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA EDIFICABILE

SCALA 1: 10.000



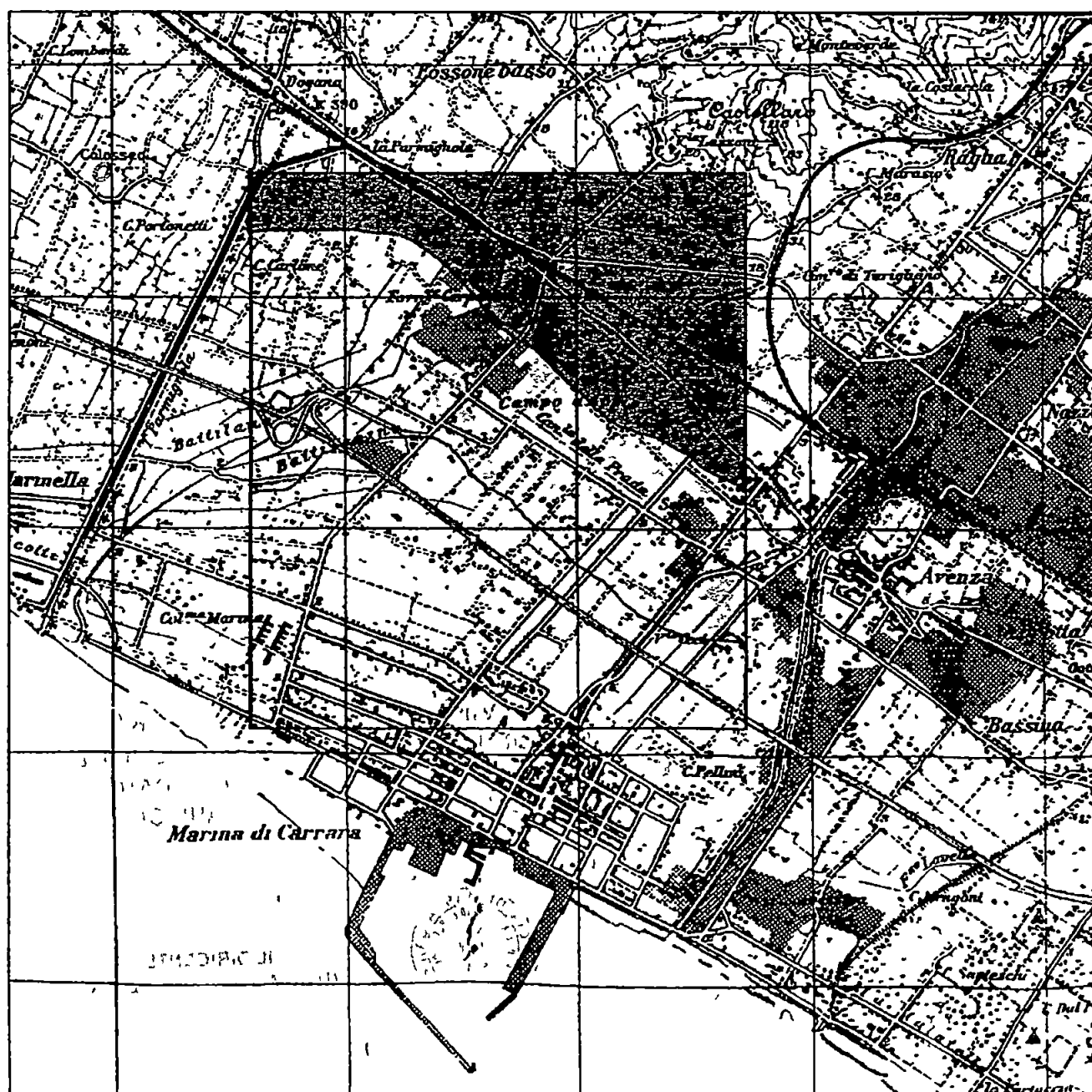
AREA EDIFICABILE

NORD



CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

Scala 1:25.000





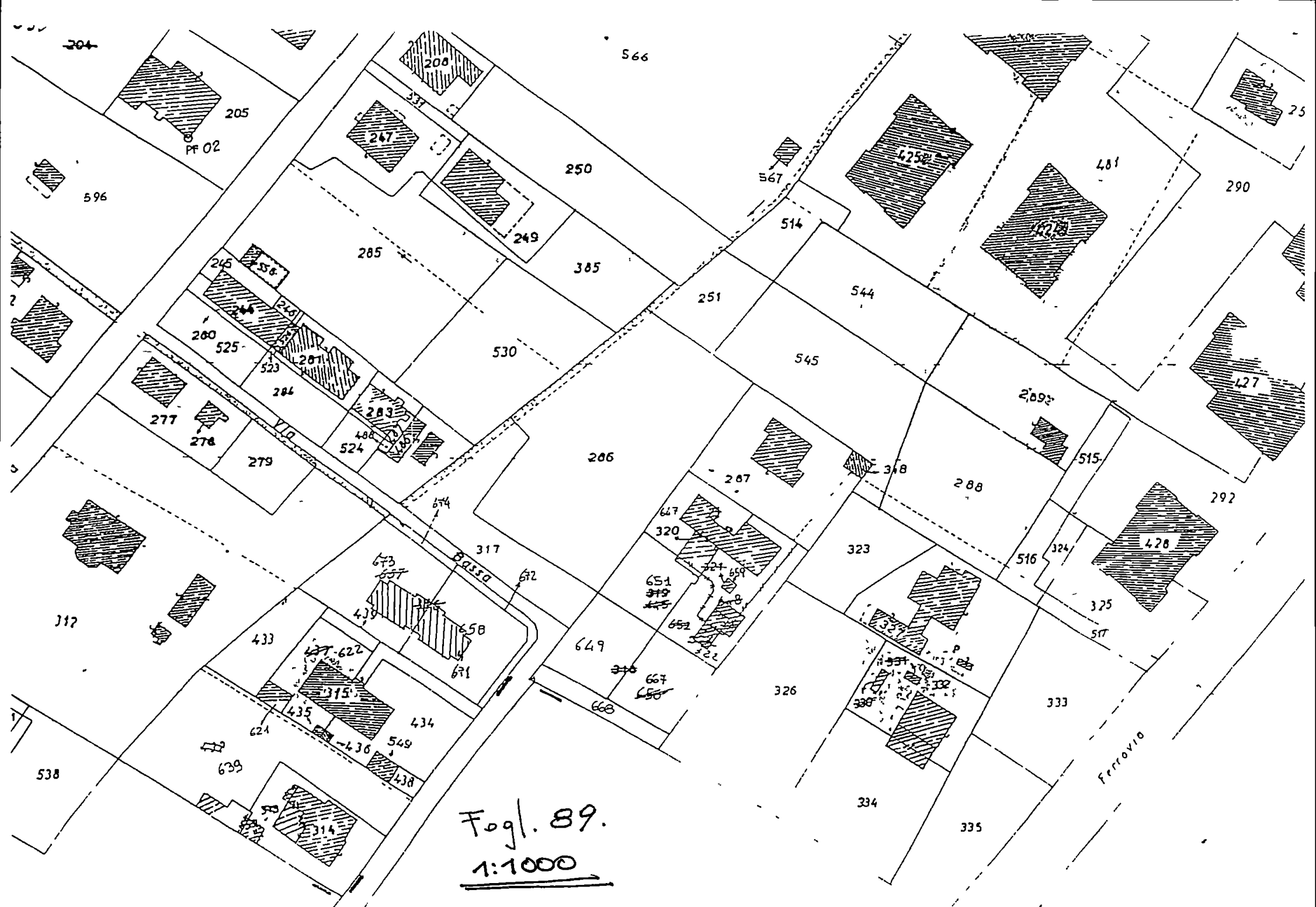
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO e PROTEZIONE CIVILE
R D 523/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

N° 150

DEL 01.04.03 ..



IL DIRIGENTE
(Dott Agr Giovanni MENNA)



Fogl. 89.
1:1000



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO e PROTEZIONE CIVILE
R D 523/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

N° 150

DEL 01 04 03



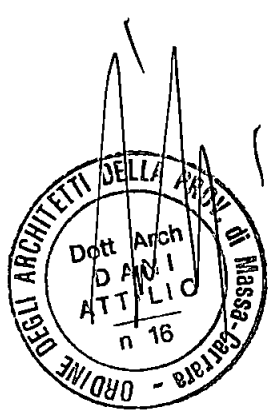
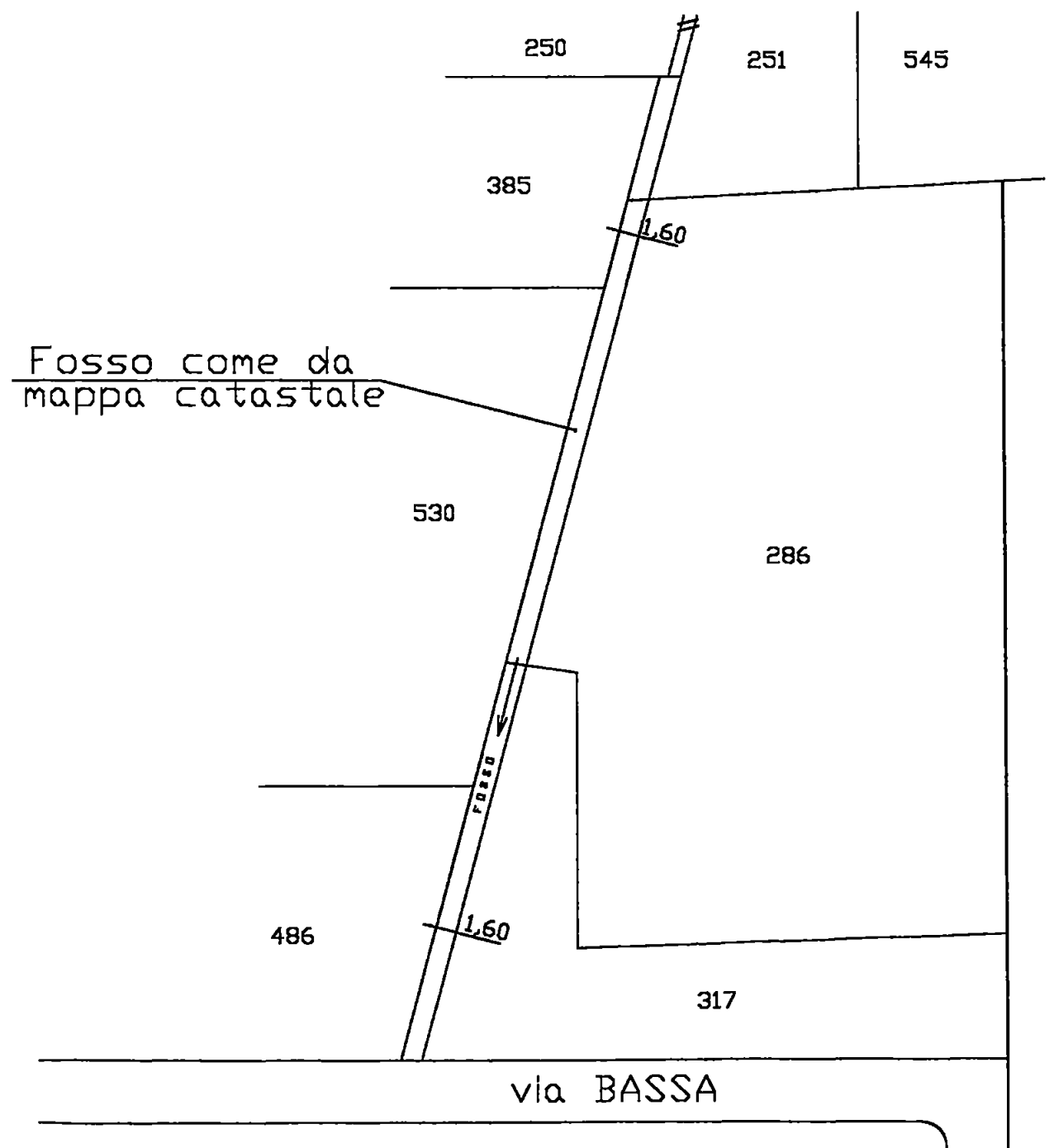
IL DIRIGENTE
(Dott Agr G. MENNA)

TAV. 1 (AUTORIZZAZIONE IDRAULICA)

PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO
DI MASSA CARRARA- F. 89
mapp.li 317-286.

SITUAZIONE CATASTALE

SCALA 1:500



TAV. 2 (AUTORIZZAZIONE IDRAULICA)

PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO
DI MASSA CARRARA- F. 89
mapp.li 317-286.

STATO DI FATTO

SCALA 1:500

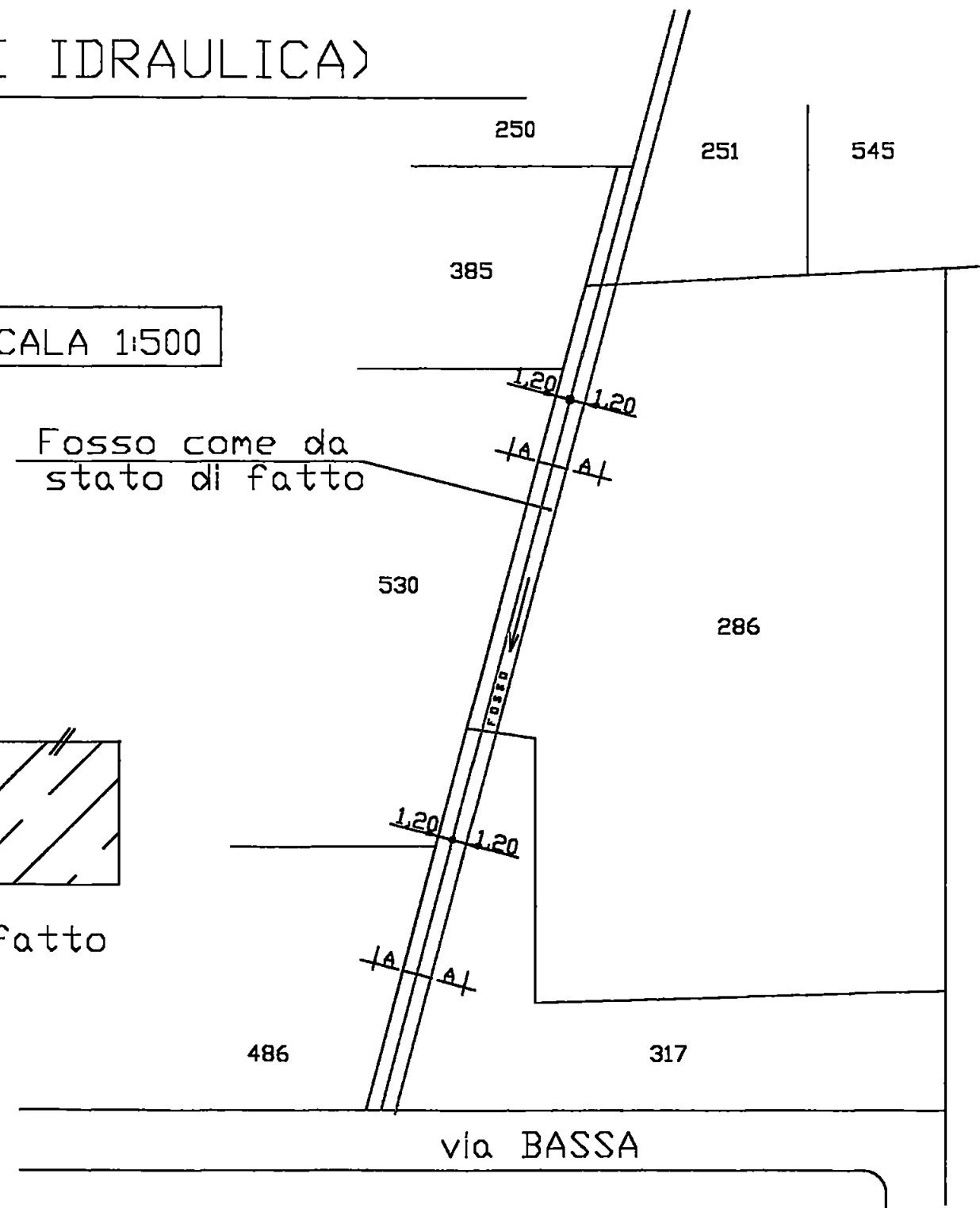
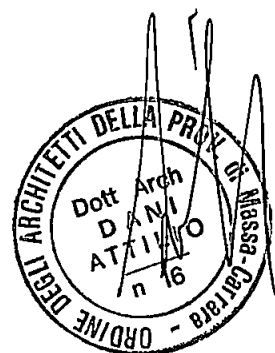
Recinzione in rete metallica

Altra proprietà

Fosso come da
stato di fatto

SCALA 1:50

Sez. A - A - Stato di fatto



TAV. 3 (AUTORIZZAZIONE IDRAULICA)

PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO
DI MASSA CARRARA- F. 89
mapp.li 317-286.

STATO CATASTALE E DI FATTO (SOVRAPPosti)

SCALA 1:500

Reclinazione in rete metallica

Altra proprietà

1,20

SCALA 1:50

Sez. A-A - Stato di fatto

Stato di fatto

Stato catastale

Fosso come da
stato di fatto

250

251

545

385

1,60

1,20

1,20

1,4

1,4

530

286

1,20

1,20

1,60

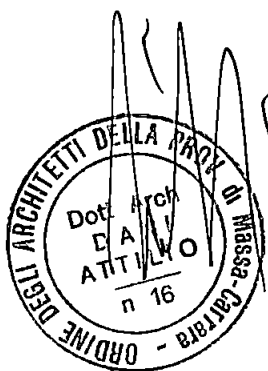
1,4

1,4

486

317

via BASSA

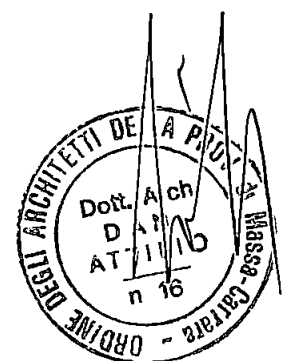


TAV. 4 (AUTORIZZAZIONE IDRAULICA)

PROPRIETA' ISTITUTO DIOCESANO
DI MASSA CARRARA- F. 89
mapp.li 317-286.

STATO DI PROGETTO

SCALA 1:500



Recinzione in rete metallica

Altra proprietà

SCALA 1:50

Sez. A - A - Stato di progetto

Fosso come da
stato di fatto

486

via BASSA

250

251

545

385

1.20 1.20

A A

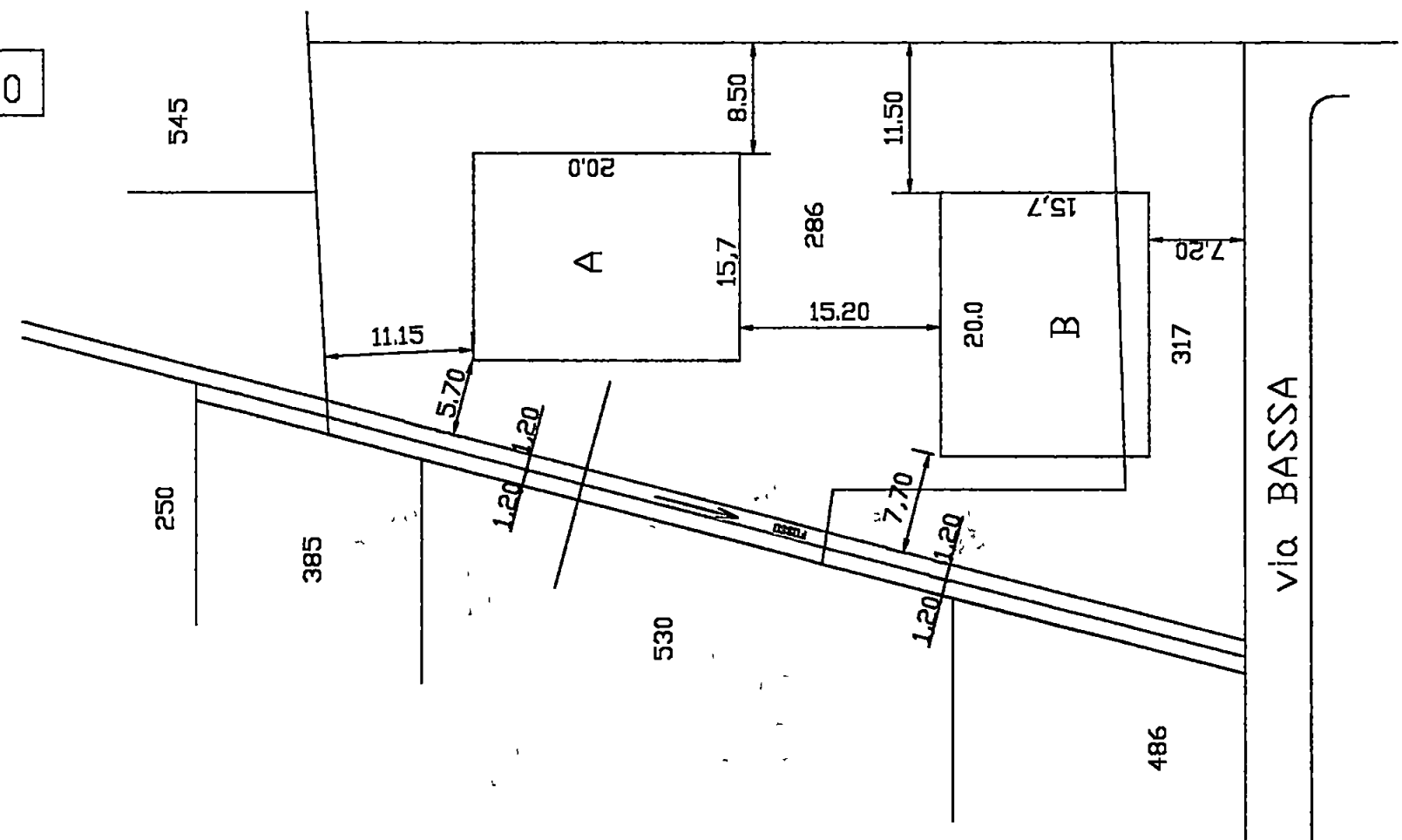
530

286

1.20 1.20

A A

317





PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO e PROTEZIONE CIVILE
R D 523/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA

N° 150

DEL 01.04.03



IL DIRIGENTE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

PROT GEN
COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2003
Prot n° 15406

PROT URB
Prot n° 1641 del 28-4-2003
ASSEGNATA ALL'U.S.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Istrutt 17/03
23 APR. 2003

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno Responsabile del procedimento
CARRARA
e nominato *Henner*
IL DIRIGENTE

OGGETTO Lavori di COSTRUZIONE n° 2 EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI "FABB A" E "FABB B", IN ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA DI "SUB COMPARTO" RELATIVA AD AREA POSTA ALL'INTERNO DELLA INTEGRAZIONE URBANA n° 4

Concess n°37/03 del 09/04/2003

Il sottoscritto RESIDENZA ARCOBALENO residente a 54100 MASSA GALLERIA RAFFAELLO SANZIO,8 titolare della concessione edilizia n° 37/03 del 09/04/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARARRA VIA BASSA, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

RESIDENZA ARCOBALENO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 27/03/2003 prot n° S/3349 e S/3350



Avvertenza

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

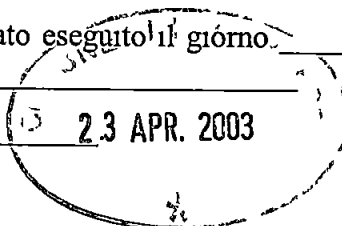
ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 27/03/2003 prot n° S/3349 e S/3350

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____



Istruttore tecnico _____

Proprietario RESIDENZA ARCOBALENO nato a il residente a 54100 MASSA GALLERIA RAFFAELLO SANZIO,8,

Direttore dei lavori Dani Attilio residente a Carrara Via Silicani n° 5 TEL _____

iscritto all'Ordine/Collegio degli Architetti n° d'ordine 16

Impresa titolare M G Costruzioni srl

residente a MASSA

Via galleria R. Sanzio n° 8

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche

Il Proprietario
RESIDENZA ARCOBALENO
[Signature]

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei lavori
M. G. COSTRUZIONI s.r.l.
[Signature]

[illegible]



Decorata di
Medaglia d'Oro al
Valor Militare

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
54100 MASSA(MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale
Settore Difesa del Suolo - Protezione Civile
Tel 0585 8956201 - Fax 0585 8956222
Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA

Prot

Massa

AUTORIZZAZIONE DRAULICA N° 150

Il Dirigente

Visti

- Il R D 25 Luglio 1904, n 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e successive modificazioni ed integrazioni,
- La L R T 11 Dicembre 1998 n 91 "Norme per la difesa del Suolo", come modificata dalla L R T 19 Gennaio 1999 n 1,
- La delibera n 53 del Comitato Istituzionale dell'Autorita di Bacino del Fiume Magra del 28 Aprile 1999
- La deliberazione del Consiglio Regionale Toscana n 822 del 23 Luglio 2001

Vista l'istanza della **Soc Residenza Arcobaleno s r l**, acquisita a quest'Ufficio in data 06 03 03 prot n°7288/808, relativa a

Costruzione edificio ad uso civile abitazione in prossimità di un canale demaniale non denominato in loc tà Marina in Comune di Carrara

Ritenuto, al momento, che le opere non possono turbare il regolare regime idraulico del corso d'acqua

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito in data 11 03 03 dai Tecnici Dott Arch Giovanni Padroni e Geom Renzo Cavalieri

Fatti salvi i diritti di terzi, l'osservanza delle altre disposizioni di Legge e/o Regolamenti vigenti in materia e **per i soli aspetti idraulici**

AUTORIZZA

La **Soc Residenza Arcobaleno s r l** all'esecuzione delle opere indicate in premessa come descritte nel progetto, composto da

- **Relazione tecnica**
- **Stralci cartografici 1 10 000 - 1 25 000 - Planimetria catastale 1 1 000**
- **Tav n 1 - situazione catastale**
- **Planimetrie - sezioni - tabella tecnica**
- **Relazione geologica - geotecnica**
- **Documentazione fotografica**

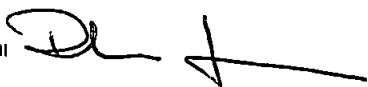
e che vistato, viene allegato alla presente autorizzazione

La presente Autorizzazione è subordinata alle seguenti **prescrizioni**

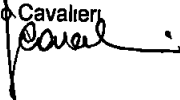
- 1 I lavori in questione dovranno essere realizzati conformi al progetto allegato al presente atto ricordando che qualsiasi variante si rendesse necessaria dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione di quest'Ufficio e, se del caso, degli Uffici competenti
- 2 Gli eventuali danni alle opere autorizzate, o verso terzi nonché qualsiasi altro danno che si potesse verificare a causa delle opere autorizzate, alle persone ed alla proprietà, pubblica e/o privata, sarà a totale carico dell'interessatario del presente provvedimento sollevando quest'Ufficio da qualsiasi onere e responsabilità
- 3 L'Autorizzazione rimane vincolata all'esatta osservanza delle Leggi e Regolamenti, Statali e Regionali in materia di acque pubbliche ed a condizione che le opere non arrechino danni a b

- pubblici e/o privati, a persone e/o cose e non comportino compressione dei diritti di alcuno, restando l'autorizzato responsabile di qualunque danno che da esse derivasse tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione da qualsiasi reclamo o molestia di qualsivoglia natura,
- 4 Il riempimento di progetto con sabbia di risulta dovrà essere limitato fino alla fascia di rispetto di mt 2.00 dalla sponda sinistra del fosso demaniale, come indicato nelle tavole di progetto di seguito elencate Tav 1-2-3-4-5- in scala 1:500 - Tav 1 planimetrie- sezioni- tab tecnica,
- 5 **La Soc Residenza Arcobaleno s r l dovrà**
- a) comunicare la data di inizio ed ultimazione lavori, onde consentire allo scrivente di accertare la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle autorizzate
Qualora le opere risultassero in contrasto con il progetto autorizzato, quest'Ufficio si riserva di ordinare sia la loro rimozione che il ripristino dello stato originario dei luoghi,
 - b) far eseguire i lavori sotto la sorveglianza di un tecnico abilitato a norma delle vigenti disposizioni,
 - c) garantire, in relazione alle opere da realizzarsi la sicurezza dei luoghi a seguito degli eventi meteorici che potessero interessare il bacino idrografico del corso d'acqua interessato,
 - d) evitare di abbandonare lungo le sponde o nell'alveo del corso d'acqua il materiale derivante dall'eventuale taglio di piante, dalle piene e/o dalla pulizia dell'area interessata dai lavori stessi,
 - e) eseguire, a sua cura e spese, eventuali modifiche alla zona ed alle opere sopra autorizzate che, a giudizio insindacabile di quest'Ufficio, si rendessero necessarie a garantire il regolare deflusso delle acque lungo il corso d'acqua interessato,
- 5 Il Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa-Carrara potrà revocare, in qualsiasi tempo, per motivi di pubblica utilità, o in caso di accertamento di effetti dannosi, causati dalle opere medesime al regime idraulico del corso d'acqua, in tutto o in parte la presente autorizzazione ed ordinare il ripristino dello stato originario dei luoghi nonché occupare, in qualunque tempo, ancorché interessate dai lavori le aree che potranno occorrere per effettuare lavori ordinari e/o straordinari
- 6 **La presente Autorizzazione Idraulica ha validità 24 mesi dalla data della stessa**
Si ricorda che le violazioni alle prescrizioni contenute nel presente atto nonché alle norme contenute nel R D n° 523 del 25 7 1904 costituiscono illecito penale

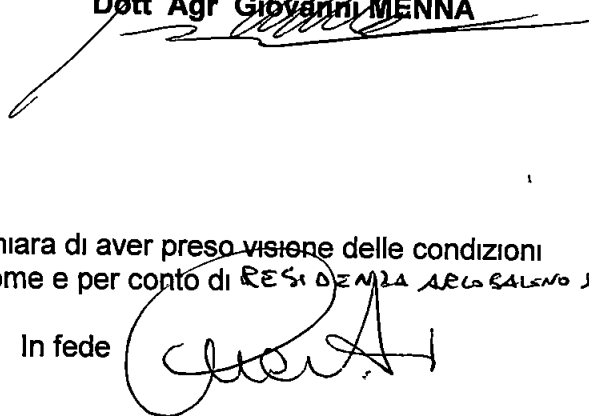
Il Tecnico Istruttore
Dott Arch Giovanni Padroni



Il Tecnico Istruttore
Geom Renzo Cavalieri



IL DIRIGENTE
Settore Difesa del Suolo e
Protezione Civile
Dott Agr Giovanni MENNA



Il sottoscritto, CUCURNIA PAOLO, dichiara di aver preso visione delle condizioni generali sopra numerate da 1 a 6, e di accettarle in nome e per conto di RESIDENZA ARCOBALENO SCL

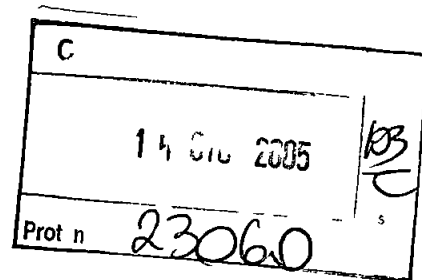
In fede



Prot n 5206/1528/637/262 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°37/03 del 09/04/2003

n° 37/03

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **RESIDENZA ARCOBALENO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 37/03 del 09/04/2003 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 09/06/05 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario
Residenza Arcobaleno s.r.l.
Francesco Benzi

Il sottoscritto **Dani Attilio** in qualità di tecnico abilitato dalla legge accettato l'incarico affidatomi dal Sig **RESIDENZA ARCOBALENO** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°37/03 del 09/04/2003

timbro



Architetto
DANI
Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico
Architetto
DANI
Attilio

In fede il proprietario
Residenza Arcobaleno s.r.l.
Francesco Benzi

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n° 765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

*R.S. Allegato e presente
si allega copie degli
elaborati: p.r.t., c.p., varianti, e
varianti lavori, eff. N. ci semi
dell'art. 142 L.R. n°2/05 —*

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA
Arch ATTILIO DANI
via Silicani, 5
54033 Carrara
tel 0585/841890
Partita IVA 00183800457
Codice Fiscale DNATIL43R17G870G

**PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE "A" e "B"
DA ERIGERSI IN COMUNE DI CARRARA
LOC MARINA - VIA BASSA**

Proprietà ISTITUTO DIOCESANO DI MASSA-CARRARA

RELAZIONE TECNICA



**PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO e PROTEZIONE CIVILE
R D 523/1904 PROGETTO ALLEGATO
ALL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA**

N° 150

DEL 01 04 03



IL DIRIGENTE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

INDICE GENERALI

1	Titolo dell'intervento	3
2	Riferimenti istruttori	3
	2 1 Dati catastali	3
	2 2 Dati di PRGC	3
	2 3 Dati di progetto	3
	2 4 Conformità alla NTA	4
3	Destinazione d'uso	4
4	Parcheggi	4
5	Assetti architettonici	5
	5 1 Finiture esterne	4
	5 1 1 Facciate	4
	5 1 2 Coperture	5
6	Sistemazioni esterne	5
	6 1 Pavimentazioni	5
	6 2 Giardini	6
	6 3 Recinzioni	6
7	Opere di urbanizzazione	6
	7 1 Acque nere	6
	7 2 Acque bianche	6
	7 3 Approvvigionamento idrico	7
	7 4 Allacciamenti	7
	7 5 Distribuzione energia elettrica	7
	7 6 Riscaldamento e condizionamento	7
8	Sistema costruttivo	7
	8 1 Tipologia strutturale	7
	8 2 Completamenti edilizi e finiture	8
9	Barriere architettoniche	8
10	Rapporti di illuminazione	8
11	Viabilità	8

1 Titolo dell'intervento

I fabbricati di cui alla presente relazione sono siti nel Comune di Carrara localita Marina di Carrara su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo con accesso da via Bassa e da strada privata ancora da realizzarsi

Trattasi di due fabbricati ("A" e "B") di civile abitazione a tipologia "Palazzina" di complessivi 1 piani fuori terra oltre un piano sottotetto e un seminterrato adibito a taverne e cantine

2 Riferimenti istruttori

2.1. Dati catastali

Il terreno oggetto dell'intervento è distinto in Catasto al F 89 mappali n° 317 e 286 di mq 2730,00 e mappali 544 e 545 di mq 1787,00 come indicato dai certificati catastali allegati alla pratica

2.2. Dati di PRGC

Il PRGC vigente prevede nella zona del terreno in esame

Area di Integrazione Urbana – intervento n°4 – Tav 3d (Tit V art 16 N T A.)

Risultano pertanto i seguenti parametri edificatori

Superficie complessiva mq 4 517,00 di cui una parte ricade fuori dall'area di integrazione urbana e precisamente mq 890,00 per i mappali 317 e 286 e mq 183,00 per i mappali 544 e 545, pertanto la superficie edificabile complessiva risulta di mq 3 444,00 I mappali sopra citati fanno parte di una sub-unità minima di intervento di integrazione urbana, dove è previsto oltre l'area di concentrazione dell'adificato, quella di cessione gratuita al Comune di Carrara, pari al 50% dell'intera unità minima di intervento equivalente a mq 1 722,00

L'Istituto Diocesano di Massa Carrara, proprietario dei mappali 317 e 286 del foglio 89 ed il sig Gemignani Bernardo, proprietario dei mappali 544 e 545 dello stesso foglio 89, hanno fatto istanza al Comune di Carrara (si allega copia), in comune accordo, di poter realizzare sui loro terreni adiacenti, l'intervento previsto dall'integrazione urbana n°4 Si fa infine presente che i proprietari avranno l'obbligo, prima del ritiro della Concessione Edilizia, di stipulare apposito atto di Convenzione, come previsto dalla normativa vigente

2.3. Dati di progetto

In conseguenza delle previsioni urbanistiche previste per l'area in predicato si è effettuato rilievo accurato al fine di verificare la consistenza reale e la rispondenza ai dati catastali della superficie oggetto di intervento

Sulla scorta delle risultanze di cui sopra si è dimensionato l'intervento edilizio che risulta caratterizzato dai seguenti parametri per la cui determinazione analitica si rimanda a Tav 1 di Progetto

PARAMETRI TECNICI	QUANTITA'
U T = 0,20 mq /mq per superfici territoriali > di mq 10 000,00	Mq 688,80
S U L Superficie massima ammessa	Mq 688,80
S U L Superficie di progetto Fabbricato "A"	Mq 314,00
S U L Superficie di progetto Fabbricato "B"	Mq 314,00
Volume Fuori terra Fabbricato "A"	Mc 1 781,75
Volume Fuori terra Fabbricato "B"	Mc 1 781,75
Volume Totale (Fabbr "A" e Fabbr "B")	Mc 3 563,50
Volume Interrato Fabbricato "A"	Mc 669,25
Volume Interrato Fabbricato "B"	Mc 669,25
Volume Interrato Totale (Fabbr "A" e Fabbr "B")	Mc 1 338,50
Altezza Massima Fabbricato	MI 5 60
Numero Piani Fuori Terra	N° 1
Numero Piani Entro terra	N° 1
Distanza Minima dai Confini	MI > 5,00
Distanza Minima dai Fabbricati	MI > 10,00
Distanza Minima Dalle Strade	MI > 7,00

2.4. Conformità alla NTA

Le norme tecniche di attuazione di cui al citato art 16 e successive modifiche prevedono

Numero due piani fuori terra

Altezza massima 7,50 m

Distanza minima dai confini ml 5,00

Distanza minima tra i fabbricati ml 10,00

Distanza minima dalle strade ml 7,00

I fabbricati in questione caratterizzati dai parametri edificatori descritti al punto precedente rispettano Norme Tecniche di Attuazione

3 Destinazione d'uso

Il fabbricato risulta diviso in termini di destinazione d'uso in tre zone

- Piano terra adibito ad abitazione civile con superficie pari a 314,00 mq, suddivisi in n° 4 unità abitative,
- Piano seminterrato adibito a taverne e cantine comunicanti al piano terra a mezzo di scale interne
- Piano sottotetto adibito a soffitte e ripostigli comunicanti al piano terra a mezzo di scale interne

4 Parcheggi

Sono localizzati all'interno del lotto (vedi tav n° 2) Considerando i soli parcheggi a disposizione dei residenti si ottiene

Esterni ed Interni

Area a parcheggio ai sensi della Legge 122/89

1 mq/10 mc

Area a parcheggio realizzata

Fabbricato "A" mq 185,00

Indice $185,00/1781,75=1,03$ mq/10mc > 1 mq/10mc

Fabbricato "B" 210,00

Indice $210,00/1781,75=1,17$ mq/10mc > 1 mq/10mc

5 Assetti architettonici

5.1 Finiture esterne

5.1.1 Facciate

I fabbricati tipici siti in località Marina di Carrara sono caratterizzati da volumetria generalmente semplice, da un andamento lineare delle facciate, e da materiali di finitura tradizionali e di produzione locale

Le stesse caratteristiche sono state previste per i fabbricati in oggetto che si presentano come una costruzione su un piano con facciate ad andamento regolare segnate da poche linee di chiaroscuro e da scatolati in ferro presenti sulle terrazze. I prospetti dei fabbricati saranno intonacati al civile con finiture superficiali ai silicati di colore "Ocra" e "Ocra chiaro" e sono scanditi dalle aperture delle finestre e porte finestre arricchite da cornici in marmo

Gli infissi sono previsti in legno verniciato con colore bianco o legno naturale e le persiane in A.A.L.L. di colore verde salvia. La facciata, oltre che dagli infissi e caratterizzata dalla presenza di balconi i cui parapetti in c.a. sono sormontati da ringhiere in ferro verniciato con vernici micacee di colore bronzo

5.1.2 Copertura

La tipologia adottata è a capanna con inclinazione delle falde non superiore al 25%, il manto sarà in cotto con tegole di tipo "Olandesi o Marsigliesi" posto in opera su adeguato strato isolato, le falde terminano con una gronda in c.a. a sagoma lineare caratterizzata da uno sporto di ml 1,00 e ml 0,80

Nei piani di falda sono ricavate aperture di aerazione ed illuminazione del sottotetto fornite di infisso tipo Velux o similare con telaio in legno

Tutte le lattonerie di copertura sono previste in rame con sagome tradizionali, i pluviali, sempre in rame, avranno sezione circolare

6 Sistemazioni esterne

6.1. Pavimentazioni

Le pavimentazioni esterne previste in progetto saranno realizzate in materiali diversi in funzione della destinazione d'uso, si individuano

Pavimentazioni delle terrazze

Sono previste in cotto arrotato posato sul solaio di copertura o monocottura gres antigeliva

Pavimentazione sede carrabile

E' prevista una pavimentazione permeabile in masselli autobloccanti in cls spessore 6 cm colore rosso e grigio chiaro posati sul letto di sabbia e autobloccanti alveolari con erba atti a favorire il drenaggio dell'acqua piovana

6.2 Giardini

Le zone a verde private saranno delimitate dal muro di recinzione, le superfici così ottenute saranno livellate alle quote di progetto con terra vegetale e seminate a prato

Internamente ai giardini saranno poste in opera piantumazioni a siepe impiegando essenze tradizionali come pitosforo, alloro ecc e piante di alto fusto costituite da olivi e pini già esistenti

6.3. Recinzioni

La proprietà sarà recintata con un muretto alto ml 0,60 in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro o rete metallica a maglia quadrata per un'altezza di ml 1,10 e cordolo alto ml 0,20 con sovrastante rete metallica plastificata di colore verde alta ml 1,50 (vedi tav. n° 4). I fabbricati avranno accesso carrabile e pedonale con cancello a comando automatico da una strada privata accessibile da via Bassa

7 Opere di Urbanizzazione

Il lotto interessato dall'intervento è di fatto già urbanizzato dato che è posto sulla vicinanza di una viabilità pubblica in cui sono localizzate tutte le reti

I fabbricati saranno allacciati alle reti di cui sopra a mezzo degli impianti di cui ai punti successivi

7.1 Acque nere

L'impianto fognante sarà realizzato e sarà costituito da

Colonne verticali di scarico tipo Geberit o similari diametro mm 110 termosaldate, pozzetti in cls posti nei giardini in corrispondenza delle colonne di scarico dotate di ispezione lineare

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anello di sigillo in gomma diametro 160 mm con ispezioni a gomito in apposito pozzetto dotato di chiusino in ghisa omologato per transito di veicoli fino a 20 T

L'impianto avrà recapito nella fognatura Comunale esistente sulla Via Bassa

7 2. Acque Bianche

L'impianto fognante sarà realizzato e costituito da

Pluviale in rame diametro 100 mm e terminali in Geberit incassato nelle murature e terminanti pozzetti di ispezione posti nei giardini e dotati di chiusino in cls e tappo idraulico, pozzetti in cls posti in sede stradale dotati di caditoie in ghisa

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anelli di sigillo in gomma diametro 200 mm l'impianto avrà recapito nel fosso confinante

7 3 Approvvigionamento idrico

Avverrà da acquedotto comunale con presa sita in via Bassa, l'impianto sarà costituito da tubazione in polietilene per uso domestico approvata dall' AMIA diametro 63 mm con pressione di esercizio fino a 16 Ate

I gruppi di misura saranno collegati in apposito alloggiamento posto a lato del cancello di ingresso e l'impianto di distribuzione interna sarà realizzato con tubazione tipo " Acquaterm " termosaldabile in esecuzione da incasso con diametri idonei per alimentare le utenze domestiche

7 4. Allacciamenti

Il fabbricato sarà allacciato alla rete di distribuzione GAS SIP ENEL con impianti di alimentazione posti in sede stradale da eseguire secondo le specifiche prescrizione degli enti erogatori
Tutti i gruppi di misura saranno collocati a lato dell'ingresso pedonabile (sulla via privata) in idonei alloggiamenti, entro il muro di recinzione, protetti da sportellature di sicurezza

7 5 Distribuzione energia elettrica

L'impianto di distribuzione dell'Energia elettrica sarà eseguito secondo norme CEI e sarà conforme ai disposti della Legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione

Tutte le linee interne saranno poste in idonei tubi corrugati di tipo pesante e faranno capo ad un interruttore differenziale di idonea sensibilità

L'impianto sarà completato da conduttore di protezione collegato all'impianto di terra costituito da dispersori a croce, infissi nel terreno agli spigoli del fabbricato, collegati tra loro ed ai ferri di armatura delle fondazioni con corda di rame nudo da 50 mm

7 6 Riscaldamento e condizionamento

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianti di riscaldamento costituito da radiatori in lega di alluminio alimentati da tubazione in rame coibentato

L'impianto sarà alimentato da calderina a gas metano di rete di tipo approvato per esterni a tiraggio naturale e scarico dei gas combusti estesa fino in copertura con canne fumarie a norma UNI
Dell'impianto sarà prodotto specifico dimensionamento, ai sensi della Legge 10/91 al momento dell'inizio lavori come previsto dall'art 28 della Legge 10/91

8 Sistema costruttivo

8.1 Tipologia strutturale

La struttura dell'edificio sarà di tipo puntiforme in C A collocata opportunamente nel contesto architettonico

I solai saranno in latero cemento con spessori idonei alle luci da coprire Le fondazioni saranno del tipo scatolare ricavate nello spessore della platea e dei muri interrati

8.2 Completamenti edilizi e finiture

Tutte le strutture di cui al punto precedente, se contro terra, saranno protette da membrana bituminosa antistrappo armata in poliestere

Le tamponature esterne saranno in blocco isolante tipo "POROTON" spessore 30 cm o mattoni DoppioUNI, poliuretano espanso a cm 4 e foratone da cm 25x25x12 e le tramezze interne in foratini da cm 25x25x8

Tutti gli intonaci saranno in premiscelato base cemento, gli intonaci interni saranno pitturati a tempera idrorepellente in colori chiari

I pavimenti saranno in gres ed i rivestimenti in ceramica

Gli infissi interni saranno in legno tamburati o vetrati secondo destinazione

9 Barriere architettoniche

I fabbricati hanno solo un piano fuori terra e pertanto ai sensi delle disposizioni vigenti non necessitano di ascensore

La distribuzione prevista è comunque tale da permettere in un futuro l'adattabilità anche per utenti portatori di handicap

10 Rapporti di illuminazione

Per tutti i vani del piano terra è rispettato il rapporto tra superficie finestrata di 1/8 (vedi Tav 2)

11 Direttive

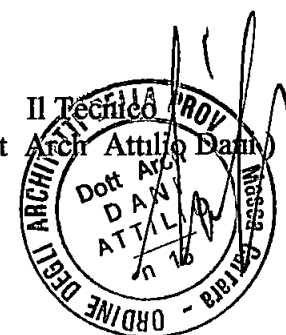
- Secondo la Direttiva del Consiglio Regionale N° 230/90 il 25 % della superficie del lotto sarà adibito a verde per il drenaggio delle acque meteoriche

- Superficie del lotto 3 444,00 mq,
- Superficie minima di drenaggio richiesto 25 % di 3 444,00 mq = 861,00 mq,

- Superficie di drenaggio in progetto 2 225,00 mq

Marina di Carrara, 8 febbraio 2003

Il Tecnico PROV
(Dott Arch Attilio Dani)
Dott Arch
DAN
ATTILIO
ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
CARRARA - ORDINE

A circular professional stamp for the Carrara branch of the Italian Order of Architects. The stamp contains the text "ORDINE DEGLI ARCHITETTI" around the top and "CARRARA - ORDINE" around the bottom. In the center, it reads "Dott Arch DAN ATTILIO". A handwritten signature is written over the stamp, and the word "PROV" is written above it. To the right of the stamp, there is a small handwritten number "1".