



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al protocollo del Settore Cat 12 MAG 2014 Clas 3 Prot n° 19731
--	--

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E**

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 Legge Regionale n 1 del 03 01 2005 e s m 1 e art 46 del R E C

Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N rilasciato il

☒ DIA/SCIA n° depositata il

☐ Variante del Variante del Variante del

Il/La sottoscritto/a Alda Nicoletti
nome cognome

Nato/a a Massa Provincia MS il

1	4	-	0	6	-	1	9	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente in Massa Provincia MS in Via/Piazza G Puccini

N 11 C A P 54033 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale

N	C	I	L	D	A	3	8	H	5	4	F	0	2	3	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IN QUALITA DI

- ☒ Titolare
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. Poa Andrea

DATA 05/05/14

Il Dirigente del Settore

Prot. Int. n°



Della Ditta/Soc

Con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____

- ☐ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza _____ Europa _____

N 2 localita Avenza _____ con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio _____ Particella _____
Catasto fabbricati Foglio 92 Particella 351 Subalterno/i 1 _____

Per il quale e stato rilasciato il sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
consapevole che le dichiarazioni false, la falsita negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000,

DICHIARA CHE

in data

0	9	-	0	4	-	2	0	1	4
2	8	-	0	4	-	2	0	1	4

in data

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformita, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al
progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ,

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S C I A, aggiornamento catastale

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente
alle opere edilizie realizzate,
☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del
classamento o rendita, ai sensi dell'art 84 comma 10 della L R 1/2005,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n°
10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- ☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del
progetto di contenimento dei consumi energetici,



incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si e effettuato il deposito presso il
Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al
deposito della S C I A di cui sopra e pertanto si allega alla presente

▪ **certificazione di conformita** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28
comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i ,

▪ **Attestato di Qualificazione Energetica, asseverato dal direttore dei lavori e reso efficace ai
sensi di legge,** dell'edificio come realizzato, cosi come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lgs 19 agosto
2005 n 192 e s m i , e asseverato da tecnico abilitato,

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R



l'intervento edilizio realizzato **non e compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,



l'intervento edilizio realizzato **e compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si allega l'attestato di certificazione energetica (ACE), reso efficace ai sensi di legge,

Si dichiara che il presente modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 29 - 04 - 2014

Il proprietario/committente/avente titolo

Aldo Nicoletti
(Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

Sportello Unico per le Attività Produttive

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

art. 86 comma 1 L.R. n. 1 del 03/01/2005 e dell'art. 46 del R.D. n. 1 del 28/02/2014

Il/La sottoscritto/a Paolo Tonarelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 26/06/63

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 685

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Da Verrazzano

n. 11/b C.A.P. 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

nella sua qualità di Direttore lavori
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Alda Nicoletti
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatta per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo

☐ **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO** n° del

☒ **SCIA/DIA** n° del 09/04/14

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, li 29 - 04 - 2014

Il Tecnico Incaricato
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0025960	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AL42PP		
Operatore PPRS RG	Unita a destinazione ordinaria n 2	Unita in variazione n
	Unita a dest speciale e particolare n	Unita in costituzione n 2
	Beni Comuni non Censibili n	Unita in soppressione n 1
	Motivo della variazione DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	S		92	351	1								
2	C		92	351	12	VIA LUNI n SNC p T	001	C01	06	58	61	694 94	
3	C		92	351	13	VIA LUNI n SNC p T	001	C01	06	60	67	718 91	



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Luna _____

civ SNC

Identificativa Catastali
 Sezione _____
 Foglio 92
 Particella 351
 Subalterno 12

Compilata da
 Tonarelli Paolo
 Iscritto all albo
 Geometri

Prov Massa

N 685

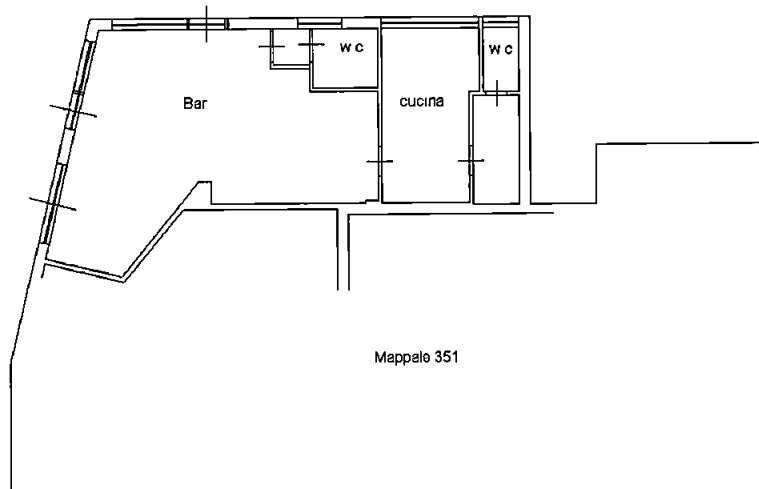
Scheda n 1

Scala 1 200



Mappale 351

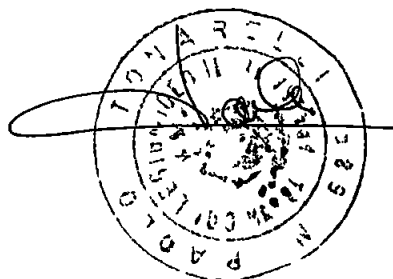
Mappale 351



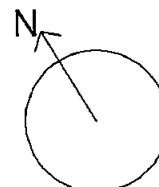
Mappale 351

Mappale 351

Piano Terra
 h = 3 20 ml



Orientamento



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
Via Luni

civ SNC

Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 92
Particella 351
Subalterno 13

Compilata da
Tonarelli Paolo
Iscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

N 685

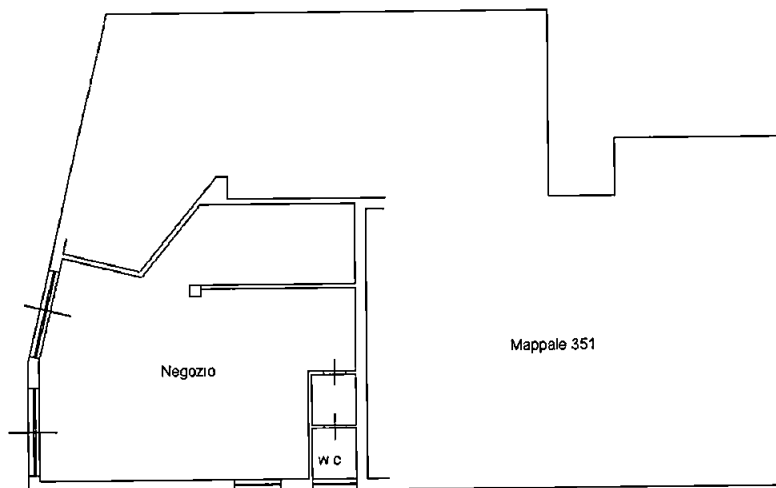
Scheda n 1

Scala 1 200



Mappale 351

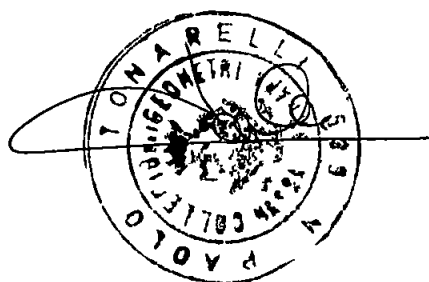
Mappale 351



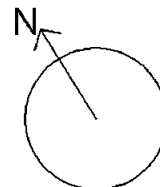
Mappale 351

Mappale 351

Piano Terra
h = 3 20 ml



Orientamento





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al settore	
COMUNE DI CARRARA		ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PRO...ENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.	
10 APR 2014		Il Sig. <u>F. Andron</u>	
P 16324		DATA <u>11/04/14</u>	
Cat. <u>U14</u>		Il Dirigente del Settore <u>[firma]</u>	
Clas. <u>3</u>		Prot. Int. n° <u>[firma]</u>	

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITA'**

(art. 77-79-84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

Il/La sottoscritto/a Alda Nicoletti
nome *cognome*
Nato/a a Massa Provincia MS il 1 4 - 0 6 - 1 9 3 8
Residente in Massa Provincia MS in Via/Piazza G. Puccini
N. 11 C.A.P. 54100 Telefono Fax
e-mail Codice Fiscale NCLLD A 3 8 H 5 4 F 0 2 3 B

IN QUALITÀ DI

- ☒ Titolare
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.
Con sede in Prov. in via/piazza
 C.A.P. telefono fax
e-mail P.iva

- ☒ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato
elenco

- ☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (*specificare*)
☐ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n 1 e s m i, l'inizio dell'attività edilizia relativa a

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

frazionamento di unità immobiliare adibita a commercio in due unità immobiliari indipendenti con cambio di destinazione d'uso da C1 negozio a C3 (pubblico esercizio) – BAR – , con opere interne per una diversa distribuzione degli spazi, realizzazione di canna fumaria esterna aderente alla facciata condominiale

☒ **Nuovo intervento**

- ☐ Variante alla S C I A n° _____ depositata in data _____
☐ Variante al permesso di costruire n° _____ del _____

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Europa

N 2 localita Avenza con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio	Particella	Subalterno/i	1		
Catasto fabbricati	Foglio 92	Particella 351				

con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - Residenziale ☒ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

☒ - e con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*) **Pubblico Esercizio (Per unità "A")**

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione

- documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà / disponibilità o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 1/05,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

- altra documentazione

- ☒ Copia della ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,
☐ Relazione geologica e/o geotecnica,

- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74
- ☒ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 ,
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (*Specificare*)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☒ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico,
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (*Specificare*)

DICHIARA CHE

2 - il Progettista delle opere e

Paolo Tonarelli
nome *Cognome*

Nato/a a Carrara Provincia MS il 2 6 - 0 6 - 1 9 6 3

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Da Verrazzano

n 11B C A P 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Geometri della Prov di MS al n° 685

Con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Da Verrazzano

n 11B C A P 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

2 - il Direttore dei Lavori e

Paolo Tonarelli
nome *Cognome*

Nato/a a Carrara Provincia MS il 2 6 - 0 6 - 1 9 6 3

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Da Verrazzano

n 11B C A P 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Geometri della Prov di MS al n° 685

Con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Da Verrazzano

n 11B C A P 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/r l'incarico di predisporre la certificazione energetica e affidato a (1)

_____ *nome* _____ *cognome*

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
1	PEZZURRO COSTRUZIONI	Viale Zaccagna 13	Carrara (MS)
2			
3			
4			

codici di iscrizione identificativi

	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASS EDILE</i>	<i>PI / CF</i>
1	4603111868	18479526	2869	Q1211190457
2				
3				
4				

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

☐ non è soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 - 101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U S L e alla Direzione Provinciale del Lavoro

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

1 **e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori** ai sensi dell'art 84 comma 5 della Legge Regionale n 1/2005 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione,**

2 **al termine dei lavori,** ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, e obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,

- 3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, l'**irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta l'inefficacia del titolo**,
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **e obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 **l'intervento progettato (specificare)**
☒ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1,
- 6 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 128 della L R 1/05,
- 7 le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE

- ai fini della titolarità di cui all'art 84 della L R 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D P R 28 12 2000 n 445/2000,

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara _____, li 08 - 04 - 2014

Il richiedente

Aldo Piccoli

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

Pezzini Costruzioni Srl
PEZZINI FORNITORE SPA
ELE

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D Lgs 30 5 2008 n 115

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P
Sportello Unico per le Attività Produttive

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art 84 comma 2 lettera a della L R 03/01/05 n° 1 e s m i)

Il/La sottoscritto/a PAOLO TONARELLI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 6 - 0 6 - 1 9 6 3
Iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI Provincia MS al n° 685
Con studio prof in Marina di Carrara Provincia MS in viale Da Verrazzano
n° 11/b C A P 54033 Telefono 0585/785265 Fax 0585/785265
e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale T N R P L A 6 3 H 2 6 B 8 3 2 E

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

Alda Nicoletti
nome *cognome*
Nato/a a Massa Provincia MS il 1 4 - 0 6 - 1 9 3 8
Residente in Massa Provincia MS in via Giacomo Puccini
n° 11 C A P 54100 Telefono _____ Fax _____
in qualità di
☒ Titolare
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc
Con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____
n° _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ P iva _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n°1 e s m i

1_ che le opere oggetto della SCIA a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via Europa n° 2 localita Avenza

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno
con destinazione d'uso attuale

☐ - Residenziale ☒ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

☒ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare) *Pubblico Esercizio (Per unita A)*

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento) **razionamento di unita immobiliare adibita a commercio in due unita immobiliari indipendenti con cambio di destinazione d'uso da C1 negozio a C3 (pubblico esercizio) - BAR - , con opere interne per una diversa distribuzione degli spazi, realizzazione di canna fumaria esterna aderente alla facciata condominiale**

il tutto come meglio evidenziato nella *Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)*,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2_ la **legittimita urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ,

oppure e stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 1 del 21/01/1972 ,
- | | | | |
|--|-------------|-----|-----|
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del | , |
| ☐ DIA /SCIA | n° | del | , |
| ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 | | del | , |
| ☐ Condono edilizio L / | concessione | n° | del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) | | n° | del |

☒ ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1 e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*,

☐ non ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della SCIA a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*)

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Sistema della pianura costiera	U T O E	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	Centro storico
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
3	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (*)		x	
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	x		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	x		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D P A)	x		
10	Fascia di rispetto metanodotto	x		
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	x		
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara	x		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	x		
14	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
15	Altri	x		

(*) - PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

3_ che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

☒ ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1 e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*,

☐ non ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1

4_ che l'immobile/area/edificio oggetto della S C I A a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*)

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Sistema della pianura costiera	U.T.O.E	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	Centro Storico
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L.R. n° 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/t/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
3	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (*)	x		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	x		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	x		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D P A)	x		
10	Fascia di rispetto metanodotto	x		
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	x		
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	x		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	x		
14	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
15	Altri			

(*) - PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano

- ☒ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti
- a) - Nulla Osta Fabbricati storici o dentro il centro storico
- b) - _____

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 4 della L R 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**

☒ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A S L n° **3853** del **7-3-2014** in quanto

☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente

☒ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali

7_ ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S C I A** ai sensi del comma 14 dell'art 82 della L R 1/05, l'intervento (*linee vita*)

☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,

☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 13 della L R 1/2005 e del D P G R n 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del D P G R. n 62/R/05),**

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

8_ la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37

☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici,

☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

☐ di riscaldamento e climatizzazione,

☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D M 22 11 2008 n 37, per l'intervento proposto si dichiara che

☒ **e obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n 37/08,

☐ **non e obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5 del D M 37/08 contestualmente alla presente in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art 5 del D M n 37/08,

9_ la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D Lgs 192/2005 e s m i (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 comma 2 del D Lgs 192/2005 e s m i, il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito presso il Comune della documentazione progettuale relazione e schemi grafici redatta da professionista abilitato attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i, prima dell'inizio dei lavori

10_ il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi in materia di efficienza energetica*)

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio,
- A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

11 ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

☒ e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____

12_ ai sensi dei disposti del D Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

13_ l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L. R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,
- ☐ incide sul carico insediativo e pertanto
- ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA AMIA ENEL, etc*)

come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA AMLA, ENEL, etc) che si allegano alla presente,

- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo,
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R 01/05 e sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

14_ la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 1 8 2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

15_ che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (oneri di urbanizzazione)

- ☒ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L R 1/05.
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art 124 comma 2 lettera _____ (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L R 1/05.

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro 724,31

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro 367,05

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro 1091,36 (327,40 €)

Art 5 Delibera n 14 del 09/03/2006 Frazionamento = - 70 % = 327,40 €

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev Tesoreria N	del	Ric Postale N	del
-----------------	-----	---------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 126 della L R 1/05 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 28 della L R 1/05

(*) - **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art 124 comma 1 lettera (specificare) della L R 01/05 e pertanto non e dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1,
- ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120 della L R 01/05 e pertanto non e dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1

16_ ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento

- ☒ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si e consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovra redigere il **"Piano di Utilizzo"** e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,

17_ ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto trattasi di opere interne

18_ ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

☒ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,

- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilita,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

19_ ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici permeabili**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☐ le aree destinate a viabilita, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalita costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilita, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalita costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per

☒ motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

20_ salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

21_ che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento

☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
☐ e soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sara provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

22 interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R T 1328/04 e s m i

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
☒ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
☐ - **P I E** – pertanto si dichiara e assevera che
☐ l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori

☒ - **P I M E** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art 2 della L R T n 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, **che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art 2 della L R T n 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012,**

☒ - al comma 3 lettera D dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento,

☐ - alla lettera ____ del comma 9 dell'all'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano

le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra,

Inoltre per quanto disposto dall'art 2 comma 8 della L R T n 21/2012 si dichiara che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 del medesimo articolo

23 interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ **P F E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ **P F M E** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.**

24 Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**

☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 in quanto ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, pertanto si dichiara che non possono essere applicate le disposizioni di cui al comma 1 dell'art 11 del D lgs 28/11 in quanto il rispetto delle prescrizioni in esso contenute implicherebbe un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

25 D lgs 192/05 e s m i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 e s m i – D P G R 25 2 2010 n 17/R – **Certificazione Energetica**

☒ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005,

☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005, ma **rientra tra gli edifici esclusi** dall'ambito di applicazione delle suddette normative ai sensi dell'art 3 lettera ____ del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 23 bis della L R 39/2005 e s m i e comma 1 art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e, pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art 10 dello stesso D P G R 25 2 2010 n 17/R, è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre **l'Attestato di Certificazione Energetica,**

26 **che la realizzazione delle opere relative alla presente – (codice della strada)**

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S ,
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

27 **Disposizioni in materia di impatto acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 5) - Legge 447/95 - D P C M 5 12 97 L R n 89/98 – DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico)**

- ☒ l'intervento **non è soggetto** alle disposizioni in materia di impatto acustico,
☐ l'intervento riguarda attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose),
☐ l'intervento riguarda attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o **che utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico,

28 **Disposizioni in materia di clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95**

- ☒ l'intervento **non è soggetto** alle disposizioni in materia di clima acustico,
☐ l'intervento riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti
☐ scuole e asili nido
☐ ospedali
☐ case di cura e riposo
☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e redatta da un tecnico competente in acustica ambientale

29 **Disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97**

- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

- ☒ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti, la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza

dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**,

☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area S I N**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti,

☐ altro (*Specificare*)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S C I A) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto

- sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti,
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e le norme relative all'efficienza energetica

Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, e a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

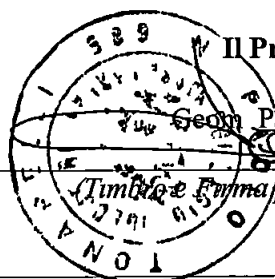
Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, li 08/04/2014

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista


Geom. Paolo Tonarelli
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio