



## MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II II SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di

Carrara

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Riservato all'ufficio | N 93 Vol 418  |
|                       | Valutazione N |
|                       | N N           |

La presente denuncia è stata prodotta in data delle altre dichiarazioni  
N I competenti uffici per la valutazione catastale e per la presente causa o  
N Firma della legge 1/10/1969 n. 336, ai sensi della presente causa o  
N La presente denuncia è stata prodotta in data delle altre dichiarazioni  
N I competenti uffici per la valutazione catastale e per la presente causa o  
N Firma della legge 1/10/1969 n. 336, ai sensi della presente causa o

## DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. Cappé Nella  
nata a Carrara il 03/09/1904  
deceduta a Carrara il 26/09/1991  
residente in  
celibe o nubile  
coniugata Sig.  
vedova

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento

Legge

(1)

regolata a

il

al n.

Dell'Amico Adele n. Carrara 21/6/1928 ivi res. Via Brugiana, 12 coerede

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

*Dell'Amico Adele*

(1) Dipendere ciò che non interessa

## ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori, col defunto il luogo la data di nascita e la residenza di ciascuno

De Cuius      Cappè Nella n. a Carrara il 03/09/1904  
ivi deceduta il 26/09/1991  
CF      CPPNLL04P43B832U

- Dell'Amico Adele  
n. a Carrara il 21/06/1928  
ivi residente Via Brugiana n 12 loc Bergiola  
CF      DLLDLA28H61B832P      -Figlia-

- Dell'Amico ARIODANTE      (Rinunciatario V. Rinuncia all'eredita)  
n. a Carrara il 25/04/1938      Pretura di Carrara 17/3/92  
ivi residente l.go detto Carpena n 10/b loc. Bergiola-  
CF      DLLRND38D25B832X      - Figlio -

Dell'Amico Nella n. a Carrara  
il 03 12 1960 ivi residente  
Via Dei cipressi n 13  
CF      DLL NLL 60T43 B8320  
nipote (Figlia Ariodante)

- Dell'Amico Pietrina n Carrara  
il 22.02 1970 ivi residente  
Log. detto Carpena n 10/b  
CF      DLLPRN 70B62 B832K  
Nipote (Figlia Ariodante)

### DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1) Certificato morte de cuius
- 2) Certificazioni anagrafiche eredi
- 3) Certificati Catastali NCT e NCEU
- 4) Modello 4/bis
- 5) Rinuncia all'eredità
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

# ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

| Numero<br>progressivo | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valore<br>dei cespiti ereditari |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                     | Comune di Carrara<br>Piena proprietà su fabbricato in Loc Bergiola di Carrara Via Brugiana civ n 12 a partita 21018 NCEU ed erroneamente intestato ad altre persone f. 59 mapp. 109 Via Brugiana, 12 P T-1° cat. A/2 cl. 1 vani 8 rendita Lit 888<br><br>Valore Lit                                                                                                                                                                                                                                                           | 37 000 000                      |
| 2                     | Piena proprietà su porzione di fabbricato in loc Carpena civ n 10/b non censito al NCEU individuato alla speciale partita "1" in effetti porzione di fabbricato costituita da due vani a terreno vano scale ed altro locale in P primo il tutto della superficie di mq 60 oltre piccola resède di terreno f 57 mapp 760<br><br>Valore Lit                                                                                                                                                                                     | 28 000 000                      |
| 3                     | Quota di comproprietà pari a 2/3 dell'intero su fondo ad uso commercio in Bergiola <del>VXX</del> P zza V Emanuele n 38 an N C E U partita 8732 f 59 mapp 136 sub 2 P T cat C/2 cl 6 mq 30 rendita Lit 258<br><br>Valore Lit                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000 000                      |
| 4                     | Per l'intero, perche posseduti per oltre un ventennio Terreni a destinazione agricola PRG posti in Bergiola individuati catastalmente a part 33303<br><br>- f 57 mappa 753 di mq 1140 RD= 684 RA= 342<br>f 57 mapp 758 di mq 690 RD=2 415 RA=1 725<br>f 57 mapp 759 di mq 310 RD= 124 RA= 93<br>f 57 mapp 761 di mq 6 FU D'ACCERT 0<br>f 57 mapp 995 di mq 140 RD= 84 RA= 42<br>f 57 mapp 997 di mq 364 RD=1 274 RA= 910<br>f 57 mapp 998 di mq 54 RD= 189 RA= 135<br>f 57 mapp 1000 di mq 70 RD= 28 RA= 21<br><br>Valore Lit | 5 000 000                       |
| Totale Lit            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 80 000 000                      |

**DICHIARAZIONE DEI BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO  
NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI (Art 9)**

| Numero<br>progressivo | DESCRIZIONE DEI BENI                                                          | Valori |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                       | <p align="center">Nessuna</p> <p align="center"><i>Fell' Amico Solele</i></p> |        |

**DICHIARAZIONI  
DELLE DONAZIONI E DELLE PRESUNTE LIBERALITÀ FATTE DALL'AUTORE DELLA SUCCESSIONE  
AGLI EREDI E LEGATARI E DELLE SOMME SOGGETTE A COLLAZIONE GIUSTA IL CODICE CIVILE**

| Numero<br>progressivo | INDICAZIONE DEGLI ATTI DI DONAZIONE<br>E RISPETTIVI DONATARI E DEGLI OBBLIGHI DI COLLAZIONE | Valori donati |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                       | <p align="center">Nessuna</p> <p align="center"><i>Fell' Amico Solele</i></p>               |               |

[illegible]

**Certificata la presente dichiarazione esatta e fedele dal dichiarante sottoscritto**

**addi**

19

# **RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI E LIQUIDAZIONE**

Ritenuto che l'attivo lordo ereditario comprende i seguenti beni

1. Immobili
2. Aziende e quote di partecipazione in società di commercio
3. Azioni commerciali e obbligazioni
4. Navi ed aeromobili
5. Crediti, censi e rendite
6. Gioielli, denari e mobilia
7. Altri beni (quadri, libri, ecc.)

**TOTALE DELL'ATTIVO**

Ritenuto il passivo deducibile in

Risulta l'attivo netto ereditario in

e considerato che per la liquidazione della imposta si deve tener conto di quanto segue

L

PARTE DA STACCARE

**RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

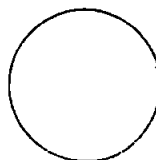
del Sig

residente in

il

deceduto in

li



IL FUNZIONARIO



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI **MASSA CARRARA**

## NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG 1

### RISERVATO ALL'UFFICIO

| DATA DELLA RICHIESTA            | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA | N. REGISTRO GENERALE | N. REGISTRO PARTICOLARE |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|
| GG MM AA<br><b>22 GIU. 1993</b> | <b>33</b>                       | <b>4982</b>          | <b>3826</b>             |

### QUADRO A

| DATI RELATIVI AL TITOLO                        |                                                                            |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------------------|------------|
| FORMA DEL TITOLO                               | ATTO AMMINISTRATIVO                                                        |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA                                                                       | GG                       | MM                   | AA                       | NUMERO DEL REPERTORIO             |                          |          | 93/ 418                                      |            |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | 2                                                                          |                          | UFFICIO DEL REGISTRO |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
|                                                | SEDE                                                                       | CARRARA                  |                      |                          |                                   |                          |          | PROVINCIA                                    | MS         |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE                 |                                                                            |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
| ATTO DI CUI                                    | CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE                                      |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
| SI CHIEDE                                      |                                                                            |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              | CODICE 305 |
| LA TRASCRIZIONE                                | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                         | SOSP                                                                       | <input type="checkbox"/> | RISOL                | <input type="checkbox"/> | TERMINI EFFICACIA ATTO            | INIZIALE                 | GG       | MM                                           | AA         |
|                                                |                                                                            |                          |                      |                          | FINALE                            | GG                       | MM       | AA                                           |            |
| PATTI                                          | DESCRIZIONE                                                                |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              | CODICE     |
| AGGIUNTIVI                                     | DESCRIZIONE                                                                |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              | CODICE     |
| ATTI MORTIS CAUSA                              | DATA MORTE                                                                 | GG                       | MM                   | AA                       | SUCC TESTAMENTARIA                | <input type="checkbox"/> | RINUNZIA | <input checked="" type="checkbox"/>          |            |
|                                                |                                                                            | 26                       | 9                    | 91                       |                                   |                          |          |                                              |            |
| ALTRI DATI                                     |                                                                            |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA                                                                       | GG                       | MM                   | AA                       | N. REGISTRO PARTICOLARE           |                          |          |                                              |            |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>                               |                          |                      |                          | QUADRO B <input type="checkbox"/> |                          |          | QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |            |
| RICHIEDENTE                                    |                                                                            |                          |                      |                          |                                   |                          |          |                                              |            |

### RISERVATO ALL'UFFICIO

|                         |   |                     |   |              |                                                                                                                                      |
|-------------------------|---|---------------------|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO PAGINE           | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA  | L |              | <b>ESEGUITA LA FORMALITA'</b><br><b>ESATTE LIRE</b> <i>trecento - mila (30000)</i><br><b>IL DEBITO</b><br><b>IL CONSERVATORE</b><br> |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | 2 | PENA PECUNIARIA     | L |              |                                                                                                                                      |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | 3 | BOLLO               | L |              |                                                                                                                                      |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | 1 | DIRITTO SCRITTURATO | L |              |                                                                                                                                      |
| ISCRIZ. A CAMPIONE      |   | TASSA IPOTECARIA    | L |              |                                                                                                                                      |
| PRENOT. A DEBITO        |   | TOTALE GENERALE     | L | <b>30000</b> |                                                                                                                                      |

**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **MASSA CARRARA****NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP N

93/ 418

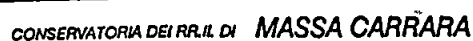
DEL 23/04/92

PAG

2

**QUADRO B-IMMOBILI**

| QUADRO B - IMMOBILI |              |                                       |      |     |        |            |                  |     |     |     |          |      |
|---------------------|--------------|---------------------------------------|------|-----|--------|------------|------------------|-----|-----|-----|----------|------|
| PROG. UNIT NEG.     | PROG. IMM UN | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |      |     |        |            | DATI DESCRITTIVI |     |     |     |          |      |
|                     |              | COMUNE                                | COD  | CAT | SEZ    | FOGLIO     | PARTICELLA       | SUB | NAT | Ha. | M QUADRI | VANI |
|                     |              | ESTREMI PRECEDENTI                    |      |     |        |            | INDIRIZZO        |     |     |     |          |      |
|                     |              | COD COMUNE                            | CAT  | SEZ | FOGLIO | PARTICELLA | SUB              |     |     |     |          |      |
| 1                   | 1            | CARRARA                               | 8832 | U   |        | 59         | 109              |     | A2  |     |          | 8    |
| 1                   | 2            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 760              |     | R   |     | 60       |      |
| 1                   | 3            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 753              |     | T   |     | 1140     |      |
| 1                   | 4            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 758              |     | T   |     | 690      |      |
| 1                   | 5            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 759              |     | T   |     | 310      |      |
| 1                   | 6            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 761              |     | T   |     |          |      |
| 1                   | 7            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 995              |     | T   |     | 140      |      |
| 1                   | 8            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 997              |     | T   |     | 364      |      |
| 1                   | 9            | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 998              |     | T   |     | 54       |      |
| 1                   | 10           | CARRARA                               | 8832 | T   |        | 57         | 1000             |     | T   |     | 70       |      |
| 2                   | 1            | CARRARA                               | 8832 | U   |        | 59         | 136              | 2   | C2  |     | 30       |      |
|                     |              |                                       |      |     |        |            |                  |     |     |     |          |      |
|                     |              |                                       |      |     |        |            |                  |     |     |     |          |      |
|                     |              |                                       |      |     |        |            |                  |     |     |     |          |      |



REP N. 93/ 418 DEL 23/04/92 PAG 3

| PROG. SGG. | PROG. RGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME (SESSO) DATA NASCITA |                                    |                                                                 | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PRG         |
|------------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|            |           | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI<br>C/S/M PROG                                   | DIRITTI REALI<br>QUOTA IN FRAZIONE | OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE<br>DIRITTO | COD. R. S. PREZZO O VALORE                | PROG. U. N. |
| ?          | ?         |                |                                                              |                                    |                                                                 |                                           |             |

|   |   |                     |   |          |            |               |
|---|---|---------------------|---|----------|------------|---------------|
| 1 | 1 | DELL'AMICO ADELE    | F | 21/06/28 | CARRARA    | MS            |
|   |   | DLLDLA28H61B832P    |   | 2,00/4   | PROPRIETA' | 01 35 000 000 |
| 1 | 2 | DELL AMICO ADELE    | F | 21/06/28 | CARRARA    | MS            |
|   |   | DLLDLA28H61B832P    |   | 4,00/12  | PROPRIETA' | 01 5 000 000  |
| 2 | 1 | DELL AMICO NELLA    | F | 03/12/60 | CARRARA    | MS            |
|   |   | DLLNLL60T43B832O    |   | 1,00/4   | PROPRIETA' | 01 17 500 000 |
| 2 | 2 | DELL AMICO NELLA    | F | 03/12/60 | CARRARA    | MS            |
|   |   | DLLNLL60T43B832O    |   | 2,00/12  | PROPRIETA' | 01 2 500 000  |
| 3 | 1 | DELL'AMICO PIETRINA | F | 22/02/70 | CARRARA    | MS            |
|   |   | DLLPRN70B62B832K    |   | 1,00/4   | PROPRIETA' | 01 17,500 000 |
| 3 | 2 | DELL'AMICO PIETRINA | F | 22/02/70 | CARRARA    | MS            |
|   |   | DLLPRN70B62B832K    |   | 2,00/12  | PROPRIETA' | 01 2 500 000  |

[illegible]

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
E AFFARI SUBILI AFFARI

# ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

MOD. 4/Dis  
MODULARIO  
P. Tasse 4

UFFICIO DEL REGISTRO: Carrara Foglio N. Allegato al componente di n. 2/10

COGNOME E NOME DEL DICHIARANTE: Dell'Amico Adele

DEFUNTO: DATA DI APERTURA DELLA SUCCESSIONE: 26/09/1991

CODICE FISCALE: DPNLL04P43B832U COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1): CAPPE'

NOME (1): NELLA COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): Carrara PROV. (2): MS DATA DI NASCITA: 03/9/904 SESSO (3): F

ULTIMO DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): Carrara PROV. (2): MS VIA O PIAZZA: Via Brugiana N. CIVICO: 12

EREDI E LEGATARI

CODICE FISCALE: DDLDLA28H61B832P COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1): DELL'AMICO

NOME (1): ADELE COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): Carrara PROV. (2): MS DATA DI NASCITA: 21/6/928 SESSO (3): F

DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): Carrara PROV. (2): MS VIA O PIAZZA: Via Brugiana N. CIVICO: 12

CODICE FISCALE: DLLRND38D25B832X COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1): DELL'AMICO

NOME (1): ARIODANTE COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): Carrara PROV. (2): MS DATA DI NASCITA: 25/4/938 SESSO (3): M

DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): Carrara PROV. (2): MS VIA O PIAZZA: 1 go Carpena N. CIVICO: 10/b

CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1):

NOME (1): COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): PROV. (2): DATA DI NASCITA: SESSO (3):

DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): PROV. (2): VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1):

NOME (1): COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): PROV. (2): DATA DI NASCITA: SESSO (3):

DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): PROV. (2): VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1):

NOME (1): COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): PROV. (2): DATA DI NASCITA: SESSO (3):

DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): PROV. (2): VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

CODICE FISCALE: COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (1):

NOME (1): COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (1): PROV. (2): DATA DI NASCITA: SESSO (3):

DOMICILIO FISCALE COMUNE (1): PROV. (2): VIA O PIAZZA: N. CIVICO:

## ASSE EREDITARIO

VALORI DICHIARATI

IMMOBILI

AZIENDE AZIONI  
OBBLIGAZIONI E  
QUOTE SOCIETARIE

ALTRI CESPITI

TOTALE DELL ATTIVO

PASSIVITA

## PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE  
(barrare la casella che interessa)

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE  
☐ 2 DICHIARAZIONE RETTIFICATIVA  
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA

DATA DI PRESENTAZIONE

NUMERO

VOLUME

FIRMA DEL DICHIARANTE

*Dell'Amico Adele*

FIRMA DEL CAPO UFFICIO

(1) S a bb  
(2) S gli automobili  
(3) M o F

LEGGERE ATTENTAMENTE LE AVVERTENZE

Copia p  
l'Ufficio

**ATTO DI COMPRAVENDITA**

tra Dell'Amico Adele

e Dell'Amico Nella

Dell'Amico Pietrino

Data 22 Dicembre 2003

Registrato il 9 Gennaio 2004 al N 16 Serie 1T a Carrara

Trascritto il 14 Gennaio 2004 Reg Gen.401 Reg.Part 318 a Massa

**STUDIO NOTARILE CAROZZI**

PIAZZA MATTEOTTI 56 (GRATTACIELO) TEL (0585) 70 929 - FAX 70 300

54033 CARRARA

## COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 34 537

Racc 9863-

L'anno 2003 -duemilatre- il giorno 22 -ventidue- Dicembre-----  
 In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio-----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -  
 iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia  
 e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde  
 rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-  
 parenti- sono presenti -----

DELL'AMICO ADELE, nata a Carrara il 21 (ventuno) giugno 1928  
 (millenovecentoventotto) residente in Carrara Via Brughiana  
 n 12, pensionata, Codice Fiscale DLL DLA 28H61 B832P-----

DELL'AMICO NELLA, nata a Carrara il 3 (tre) dicembre 1960  
 (millenovecentosessanta) residente in Carrara Via dei Cipressi  
 n 13, casalinga, Codice Fiscale DLL NLL 60T43 B832O-----

DELL'AMICO PIETRINO, nato a Carrara il 20 (venti) settembre  
 1955 (millenovecentocinquantacinque) residente in Carrara Via  
 dei Cipressi n 13, vigile urbano, Codice Fiscale DLL PRN  
 55P20 B832G-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono  
 certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-  
 dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-  
 sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue ----

ART 1- Dell'Amico Adele vende cede e trasferisce a Dell'Amico  
 Nella e a Dell'Amico Pietrino, che acquistano quali coniugi in  
 regime di comunione legale dei beni tra loro, come gli stessi  
 dichiarano, la quota di comproprietà indivisa pari alla metà  
 dell'intero sul seguente immobile in Comune di Carrara -----

su porzione di fabbricato sito in località Bergiola Foscilina  
 Via Antica Bergiola N 10 e precisamente sulla porzione costi-  
 tuita da un'unità immobiliare posta in piano terra e primo  
 composta di due vani catastali con terreni circostanti con so-  
 vrastante piccolissimo manufatto vetusto-----

In catasto si distingue al N C E U al foglio 57 mappale-----

- N 760 sub 1 - località Bergiola Foscilina n 10 - Piano T-1 -  
 zona censuaria 2 - categoria A/4 - classe 3 - vani 2 - rendita  
 Euro 75 40 ed al N C T al foglio 57 mappali -----

- N 758 di are 6 90 - seminativo - classe 4 - r d euro 1 25 -  
 r a euro 0 89-----

- N 759 di are 3 10 - pascolo - classe 2 - r d euro 0 06 -  
 r a euro 0 05-----

- N 761 di are 0 06 - fabbricato urbano da accertare-----

- N 995 di are 1 40 - bosco ceduo - classe 4 - r d euro 0 04  
 - r a euro 0 02-----

- N 997 di are 3 64 - seminativo - classe 4 - r d euro 0 66 -  
 r a euro 0 47-----

- N 998 di are 0 54- seminativo- classe 4- r d 0 1- r a 0 07-

Al confini strada mappale 754 mappale 755 mappale 757

mappale 762, mappale 1133, salvo se altri o più attuali -----

ART 2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato -----

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente -----

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 la venditrice -da me resa edotta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D P R 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che le opere relative alla costruzione degli immobili tutti oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- -----

La parte venditrice dichiara altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione -----

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato in data 15 (quindici) dicembre 2003 (duemilatre) N 548-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti -----

Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Carrara-----

ART 5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto a corpo e non a misura, in Euro 5 600 00 -cinquemilaseicento\zero zero- di cui imputabili Euro 4 000,00 -quattromila\zero zero- al mappale 760 sub 1, Euro 600,00 -seicento\zero zero- al mappale 761 ed Euro 1 000 00 -mille\zero zero- al resto -----

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

ART 6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Dell'Amico Adele di essere vedova Dell'Amico Pietrino e Dell'Amico Nella di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni -----

ART 7- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente -----

Per il presente atto l'imposta di bollo viene assolta ai sen-

si dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N.9

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge

F.ti Dell'Amico Adele - Dell'Amico Nella - Dell'Amico Pietri-  
no - Anna Maria Carozzi Notaio

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| REGISTRATO A CARRARA |                |
| R                    | 7 GENNAIO 2011 |
| N                    | 16 Mod. AT     |
| Euro                 |                |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| TRASCritto A MASSA |                 |
| R                  | 11 GENNAIO 2011 |
| Reg. Gen           | 401             |
| Reg. Part          | 218             |

**Certificato di destinazione urbanistica n 548/CDU/2003**  
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 12/12/2003 da DELL'AMICO PIETRINO, nato a CARRARA, il 20/09/1955, residente in VIA CIPRESSI 13 54033 CARRARA (C F DLLPRN55P20B832G) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n°47, relativo al terreno in località Bergiola distinto in Catasto al fg 57, mappale/ 758-759-761-995-997-998-1000-760-1001-996-1017, evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

**SI CERTIFICA**

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti

- Destinazione del suolo - Sub Sistema dell'Alta Collina 3A (Tit.III Art.10 delle NA) tutti i mappali

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti

- Destinazione del suolo - Area Extraurbana (Tit.IV Art 19 delle NTA) tutti i mappali

Per effetto della variante adottata con Atto di C.C. n° 64 del 04/07/2003 ///

- Invarianti (Tav 14-19 P.S.) ///

- Vincoli - Vincolo Idrogeologico L. N. 3267 del 30 12 1923 tutti i mappali

- Altri Condizionamenti ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 15/12/2003

IL FUNZIONARIO  
Arch. Nicoletta Migliorini

Istr. Tec. Storti Geom. Marco

Il sottoscritto DELL'AMICO PIETRINO nato a CARRARA il 20/09/1955 C.F. DLLPRN55P20B832G, residente in VIA CIPRESSI 13 54033 CARRARA nella qualità di (a) \_\_\_\_\_ del (b) \_\_\_\_\_ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara, \_\_\_\_\_

(firma per esteso)

a) Proprietario condividendo

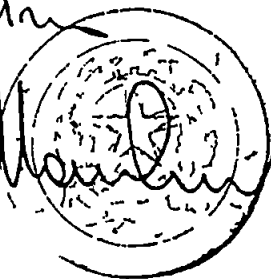
b) dell'intera area del certificato ovvero dell'area di mq \_\_\_\_\_ individuata al Catasto al fg. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato

*Dell'Amico*

*Dell'Amico*

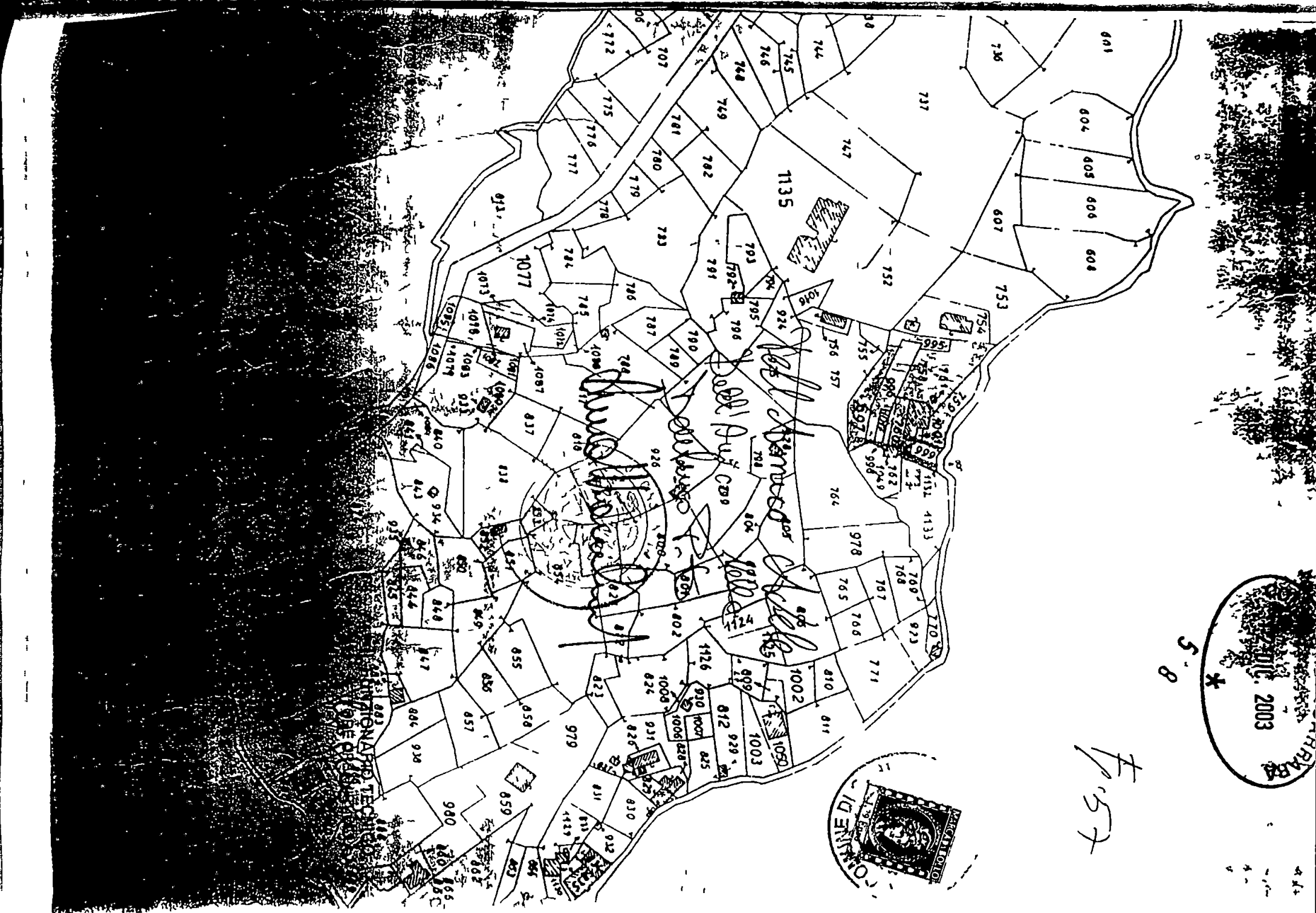
*Dell'Amico*

*[Signature]*



2003

TS, 17





## NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATO DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                        |                                 |                         |                            |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA   | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA | N. DI REGISTRO GENERALE | N. DI REGISTRO PARTICOLARE |
| GG MM AA<br>14 01 2004 | 3                               | 401                     | 318                        |

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

|                                                |                        |                                                        |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| DATA                                           | GG MM AA<br>22 12 2003 | NUMERO DEL REPERTORIO                                  | 34537/ 9863                        |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | CATEGORIA<br>1         | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)<br>CAROZZI ANNA MARIA | PROVINCIA<br>MS                    |
|                                                | SEDE<br>CARRARA        |                                                        | Codice Fiscale<br>CRZNMRS2T44B832H |

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

|                                             |                                                                  |                                                                     |                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ATTO DI CUI<br>SI CHIEDE<br>LA TRASCRIZIONE | SPECIE<br>ATTO TRA VIVI                                          |                                                                     |                                                             |
|                                             | DESCRIZIONE<br>COMPRAVENDITA                                     | CODICE<br>112                                                       |                                                             |
|                                             | SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> | DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA                     |                                                             |
|                                             | FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA     |                                                                     |                                                             |
|                                             | PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>                  | PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/> |                                                             |
| DATI PER ATTI<br>MORTIS CAUSA               | DATA DI MORTE GG MM AA                                           | SUCCESSIONE<br>TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>               | RINUNZIA O MORTE<br>DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |

## ALTRI DATI

|                                                                               |                                   |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORMALITA' DI<br>RIFERIMENTO                                                  | DATA GG MM AA                     | NUMERO DI REGISTRO<br>PARTICOLARE                                   |
| PARTI LIBERE NEL<br>QUADRO D RELATIVE A                                       | QUADRO A <input type="checkbox"/> | QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE<br>(se diverso da<br>pubblico ufficiale o<br>autorita' emittente) | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)  |                                                                     |
|                                                                               | INDIRIZZO                         |                                                                     |

RISERVATO ALL'UFFICIO

|                                 |   |                       |   |            |                                                                                 |
|---------------------------------|---|-----------------------|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| PAGINE                          | 4 | IMPOSTA<br>IPOTECARIA | E |            | ESEGUITA LA FORMALITA'<br>ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi* |
| UNITA'<br>NEGOZIALI             | 1 | SOPRATTASSA           | E |            |                                                                                 |
| SOGGETTI<br>A FAVORE            | 2 | PENA<br>PECUNIARIA    | E |            |                                                                                 |
| SOGGETTI<br>CONTRO              | 1 | BOLLO                 | E | CUMULATIVO |                                                                                 |
| ISCR. CAMPIONE<br>CERTO ART. N. |   | TASSA<br>IPOTECARIA   | E | 51,64      | IL CONSERVATORE<br><br>per IL DIRIGENTE<br>Anna Maria Pia Andreani              |
| PREN. A DEBITO<br>ART. N.       |   | TOTALE<br>GENERALE    | E | 51,64      |                                                                                 |



# QUADRO B - IMMOBILI Tras

CRZ NMR 52744 B832H

N REP

34537/ 9863 PROG

VERS 1

PAG 2

| PROGR.                                                                                                      | PR IMM                            | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |                  |  |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|-----------|
| UNITA<br>NEGOZ.                                                                                             | UNITA<br>NEGOZ.<br>DOMIN<br>SERV. | IMMOBILI<br>GRAFFATI                  | DATI DESCRITTIVI |  | INDIRIZZO |
| IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE<br>(OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE) |                                   |                                       |                  |  |           |

| 1 | 1 | COMUNE<br>CARRARA | CODICE<br>I6AG | CAT<br>U | SEZ | FOGLIO<br>57 | PARTICELLA<br>760 | SUB<br>1 | NUM DEN | ANNO |
|---|---|-------------------|----------------|----------|-----|--------------|-------------------|----------|---------|------|
|---|---|-------------------|----------------|----------|-----|--------------|-------------------|----------|---------|------|

| D/S | GRUP | NAT | ETTARI | ARE | CENTIARE | M | QUADRI | NUM | VAN | M | CUBI |
|-----|------|-----|--------|-----|----------|---|--------|-----|-----|---|------|
|-----|------|-----|--------|-----|----------|---|--------|-----|-----|---|------|

VIA LOCALITA' BERGIOLA FOSCALINA

| CODICE | CAT | SEZ | FOGLIO | PARTICELLA | SUB | NUM DEN | P T-1 | ANNO |
|--------|-----|-----|--------|------------|-----|---------|-------|------|
|--------|-----|-----|--------|------------|-----|---------|-------|------|

|   |   |         |      |   |  |    |     |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|
| 1 | 2 | CARRARA | I6AG | T |  | 57 | 758 |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|

LOC BERGIOLA

|  |   |  |   |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|
|  | T |  | 6 | 90 |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|

|   |   |         |      |   |  |    |     |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|
| 1 | 3 | CARRARA | I6AG | T |  | 57 | 759 |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|

LOC BERGIOLA

|  |   |  |   |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|
|  | T |  | 3 | 10 |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|

|   |   |         |      |   |  |    |     |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|
| 1 | 4 | CARRARA | I6AG | T |  | 57 | 761 |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|

LOCALITA BERGIOLA

|  |    |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|--|----|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  | EU |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  |
|--|----|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

|   |   |         |      |   |  |    |     |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|
| 1 | 5 | CARRARA | I6AG | T |  | 57 | 995 |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|

LOCALITA BERGIOLA

|  |   |  |   |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|
|  | T |  | 1 | 40 |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|

|   |   |         |      |   |  |    |     |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|
| 1 | 6 | CARRARA | I6AG | T |  | 57 | 997 |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|

LOCALITA BERGIOLA

|  |   |  |   |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|
|  | T |  | 3 | 64 |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|----|--|--|--|--|--|--|

|   |   |         |      |   |  |    |     |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|
| 1 | 7 | CARRARA | I6AG | T |  | 57 | 998 |  |  |  |
|---|---|---------|------|---|--|----|-----|--|--|--|

LOCALITA BERGIOLA

|  |   |  |  |    |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|----|--|--|--|--|--|--|
|  | T |  |  | 54 |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|----|--|--|--|--|--|--|



~~FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27/2/1985 N. 52 E D.T. 9-1/1990~~

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]



## MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II II SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di

Carrara

|                       |                           |     |     |     |
|-----------------------|---------------------------|-----|-----|-----|
| Riservato all'ufficio | N                         | 93  | Vol | 418 |
|                       | Valutazione N             |     |     |     |
|                       | N                         | Vol |     |     |
|                       | delle altre dichiarazioni |     |     |     |

Il presente documento è da presentarsi all'Ufficio Registro Erariale e Soggetti II II di Carrara.

Il Direttore dell'Ufficio

## DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. **Cappé Nella**  
nata a **Carrara** il **03/09/1904**  
deceduta a **Carrara** il **26/09/1991**  
residente in  
celibe o nubile  
coniugata Sig.  
vedova

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento

Legge

(1)

regolato a

il

al n

Dell'Amico Adele n Carrara 21/6/1928 ivi res Via Brugiana, 12 coerede

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Dipennare ciò che non interessa

## ALBERO GENEALOGICO

*Avvertenze* dall'albero genealogico e necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo la data di nascita e la residenza di ciascuno

De Cuius            Cappè Nella n    a Carrara il    03/09/1904  
                            ivi deceduta il 26/09/1991  
                            CF    CPPNLL04P43B832U

- Dell'Amico Adele  
n a Carrara il 21/06/1928  
ivi residente Via Brugiana n 12 loc Bergiola  
CF DLLDLA28H61B832P -Figlia-

- Dell'Amico ARIODANTE (Rinunciatario V Rinuncia all'eredita)  
n a Carrara il 25/04/1938 Pretura di Carrara 17/3/92  
ivi residente l qo detto Carpena n 10/b loc Bergiola-

CF DLLRND38D25B832X

- Figlio -

bell'Amico Nella n a Carrara  
l 03 12 1960 ivi residente  
ia Dei cipressi n 13  
F DLL' NLL 60T43 B8320  
ipote<sup>nal</sup> (Figlia Ariodante)

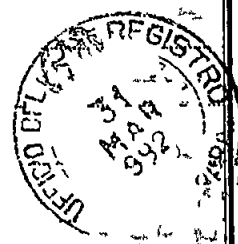
- Dell'Amico Pietrina n Carrara  
1122 02 1970 1v1 residente  
Log detto Carpena n 10/b  
CF DLLPRN 70B62 B832K  
Nipote (Figlia Arriodante)

## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1) Certificato morte de cuius
- 2) Certificazioni anagrafiche eredi
- 3) Certificati Catastali NCT e NCEU
- 4) Modello 4/bis
- 5) Rinuncia all'eredità
- 6)
- 7)
- 8)

## ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

| Numero<br>progressivo | DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valore<br>dei cespiti ereditari |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                     | <p>Comune di Carrara</p> <p>Piena proprietà su fabbricato in Loc Bergiola di Carrara Via Brugiana civ n 12 a partita 21018 NCEU ed erroneamente intestato ad altre persone f 59 mapp 109 Via Brugiana, 12 P T-1° cat A/2 cl 1 vani 8 rendita Lit 888</p> <p>Valore Lit</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 37 000 000                      |
| 2                     | <p>Piena proprietà su porzione di fabbricato in loc Carpena civ n 10/b non censito al NCEU individuato alla speciale partita "1" in effetti porzione di fabbricato costituita da due vani a terreno vano scale ed altro locale in P primo il tutto della superficie di mq 60 oltre piccola resede di terreno f 57 mapp 760</p> <p>Valore Lit</p>                                                                                                                                                                                                                         | 28 000 000                      |
| 3                     | <p>Quota di comproprietà pari a 2/3 dell'intero su fondo ad uso commercio in Bergiola <del>XXX</del> P zza V Emanuele n 38 an N C E U partita 8732 f 59 mapp 136 sub 2 P T cat C/2 cl 6 mq 30 rendita Lit 258</p> <p>Valore Lit</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10 000 000                      |
| 4                     | <p>Per l'intero, perché posseduti per oltre un ventennio Terreni a destinazione agricola PRG posti in Bergiola individuati catastalmente a part 33303</p> <p>= f 57 mappa 753 di mq. 1140 RD= 684 - RA= 342</p> <p>f 57 mapp 758 di mq 690 RD=2 415 RA=1 725</p> <p>f 57 mapp 759 di mq 310 RD= 124 RA= 93</p> <p>f 57 mapp 761 di mq 6 FU D'ACCERT 0</p> <p>f 57 mapp 995 di mq 140 RD= 84 RA= 42</p> <p>f. 57 mapp 997 di mq. 364 RD=1 274 - RA= 910</p> <p>f 57 mapp. 998 di mq 54 RD= 189 RA= 135</p> <p>f 57 mapp 1000 di mq 70 RD= 28 RA= 21</p> <p>Valore Lit</p> | 5 000 000                       |
| Totale Lit            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80 000 000                      |



**DICHIARAZIONE DEI BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO  
NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI (Art 9)**

| Numero<br>progressivo | DESCRIZIONE DEI BENI                                                           | Valori |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                       | <p align="center">Nessuna</p> <p align="center"><i>Fell' Amico Abolele</i></p> |        |

**DICHIARAZIONI  
DELLE DONAZIONI E DELLE PRESUNTE LIBERALITA FATTE DALL AUTORE DELLA SUCCESSIONE  
AGLI EREDI E LEGATARI E DELLE SOMME SOGGETTE A COLLAZIONE GIUSTA IL CODICE CIVILE**

| Numero<br>progressivo | INDICAZIONE DEGLI ATTI DI DONAZIONE<br>E RISPETTIVI DONATARI E DEGLI OBBLIGHI DI COLLAZIONE | Valori donati |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                       | <p align="center">Nessuna</p> <p align="center"><i>Fell' Amico Abolele</i></p>              |               |



# **RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI E LIQUIDAZIONE**

Ritenuto che l'attivo lordo ereditario comprende i seguenti beni

- |   |                                                           |   |
|---|-----------------------------------------------------------|---|
| 1 | Immobili                                                  | L |
| 2 | Aziende e quote di partecipazione in società di commercio | » |
| 3 | Azioni commerciali, e obbligazioni                        | » |
| 4 | Navi ed aeromobili                                        | » |
| 5 | Crediti, censi e rendite                                  | » |
| 6 | Gioielli, denari e mobilia                                | » |
| 7 | Altri beni (quadri, libri ecc)                            | » |

TOTALE DELL'ATTIVO

L

Ritenuto il passivo deducibile in

L

Risulta l'attivo netto ereditario in

L

e considerato che per la liquidazione della imposta si deve tener conto di quanto segue

Handwritten notes at the top of the page, including the date "1941" and the name "John H. ...".

Main body of handwritten notes, organized into several paragraphs. The text is written in cursive and includes various dates and names, such as "1941", "John H. ...", and "John H. ...".

Continuation of handwritten notes, featuring more dates and names. The text is written in cursive and includes various dates and names, such as "1941", "John H. ...", and "John H. ...".

Handwritten notes at the bottom of the page, including the date "1941" and the name "John H. ...".

PARTE DA STACCARE

**RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

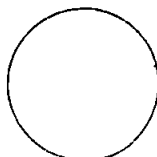
del Sig

residente in

il

deceduto in

li



IL FUNZIONARIO

Dott ANNA MARIA CAROZZI  
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep V 26 762

L'anno 1997 -mille novecentonovantasette- il giorno 11-undici-  
Giugno

In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio-----  
Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -i-  
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia  
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde  
rinuncia fattame, con il mio consenso, dai sottoindicati com-  
parenti- sono presenti -----

DELL'AMICO PIETRINA, nata a Carrara il 22 (ventidue) febbraio  
1970 (mille novecentosettanta) residente in Carrara Luogo det-  
to Cupena n 10B, casa'inga, codice fiscale DLLPRN70B62B832F-

DELL'AMICO VELLA, nata a Carrara il 3 (tre) dicembre 1960  
(mille novecentosessanta) residente in Carrara Via dei Cipres-  
si n 13, casa'inga, codice fiscale DLLNLL60T43B9320-----

DELL'AMICO PIETRINO, nato a Carrara il 20 (venti) settembre  
1955 (mille novecentocinquantacinque) residente in Carrara Via  
dei Cipressi n 13, vigile urbano, codice fiscale  
DLLPRN55P20B832G-----

Detti componenti, della cui personale identità io Notario sono  
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali  
indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere  
questo atto con il quale, premesso che tra parte venditrice e  
parte acquirente non corrono vincoli di parentela in linea  
retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle  
successioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue

ART 1- Dell'Amico Pietrina vende cede e trasferisce a Dell'A-  
mico Vella e Dell'Amico Pietrino, che acquistano quali coniug-  
gi in regime di comunione legale dei beni, -come gli stessi  
dichiarano-, i seguenti immobili in Comune di Carrara -----

1) quota di comproprietà indivisa pari a 1/4 -un quarto- del-  
l'intero su porzione di fabbricato in Località Bergiola di-  
stinto nel V C E U alla partita 1017281 foglio 59 mappale  
109 - Via Brugiana n 12 - piano T-1 - zona censuaria 2 - ca-  
tegoria A/2 - classe 1 - vani 8 - rendita Lire 1 240 000-----

2) quota di comproprietà indivisa pari ad 1/4 del 'intero su  
terreno in località Carpena con piccolo fabbricato rurale di-  
stinti nel V C T foglio 57 mappali -----

- V 760 - are 2 65 - ente urbano - senza reddito-----
- V 753 - are 11 40 - bosco ceduo - classe 4 - i d 684 - i  
a 342 -----
- V 758 - are 6 90 - seminativo - classe 4 - i d 2 415 - i  
a 1 725-----
- V 759 - are 3 10 - classe 2 - pascolo - i d 124 - i a 93-----
- V 761 - are 0 96 - senza reddito-----
- V 995 - are 1 42 - bosco ceduo - classe 4 - i d 124 - i a 42--
- V 997 - are 3 64 - seminativo - classe 4 - i d 127' - i a 910

REGISTRATO A CARRARA

II 30 GIUGNO 1997

N

Vol

L

• N 998 - are 0 54 - seminativo - classe 4 - i d 189 - i a 135-  
V 1000 - are 0 70 - pascolo - classe 2 - i d 28 - i a 21-----  
3) quota di comproprietà indivisa pari ad 1/6 -un sesto- del-  
l'intero su fondo in piano terra in Località Beigiola distin-  
to nel V C E U alla partita 1007928 foglio 59 mappale 136  
sub 1 - Piazza Vittorio Emanuele n 3A -piano T - zona censua-  
ria 2 - categoria C/1 - classe 4 - mq 35 - rendita Lire  
927 500-----

4) quota di comproprietà indivisa pari a 4/18 -quattro di-  
ciottesimi- dell'intero su fondo in piano terra in Località  
Beigiola distinto nel N C E U alla partita 1017282 foglio 59  
mappale 136 sub 2 - Piazza Vittorio Emanuele n 3B - piano T-  
zona censuaria 2 - categoria C/2 - classe 6 - mq 30 - rendita  
Lire 180 500-----

ART 2 - Detti immobili vengono -pro quota- trasferiti nello  
stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azio-  
ne e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze,  
infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù at-  
tive e passive, nulla escluso o riservato -----

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto  
venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-  
tà, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero  
da ipoteche, trascrizioni passive, ad eccezione di pignora-  
mento immobili trascritto il 23 aprile 1996 al Part 2143 del  
quale è stata ordinata dal Tribunale di Massa la cancellazio-  
ne con provvedimento in data odierna già depositato presso la  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, vincoli ed  
oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti  
di terzi, con le imposte al corrente -----

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Feb-  
braio 1985 N 47 Dell'Amico Pietrina -di me ammonita ai sensi  
dell'articolo 26 della L 4 Gennaio 1968 N 15 e sotto le com-  
minatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per gli  
effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere re-  
lative alla costruzione degli immobili oggetto del presente  
atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-  
uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- -----

La parte venditrice dichiara altresì che gli immobili in og-  
getto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di  
mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o  
concessione o autorizzazione -----

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanis-  
tica che il Comune di Carrara ha rilasciato in data 3 (tre)  
giugno 1997 (millenovecentonovantasette) n 191/97-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la  
lettera "A" previa lettura da me datane ai componenti -----

Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di  
detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche deg-  
li strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere  
che il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di

Carriara-----

APT 5- La venditrice dichiara che quanto oggetto della presente vendita le è pervenuto in parte per atto di successione legittima da Dell'Amico Aniodante deceduto il 12 ottobre 1996 (den n 25 vol 451 registrata il 9 giugno 1997 a Carriara) e in parte per successione legittima da Cappè Nella deceduta a Carriara il 26 settembre 1991 (den n 93 vol 418 registrata a Carriara il 23 aprile 1992)-----

APT 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L 54 000 000 (cinquantiquattromilioni) di cui imputabili Lire 35 000 000 (trentacinquemilioni) al mappale 109, Lire 6 000 000 (seimilioni) a' mappale 136 sub 1, Lire 4 500 000 (quattromilioni-cinquecentomila) al mappale 136 sub 2, Lire 7 250 000 (settemilioni duecentocinquantomila) ai mappali 760 e 761 e Lire 1 250 000 (unmilione duecentocinquantomila) al resto -----

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

APT 7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Dell'Amico Nella e Dell'Amico Pietrino di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni, Dell'Amico Pietrina di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale -----

APT 8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N 15, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, Dell'Amico Pietrina dichiara che il reddito degli immobili oggetto del presente atto non è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto riteneva di non essere obbligata alla dichiarazione dato che l'immobile non produceva per lei reddito -----

La venditrice dichiara di avere domicilio fiscale all'indirizzo indicato in comparizione e che il presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Imposte Dirette competente -----

APT 9- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I V V I M prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N 643 -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'IVIM- sono a carico della parte acquirente -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte di questa settima su due fogli, è stato da me Notaio letto ai componenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge -----

Fatti Dell'Amico Pietrina - Dell'Amico Nella - Dell'Amico

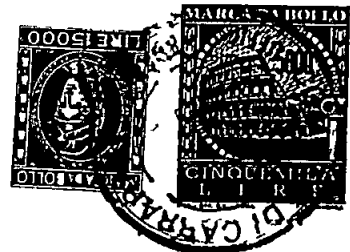
Pietrino - Anna Maria Carozzi Notaio -

APB pres.  
21/06/97

**COMUNE DI CARRARA  
SETT URBANISTICA**

Prot.n 20260 2824

**Certificato di destinazione urbanistica n 191/97  
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n 47)**



**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata il 24/05/97 da **DELL'AMICO NELLA**, nato a CARRARA, il 03/12/60, residente in 54033 BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 13 (C F DLLNLL60T43B832O), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28 2 1985, n 47, relativo al terreno in località BERGIOLA distinto in Catasto al fg. 57, mappale/i 760-753-758-759-761-995-997-998-1000, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

**CERTIFICA**

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n 2755 del 28 71 e della variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n.5921 del 04 06 1984

**1 DESTINAZIONE DEL SUOLO** l'area è destinata **ZONA CLASSIFICATA RURALE LA CUI NORMATIVA E' DETTATA DALL'ART 13 TIT II DELENTA DI PR. PER EFFETTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO PER L'APPROVAZIONE DEL PS DECRETO P.G.R.T. 12/05/97 N° 82 PUBBL. U.R.T. N° 21 DEL 28/05/97 PARTE DEL MAPP 753 FG 57 E' DESTINATO ENTRO I LIMITI DEL PERIMETRO TERRITORI INDICATI COME BOSCO ALTO FUSTO (TAV 14) LA CUI NORMATIVA E' DETTATA DALL'ART 7 E ART 21 DELLE N.A. DI P.S., L'INTERA AREA RICADE NEL PERIMETRO DEL SISTEMA TERRITORIALE DELL'ALTA COLLINA E MONTAGNA LETT 3b (TAV 20) DI CUI ALL'ART 5, ART 7, ART 21 DELLE N.A. DI P.S**

**2 VINCOLI SPECIFICI IDROGEOLOGICO DI CUI AL R.D. N° 3267 DEL 30/12/23**

**3 UTILIZZAZIONE ///**

**4 ALTRI CONDIZIONAMENTI L.R. 64/95 E L.R. 25/97**

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, 03/06/97

Il Dirigente  
Architetto **Pier Luigi Bessi**

Tecnico Della Buona Barzi  
Amministrativo Soggia

Il sottoscritto **DELL'AMICO NELLA** nato a CARRARA il C F DLLNLL60T43B832O, residente in 54033 BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 13 nella qualità di (a) \_\_\_\_\_ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

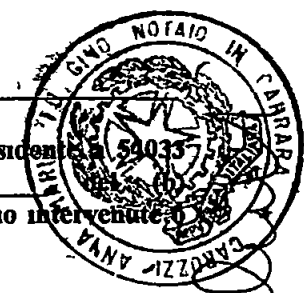
Carrara \_\_\_\_\_

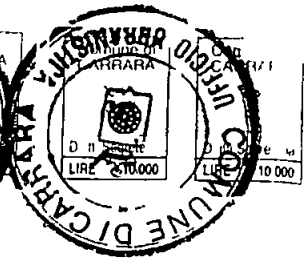
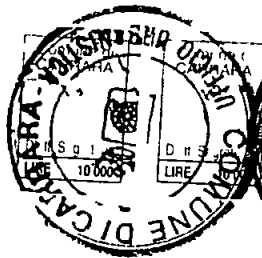
**DELL'AMICO NELLA**  
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq \_\_\_\_\_ individuata al Catasto al fg. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato

*DELL'AMICO NELLA*  
*DELL'AMICO NELLA*  
*DELL'AMICO NELLA*





105 606

60

778

