



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	337

B	N PROGRESSIVO	005172412105
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MARINA V. LUNENSE N° 33	PROVINCIA (sigla) PS CAP 54036
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n _____</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____	- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____											
- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____											
- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 8,90

3) Superficie non residenziale mq 8,90 x 0,6 =

mq 4,80

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 4,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 173 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 4,80

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 173 000

16) Somma versata in data 20/03/87

giorno mese anno

- in unica soluzione

Lire 173 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Relazione Tecnica Aggiuntiva

Data

20-03-87

Firma del richiedente

[Firma]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

225.000

Lire

Duecentoventicinquemila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da HENCONI GIUSEPPE

residente in H. di Canale S. Lazzaro 33

Codice Fiscale 02065660332

addi

ISEZ.3 30-MAR-87 E11

MARINADICARRARA 36/042

10059 £.XXXXX225000

1VCC 0073 £.XXXX9001

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

A INTEGRAZIONE

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

Compre oltre 30'

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐



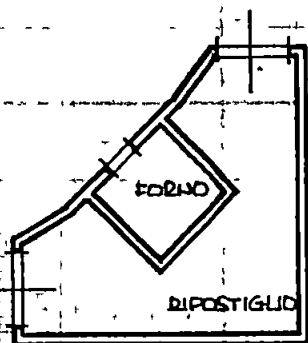
Planimetria di u. i. u. in Comune di

CADAPADA

via

BASSAGRAHDE

CIV. **73**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. **87**
n. **418** sub

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
SQUASSONI IVANO

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **MS** n. **406**
data Firma

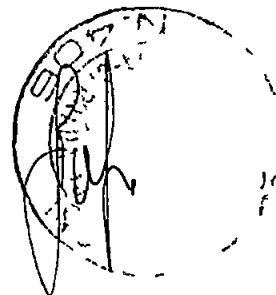


RISERVATO ALL'UFFICIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

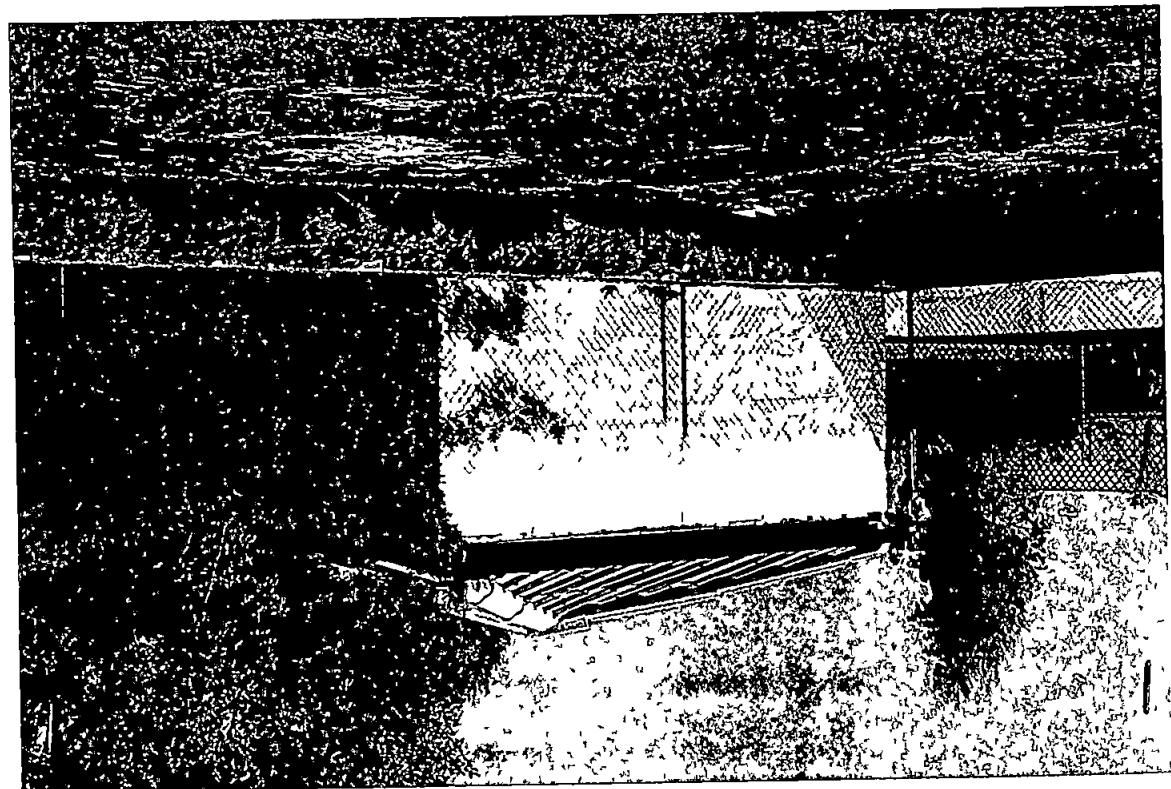
ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMIO EDILIZIO A
NORMA DELLA LEGGE N. 47/85 PRESENTATA DAL SIG.
MENCONI GIUSEPPE

FABBRICATO AD USO DIPOSTIGLIO E FORNO
SITO IN MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 73
IN CATASTO AL FG. 87 MAPP. 417



PROPRIETÀ SIG. MENCONI GIUSEPPE

011255



Carrara, R. 3 GIU. 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICO 3184P. 18148

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-3-1984da MENCONI Giuseppe (337)in Via BASSAGRANDE n. 43località M. CARRARA

ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100- M A S S A -RACCOMANDATA A.R.

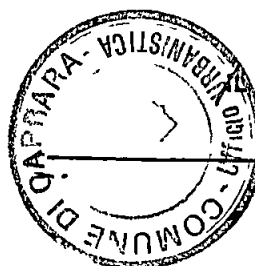
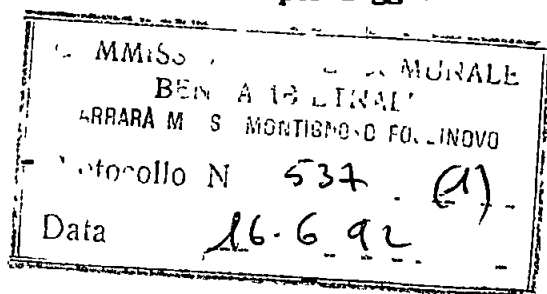
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



SINDACO

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

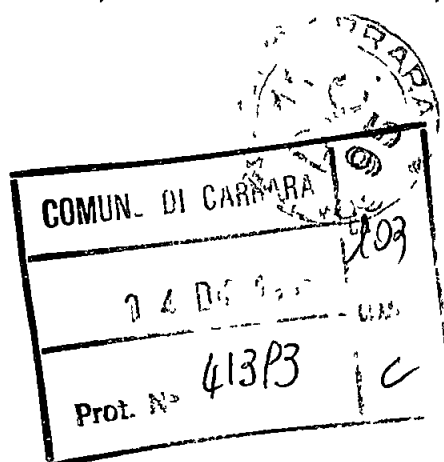
PISA

DI

*Prot. N. 97740/QF Allegato*Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Pisa, 14 DIC. 1995

19

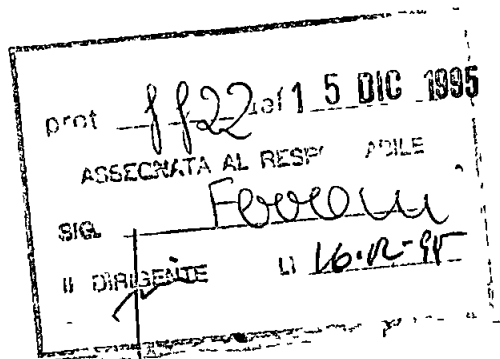
**OGGETTO** Legge 8 Agosto 1985, n. 431.Autorizzazione Sindaco del 16/10/95 n.144 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **MENCONI GIUSEPPE** per C.E. costruzione manufatto
uso accessorio in loc. Marina

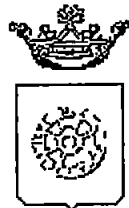
In riscontro alla nota n 41393 del 10/11/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 16/10/95 n.144 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° _____

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condonio Edilizio
anno 1985/86

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta di seguito elencato

1 MENCONI GIUSEPPE

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- ☐ copie elaborati grafici di progetto,
- ☐ copie relazione tecnica,
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata,
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge
Carrara, li 10 novembre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



studio tecnico professionale

geom. ivano squassoni

Marina li

28.03.987



AL COMUNE DI CARRARA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO A NORMA DELLA LEGGE n° 47/85
PRESENTATA DA MENCONI GIUSEPPE

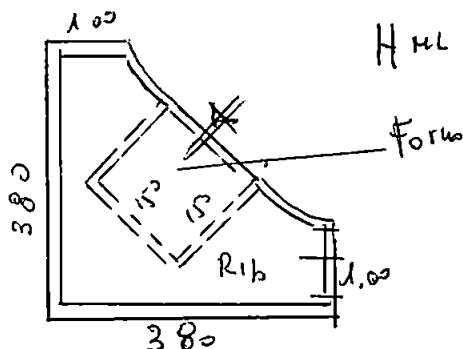
RELATIVA AD UN FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI carrara
IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

CIV.N° 73 Piano N°. T Int. N°. =====i

IN.CATASTO AL FG. N° 87 MAPP. N° 417

PROPRIETA' : MENCONI GIUSEPPE

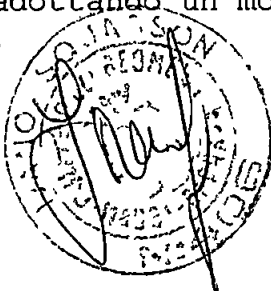
Il sottoscritto Geom. IVANO SQUASSONI iscritto all'albo professionale
dei Geometri della provincia di MASSA e CARRARA al n° 406, dopo aver
affettuato, su specifico incarico di MENCONI GIUSEPPE
sopraluogo al immobile descritto in epigrafe rende la seguente
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ai sensi della legge 47/85 -



LE OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'OGGETTO
e che sono, state omesse nella precedente dichi-
- arazione di condono edilizio, consistono
nella realizzazione ex novo di un piccolo
fabbricato ad uso di forno e ripostiglio in
muratura e posto in prossimità mare Sarzana
del giardino di proprietà del Sig. MENCONI
le opere di cui all'oggetto, a detta del
Sig. Menconi, furono realizzate nel gennaio

del 1983 e come si è detto consistono in una piccola costruzione in
muratura portante avente una superficie lorda complessiva di mq. 10
circa e volume pari a mc. 20 circa (murature incluse) che fu omessa
dalla presentazione della precedente domanda per errore (n° 337 di
prot.) e che ben si ambienta con il giardino del richiedente e che
non desta alcuna preoccupazione di ordine statico.

L'importo dell'oblazione da determinare (vis a la destinazione della
costruzione) si è calcolata in base ad attinenza non abitativa della
costruzione principale adottando un mod. 47/85A con riferimento alla
epoca della costruzione.





studio tecnico professionale

geom. ivano squassoni

Marina 11

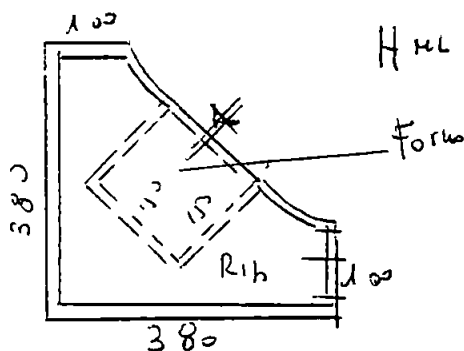
28.03.1987

AL COMUNE DI CARRARA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO - NORMA DELLA LEGGE 47/85
PRESENTATA DA MENCONI GIUSEPPE
RELATIVA AD UN FABBRICATO POSTO IN CARRARA
IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRADA
CIV. N° 73 Piano N° 1
IN CATASTO AL FG. N° 87 MAPPE 417

PROPRIETA' : MENCONI GIUSEPPE

Il sottoscritto Geom. IVANO SQUASSONI iscritto all'albo professionale
dei Geometri della provincia di MASSA - CARRARA al n° 406, dopo aver
affettuato, su specifico incarico di MENCONI GIUSEPPE
sopraluogo al immobile descritto in sopralluogo rende la seguente
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ai sensi della legge 47/85 -



H ml. 2,00 v

OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'OGGETTO
e che sono state omesse nella precedente dichiarazione
- arazione di condono edilizio, consistono
nella realizzazione ex novo di un piccolo
fabbricato a uso di forno e ripostiglio in
muratura e sito in prossimità mare Sanziana
del giardino di proprietà del Sig. MENCONI
le opere di cui all'oggetto, a detta del
Sig. Menconi sono realizzate nel gennaio

del 1983 e come si è detto consistono in una piccola costruzione in
muratura portante avente una superficie lorda complessiva di mc. 10
circa e volume pari a mc. 20 circa (strutture incluse) che fu messa
dalla presentazione della precedente domanda per errore (n° 10 di
prot.) e che ben si ambienta con il terreno del richiedente e che
non desta alcuna preoccupazione di ordine statico.

L'importo dell'oblazione da determinarsi (vis a la destinazione della
costruzione) si è calcolata in base a ritenenza non abitativa della
costruzione principale adottando un n° 47/85A con riferimento alla
epoca della costruzione.





Carrara, R. 3 GIU. 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2 3154
P. 18178 9.6.92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

domanda in data 30-3-1987

da MECONI GIUSEPPE (337)

In Via BASSAPRANDE n. 73

località M. di CARRARA

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP. 54100

- MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

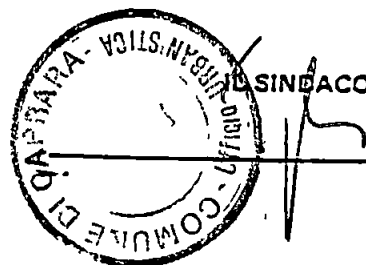
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esonmere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



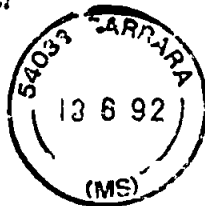


Mod. 23-1 (per l'Interno) (1990) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81870

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

R.F. (MENCONI Giuseppe 334)

CARRARA

MS

5-4 0 3-3

W

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della del

N 5868

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

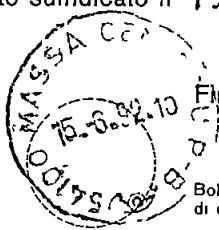
indirizzato a C B A

13/6/92
Carrara

SIA DEMOCRAZIA, 44 54100 MASSA
CENTRO, VI RIVIERA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 15-6-92
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma Lencetti

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

~~1113~~

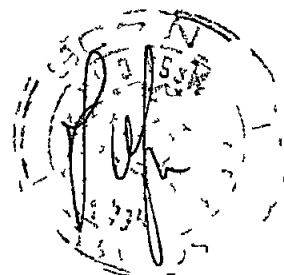
334

332/01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMIO EDILIZIO A
NORMA DELLA LEGGE N 47/85 PRESENTATA DAL SIG
MENCONI GIUSEPPE

FABBRICATO AD USO RIPOSTIGLIO E FORNO
SITO IN MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 73
IN CATASTO AL FG 87 MAPP 417



PROPRIETÀ SIG MENCONI GIUSEPPE

