

1 PROGETTO DI UN FABBRICATO A E B

DI CIVILE ABITAZIONE DA EDIFICARSI IN VIA BERTOLONI-VIA BASSA MARINA DI CARRARA

PROPRIETÀ: ISTITUTO NOCELANO DI MARSA CARRARA
GEMIANI BERNARDO GIORGIO
RESIDENZA ARCOBOLDI IV

IL PROGETTISTA: DOTT. ARCH. ALESSIO DANI

COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICO
Approvato dal Dirigente alla costruzione
Inferiore della Commissione Urbanistica
elaborato grafico T. 11/1/03
dal Nucleo Valutazione di Progettazione
(F. 11/1/03)

PLANIMETRIE - SEZIONI
TAB. TECNICA
APPROVATO

STRALCIO PLANIMETRICO
Foglio 89
SCALA 1:1000

MAPP. 544
MAPP. 545
MAPP. 317
MAPP. 286

INTEGRAZIONE URBANA N° 4

ALLEGATO D

tosho 89

SCALA 1:2000

P.R.G.C. TAVOLA N° 3 D

SUB-UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA N° 4
CALCOLO NELL'AREA DA CEDERSI AL COMUNE

tosho 89
SCALA 1:1000

MAPP. 544 = MQ. 730.00
MAPP. 545 = MQ. 1057.00
MQ. 1787.00 - 183.00 = MQ. 1604.00

MAPP. 286 = MQ. 2070.00
MAPP. 317 = MQ. 660.00
MQ. 2730.00 - 890.00 = MQ. 1840.00

QUOTA COMPLESSIVA DA CEDERSI GRATUITAMENTE AL COMUNE: 50% DI MQ. 3444.00 = MQ. 1722.00

ML. 19.05 X 6.20 = MQ. 118.00
MQ. 1604.00 + 118.00 = MQ. 1722.00

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA

AREA DA CEDERSI AL COMUNE
AREA EDIFICABILE
AREA DI PROPRIETÀ NON EDIFICABILE

SUB-UNITÀ MINIMA DI INTEGRAZIONE URBANA N° 4

tosho 89

MAPP. 317-286/p = 1840.00
" 544-545/p = 1604.00
MQ. = 3444.00

INDICE: UT MAX 0.20 mq/mq
MQ. 3444.00 x 0.20 = MQ. 688.80 (SUL)

SUB-COMPARTO
PERIMETRO DI PROPRIETÀ NON UTILIZZATO AI FINI DELL'INDICE - MA SOLO PER IL POLIZIONAMENTO DEI FABBRICATI

SCALA 1:1000

SUB-UNITÀ MINIMA DI INTEGRAZIONE URBANA N° 4
Foglio 89

SCALA 1:500

MAPP. 317-286
" 544-545

FABBRICATO A MQ. 314.00 (SUL)
FABBRICATO B MQ. 314.00 (SUL)
MQ. (314.00 + 314.00) = MQ. 628.00 (SUL)
MQ. 628.00 (SUL) (SUL CONSENTITA)

PERIMETRO NELL'INTERVENTO
AREA DA CEDERSI AL COMUNE

SEZIONE A-A
SEZIONE B-B

TABELLA TECNICA FABB. A E B

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA E PIANO SOTTOTERRATO

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICI

VOLUMI

VOLUME FABBRICATO
MQ. 343.20 x H. 0.80 = MC. 274.55
MQ. 314.00 x H. 4.80 = MC. 1507.20
MC. (274.55 + 1507.20) = MC. 1781.75

VOLUME INTERRATO
MQ. 343.20 x H. 1.95 = MC. 669.25

VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO
MC. (1781.75 + 669.25) = MC. 2451.00

NORME DI P.R.G.C.

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA

(N.C.A.) NUOVA COSTRUZIONE CONVENZIONATA

U.T. 0.20 MQ/MQ PER SUPERFICI TERTORIALI > DI MQ. 10.000

MAPP. 544 = MQ. 730.00
MAPP. 545 = MQ. 1057.00
TOT. MQ. 1787.00

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA MQ. 183.00
MQ. (1787.00 - 183.00) = MQ. 1604.00
MQ. 1604.00 x 0.20 = MQ. 320.80 SUL

MAPP. 286 = MQ. 2070.00
MAPP. 317 = MQ. 660.00
TOT. MQ. 2730.00

* FUORI DALL'INTEGRAZIONE URBANA MQ. 890.00
MQ. (2730.00 - 890.00) = MQ. 1840.00
MQ. 1840.00 x 0.20 = MQ. 368.00 SUL

TIPOLOGIA AMMESSA: VILLA-PALAZZINA E SCHIERA

TEDDIO NON EDIFICABILE

FABB. A
12 x 10 = MQ. 120
3 x 10 = MQ. 15
8 x 5 = MQ. 40
2 x 8 = MQ. 8
MQ. 183.00

FABB. B
60 x 12.50 = MQ. 750.00
14 x 10.00 = MQ. 140.00
MQ. 890.00

PARCHEGGIO CONSENTITO
MQ. 178.20

PARCHEGGIO DI PROGETTO FABB. A = MQ. 185.00

PARCHEGGIO DI PROGETTO FABB. B = MQ. 210.00