



corso stampati L. 500

*ABE no 1015
calb
E. 1980*

Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ PERIZIONE

I sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

25 SET 1980

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3493

Data 27 SET 1980

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

43 / 81
ANNO 197.....

ARRIVO ALL'OFF. DI IGIENE

R.P.N. 307

6 OTT. 1980

VISTO 6 OTT. 1980

6 DIC. 1980

Proprietari della costruzione	Sig. <u>SQUASSONI GINO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>28/4/1915</u> residente ad <u>AVENZA</u> Via <u>SIENA</u> Civ. N. Codice Fiscale <u>SQS GNI 15028 B 832 F</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>VERNAZZA FABIO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PIOLINA</u> Civ. N. <u>19</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>57672</u> della <u>MASSA CARRO</u> N. Ord. <u>517</u> Codice Fiscale <u>VRN FBB 58 215 7110 P</u>
chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ NEGOZI ☐ AMPLIARE ☒ SOPRAELEVARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ ☐	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>SIENA</u> Mappale <u>150 - 151 - 154 - 155 - 279</u> Foglio N. <u>79</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
- 4) Fotografie (minimo 2)

6 GEN. 1981

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA
 DEL 4 DIC 1980 N.
 URBANIZZAZIONE CARTA DI COSTRUZIONE
 L. COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 VISTO PER L'AGGIORNAMENTO DEI DATI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 CARRARA, il 16/12/1980

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 DEL 3 NOV 1980 N.
 VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Non obbligo di voto
4 NOV 1980

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

fabet 29/12/80

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq.	}	Superficie terreno edificabile mq. Superficie terreno a strada di PRGC mq. Superficie terreno a fascia di rispetto mq. Superficie terreno a verde pubblico mq. Totale mq.
--	---	--

Superficie coperta	{	Esistente mq. <u>69.40</u> (Non interessata da intervento) Esistente mq. (Interessata da intervento) Progetto mq. <u>23.46</u> Totale mq. <u>92.86</u>	Rapporto di copertura 1/
--------------------	---	--	--------------------------

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>201.26</u> (Non interessato da intervento)	
Esistente mc. (Interessato da intervento)	
Progetto mc. <u>12.27</u>	
Totale mc. <u>213.53</u>	

Volume del piano interrato	mc.
Volume totale compreso piano interrato	mc.

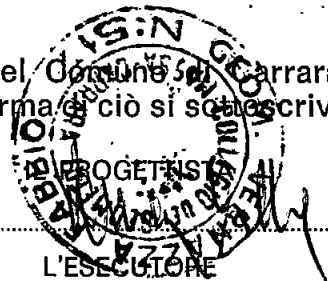
Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i =

Distanze minime dai confini	Lato Nord ml. <u>3.50</u>	Lato Est ml. <u>OLTRE 10.00</u>
	Lato Sud ml. <u>OLTRE 10.00</u>	Lato Ovest ml. <u>7.80</u>
Distanza minima dal filo stradale	ml. <u>OLTRE 10.00</u>	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Squarioni Simone



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. 500 del 27-9.
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li, 6.X.80

6/xii/80

Favorevole

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Kay

Parere dell'Ufficio Strade	li,
	
IL CAPO SEZIONE	

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 28.9.80

Informativa di P.R.G.C. 171 Zona Rurale Fene

D. f. H. a nelle distanze dei confini

Veneri
7/10/80

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario per insufficiente distanza dai confini. ha
superficie è contenuta nei limiti della legge regionale
alla c. E.

Perduper
14 OTT. 1980

hupini
2/10/80

FL 2-10-80 -

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 35 del 31.10.1980)

Parere favorevole

Vedere II Soluzione
e data da cui alla 220

Perduper / Veneri

(Soluzione.....)

(Riunione N.

ha recorda soluzione del 15-12-80. Si fitta
della prima e si mantiene nei limiti della legge regionale alla c. E.

9 DIC 1980

hupini
4/12/80 FL 6-12-80 - C.E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 15-12-80)

Parere favorevole alla seconda soluzione.

Perduper hupini

IL SINDACO

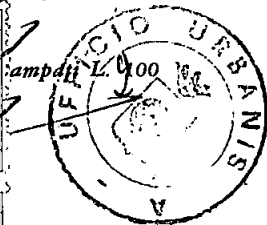
RESPINGE

li,

ACCOGLIE 2° SOL
16 DIC. 1980

li,

IL SINDACO
hupini



Carrara, li 13 NOV. 1980

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO
16 DIC. 1980

Furari

OGGETTO: Domanda di esame della 2° Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I) sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri SQUASSONI GINO	nato a CARRARA	Li 28/4/15
	domiciliato in AVENZA	nato a	Li
Progettista delle opere	via SIENA	Civ. N. =3=	Tel.
	Sig. VERNAZZA FABBIO	nato a TOLONE	il 15/7/58 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA	Via MOLINA	Civ. N. 19
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	della (MS)	N. Ord. 517

chiedono alla S. V. di esaminare la 2° soluzione

del progetto presentato in data **25/SETT./1980**

per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito ad **AVENZA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via SIENA	N. =3=
	Mappale 150/151/154/155/279	Sezione	Foglio =79=

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si

IL PROPRIETARIO

Squassoni Gino

IL PROGETTISTA



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

1° soluzione
2° soluzione
3° soluzione

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.			
Superficie coperta	mq.			
Rapporto di copertura	1/			
Volume esistente (E)	mc.	213.53	226.97	
Volume di progetto	mc.		44.57	
Volume totale (F)	mc.		271.54	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	OLTRE 10.00	OLTRE 10.00	
	Lato Ovest ml.	7.80	7.80	
	Lato Nord ml.	3.50	3.50	
	Lato Sud ml.	OLTRE 10.00	OLTRE 10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	OLTRE 10.00	OLTRE 10.00	

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.