



Alessandra Bianchi Notaro

Viale Stazione, 23 - 54100 MASSA - Tel 0585 811869 - Telefax 0585 811806

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

Repertorio N 82156-6363

in data 19 febbraio 2003

comprovendute

PARTI

"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

DELLA DIOCESI DI MASSA CARRARA", "RESIDENZA ARCOBALENO SA



Alessandra Bianchi
Notaro

Repertorio n 82156

Raccolta n 6363-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Registrato a MASSA
il 3 marzo 2003

L'anno duemilatre, il giorno diciannove del mese di febbraio

al n. ... 262 ...
cratte L/6 1979/22

----- (19 febbraio 2003) -----

Nel mio studio in Massa, Viale Stazione n 23 -----

TRACCE DI
PRESSO IL ...

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

il 3 marzo 2003

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

al n. ... 262 ...
1755

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di

comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presen-

ti i signori -----

-- Rev do Sac MENCONI MARIO, nato in Carrara il 19 aprile

1936, sacerdote, domiciliato ove in appresso, che interviene

non in proprio ma nella sua qualita di Presidente del Consi-

glio di Amministrazione e Legale Rappresentante della -----

- ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA

DIOCESI DI MASSA CARRARA - PONTREMOLI con sede in Massa (MS),

via Zoppi n 14, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto

iscritto al n 6 del Registro delle Persone Giuridiche presso

il Tribunale di Massa, Codice Fiscale 92004930456, autorizza-

to a quanto segue in virtu del vigente statuto sociale e piu

specificatamente in virtu del verbale del Consiglio di Ammi-

nistrazione in data 28 gennaio 2003, di cui io notaio ho pre-

so in precedenza visione,-----

-- CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato in Ischia il 8 maggio 1967,

imprenditore e-----

-- MOLITIERNO GIUSEPPE nato in Gricignano di Aversa il 1°

agosto 1964, imprenditore, che intervengono nella loro qualifi-

ta di Amministratori per conto ed in rappresentanza della ---

- RESIDENZA ARCOBALENO S R L con sede in Massa (MS), Galle-

ria Raffaello Sanzio, piano uffici n 8, capitale sociale di

Euro 10 000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di Massa

Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale e Partita IVA

01068520459, numero REA 110389, autorizzati a quanto segue in

virtu del vigente statuto sociale -----

I componenti, della cui identità personale, qualifica e pote-

ri di firma sono certa, convengono e stipulano quanto segue -

ART 1 - L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

DELLA DIOCESI DI MASSA CARRARA - PONTREMOLI, come sopra rap-

presentato, vende alla società RESIDENZA ARCOBALENO S R L ,

che come sopra rappresentata accetta e compra, il seguente

immobile posto in Comune di Carrara, loc Marina -----

- appezzamento di terreno della superficie catastale comples-

siva di mq 2730 (duemilasettecentotrenta), ricadente secondo

il vigente P R G in Area di Integrazione Urbana, confinante

nell'insieme con particelle 318, 319, 320, 287, 545, 21, via

Bassa, salvi altri e censito in Catasto Terreni del Comune di

Carrara, in ditta aggiornata, foglio 89 particella 286 di Ha

00 20 70 R D Euro 9,62 R A Euro 3,21 -----

particella 317 di Ha 00 06 60 R D Euro 3,07 R A Euro 1,02 --



Alessandra Bianchi
Notaro

ART 2 - Il prezzo della vendita e convenuto in Euro

155 092,00 (centocinquantacinquemilanovantadue virgola zero-

zero), somma che la parte venditrice dichiara di aver gia ri-

cevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di sal-

do con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca

legale Tale prezzo e stato determinato sulla base della pe-

rizia di stima redatta dal Geom Pisani Bernardo di Massa

Carrara, giurata in data 24 settembre 2002 cron 2873 -----

ART 3 - La vendita e fatta ed accettata con tutti gli annes-

si, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitu, se ed in

quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune co-

me per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di-

ritto in cui l'immobile si trova -----

ART 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprieta e

disponibilita dell'immobile in contratto, e la sua liberta da

pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri,

pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia

per l'evizione -----

ART 5 - L'immobile in contratto e pervenuto alla parte ven-

ditrice con Decreto ministeriale (Disposizioni delle Autori-

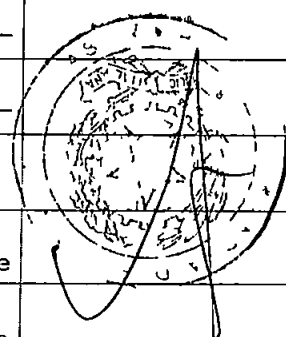
ta) n 4037 1/1989 del 25 ottobre 1989 con effetto dalla pub-

blicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'10 novembre 1989 ---

ART 6 - Ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge n 353

del 21 novembre 2000 la parte venditrice dichiara che i ter-

reni oggetto della presente vendita non sono stati percorsi



dal fuoco negli ultimi quindici anni -----

Si allega al presente atto sotto lettera A, omessane la let-
tura per concorde dispensa ricevutane dai comparenti, un cer-
tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
Carrara in data 14 febbraio 2003 protocollo n 5540/633
75/CDU/2003, con dichiarazione della parte venditrice che do-
po la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli
strumenti urbanistici -----

ART 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de-
corrono da oggi -----

ART 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della parte acquirente -----

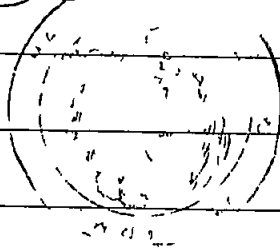
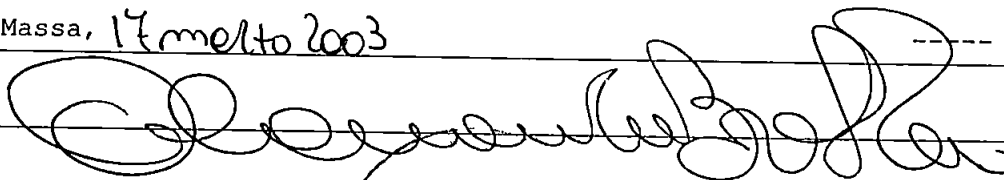
Ai fini fiscali la parte acquirente dichiara di volersi avva-
lere delle agevolazioni fiscali previste dall'art 33 comma 3
della legge 388/2000 (aliquota di registro pari all'1% (uno
percento) ed imposta ipotecaria e catastale in misura fissa)
e a tal fine, dichiarando che trattasi di trasferimento di
immobile situato in area soggetta a piano urbanistico parti-
colareggiato, comunque denominato, regolarmente approvato, si
obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque
anni dalla data odierna -----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scrit-
to da me su cinque pagine fin qui di due fogli, e stato da me
letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano con-
forme alla loro volonta e con me lo sottoscrivono -----

F TO MARIO MENCONI, FRANCESCO CAMPOCHIARO, MOLITIERNO GIU-
SEPPE, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L S -----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Mas-
sa, che la presente copia, composta di tre fogli, e conforme
all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera A,
firmato a norma di legge -----

Massa, 17 marzo 2003 -----





AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATI DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N DI REGISTRO GENERALE	N DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
04	03	2003	35	2423	1755

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 19 02 2003	NUMERO DEL REPERTORIO	82156/ 6363
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) BIANCHI ALESSANDRA	
	SEDE MASSA	PROVINCIA MS	Cod. cc. Fiscal. BNCLSN66R46A390P

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SILCIP ATTO TRA VIVI			CODICE 112
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA			
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' militare)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi* IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D LGS N 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE
UNITA' IN GOZIALI	1	SOPRATTASSA	F	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA LEGGIARIA	E	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	F	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	C	CUMULATIVO 51,64 51,64 TIMBRO A CALENDARIO

PAG 2

PAG 2

PAG 2

PAG 2

[illegible]

[illegible]



Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n 83716

Raccolta n 6439-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatre, il giorno venti del mese di marzo -----

----- (20 marzo 2003) -----

Nel mio studio in Massa, Viale Stazione n 23 -----

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i componenti di

comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presen-

ti i signori -----

- GEMIGNANI BERNARDO GIORGIO nato in Carrara (MS) il 7 set-
tembre 1926, residente in Carrara (MS), via Canale n 12,

pensionato, stato civile dichiarato coniugato in comunione

dei beni, Codice Fiscale GMG BNR 26P07 B832J,-----

-- CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato in Ischia il 8 maggio 1967,

imprenditore e MOLITIERNO GIUSEPPE nato in Gricignano di

Aversa il 1° agosto 1964, imprenditore che intervengono nella

loro qualita di Amministratori per conto ed in rappresentanza

della -----

- RESIDENZA ARCOBALENO S R L con sede in Massa (MS), Galle-

ria Raffaello Sanzio, piano uffici n 8, capitale sociale di

Euro 10 000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di Massa

carrara allo stesso numero di Codice Fiscale e Partita IVA

01068520459, numero REA 110389, autorizzati a quanto segue in

FRAC. 1110
PRESSOLACCA ANTONIO
MASSA CARRARA

10 aprile 2003

n. 3614 REG. GEN
n. 2608 REG. PART



virtu del vigente statuto sociale -----

I componenti, della cui identita personale, qualifica e pote-

ri di firma sono certa, convengono e stipulano quanto segue -

ART 1 - Il signor GEMIGNANI BERNARDO GIORGIO vende alla so-

cietà RESIDENZA ARCOBALENO S R L , che come sopra rappresen-

tata accetta e compra, il seguente immobile posto in Comune

di Carrara, loc Marina -----

- appezzamento di terreno della superficie catastale comples-

siva di mq 1787 (millesettecentoottantasette), ricadente se-

condo il vigente P R G in parte in Area di Interazione Urba-

na ed in parte in Area G3 destinata a Parcheggio Pubblico,

confinante nell'insieme con particelle 251, 514, 425, 289,

288, 323, 348 e 287, salvi altri e censito in Catasto Terreni

del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, foglio 89 parti-

cella 544 di Ha 00 07 30 R D Euro 4,34 R A Euro

3,96 particella 545 di Ha 00 10 57 R D Euro 6,28 R A Euro

5,73 -----

ART 2 - Il prezzo della vendita e convenuto in Euro

150 108,00 (centocinquantamilacentootto virgola zerozero),

somma che la parte venditrice dichiara di aver gia ricevuto

dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con

la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca lega-

le Tale prezzo e stato determinato sulla base della perizia

di stima redatta dal geom Andrea Marchi di Carrara ed asse-

verata con giuramento in data 28 novembre 2002 cron 3144 ---



Alessandra Bianchi
Notaio

ART 3 - La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova -----

ART 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in contratto, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, trattandosi di bene personale, e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione -----

ART 5 - L'immobile in contratto è pervenuto alla parte venditrice per successione di Gemignani Renato deceduto in Firenze il 16 maggio 1983, denuncia di successione registrata a Carrara il 16 novembre 1983 al n. 46 vol. 376, e successiva divisione ricevuta dal notaio Francesco Sagone di Massa in data 20 agosto 1985 repertorio n. 4782/419, registrata a Massa il 5 settembre 1985 al n. 1187 ed ivi trascritto il 30 agosto 1985 al nn. 971/5037-3926 di formalità -----

ART 6 - Ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge n. 353 del 21 novembre 2000 la parte venditrice dichiara che il terreno oggetto della presente vendita non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni -----

Si allega al presente atto sotto lettera A, omessane la lettura per concorde dispensa ricevutane dai comparenti, un cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 3 gennaio 2003 protocollo n 47402 6668 460/CDU/2002, con dichiarazione della parte venditrice che dopo la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici -----

ART 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi -----

ART 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. Ai fini fiscali la parte acquirente dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali previste dall'art 33 comma 3 della legge 388/2000 (aliquota di registro pari all'1% (uno per cento) ed imposta ipotecaria e catastale in misura fissa) e a tal fine, dichiarando che trattasi di trasferimento di immobile situato in area soggetta a piano urbanistico particolareggiato, comunque denominato, regolarmente approvato, si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque anni dalla data odierna ----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto da me su quattro pagine fin qui di un foglio, e stato da me letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volonta e con me lo sottoscrivono -----

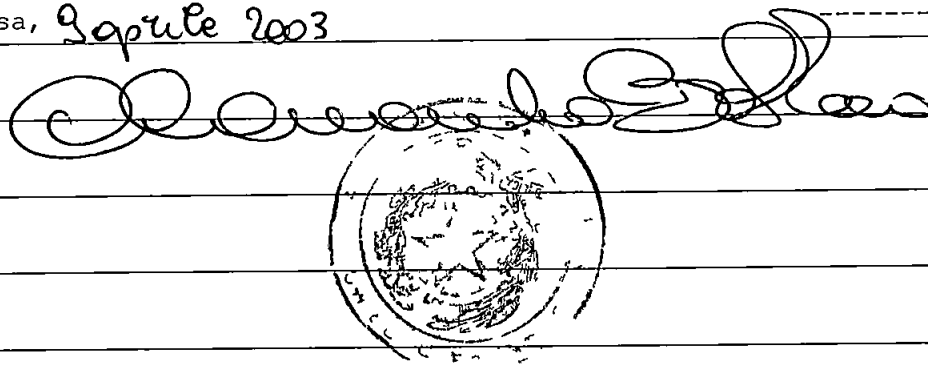
F TO BERNARDO GEMIGNANI GIORGIO, FRANCESCO CAMPOCHIARO, MOLITIERNO GIUSEPPE, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L S -----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di tre fogli, e conforme

all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera A,

firmato a norma di legge -----

Massa, 9 aprile 2003 -----

A handwritten signature in cursive script is written across the line. Below the signature, there is a circular stamp. The stamp contains a map of Italy and some illegible text around the perimeter.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n 47402 6668

Certificato di destinazione urbanistica n 460/CDU/2002
(Art 18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



ALLEGATO LEFT A
Raccolta n° 6439

Vista la domanda presentata il 26/11/2002 da CUCURNIA GEOM PAOLO nato a CARRARA il 29/08/1959, residente in VIA CAVALLOTTI 38 540'36 MARINA DI CARRARA (C F CCRPLA59M29B832V) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n 47 relativo al terreno in localita Marina di Carrara distinto in Catasto al fg 89, mappale/1 544-545 evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T del 28/05/97 n°21 e successive varianti

Destinazione del suolo Sub Sistema Insediativo della Pianura 1C (Tit III Art 10 delle NA) UTOE 1c1 Area edificata di Marina Covetta (Tit IV Art 11 delle NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti

- Destinazione del suolo Area di Integrazione Urbana - intervento n° 4 - Tav 3e - (Tit V art 16 NTA) mapp 544 545p Area G3 destinata a Parcheggio Pubblico (Tit IV Art 14 delle NTA) mapp 545p

Invarianti (Tav 14-19 P S) ///

- Vincoli ///

Altri Condizionamenti ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento e valido per un anno dalla data del rilascio sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara 03/01/2003

Istr Tec Storti Geom Marco

IL FUNZIONARIO
Arch Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto CUCURNIA GEOM PAOLO nato a CARRARA il 29/08/1959 C F CCRPLA59M29B832V, residente in VIA CAVALLOTTI 38 540'36 MARINA DI CARRARA nella qualita di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario condividendo

b) dell'intera area del certificato ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato

485

169

355

163

165

543

356

170

171

176

587

211

210

566

250

249

365

567

514

251

544

290

530

545

286

287

368

288

515

292

317

58

320

651

312

645

652

322

316

667

656

649

668

326

323

516

324

325

517

428

333

334

335

FOGLIO 89
MAPP.LI 544-545

Ferrovia

IL FUNZIONARIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Nicola Miglionni)



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA
 SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N DI REGISTRO GENERALE	N DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
01	04	2003	29	3614	2608

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	20	03	2003		83716/ 6439
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
0	1	BIANCHI ALESSANDRA			
AUTORITA EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	MASSA	MS	BNCLSN66R46A390P		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

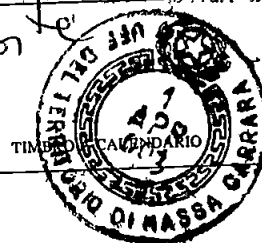
DATI DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE	COMPRAVENDITA			
		CODICE 112			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	☒	DIFFERITA	☐	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE	☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A	☐	QUADRO B	☐	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubb. ex ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N°		TASSA IPOTECARIA	E	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D LGS N 9/2000 E SUCC. MOD IL CONSERVATORE IL GARENTE Contra... da Frizzotti
PREN. A DEBITO ART. N°		TOTALE GENERALE	E	51,64	



QUADRO B - IMMOBILI Tras

BNC LSN 66R46 A390P¹ N REP 83716/ 6439 PROG VERS 1 PAG 2

PROGR	PR IMM	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL IMMOBILE		
UNITA	UNITA	IMMOBILI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ	NEGOZ	GRAFFATI		
	DOMIN	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE		
	SERV	(OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

1	1	COMUNE CARRARA				CODICE I6AG	CAT T	SEZ	FOGLIO 89	PARTICELLA 544	SUB	NUM DEN	ANNO
		D/S	GRUP	NAT	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM	VANI	M	CUBI
				T			7	30					
							CODICE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	NUM DEN ANNO
1	2	CARRARA											

1	2	CARRARA									
						I6AG	T		89	545	
			T		10	57					

[illegible]

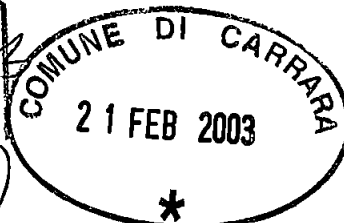
[illegible]

COMUNE DI CARRARA	
21 FEB 2003	Cat
Prot n° 6767	Cias

CONVENZIONE TIPO

(cessione senza attuazione urbanizzazioni)

SIG. Renato



Prot n°

L'anno

, e questo giorno

LI

in Carrara, presso

Innanzi a me, Dott

iscritto al Collegio

Notarile di

presenti i signori

1) Gemignani Bernardo, nato a Carrara il 7 settembre 1926, residente a Carrara frazione Miseglia Via Canale n° 12 codice fiscale GMG BNR 26P07 B832J,

2) Campochiaro Francesco, nato a Ischia (NA) l'8 maggio 1967, per la carica domiciliato appresso, in qualità di legale Rappresentante della società "Residenza Arcobaleno s r l", con sede in Massa, Galleria R Sanzio n° 6 codice fiscale 01068520459,

3) _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la funzione ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed in quanto Legale Rappresentante del Comune di Carrara, codice fiscale e partita iva numero _____, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio Comunale n° _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per concorde dispensa delle parti

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue

PREMESSO

- che il sig Gemignani Bernardo è proprietario di un appezzamento di terreno posto in Carrara, località Covetta e distinto al Nuovo Catasto Terreni nel foglio n°89 dai mappali 544 e 545 della superficie catastale complessiva di mq 1787,

- che il suddetto terreno è pervenuto al sig Gemignani Bernardo per denuncia di Successione di Gemignani Renato apertasi in Carrara il 16/05/1983 (denuncia n°46 vol 376 del 16/11/1983) e per atto di divisione stipulato dal Notaio Francesco Sagone rep n°4782 del 20 agosto 1985, registrato a Carrara in data 5/09/85 al n° 1187 e trascritto alla Conservatoria dei R R I I di Massa in data 30/08/85 al n 5037 di formalità,

- che la società "Residenza Arcobaleno s r l", come sopra rappresentata è proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Carrara Via Bassa e distinto al Nuovo Catasto Terreni nel foglio n°89 dai mappali 317 e 286 della superficie catastale complessiva di mq 2730,

- che il suddetto terreno è pervenuto alla società "Residenza Arcobaleno s r l" per atto di compravendita stipulato in data 19 febbraio 2003 dal Notaio Alessandra Bianchi rep n° _____ registrato

a _____ il _____ trascritto presso la
Conservatoria dei R R I I di _____ in data _____
al n _____ reg part ,



- che la destinazione urbanistica dell'area suddetta secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n 64 del 08/04/1998 è la seguente

per quanto riguarda i mappali 544 e 545 del foglio 89, "Area di integrazione urbana", indicata con il n 4 dell'allegato "D" alle relative N T A e, per quanto riguarda i mappali 317 e 286 del foglio 89, Area di integrazione urbana", indicata con il n 4 dell'allegato "D" alle relative N T A ,

- che della superficie complessiva catastale di mq 4517, rappresentata dai mappali 544, 545, 317 e 286 del foglio n 89, l'area interessata dall'intervento di integrazione urbana n 4 e di mq 3444, il tutto è meglio evidenziato, nella tavola grafica allegata (Tavola n°5) che fa parte integrante del presente atto,

- che in data _____ i danti causa del sig Gemignani Bernardo e della società "Residenza Arcobaleno s r l", a quella data legittimi proprietari dell'area in oggetto, ha presentato al Comune di Carrara domanda di concessione edilizia (prot n _____ del _____) per la costruzione di edifici conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico,

- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'articolo 9 lettera "d" (punto nc2) delle N T A del vigente Regolamento Urbanistico, delle indicazioni dell'allegato "D", "elenco e perimetro delle unità minime di intervento di integrazione urbana" e dell'allegato "F", "Convenzione tipo", delle medesime N T A , prevede che le richieste di Concessione edilizia siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al comune di una quantità pari a mq 1722 equivalente al 50% dell'appezzamento del terreno della superficie di mq 3444 individuato catastalmente al foglio n 89 mappali 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte, il tutto è meglio evidenziato, nella tavola grafica allegata (Tavola n° 4) che fa parte integrante del presente atto

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

1) I sig ri Gemignani Bernardo, nato a Carrara il 7 settembre 1926, in qualità di proprietario e Campochiaro Francesco, nato a Ischia (NA) l'8 maggio 1967, in qualità di legale Rappresentante della società "Residenza Arcobaleno s r l", si impegnano, al fine che venga rilasciata la concessione edilizia relativa all'attuazione dell'intervento di cui sopra, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie pari a mq 1722, equivalente al 50% del compendio immobiliare individuato

catastalmente al foglio 89 mappali 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte avente superficie pari a mq 3444, il tutto è meglio evidenziato nella tavola grafica allegata (Tavola n° 4) che fa parte integrante del presente atto

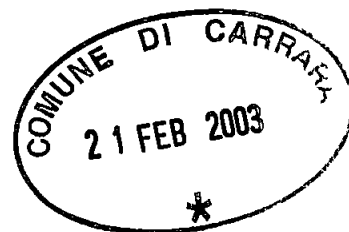
2) I sig ri Gemignani Bernardo, nato a Carrara il 7 settembre 1926, in qualità di proprietario e Campochiaro Francesco, nato a Ischia (NA) l'8 maggio 1967, in qualità di legale Rappresentante della società "Residenza Arcobaleno s r l", si impegnano a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza della concessione edilizia finalizzata all'attuazione dell'intervento di cui sopra

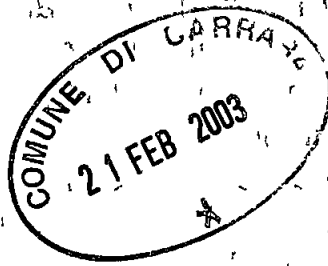
3) I sig ri Gemignani Bernardo, nato a Carrara il 7 settembre 1926, in qualità di proprietario e Campochiaro Francesco, nato a Ischia (NA) l'8 maggio 1967, in qualità di legale Rappresentante della società "Residenza Arcobaleno s r l", si impegnano a cedere ad uso pubblico, al Comune di Carrara, un diritto di passo pedonale che insiste sui mappali 317 e 286 del foglio 89, posto esternamente al perimetro dell'Unita minima di intervento di integrazione urbana n 4, al fine di consentire l'accesso dalla Via Bassa, all'area da cedere al Comune di Carrara, il tutto è meglio evidenziato nelle tavole grafiche allegate (Tavole n°4 e n°5) che fanno parte integrante del presente atto

4) A garanzia di quanto sopra convenuto i sig ri Gemignani Bernardo e Campochiaro Francesco, producono polizza fidejussoria emessa da _____ dell'importo di Euro _____ pari al valore attribuito al terreno da cedere

5) Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32 D P R n 601 del 29 settembre 1973

6) Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della parte cedente





C E R T I F I C O

Io sottoscritta Alessandra Bianchi Notaio in Massa, iscritta
al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e
Massa,

- che con atto da me ricevuto in data odierna il signor BACI-
CALUPI CLAUDIO, nato in Carrara il 1° gennaio 1948, in qua-
lità di Dirigente del Settore Urbanistica e Legale Rappresen-
tante per conto ed in rappresentanza del COMUNE DI CARRARA
con sede in Carrara (MS), Codice Fiscale 00079450458, auto-
rizzato a norma dell'art 6 del Regolamento Comunale e la so-
cietà RESIDENZA ARCOBALENO S R L con sede in Massa (MS),
Galleria Raffaello Sanzio, piano uffici n 8, capitale socia-
le di Euro 10 000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di
Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale e Partita
IVA 01068520459, numero REA 110389, rappresentata dagli Ammi-
nistratori signori CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato in Ischia il
8 maggio 1967, imprenditore e MOLITIERNO GIUSEPPE nato in
Grignano di Aversa il 1° agosto 1964, imprenditore, auto-
rizzati in virtù del vigente statuto sociale hanno stipulato
la seguente convenzione

P R E M E S S O

- che la società Residenza Arcobaleno srl è proprietaria di
un appezzamento di terreno posto in Carrara, via Bassa e di-
stinto al Nuovo Catasto Terreni nel foglio 89 particelle 317,
286, 544 e 545 della superficie catastale complessiva di mq



4 517 (quattromilacinquecentodiciassette)

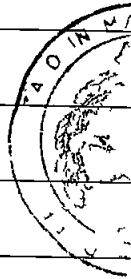
- che il suddetto immobile è pervenuto alla società Residenza Arcobaleno srl nel seguente modo per quanto riguarda le particelle 317 e 286 del foglio 89 per atto di compravendita a mio rogito in data 19 febbraio 2003 repertorio n 82156/6363 registrato a Massa il 3 marzo 2003 al n 268 ed ivi trascritto il 4 marzo 2003 al n 1755 reg part per quanto riguarda le particelle 544 e 545 del foglio 89 per atto a mio rogito del 20 marzo 2003 repertorio n 83716/6439 in corso di registrazione

- che la destinazione urbanistica dell'area suddetta secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n 64 dell'8 aprile 1998 è la seguente

"Area di integrazione urbana" indicata con il n 4 dell'allegato "D" alle relative N T A

- che della superficie complessiva catastale di mq 4517 (quattromilacinquecentodiciassette) rappresentata dalle particelle 544, 545, 317 e 286 del foglio 89, l'area interessata dall'intervento di integrazione urbana n 4 e di mq 3444 (tremilaquattrocentoquarantaquattro), il tutto come meglio evidenziato, nella tavola grafica allegata sotto lettera A (Tavola n 5) che fa parte integrante del presente atto

- che in data 14 febbraio 2003, il dante causa della società Residenza Arcobaleno s r l , a quella data legittima proprie-



taria di parte dell'area in oggetto, ha presentato al Comune di Carrara domanda di concessione edilizia (prot N 637 del 14 febbraio 2003) per la costruzione di due edifici conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico ed in particolare della suddetta "integrazione urbana", - che il comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'art 9 lettera d (punto nc2) della N T A del vigente Regolamento Urbanistico, delle indicazioni dell'allegato "D", "elenco e perimetro delle unita minime di intervento di integrazione urbana" e dell'allegato "F", "Convenzione tipo", delle medesime N T A , prevede che le richieste di Concessione edilizia siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una quantita pari a mq 1722 (millesettecentoventidue) equivalente al 50% (cinquanta per cento) dell'appezzamento del terreno della superficie complessiva di mq 3444 (tremilaquattrocentoquarantaquattro) individuato catastalmente al foglio 89 particelle 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte, il tutto come meglio evidenziato, nella tavola grafica allegata (Tavola n 4) che fa parte integrante del presente atto

tutto cio' premesso, si conviene e si stipula quanto segue

ART 1 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe sopra generalizzati, in qualita di Amministratori della societa "Residenza Arcobaleno srl", si impegnano, al fine

che venga rilasciata la concessione edilizia relativa all'attuazione dell'intervento di cui sopra, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie pari a mq 1722 (millesettecentoventidue), equivalente al 50% (cinquanta per cento) del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 89 particelle 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte avente superficie pari a mq 3444 (tremilaquattrocentoquarantaquattro), il tutto e meglio evidenziato nella tavola grafica allegata (Tavola n 4) che fa parte integrante del presente atto

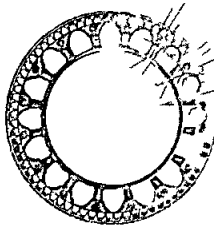
ART 2 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe sopra generalizzati, in qualità di Amministratori della società "Residenza Arcobaleno srl", si impegnano a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza della concessione edilizia finalizzata all'attuazione dell'intervento di cui sopra

ART 3 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe sopra generalizzati, in qualità di Amministratori della società "Residenza Arcobaleno srl", si impegnano a cedere ad uso pubblico, al Comune di Carrara, un diritto di passo pedonale che insiste sulle particelle 317 e 286 del foglio 89, posto esternamente al perimetro dell'Unità minima di intervento di integrazione urbana n 4, al fine di consentire l'accesso dalla via Bassa, all'area da cedere al Comune di

Sede legale

Viale Monte Grappa, 6
20124 MILANO
Tel 02 62690799
Fax 02 62911858

SANT'ANDREA FINANZIARIA spa
Società per Azioni
Iscritta nel registro delle
Imprese di Milano n. 03159180151/1996
Iscr. R.E.A. n. 423911
Cap. Soc. € 8.000.000,00
P.IVA 00857761000



SANT'ANDREA
FINANZIARIA
FINANZIAMENTI FIDEIUSSIONI

**Ufficio di
Rappresentanza**

Via Rossini 88
Tel 0776 328001
0776 312088
Fax 0776 320114
03043
CASSINO (FR)

Via Ugo Foscolo 2/f
Tel 080 310391
Fax 080 3115841
ALTAMURA (BA)

santandrea.finanziaria@email.it

ORIGINALE

La **SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.** con sede in Viale Monte Grappa 06 - 20124 Milano P.IVA 00857761000 iscritta al n. 32816 dell'elenco degli Intermediari Finanziari Comunitari tenuto dall'Ufficio Italiano dei Cambi per delega del Ministero del Tesoro ex art. 106 del D.Lgs. 01/09/93 n. 385 Codice ABI 325886 (in seguito denominata "La Società") con il presente

ATTO DI FIDEIUSSIONE N° A10413/03

si costituisce fidejussore di
RESIDENZA ARCOBALENO s.r.l. con sede in Galleria R. Sanzio, 6 Massa (MS)
C.F./P.IVA 01068520459

in seguito denominato "il Contraente"

a favore di
"Comune di CARRARA"

in seguito denominato "il Beneficiario"

in ordine a
"Garanzia della cessione gratuita porzione di terreno della superficie di mq 1722 equivalente al 50% del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 89 mappali 544, 545 parte, 286 parte e 317 parte avente superficie pari a mq 3444"

fino alla concorrenza dell'importo complessivo di
€ #86.000,00# (euro ottantaseimila/00) Annuo

durata
dal 27/03/2003 al 27/03/2006

Premio finito alla firma € #860,00# Annuo

Il pagamento del premio di € #860,00# annui è avvenuto in due mani oggi
Altamura, li 27/03/2003

31/03/03

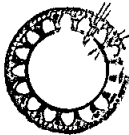
IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.
Un Procuratore

CONDIZIONI GENERALI DI FIDEIUSSIONE E DICHIARAZIONI DELLE PARTI

- Art 1 - La presente fidejussione si riferisce esclusivamente alle inadempienze e relativa comunicazione delle stesse verificatesi dopo il perfezionamento ed entro il periodo di durata della stessa
- Art 2 - La presente fidejussione è sottoposta alla condizione risolutiva espressa dalla veridicità delle dichiarazioni delle parti inoltre non spiega alcun effetto giuridico se non è firmata da tutte le parti e se non è regolarmente quietanzata. Il contratto oggetto della presente fidejussione deve essere inviato firmato dalle parti entro sette giorni dalla data di stipula alla Società per la sottoscrizione. Nessun rimborso di quota del corrispettivo pagato per la prestata fidejussione sarà dovuto dalla Società nel caso di anticipata estinzione delle obbligazioni oggetto della garanzia
- Art 3 - Il Beneficiario dovrà dare avviso alla Società mediante lettera raccomandata di ogni inadempienza che possa riguardare la fidejussione prestata entro trenta giorni dalla conoscenza del fatto stesso facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed elemento di prova. L'inadempimento da parte del Beneficiario dell'obbligo in questo articolo specificatamente determinato comporta la facoltà della Società fidefaciente di procedere alla risoluzione contrattuale. Il Beneficiario farà quanto e possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della Società per le iniziative da assumere anche in sede penale ed in particolare dovrà su richiesta della Società costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio. Il Beneficiario non potrà addivenire a transazioni con il Contraente o con chi per esso senza il consenso scritto della Società altrimenti perderà il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla Società quanto avesse incassato a tale titolo



SANT'ANDREA

Art 4 - Qualora altre garanzie (cauzioni fidejussioni assicurazioni ecc) coprissero il Beneficiario per quanto oggetto della presente fidejussione quest ultima avra valore soltanto per la parte non prevista dalle altre eventuali garanzie Il Beneficiario dichiara di aver accertato le capacita economiche patrimoniali e tradizionali del Contraente a soddisfare il puntuale adempimento degli obblighi giuridici per i quali viene prestata la garanzia

Art 5 - 11 Le Parti come sopra indicate convengono che la valutazione delle perdite stilata in apposito atto atto di liquidazione verra in ogni caso fatta d accordo tra il Beneficiario e la Societa e notificato all Obbligato mediante lettera raccomandata con avviso di ricezione. Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fidejussione verra eseguito dalla Societa a semplice richiesta dell Ente garantito senza opporre eccezione alcuna entro 15 giorni dalla ricezione della denuncia di inadempimento avanzata dall Ente medesimo rimanendo inteso che ai sensi dell Art 1944 c.c. la Societa non godra del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La Societa rinuncia ad avvalersi del termine di cui al 1° comma dell Art 1957 c.c.

Art 6 - Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente fidejussione la Societa resta surrogata al Beneficiario in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di eventuali coresponsabili per il recupero di tutte le somme da esso corrisposte per capitali interessi e spese. Il Beneficiario qualora ne venga richiesto e altresì tenuto a fare formale cessione alla Societa di diritti ed azioni fornendo anche tutti i documenti utili per procedere.

Art 7 - L Obbligato dovra rimborsare alla Societa a semplice richiesta le somme da quest ultima pagate per capitale interessi e spese in dipendenza della presente fidejussione. L Obbligato dovra anche corrispondere su tutte le somme pagate dalla Societa gli interessi nella misura del tasso ufficiale vigente al momento dei suddetti pagamenti e fino all avvenuto rimborso. La Societa anche prima di aver onorato i propri impegni derivanti dalla prestata fidejussione potra agire contro l Obbligato perche questi gli procuri la liberazione ovvero gli presti le garanzie necessarie per l efficace esperimento dell azione di regresso quando la Societa stessa abbia ricevuto l avviso di cui al primo comma del precedente Art 3 oppure quando l Obbligato abbia subito protesti cambiari pignoramenti e sequestri ovvero il contratto tra il Beneficiario e l Obbligato sia stato risolto per fatto di quest ultimo.

Art 8 - Le Parti tutte d accordo ai fini del pagamento del corrispettivo per il rilascio della presente fidejussione convengono che la moneta prescelta sia l Euro e la lingua del contratto sia la lingua Italiana.

Art 9 - Le parti convengono che la legislazione nazionale applicabile alla presente fidejussione sia quella dello Stato dove deve essere adempiuta l obbligazione e scelgono quale foro competente quello di Roma.

Art 10 - Il premio indicato nel contratto e dovuto in via anticipata ed in unica soluzione in caso di minor durata il premio versato resta acquisito dalla Societa. Il premio relativo al presente contratto e comunque incamerato dalla Societa e non potra in alcun caso esserne richiesta la restituzione indipendentemente dalle determinazioni del Beneficiario.

Art 11 - Il contratto e sottoposto a clausola risolutiva espressa in caso di mancata sottoscrizione dei coobbligati come da allegato che deve far parte del presente atto in cui sono indicati i beni eventualmente escutibili nei confronti del debitore principale in caso di insolvenza.

Art 12 - In caso di frodolenza di una delle parti (Contraente o Beneficiario) fermo restando tutte le azioni da proporre in sede adeguata la presente fidejussione sara considerata nulla ex tunc con totale liberazione della Societa.

Altamura li 27/03/2003

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.

Il Procuratore

I sottoscritti dichiarano di aver letto e di approvare espressamente le norme contenute nei qui richiamati articoli delle condizioni della presente fidejussione:

- Art. 3 - Delimitazione delle garanzie
- Art. 4 - Comunicazioni inadempienze
- Art. 5 - Sussistenza di altre garanzie e capacita
- Art. 6 - Delimitazione e liquidazione del pagamento
- Art. 10 - Legislazione applicabile e foro competente
- Art. 11 - Premio e produzione
- Art. 12 - Frodolenza delle parti

Altamura li 27/03/2003

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO

SANT'ANDREA FINANZIARIA S.p.A.

Il Procuratore

Carrara, il tutto e meglio evidenziato nelle tavole grafiche
allegate (Tavole n 4 e n 5) che fanno parte integrante del
presente atto

ART 4 - A garanzia di quanto sopra convenuto i signori Cam-
pochiaro Francesco e Moliterno Giuseppe, producono polizza
fidelussoria emessa da Sant'Andrea Finanziaria spa in data 27
marzo 2003, dell'importo di Euro 86 000,00 (ottantaseimila
virgola zerozero) pari al valore attribuito al terreno da ce-
dere

ART 5 - I signori Campochiaro Francesco e Moliterno Giusep-
pe sopra generalizzati, in qualita di Amministratori della
societa "Residenza Arcobaleno srl" dichiarano e garantiscono
che gli immobili in oggetto sono di esclusiva proprieta e di-
sponibilita della stessa societa "Residenza Arcobaleno srl" e
che il compendio immobiliare nel suo insieme e libero da pe-
si, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da
tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscri-
zioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazio-
ne ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in particolare
di cui all'art 8 della Legge 26 Maggio 1965 n 590 ed al-
l'art 7 della Legge 14 Agosto 1971 n 817 e prestano le piu
amplie garanzie di legge per ogni evizione e molestia

ART 6 - Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che
il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa
ed e esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi del-

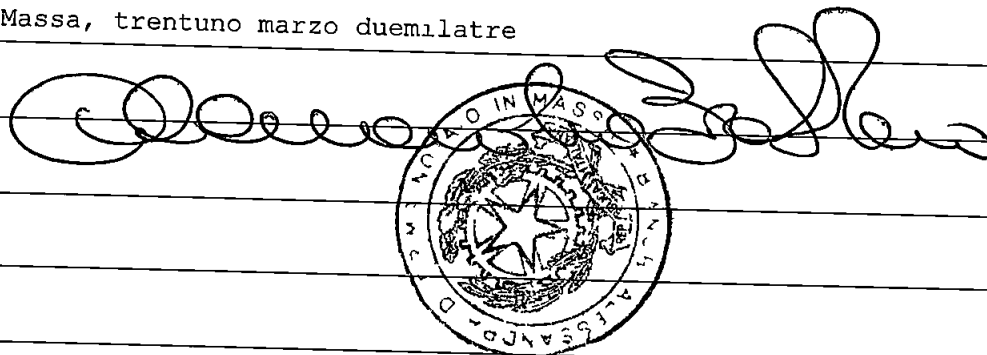
l'articolo 32 D P R n 601 del 290 settembre 1973

ART 7 - Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della parte cedente

ART 8 - Qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione, efficacia, risoluzione e in genere alle sorti degli accordi di cui alla presente convenzione, sarà competente il Foro di Massa Carrara

- che le formalità di registrazione e trascrizione sono in corso

Massa, trentuno marzo duemilatre

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp features a central star and the text "TRIBUNALE DI MASSA CARRARA" around the perimeter.