



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 52621/4169
del 15 novembre 2007

Carrara 15 novembre 2007

Prot. 53009
16-11-07

A DELL AMICO PIETRINO
VIA DEI CIPRESSI 13
54033 BERGIOLA

e p c

A DEL BIANCO GEOM RICCARDO
GALL D AZEGLIO 14
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta variante al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
97/07 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 15/11/2007 e ns protocollo n° 4169 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 97/07 relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 57 e mappale/i n° 760-791-758-759-995 sito in BERGIOLA VIA ANTICA BERGIOLA inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005 che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo Settore Urbanistica Unita Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 4169 e la data 15/11/2007 - istr 44v/07

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail rpezzica@comune carrara ms it

STUDIO TECNICO

Geom. Riccardo Del Bianco

Galleria D'Azeglio 14 – Palazzo Uffici – Carrara

Tel 0585/776113



RELAZIONE TECNICA

Oggetto Progetto di 1^ variante alla permesso di costruire n° 31/04 del 27/04/2004 e successivo Permesso di costruire a titolo gratuito n° 97/07 del 07/09/2007, per opere di completamento per lavori di ampliamento e ristrutturazione di fabbricato uso abitazione

UBICAZIONE. Comune di Carrara localita Bergiola Foscaltina, Via Antica Bergiola 10

COMMITTENTE Pietrino Dell'Amico

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE FG 57 MAPP 760- 758 – 759 – 761-995

PREMESSA

Nel corso di esecuzione dei lavori si è rilevato che i lati dell'abitazione posti a SUD e a NORD, privi di area protetta dal portico, si trovano esposti ad agenti atmosferici

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE

Il progetto di variante, per quanto sopra, comporta la creazione di un portico, sul lato OVEST e NORD, e di un pergolo sul lato SUD, in modo da creare una miglior protezione delle facciate agli agenti atmosferici. Inoltre prevede la realizzazione di un locale caldaia sul lato NORD – EST, adiacente all'abitazione

Nell'occasione si richiede anche la costruzione di un fresco auto a protezione delle auto, sul lato OVEST del Fg 57, Map 758

RIFERIMENTI ALLE NORME DI R U. VIGENTI

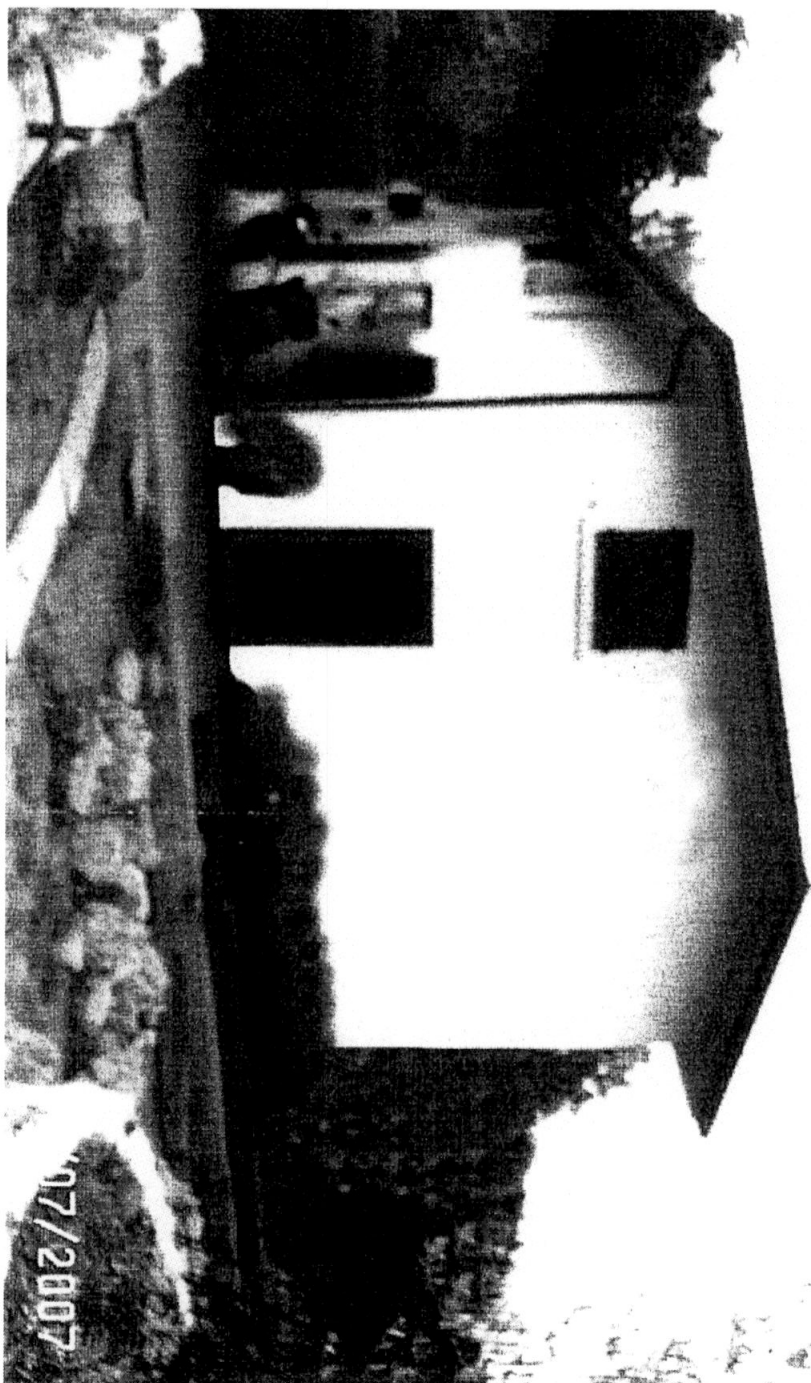
L'intervento ricade in area classificata dal R U Area dell'alta collina e montagna – art 27 della NTA del R U

Tutte le altre opere, compreso le caratteristiche di finitura, sono quelle previste dal progetto già autorizzato

Carrara 02/11/07

IL PROGETTISTA

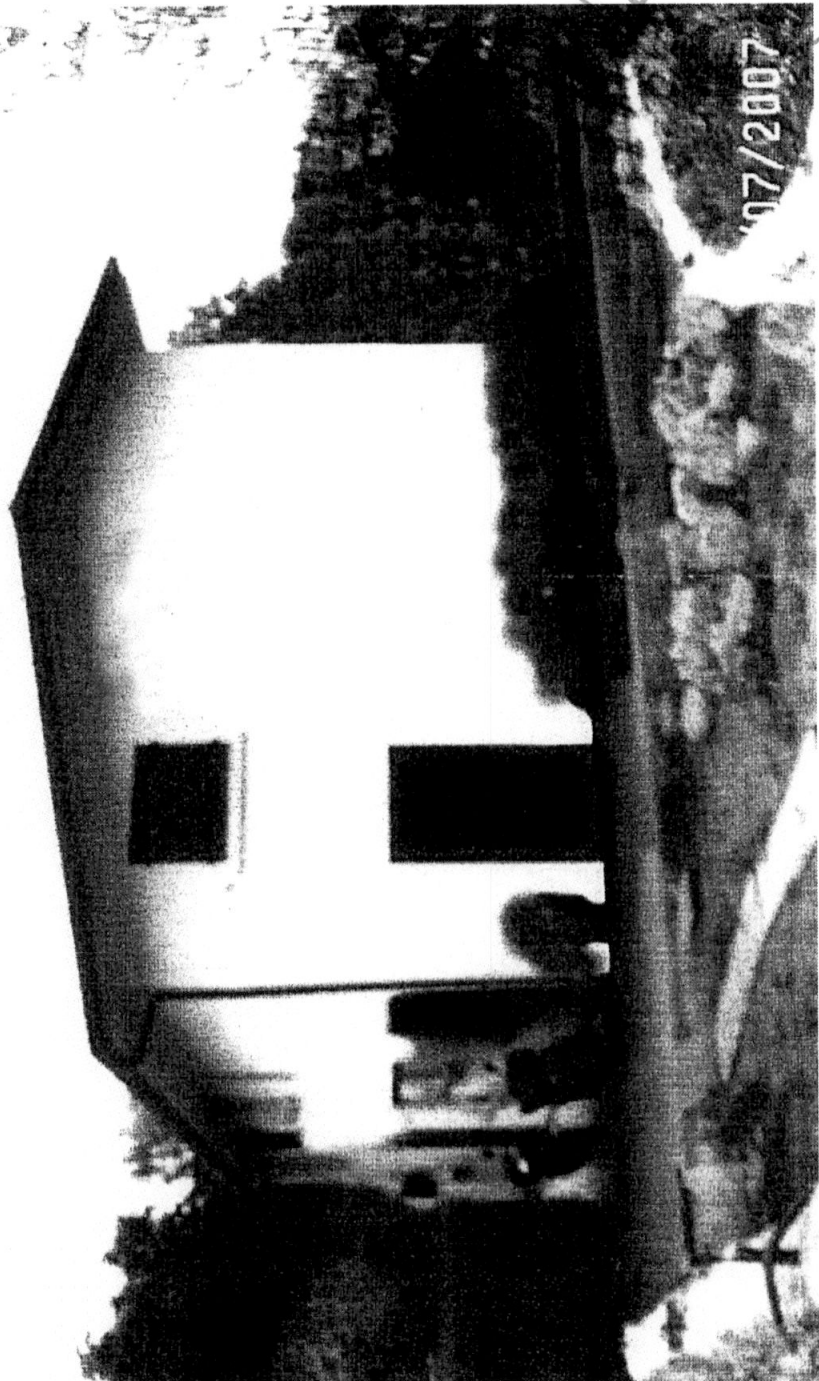
Geom. Riccardo Del Bianco



07/2007

*
14 NOV. 2007
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
14 NOV. 2007



07/2007

COMUNE DI CARRARA	
21 AGO. 2007	Cat. 3
Prot. n° 38165	Clas.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 Giugno CARRARA**



Oggetto: Richiesta di rinnovo Concessione edilizia

Il Sottoscritto **Pietrino Dell'Amico** nato a Carrara il 20/09/55
c.f. **DLLPRN55P20B832G** e residente in Carrara L°D° Carpena, 10 (Via Antica
Bergiola, 10), in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Carrara
distinto al catasto al foglio 57 mappali 760 – 758 – 759 - 761:

CHIEDE



Che venga rilasciata **Nuovo Permesso Edilizio** atta a terminare le opere non ancora
ultimate a seguito di Concessione Edilizia n° 31/04 del 27/04/2004, scaduta.

Si Allega:

- Relazione Tecnica
- Fotografia

Carrara 21/08/07

Il Proprietario

[Signature]

Responsabile del Settore Edilizia

[Signature] PEZZI *[Signature]*

Il DIRIGENTE

[Signature]

Prot. n°

3082

del

23.8.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

[Signature]

all
af. my

STUDIO TECNICO

Geom. Riccardo Del Bianco

Galleria D'Azeglio 14 – Palazzo Uffici – Carrara
Tel 0585/776113



Oggetto Ad integrazione richiesta di nuova concessione edilizia
Proprietario **Pieterino Dell'Amico**, C E n° 31/04 del 27/04/2004 a titolo gratuito
oggetto del rinnovo

UBICAZIONE: Comune di Carrara localita Bergiola Foscalina, Via Antica Bergiola 10

COMMITTENTE: Pieterino Dell'Amico

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE FG 57 MAPP 760 – 758 – 759 – 761

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Riccardo Del Bianco professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Massa – Carrara al n° 514, con studio Tecnico in Carrara Galleria D'Azeglio 14 - Palazzo Uffici - Carrara, in relazione alla richiesta di **Nuova Permesso Edilizio** inerente le opere di completamento dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione di fabbricato ad uso residenziale di proprietà Pieterino Dell'Amico, in qualità di Tecnico incaricato espongo quanto segue

- Il fabbricato è contraddistinto all'Ufficio Tecnico Erariale al Foglio 57 mappali 760 – 759 – 758 - 761, in localita Carpena Frazione Bergiola Foscalina (Carrara)
- Su di esso sono state volumetricamente eseguite opere di ristrutturazione ed ampliamento in seguito ad approvazione C E n° 31/04 del 27/04/2004, entro i termini della sua validità

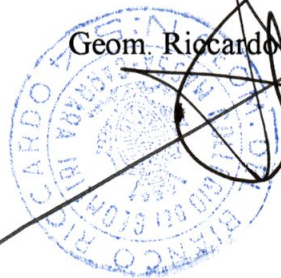
- Poiché le opere non sono interamente completate nei tempi previsti, si richiede **Nuovo Permesso Edilizio** per ultimazione dei lavori in particolare come di seguito descritti;

- 1) impiantistica
- 2) installazione sanitari
- 3) posa pavimenti esterni
- 4) - ~~percolato~~

Carrara 21/08/07

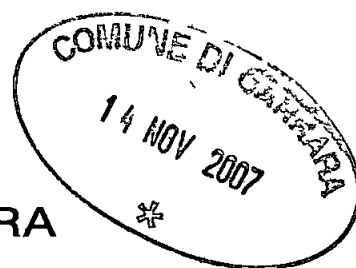
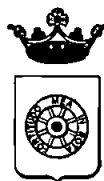
IL PROGETTISTA

Geom. Riccardo Del Bianco









COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

**per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione**

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

— *Veriente* —

PROPRIETARIO

Pell' Enrico Pietrino

PROGETTISTA

Enrico Del Biondo

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

- ☐ Progetto presentato in data Prot N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
- ☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 45,42

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 45,42 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	45,42	$\times$	(8.177 x 1.029)	$\times$		3,43	= £ 156/00
SECONDARIA	45,42	$\times$	(16.637 x 1.029)	$\times$		1,61	= £ 440/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		$\times$	(8.177 x 1.029)	$\times$			= L
SECONDARIA		$\times$	(16.637 x 1.029)	$\times$			= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Nota
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
99,42 x 0,60	×	208,23 x 0,7	-	567/00	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		-		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

COMUNE DI CARRARA
14 NOV 2007
E * 156/00
E 440/00
E 567/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li