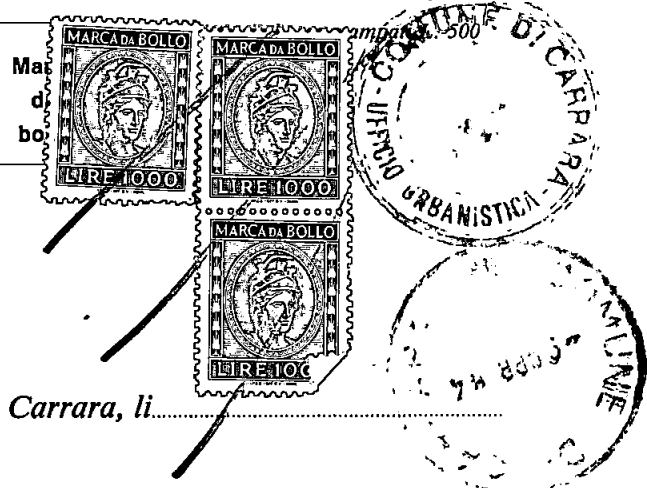




Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA PROT. N. 10 APR. 1984	N. di Pratica d'Archivio 1983 36 Anno 198
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO P. 1868 Data 10 APR. 1984	Arrivo all'Uff. di Igiene 162/82

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. GIANNOTTI GIUSEPPE nato a CARRARA Li 8/11/1943 per LA GIANNOTTI VIRGILIO E FIGLIO nato a CARRARA Li 10/11/1943 domiciliato in N. DI CARRARA Via F. MICHELI N. 6 bis Tel. 52625-71928 Codice Fiscale GNMGP43S08B832N
Progettista delle opere	Sig. PERZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA il 12/8/41 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via CAFFASSIO N. 29 Tel. 70565 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della Prov. MS N. Ord. 289 Codice Fiscale P2229P241M118B832N

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) MODIFICARE E AMPLIARE**
alla concessione edilizia rilasciata il **27/4/83** **N° 19**
per un fabbricato ad uso (B) **COMMERCIO**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via CARRARA N. 42 Mappale 2-22-20 Foglio 42
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Perzica Giampaolo nato a CARRARA il 12/8/41 domiciliato in CARRARA Via CAFFASSIO N. 29
L'Impresario	Sig. Carriero Antonio nato a Carrara il 10/11/27 domiciliato in Carrara Via San Martino N. 25

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **20/6/83**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **20/6/83**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **20/6/83**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **20/6/83**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **20/6/83** del **20/6/83**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° 5928/0/488 del 4/12/86 L. 669.000	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° 5/11/86 del 5/11/86
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
CONVENZIONE ATTO N° 5/11/86 DEL 5/11/86	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	~ 10.000	10.000	
Superficie terreno a disposizione	mq.	~ 10.000	10.000	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	~ 10.000	10.000	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	2850	2850	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	102	102	
Superficie coperta progetto	mq.	102	102	
Superficie coperta TOTALE	mq.	2850	2850	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 483	1/ 483	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	18735	18735	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	286	286	
Volume fuori terra progetto	mc.	496	556	+ 60 mc
Volume fuori terra TOTALE	mc.	496	556	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	496	556	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,83	1,86	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 10,00	oltre 10,00
	Lato Ovest	ml.	0,00 VIA CARROZZA	0,00 VIA CARROZZA
	Lato Nord	ml.	oltre 10,00	oltre 10,00
	Lato Sud	ml.	in aderenza con fabbr. esist.	sul confine
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,00 VIA CARROZZA	0,00 VIA CARROZZA	

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	3,20 - 3,20	3,90 - 3,95
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,00	8,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,39	0,37

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	2	/			1	1	2	1						

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	2850	2850	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	10.000	10.000	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>28/6/84</i> <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 71 Zona Edilizia A, nella parte esistente
e Zona Industriale Manifera sul muro supplementare

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante consiste nella spostamento del solaio
in terra per i livelli esistenti prevede un lieve aumento
di volume si ricorre una continuata attraverso la

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO scavo del terreno all'interno del fabbricato

Inviare alla C.E., segnalando quanto sopra -

Variante
22/6/84
M...

Ing. Jini
26/8/84

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 20-7-84)

Parere favorevole
Ing. Jini

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

RECEVU
NOTATO
ACCOGLIE
li 10 GIUGNO 1984
IL SINDACO
Ing. Jini