

1255



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot n 5206/1528/637/262
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n 37/03 del 09/04/2003

Alla RESIDENZA ARCOBALENO
GALLERIA RAFFAELLO SANZIO 8
54100 MASSA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 14/02/2003 prot n 5206/1528/637/262 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10 ed all'art 3 della L R 14/10/99 n° 52 per lavori di COSTRUZIONE n° 2 EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI FABB A" E FABB B IN ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA DI "SUB COMPARTO RELATIVA AD AREA POSTA ALL'INTERNO DI INTEGRAZIONE URBANA n° 4 siti in MARINA DI CARARRA VIA BASSA si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di € 500
- Una marca da bollo da € 20 66)

Compilazione Mod I S T A T

Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977 n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4° della legge 28 gennaio 1977 n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 09/04/2003

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

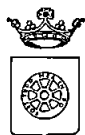
Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 17/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO

Prot n 5206/1528/637/262

Concessione Edilizia a titolo oneroso
n 37/03 del 09/04/2003

Alla RESIDENZA ARCOBALENO
GALLERIA RAFFAELLO SANZIO,8
54100 MASSA
e p c All Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 n 47/85 e L.R. 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE n 2 EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI FABB A E FABB B IN ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA DI SUB COMPARTO RELATIVA AD AREA POSTA ALL'INTERNO DI INTEGRAZIONE URBANA n 4 in MARINA DI CARARRA VIA BASSA si comunica che il contributo di cui all'art 11 della Legge 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria € 22.201,00
secondaria € 62.575,00

B) per spese commisurate al costo di costruzione € 18.210,00

TOTALE € 102.986,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^ rata di € 25.746,50 entro 6 mesi dalla data della presente
- 2^ rata di € 25.746,50 a 6 mesi dalla data della presente
- 3^ rata di € 25.746,50 a 12 mesi dalla data della presente
- 4^ rata di € 25.746,50 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 154.479,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 154.479,00 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle quattro rate semestrali nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C)

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28/1/77 n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999 per ritardo pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28/1/88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 17/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO

Prot n 5206/1528/637/262

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n 37/03 del 09/04/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/02/2003 dalla RESIDENZA ARCOBALENO con sede in 54100 MASSA GALLERIA RAFFAELLO SANZIO 8 C F P I 0106852049 ed altri registrata il 14/02/2003 al Prot Gen n 5206/1528 corrispondente al n 637/262 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE n° 2 EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI FABB A" E FABB B IN ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA DI "SUB COMPARTO" RELATIVA AD AREA POSTA ALL'INTERNO DI INTEGRAZIONE URBANA n° 4 sull'immobile distinto al catasto al foglio 89 mappale 286 317-544 545 posto in MARINA DI CARARRA VIA BASSA

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTA la legge Regionale n 52 del 14 10 99

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro contenute nel D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 06/02/2003

VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'art 9 lettera D punto n°2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico stipulata in data 31/03/03 Notaio Bianchi Alessandra

VISTA l'autorizzazione idraulica da parte della Provincia Settore Difesa del suolo n 150 del 1/04/03

VISTO il parere del Comando Polizia Municipale espresso con nota del 7 04 2003 favorevole a condizione che il cancello messo a protezione della proprietà sia arretrato di almeno quattro metri dalla carreggiata stradale di via Bassa

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000 nella seduta n 11 del 07/04/2003 FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COMANDO VV UU DEL 07/04/03

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI UNICA CONCESSIONE AFFERENTE ENTRAMBI GLI EDIFICI DENOMINATI 'A e B CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE ESPRESSO DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE E CHE NON SIANO PREVISTE PIU' DI DUE VELUX PER FALDA AI SENSI DELL'ART 57 PUNTO 3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Alla RESIDENZA ARCOBALENO residente in 54100 MASSA GALLERIA RAFFAELLO SANZIO 8 e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE n° 2 EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI "FABB A" E "FABB B" IN ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA DI "SUB COMPARTO" RELATIVA AD AREA POSTA ALL'INTERNO DI INTEGRAZIONE URBANA n° 4 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 89 mappale n 286 317-544-545 posto in MARINA DI CARARRA VIA BASSA secondo il progetto costituito da n 4 tavole per ogni fabbricato che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 nella misura sottoindicata

Urbanizzazione Primaria € 22 201 00

Urbanizzazione Secondaria € 62 575 00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 Aprile 1910 n 639

ART 3 CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in € 18 210 00 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 136 del 27 11 2001

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910 n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

La concessione edilizia è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il

costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 09/04/2003 data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' I N A I L da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 09/04/2003 data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

ART 8 - CONDIZIONI

IL CANCELLO MESSO A PROTEZIONE DELLA PROPRIETÀ SIA ARRETRATO DI ALMENO QUATTRO METRI DALLA CARREGGIATA STRADALE DI VIA BASSA E NON SIANO PREVISTE PIÙ DI DUE VELUX PER FALDA AI SENSI DELL'ART 57 PUNTO 3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

CONDIZIONI A S L SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI

- VEDERE convenzione stipulata ai sensi dell' Art 9 lettera D punto nc2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico stipulata in data 31/03/03 Notaio Bianchi Alessandra,

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 09/04/2003

Il Dirigente
Baccalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 09/04/2003

IL CONCESSIONARIO
RESIDENZA ARIODALENO SRL
Baccalupi Claudio

Prot n 5206/1528/637/262 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 37/03 del 09/04/2003

Tecnico PEZZICA

Modello 4/94

Amministrativo SOGGIA

Istruttoria 17/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

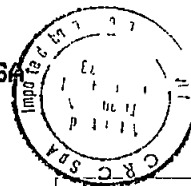
FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N° 2505

RIFERIMENTI 1 17 78 * T01 5R TIPO CONT O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A/C	E/U	CAPITOLO	ART
17255	14/04/03	2199 PR				

VERSANTE RESIDENZA ARCOBALENO GALLERIA RAFFAELLO SANZIO, 8 MASSA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE PAG PRIMA RATA CONTRIB PER RILASCIO CONCESSIONE ESECUZIONE OPERAZIONE

IMPORTO

25 746,50

RICONSI Euro VENTICINQUEMILASETTECENTOQUARANTASEI/50

BOLLI

1,29

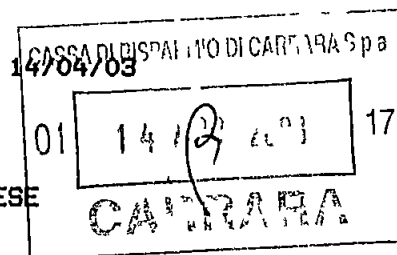
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

1,29

IMPORTO DA RICHIEDERE

25 747,79



L OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MANDATO O REVOLVUS A COPERTURA

1 QUIETANZA