

Ditta

Giannotti Lucio

Tagliando

290

Mandi L.
14/3/80
No 0704

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara, li

28/3/80



Io sottoscritto Sig. GIANNOTTI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N 85 per il progetto approvato in data 14/3/80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 21/3/80
sotto la direzione tecnica del Sig. Penna Giuseppe

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F to

Giannotti Lucio

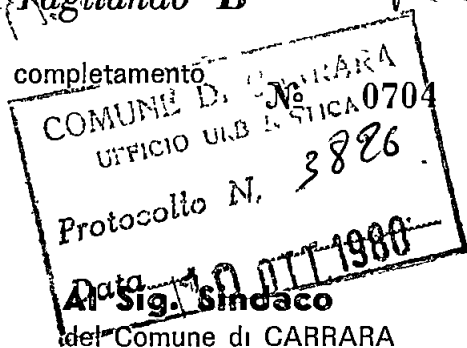
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Ditta

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li



Io sottoscritto Sig
nato a _____ residente a _____
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N _____ per il progetto approvato in data
a cui e stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 25/7 - 1980 sotto la
direzione tecnica del Sig _____

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta *francini' puzze*

1980 Tagliando C *P.L.*

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 0704

COMUNE DI CARRARA
Carrara, 10/10/80

Protocollo N° 3826/63

Data

11/10/80
Sig. Sindaco

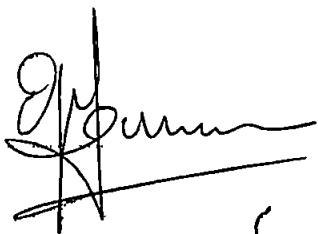
dell'Comune di CARRARA

56/80 P.L.

Io sottoscritto Sig. *GIANNOTTI* GIUSEPPE
nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 85 per il progetto approvato in data *4-3-80*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *21-3-80*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *8/10/1980* sotto la direzione
tecnica del Sig. *GEOM. PEZZICA G. PAOLO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 1017
Data 29 MAR 1980

29 MAR 1980

n 56 anno 1980
tagliandi 704

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto GIANNOTTI GIUSEPPE residente a
MARINA DI CARRARA Via n 86
titolare della CONCESSIONE n 85 datata 14/3/1980
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via
località , con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 29 - 3 - 1980 con bolletta
n 3844 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n 2220 del 10 - 5 - 1980

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

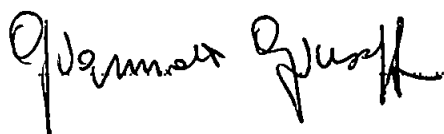
PROPRIETARIO GIANNOTTI GIUSEPPE nato a CARRARA
il 8/11/43 residente a MARINA DI CARRARA
Via MICHELI n 6

DIRETTORE DEI LAVORI PEZZUCA GIAMPAOLO nato a CARRARA
il 18/8/41 residente a CARRARA
Via P. Tocco 24 n

TITOLARE IMPRESA nato a
il residente a
Via n

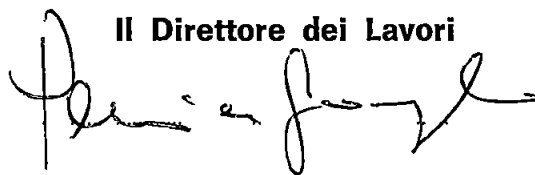
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

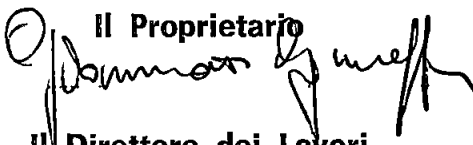
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 1680
Data 20 MAG 1980



20 MAG 1980
PRATICA N° 2220

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 1695 di Prot.
COMUNE DI CARRARA
16 MAG 1980
PROI N° 14654

Massa, li 10.5.80

Al 1° Impresa DELL'AMICO Mario
Via Piave 32
CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione opere in conglomerato cementizio armato da erigersi in via S. Martino -Carrara-"Modifiche al fabbricato industriale".

Ditta: GIANNOTTI GIUSEPPE -Via Micheli n°96/bis-Marina di Carrara.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 10.5.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 5 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



PRATICA N° 2220

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2786
Data 5 AGO. 1981

5 AGO. 1981

Prot. N° 3064 GR.1

Massa ,11 21 Luglio 1981

AL Dott.Ing. BRUNO TENERANI

CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086x-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..
Costruzione fabbricato ^{XXX} INDUSTRIALE IN CARRARA -loc.S.MARTINO
Ditta: GIANNOTTI GIUSEPPE.

In relazione alla denuncia depositata in data 10/5/1980 al n° 2220 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art..7 della Legge 5.11.1971 n°1086x..

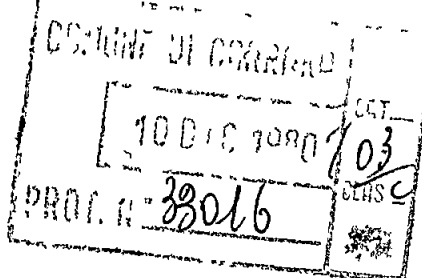
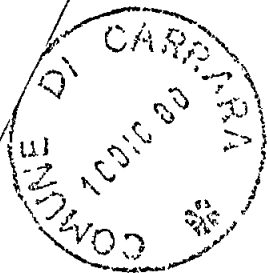
~~Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..



AL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)



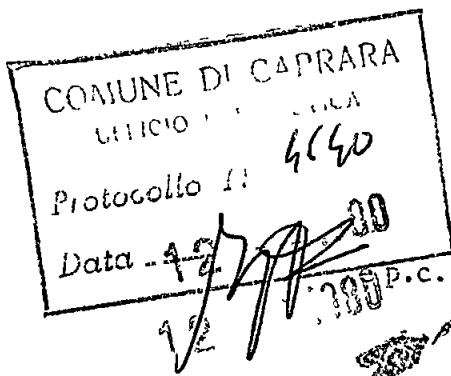
Wandi
12/12/80

FRATICA N°2220

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° .3974. di Prot. GR.1

Massa, li4.12.80....



Al 1° Ing. Franco Rossi

CARRARA

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Modifiche ~~Costruzione~~ fabbricato in via S. Martino - Carrara.

Ditta' GIANNOTTI GIUSEPPE.

In relazione alla denuncia depositata in data 10.5.80 al N° 2220 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° 2 certificati prove sui materiali;
- 2) ~~Verbale delle prove di carico.~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

VIRGILIO CIANNOTTI & FIGLIO
del Rag. CIANNOTTI GIUSEPPE
MATERIALE EDILI
Via Fontana n. 4 - Tel. 71928
50033 CARRARA
C.F. G.U. GPP 45308 B832N
Partita IVA 5203 045 0

Marchi #7/7/80
Carrara 26 Giugno 1980

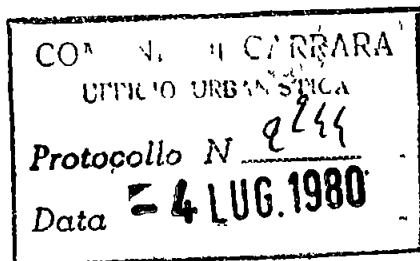
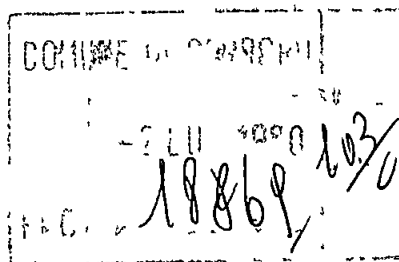


mb
Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Carrara

Con la presente mi prego informarla, che per cause di forza maggiore i lavori di sistemazione del fabbricato di Via S. Martino n.1, relativamente al quale mi è stato concesso autorizzazione per il trasferimento della licenza, non è ancora ultimato, per cui solo in parte abbiamo potuto provvedere al trasferimento di materiale. Con la presente sono quindi a richiedere proroga per altri sei mesi al fine di compiutamente terminare. Ringraziando, colgo l'occasione per porgere deferenti ossequi.

- 4 LUG 1980



VIRGILIO CIANNOTTI & FIGLIO
del Rag. CIANNOTTI GIUSEPPE
MATERIALE EDILI
Via Fontana n. 4 - Tel. 71928
50033 CARRARA
C.F. G.U. GPP 45308 B832N
Partita IVA 5203 045 0

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 30/8/81

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto FRAN. MARCI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 28-31
foglio 42 sez. _____ ubicato in CARRARA
via S. MARTINO di proprietà Sig. _____
GIANNI T. GIUSEPPE
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta,

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza,

4) - alla distribuzione interna a n° vent _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

1) - nell'altezza,

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume,

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 30 settembre 1981

POSTERIZZAZIONE

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

OGGETTO: fabbricato ad uso commerciale
 ampliamento industriale

in via S. Martino loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 28 - 31 Fog. 42 proprietà G I A N N O T T I Giuseppe

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 85 del 4/3/1980

sono stati iniziati il 21/3 /1980

sono stati coperti il 25/7 /1980

sono stati ultimati il 8 /10/1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 6 + 2 accessori al Piano Terra e Vani

1 al Primo Piano.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 3064 del 21/7/81

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.

n° // del // ;

~~Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 3064 del 21/7/81~~

~~Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.~~

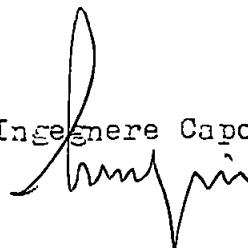
~~n° // del // ;~~

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

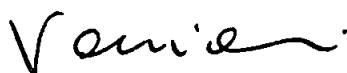
Il Tecnico Accertatore



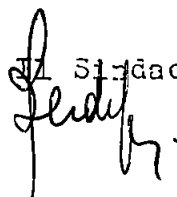
L'Ingegnere Capo



L'Arch. Capo Sez. Urbanistica



Il Sindaco





GIANNOTTI Giuseppe
CARRARA

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n 10 e L R 24-8-1977 n 60)

SETTORI DI INTERVENTO	PESIDENZIALE tab	ARTIGIANALE INDUSTRIALE tab	COMMERCIALE DIREZIONALE PLASTICO tab
V O C I			
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO	[unita di misura mc]	[unita di misura mq]	[unita di misura mc]
Urbanizz primarie	2550 A1a	6710 A2a	3970 A3a
Urbanizz secondarie	5845 A1b	3270 A2b	5840 A3b
totale	8395 A1	9980 A2	5840 A3
1° coef. multiplicat.	1,258 B1	1,258 B1	1,258 B1
1° parziale	10560,91	12554,84	7346,72
2° coef. multiplicat.	G	0,80 C2 ⁽¹⁾	C1
TOTALE L/mc - L/mq		10043,88	
VOLUMI, SUPERFICI		320,92	
TOTALI DA VERSARE L		3223,281	
			3.223 281

Li

21/2/80

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superfi (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 150				30	
> 150				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces
(7)	(8)
a Cani inole scritte localimotore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed in locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collett	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Loggia e balconi	
Snr	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Snr x 100 / Su	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 Sc (art 2)	Superficie ragguagliata	
4 - 1-3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 - 1-3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Sc + St

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

Da versare £

Percentuale applicativa
%



Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma della L. 65 del 18.2.1918 n. 1218 e del D.L. 1578 del 19.12.1926 n. 3066

CAUZIONI

costruzioni e simili



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona

Iscr. Reg. Soc. Verona 136 Cod. Fisc. 00320160237

POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod. n. **135** /91

POLIZZA N.

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data **25/2/80** presentata dalla **Ditta GIANNOTTI RAG. GIUSEPPE**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Loc. San Martino-CARRARA** mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. 2.417.250==== (DUEMILIONIQUATTROCENTODICIASETTEMILADUECENTOCINQUANTA==

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla **Ditta COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in **CARRARA** **concessione edilizia n°** ~~3333333333~~ in dipendenza ~~dal contratto n°~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbanizzazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.**

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **/.**, mesi **18**, giorni **//** e cioè dal **25/2/80** al **25/8/1981**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità **"premio"**).

540
BANCHE DI CARRARA
RUBRICA DI CARRARA
21/11/80

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	72.517	18.129	90.646	4.532	95.178
Eventuali supplementi trimestrali	12.086	3.021	15.107	755	15.862

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "Liquidazione del premio"

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata fermo restando che, ai fini dell'art 4 detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire in sostituzione della presente polizza cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa. L'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9 entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente a sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per che questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8 oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora e conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

CARRARA

il 25/2/1980



SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MALIZIO BORGHINI
Piazza Farini 56 - Tel. 71.715

L'ASSICURATO

[Firma]
SINDACO
della Città di Carrara

IL CONTRAENTE

[Firma]

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

- Art 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
- Art 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
- Art 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
- Art 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

[Firma]
SINDACO
della Città di Carrara

IL CONTRAENTE

[Firma]

Il pagamento dell'importo di L. 95.178
in CARRARA il

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma del presente a mie mani

L'ESATTORE





COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Rispost. a N

del

Carrara, 26/2/1930

OGGETTO Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione
Fabbricato uso commerciale direzionale sito a
Carrara Via P. Martini
industriale artigianale

Map. 2831 F.° 12 Proprietà Giannotti Reg.
Giuseppe Residente in Carrara

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 3 223 000

TOTALE £ 3 223 000

Pagamento rateale se estrale in n° 1 rate costanti
di £ 805 250 anticipate con fidejussione

del 25/2/30 n° 135 e cessa da

Lee Colletti di Amicuzzone. Il fu [firma] incaricato

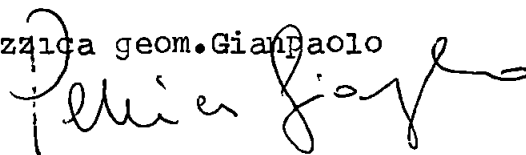
Oggetto: Progetto di ristrutturazione di esistente fabbricato uso
industriale sito in Carrara - via S. Martino
Proprietario : Sig. GIANNOTTI GIUSEPPE

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Carrara

Il sottoscritto Pezzica Geom. Gianpaolo, quale progettista dei lavori di cui all'oggetto, di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n°4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei servizi anticendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara, dichiara sotto la sua responsabilità che il progetto riguarda interventi di piccole modifiche esterne e la costruzione interna di un parziale solaio uso industriale; per i quali a monte della circolare predetta "non è imposto" l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto la eventuale caldaia a gas per il riscaldamento dell'ufficio non supererà le 28.000 cal:ora*

in fede

Pezzica geom. Gianpaolo



Carrara li 22/2/1980



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 2861/189

Carrara, 4 Marzo 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. GIANNOTTI GIUSEPPE

Via Micheli, 6/bis

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 4 Marzo 1980 é stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
medifiche al fabbricato

a Carrara Via S. Martino

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

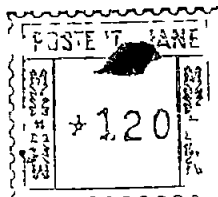
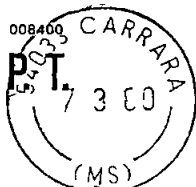
La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dal-
le ore 8,30 alle 12,30.

IL SINDACO



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistico

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033

CAP

*Comune
Carrara*

LOCALITÀ

41

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

2166 di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a

franceschi Giuseppe
Morino di Bonno

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

10/3/80

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Aringher



Firma

Giuseppe Bonno

Boilo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento