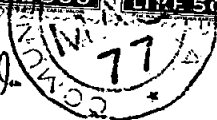




21 MAG. 1977



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
20 MAG. 1977	C
Prot. N° 5732	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	241
Data	21 MAG. 1977

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze funzionali

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri PATELLI VINCE#20	nato a Bergamo	Li 9/2/1924
	domiciliato in (Bergamo) Casazze	nato a	Li
	via Dauzzetti	Civ. N. 18	Tel.
Progettista delle opere	Sig. Franco Nardini	nato a SP	il 25/5/37 di professione Geometra
	residente a Carrara	Via Rome	Civ. N. 6
	iscritto all'Ordine Professionale Geometri della MS	N. Ord. 333	

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione 1^a variante
del progetto presentato in data **28/2/77**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara	Via D. Maggiani	N.
	Mappale 91-92-275	Sezione A	Foglio 192

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

P. IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	700	700	
Superficie coperta	mq.	209	209	
Rapporto di copertura	1/	3.35	3.35	
Volume esistente (E)	mc.	1579.33	1579.33	
Volume di progetto	mc.	1579.33	1579.33	
Volume totale (F)	mc.	1579.33	1579.33	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2.088.87	2088.87	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.98	2.98	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0.20	0.20	
	Lato Ovest ml.	0.20	0.20	
	Lato Nord ml.	12.70	12.70	
	Lato Sud ml.	0.00	0.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0.20	0.20	

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10	10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9.20	9.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.11	1.11	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/										
Terr. o Rialz.	2.97	3	7	8	1	2.97	3	7	8	1					
Secondo.	2.97	3	8	9	4	2.97	3	7	9	4					
Terzo	2.97	2	6	6	4	2.97	2	6	6	4					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc..						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1976 95
ARRIVO ALL'URBANISTICA 341	ANNO 197 1976
	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.H. 0809 1976
	VISTO 10/11/76

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione di **2274** **10/11/76**
APPROVATO
☐ in commento di volume ☒ alla dist. in intere e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri PATELLI VINCENZO nato a BERGAMO Li 9/2/1924 domiciliato in BERGAMO (CASA 224) Li via Domizzele Civ. N. 18 Tel.
Progettista delle opere	Sig. FRANCO NARDINI nato a SP il 15/5/37 di professione Geometra residente a CARRARA Via Roma Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 333

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** Supplemento - Sopraelevazione
alla licenza di costruzione rilasciata il **13/11/76** N. **37**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Madonna di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località MADONNA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N. Mappale 91-92-VII Sezione Foglio 102
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. FRANCO NARDINI nato a LA SPEZIA il 15/5/37 domiciliato in CARRARA Via Roma N. 6
L'Impresario	Sig. PATELLI VINCENZO nato a BERGAMO il 9/2/1924 domiciliato in BERGAMO (CASA 224) Via Domizzele N. 18

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **28/11/76** ca-
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **30/11/76**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **17**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **17**

VISTO IMPOSTA ARCE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA n. 2 della legge n. 965 del 28/7/1966 2274 10/11/76

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	700	700	
Superficie coperta	mq.	209	209	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3.35}$	1/3.35	1/3.35	
Volume esistente (E)	mc.	1579.33	1579.33	
Volume approvato	mc.	1579.33	1579.33	
Volume totale (F)	mc.	1579.33	1579.33	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2088.87	2088.87	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.98	2.98	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0.00	0.00	
	Lato Ovest ml.	0.00	0.00	
	Lato Nord ml.	12.70	12.70	
	Lato Sud ml.	0.00	0.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10.00	10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9.00	10	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.11	1.11	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	83	83	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	2.97	2	6	6	/	2.97	3	7	8	1					
Secondo	2.97	3	8	7	2	2.97	3	8	9	4					
Terzo	2.97	2	7	6	2	2.97	2	6	6	4					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò</i> IL PROPRIETARIO IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale Cessione del terreno ☐ Varie			
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene favorevole (1° VAR) favorevole 2a var 1/2/77 10.VI.77 L'UFFICIALE SANITARIO				

Carbello
Ree
Stucco
Schiavini
1974

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. Fl. Long Edilizio c/s
Trattasi di modifica a prospetto
Vania
31/3/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

15 APR. 1977

Gerardi Alfio

Insipini
31/3/77

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 6/5/77)

Si ritiene riducendo l'edificazione all'area
diretta dalle strade dell'alloggio al piano rialzato e
il miglioramento funzionale dell'alloggio al piano

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Finire alla C.E. in seconda variante

Insipini
2/6/77

27 MAR 1977

14 GIU 1977
Gerardi Alfio

Commissione edilizia n° 20 del 14-6-77

Parere favorevole alla seconda variante maggiorata

Insipini

Gerardi Alfio

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

Le lavor. non si sta
infinito
Intulera

RESPINGE

Int. e R. P. 1977

Vedere lettera del 19/7/77
con risposta

APPROVATO

20 MAR 1977

7-70 2000

Visto la domanda di variante
del Cons. Provinciale
Disporre di sopralluogo
immediato di verifica sul
posto da parte dell'urbanistica
ACCUGLIE
Soddisfazione la pratica
Prot. n° 24/77 del 14-6-77
Gerardi

18/8/77