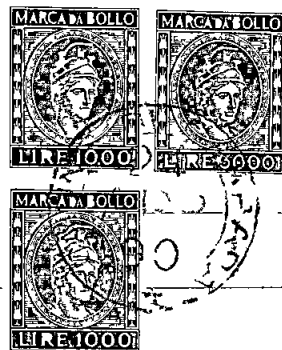


22/87



103

C

241 - 23

PROT N

13894

AL SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA.

Il sottoscritto MARTINELLI STEFANO nato a
Parma il 4.12.1958 e residente in Via
Provinciale Carrara-Avenza, 226 - CARRARA -
essendo divenuto proprietario per successione
dal padre MARTINELLI FILIPPO del fabbricato
sito all'indirizzo di cui sopra, per il quale
è stata rilasciata concessione edilizia
per la sopraelevazione n° 8/87 del 29.8.86
e successive variante del 24.3.1990,

cul
#515/90

CHIEDE

che la concessione di cui sopra
venga intestata al sottoscritto. A tal
proposito allega copie delle denunce di
successione e atto di rinuncia della
madre AMPOLLINI MARIA -
(C.F. MRT SFH 58 T04 G3370) -

Anna B. h.

Distinti ossequi -

Carrara, 24-4-90

Stefano Martinelli

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	3755
Data	- 3 MAG 1990

Per acquisizione e pubblicazione delle
mappe, la proprietà fosse integralmente
della Ditta Marzulli Stefano
a favorevole
7/6/90

11 MAG 1990

Venne favorevole

Venero
11/6/90

IL SINDACO

ACCOLLIC

12 GIU 1990

Furini

Concessione originaria n. 8/1987



Bollo

Per n. 2985

del 18.6.90

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 13894/3755-90

Anno 1990

CAMBIO INTESAZIONE

Pratica n 8/1987

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24 Aprile 1990

presentata dal Sig MARTINELLI STEFANO
nato a Parma 4.12.1958

residente in Carrara

via Prov. Carrara Avenza 226

CF MRT SPN 58T04 G3370

registrata il 24.4.1990

al Prot Gen n° 13894

corrispondente al n° 3755

del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri-

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di sopraelevazione fabbricato uso abita-
zione

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 91

particella n° 274-276-277-453
452

posta in Avenza

Via Prov. Carrara Avenza 226

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 158

in data 22.7.86

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980
n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303

VISTO il parere n° 21 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 8.6.88VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno
1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°

del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessioneVisto il cambio intestazione accolto con parere favorevole dal Sig. Sindaco in data
12.6.1990,

DISPONE IL CAMBIO DI INTESAZIONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig MARTINELLI STEFANO

residente a Carrara Via Prov. Carrara Avenza n. 226 ad Avenza

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di sopraelevazione fabbricato uso abitazione in Avenza Via Prov.le Carrara Avenza n. 226

secondo il progetto costituito da n° tre tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera a) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L 1.185.000 lire unmilionecentoottantacinquemila=====

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ.mod. ed int. del 21.11.84

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stato suddiviso in rate

L'importo di lire 1.185.000 (lire unmilionecentoottantacinquemila=====)

relativo al totale risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 4180/0/2321 del 14.6.88

Le successive rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro

dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma, 1° lettera - della legge 28 gennaio 1977 n° 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n° 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

0001 010 21

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **25.9.87** data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

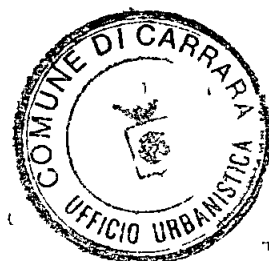
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Come da concessione originaria.



18 GIU 1990

Carrara addi

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addi

18/6/90



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di

Riservato all'ufficio	N. 27 Vol. 398
	Valutazione N.
	N. Vol.
	N. Vol.

delle altre dichiarazioni



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. **MARTINELLI FILIPPO**
nat a **CARRARA** il **25 APRILE 1920**
decedut a **CARRARA** il **25 NOVEMBRE 1987**
residente in **CARRARA Via Prov.le Carrara-Avenza 226**
celibe o nubile
coniugat ☒ ra **AMPOLLINI MARIA**
vedov ☐

L'eredità si è devoluta per legge ~~o~~ per testamento (1)
reg.to a il al n.

Martinelli Stefano
n. a **Parma** il **4/12/1958**

Firma per esteso e generalità del dichiarante

erede- res. a Carrara
Via Prov.le Carrara-Avenza 226

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

MARTINELLI FILIPPO
(Defunto)

C.F.: MRT FPP 20D23 B832R

AMPOLLINI MARIA

Coniuge: nata a Lesignano
Dé Bagni (Pr) 29/2/1928 res.
in Carrara via Prov.le Carrara
Avenza 226.

RINUNCIATARIA come da atto
Pretura di Carrara reg. a Carrara
9 dicembre 1987 al n.720
C.F: MPL MRA 28B69 E547F

EREDE IL FIGLIO

MARTINELLI STEFANO nato a Parma 4/12/1958
res. in Carrara Via Prov.le Carrara-Avenza 226
C.F.: MRT SFN 58T04 G3370

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

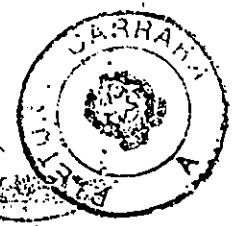
- 1)
- 2) CERTIFICATO DI MORTE
- 3) STATO DI FAMIGLIA EREDE
- 4) CERTIFICATI CATASTALI
- 5) DICHI. RAZIONI INVIM
- 6) MOD.4 BIS
- 7) COPIA ATTO DI RINUNCIA ALL'EREDITA'
- 8)
- 9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI CARRARA	
I)	QUOTA DI 1/2 su appartamento in p.terra, con annesso terreno pertinente, in Via Prov.le Carrara-Avenza civico 276 così censito:	
a)	Appartamento al NCEU partita I4078 foglio 9I mappale 276 sub.2 p.t. cat.A/4 cl.5° Vani 4 R.580 Valore per quota di 1/2.....L	7.000.000
b)	Terreno annesso costituente area cortilizia censito al C.T. partita I fg.9I mappale 452 mq.45 area di ente urbano e promiscui.....I/2	300.000
c)	Terreno adiacente pertinenza del fabbricato censito al C.T. partita 46I83 fg.9I mappale 277 di mq.300 F.U. da accertare senza Reddito su cui insiste piccolo manufatto uso cantina di mq.20 circa.....I/2 (il tutto come pervenuto con atto notaio Carozzi del 29/II/73 reg. a Carrara il 17/12/73 n.190I	5.000.000
2)	Modesto compendio immobiliare agricolo ubicato in Avenza località Grotta via Prov.le Avenza-Massa formante corpo unico costituito da terreno di complessivi mq.3687 su cui insistono tre piccole costruzioni ad uso magazzino e ripostigli. <u>il tutto censito:</u>	
a)	Le costruzioni al NCEU partita I9930 foglio 93 mappali: - 3I4 p.t. cat.C/2 mq.II R. 46 - 3I7 p.t. cat.C/2 mq.I6 R. 67 - 3I5 e 3I6 p.t. categ.C/2 mq.I5 R.63 Valore per piena proprietà;;;.....L	6.000.000
b)	Terreni censiti al C.T. partita 52475 foglio 93 mappali: - 193 di mq.2050 sem.irr.arb. RD. 37494 RA.II275 - 330 di mq.464 sem.irr. arb. RD. 8486 RA.2552 e partita 52476 foglio 93 mappali: - 33I di mq.793 sem.irr.arb. RD.I4503 RA.436I - 332 di mq.380 frut. RD.I6929 RA.6460 (il tutto pervenuto in piena proprietà per atto di divisione notaio Carozzi del 2I/6/79 reg. a Carrara II/7/79 n.I072).....L	10.000.000
		28.300.000

La presente denuncia è stata prodotta in data 18/12/79 ed annotata al n. 1872. I comodatari di tutti i beni voluti, catastali, si sono unitamente all'imposta principale A norma della legge 13/1969 n. 678, si ricorda che la presente denuncia deve essere unita alla domanda e nota di valore, da presentare all'Ufficio Esattore entro trenta giorni dalla data sopra riportata.

Il Direttore dell'Ufficio



PRETURA DI CARRARA

4 Verbale di rinuncia pura e semplice alla eredità 4

N.C. 353/88
R.S.M.C. 81/88 p. 8
Cron. 2580
Rep. 912

L'anno 1988 addì uno del mese di dicembre
nella Cancelleria della Inferiore Pretura
davanti al Cancelliere sottoscritto è
personalmente comparsa Ampollini Maria
nata a Legnano Bogno (PR) il 29/02/1928
residente in Carrara - Avenza Via Prov. 6
Carrara - Avenza n. 226, codice fiscale
MPLMRA28B69E547F- identificata, la
quale dichiara di rinunciare puramente
e semplicemente alla eredità alla stessa
pervenuta a seguito del decesso di
Martignelli Filippo nato a Carrara in data
23-04-1920 e deceduto in Carrara il
25-11-1984 su vita residente in Carrara
Via Provinciale n. 226. —
Del che il presente, letto, confermato e
sottoscritto.

1101 50.00
9641 500
50.50

IL CANCELLIERE DIRIGENTE
Dir. Sc. Maria Tria

Ampollini Maria

