RIC2AA.WPS

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 208/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 208 DEL 05/09/95

TITOLARE NARDI RENATO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 208/95
VIA MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,34
DATI CATASTALI FOGLIO 104 MAPP.208

L. 46/90	
GENIO CIVILE	data 18/08/95 prot. S/2693-P.650
ALLINEAMENTO	data 11/11/95 prot. 40782/7694
L. 10/91	
TAGLIANDO A.	data 02/02/96 prot. 4571/671
TAGLIANDO B.	data prot.
TAGLIANDO C.	data prot.
ULTIMAZIONE LAVORI	
ABITABILITA'	

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

CONDIZIONI C.E.: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI C.E.I.

ISTRUTT.N° 737/94 TIPO PL TECNICO: MARCHI.

RIC1AA.WPS

POSIZIONE ARCHIVIO: 208/95

TITOLARE: NARDI RENATO

	USCITA	RIENTRO
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

SPETT. UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA 12 LUG. 1997

IO SOTTOSCRITTO ARMENSE PAOLO CHIEDE LA VISURA E LA COPIA INFORMALE DELLA CONCESSIONE n° 208 del 5.9.95 A NOME DI NARDI RENATO E NARDI ALBERTO.

COMUNE DI CARRARA
14 LUG. 1997
Prot. n° 26307
Cat.
Clas.

SETT. URBANISTICA
003723 15LUG97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

208/95

COMUNE DI CARRARA
CAT. 10 e
21 OTT 1995
CLAS.
Prot. SY 2693 38162

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N.
da citare nella risposta

DATA 18 AGO. 1995

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di **ristrutturazione edificio di cviile abitazione sito in loc. Marina del Comune di Carrara.**
Pratica n° 650.
Ditta: NARDI RENATO ecc..

COMUNE DI CARRARA
Prot. n. 71325
Data 23 OTT. 1995

Alla Ditta NARDI RENATO ecc.
Via Maggiani 34
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 10.08.1995 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonchè della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

mp/

(fac simile)

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE — CINQUEMILA LIRE

Consegnata a mano il 1995
da .....
(firma) .....

COPIA PER IL COMUNE

DEPOSITO AI SENSI DI: **A**

☑ L.64/74, L.1086/71 ☑ L.64/74 e L.R.88/82 e L.R.88/82

B

☑ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° ..... AL PROGETTO .....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO **C**

RIFACIMENTO DI TETTO IN FABBRICATO IN MURATURA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO **D**

COMUNE DI CARRARA PROV MS
FRAZIONE MARINA
VIA/PIAZZA R.A MAGGIANI N° 33
ESTREMI CATASTALI 208 F.104
ESTREMI CARTA TECN.REGIONALE .....
ESTREMI AUT./CONC.COMUNALE .....
ESTREMI ART.26 L.47/85 .....
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA .....
INTERVENTO IN:
☑ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA' ..... (1)

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI: **E**

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☐ NUOVA COSTR.C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☑ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE **F**

SIGG. NARDI RENATO
NARDI UMBERTO (2)
RESIDENTE IN CARRARA
VIA/PIAZZA .....
N°TELEFONO 50242
IN QUALITA' DI COMPROPRIETARIO
DOMICILIATO IN .....

PROGETTISTA **G**

STRUTTURE TETTO
ING. PODESTA' GIOVANNI
ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI
DELLA PROV SP CON N° 157
CON DOMICILIO IN SARZANA
VIA/PIAZZA MOLINI N° 7
N° TELEFONO 0187 - 624371

DIRETTORE LAVORI **H**

GEOM. GIANPAOLO PEZZICA
ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI
DELLA PROV. MASSA CARRARA CON N° 289
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA CAFAGGIO N° 23
N°TELEFONO .....

DITTA COSTRUTTRICE **I**

IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA & C. S.A.S.
CON SEDE LEGALE IN CARRARA
VIA/PIAZZA RAFFAGGIO N°TEL 70565
LEGALE RAPPRESENTANTE GIANPAOLO PEZZICA
RESIDENTE IN CARRARA
VIA/PIAZZA CAFAGGIO N°TEL 70565

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO **L**

1. ☑ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☑ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
6. ☐ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☐ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☑ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 3)
10. ☑ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 3)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.
(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M
(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITà D'USO..... CUBATURA EDIFICIO.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO .....

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO **N**

1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE

2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE

3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE

4 ☐ PREFETTURE E CASERME

5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI

6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE

7 ☐ VIADOTTI E PONTI

8 ☐ CINEMA E TEATRI

9 ☐ CHIESE

10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO

11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI

12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI

13 ☑ EDIFICI RESIDENZIALI

14 ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC.

15 ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE

16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI

17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA

18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI

19 ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI

20 ☐ CIMITERI

21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITà

22 ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE

O

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

1 ☐ CEMENTO ARMATO
2 ☐ ACCIAIO
3 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
4 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFRABBRICATA IN C.A.
5 ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.
6 ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA
7 ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI **P**

1 ☑ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI N°.....
2 ☑ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI N°.....
3 ☑ INTERVENTO SULLE COPERTURE N°.....
4 ☐ INTERVENTO SU SCALE N°.....

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°.....

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE N° 2

PIANO ..... PIANO .....

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI **Q**

1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
5 ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE **R**

1 ☑ MURATURA
2 ☐ CEMENTO ARMATO
3 ☐ ACCIAIO
4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO
5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
6 ☐ LEGNO
7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A.
8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE,EDIFICI MONUMENTALI

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L SOTTOSCRITTO PODESTA' GIOVANNI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE. ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

Ing. GIOVANNI PODESTA' - SARZANA - N. 157 ORDINE INGEGNERI (SP)

IL PROGETTISTA
(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO..... IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459

IL COSTRUTTORE
(TIMBRO E FIRMA)

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459

IL SOTTOSCRITTO PEZZICA Geom. GIAMPAOLO IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della Legge Regionale 6.12.1982 n. 88, Legge 2.2.1974 n. 64

Pratica N. 650
Prot. N. 2683 Massa, li 18 NOV. 1998

IL DIRIGENTE
(Dott.Ing. Capuzzi Quirino)

UFFICIO del GENIO CIVILE REGIONE TOSCANA

M

COMMITTENTE (FIRMA)	DITTA COSTRUTTRICE (FIRMA)
	IMMOBILIARE «CHIARA» di PEZZICA G. & C. sas Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565 CARRARA Part. IVA 00282210459

COMMITTENTI

PROGETTISTI

Geom. Giampaolo Pezzica per l'architettonico conforme alle normative.

DIRETTORE DEI LAVORI

DITTA COSTRUTTRICE IMMOBILIARE «CHIARA» di PEZZICA G. & C. sas Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565 CARRARA Part. IVA 00282210459

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Mod. 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt__ o UMBERTO NARDI

nat__ a PERUGIA il 20.05.1953 residente a MARINA DI CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) COMPROPIETARIO INSIEME A NARDI RENATO

per (2) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

sull' ~~area~~ immobile distinto in Catasto fabbricati ~~terreni~~ del Comune - al foglio n. 104 particella n. 208 della superficie complessiva di mq ____ post__ in MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI N. 34

u. 21.3.1990

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario Insieme a ... - Erede di ... - Titolare di compromesso di compravendita in data ... - Amministratore della Società ... - Presidente cooperativa ...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole riadattamento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, risanamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novanta addì 21 del mese di MARZO avanti di me (3) Gino AMADEI

è comparso __l__ Sig. NARDI Umberto

della cui identità sono certo per (4) ~~ric. d'ufficio~~

__l__ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat__ da me ammonit__ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Bollo dell'Ufficio

IL ~~SEGRETARIO COMUNALE~~ DELEGATO
(Gino Amadei)

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

COMUNE DI CARRARA
LIRE 500
Diritti Segreteria

Mod. 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt__ UMBERTO NARDI E GIORGIO RENATO NARDI

nat__ a _____ il _____ residente a MARINA DI CARRARA VIA R.A.MAGGIANI 34 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) PROPRIETARI DELLIMMOBILE SITO IN MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI N.34

per (2) dichiara che il fabbricato sito in Marina di Carraran; N!34 di cui al mappale n.208 foglio n.104 é stato edificatoanteriormente all'anno 1942 successivamente modificato con licenza edilizia n.prot.16683/2112 in data 1/2/82 e successivamente modificato come da condono edilizio in data 27.3.1986

sull' area / immobile distinto in Catasto fabbricati / terreni del Comune - al foglio n. 104 particell 208 n. _____ della superficie complessiva di mq _____ post in MARINA Via MAGGIANI N.34

u 23.4.1990.

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario Insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole ristrutturazione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, risanamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 23 APR. 1990 addì _____ del mese di _____ avanti di me (3) _____ è comparso il Sig. Nardi Umberto e Renato della cui identità sono certo per (4) _____

il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat__ da me ammonit__ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO (Gino Amadei)

COMUNE DI CARRARA - DELEGAZIONE DI MARINA

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Merdi Loreto e Umberto

residente in ..... via .....

TERRENO di cui ai mappali N.: 208 Fg. 105

loc. ..... via .....

PROGETTISTA Renzo Grispolo

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona C/1 con vincolo C13A

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.	6,18	3,00	X
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	DM. 68	per metrate	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona .....

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parare favorevole dell'ANAS nota prod. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. ..... del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☒
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. ..... del .....
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. ..... del .....

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. ..... del .....
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n..... del .....

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot..... del.....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.....	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. ..... del..... con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

IL PROPRIETARIO ..... IL PROGETTISTA .....

VISTO IL TECNICO .....

VISTO IL FUNZIONARIO .....

VISTO ARCH. CAPO .....

TIPOLITOGRAFIA SEA - CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450455

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____

nato a _____il_____,residente a

_____ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15,allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10 sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia

qualita' di (1)_____

per (2)_____

_____

_____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n._____particell_____n._____della superficie complessiva di mq._____post._____n._____ in_____via_____.

li'_____ IL DICHIARANTE

_____

(1) proprietario,comproprietario insieme a.....,erede di..... titolare di compromesso di compravendita in data.....,Amministratore della societa'....,Presidente cooperativa.....
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione,ricostruzione,ampliamento ecc..e la destinazione dell'immobile.

==========

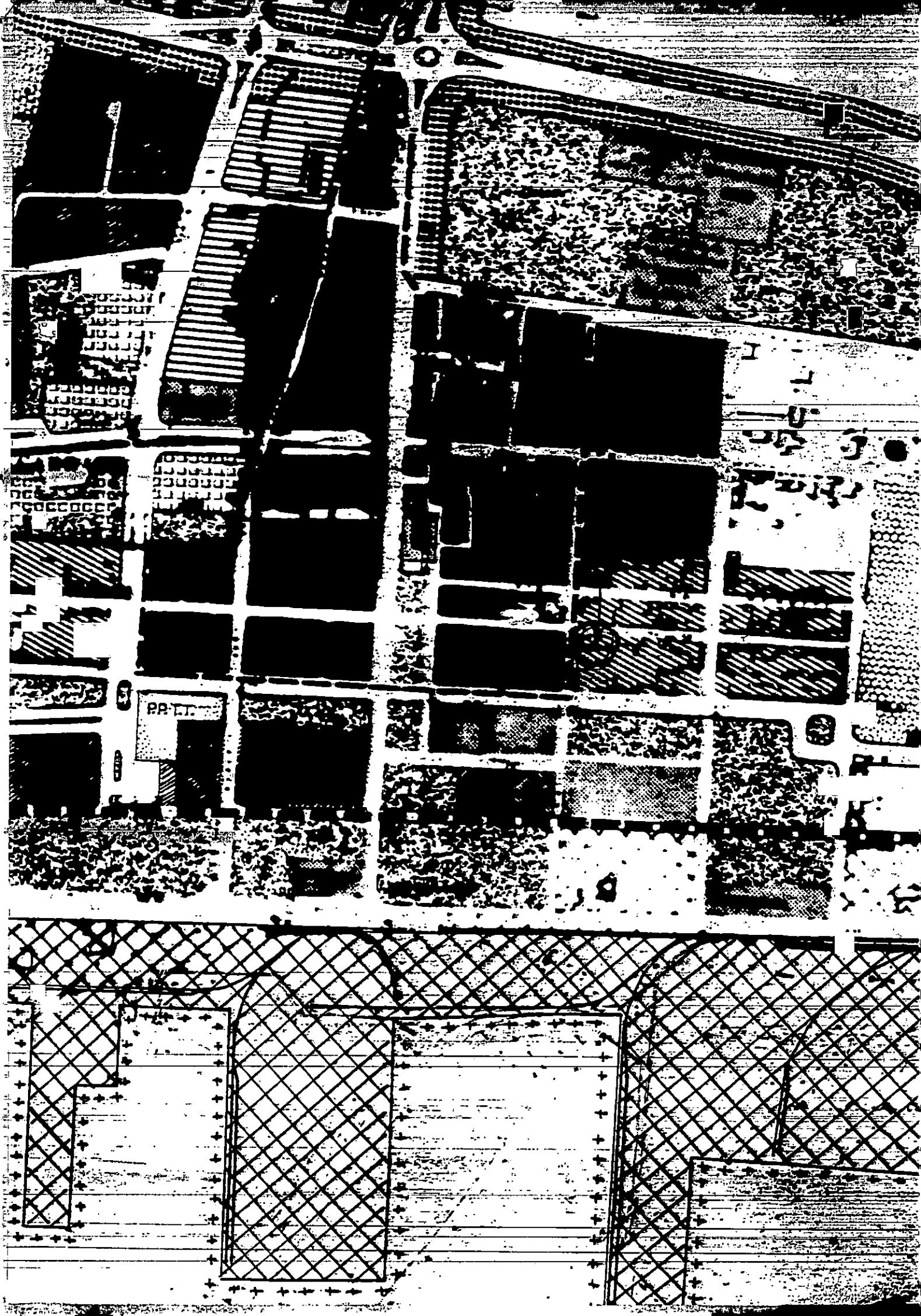
COMUNE DI CARRARA autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968,n.15)

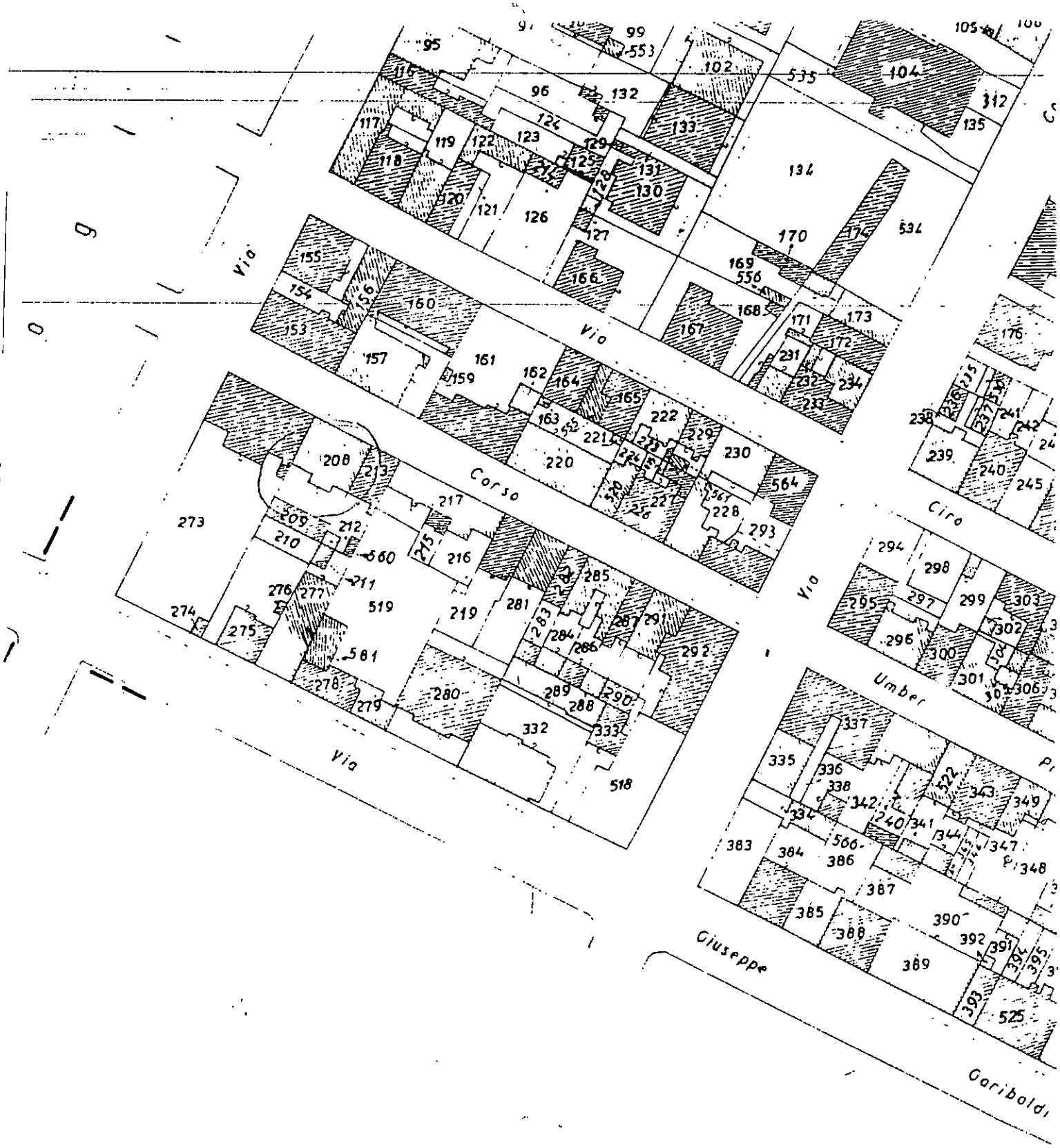
L'anno millenovecentonovanta_____addi'_____del mese di_____avanti a me_____e' comparso __l sig._____della cui identita'sono certo per _____l__quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza,dopo essere stat__da me ammonit____sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

_____

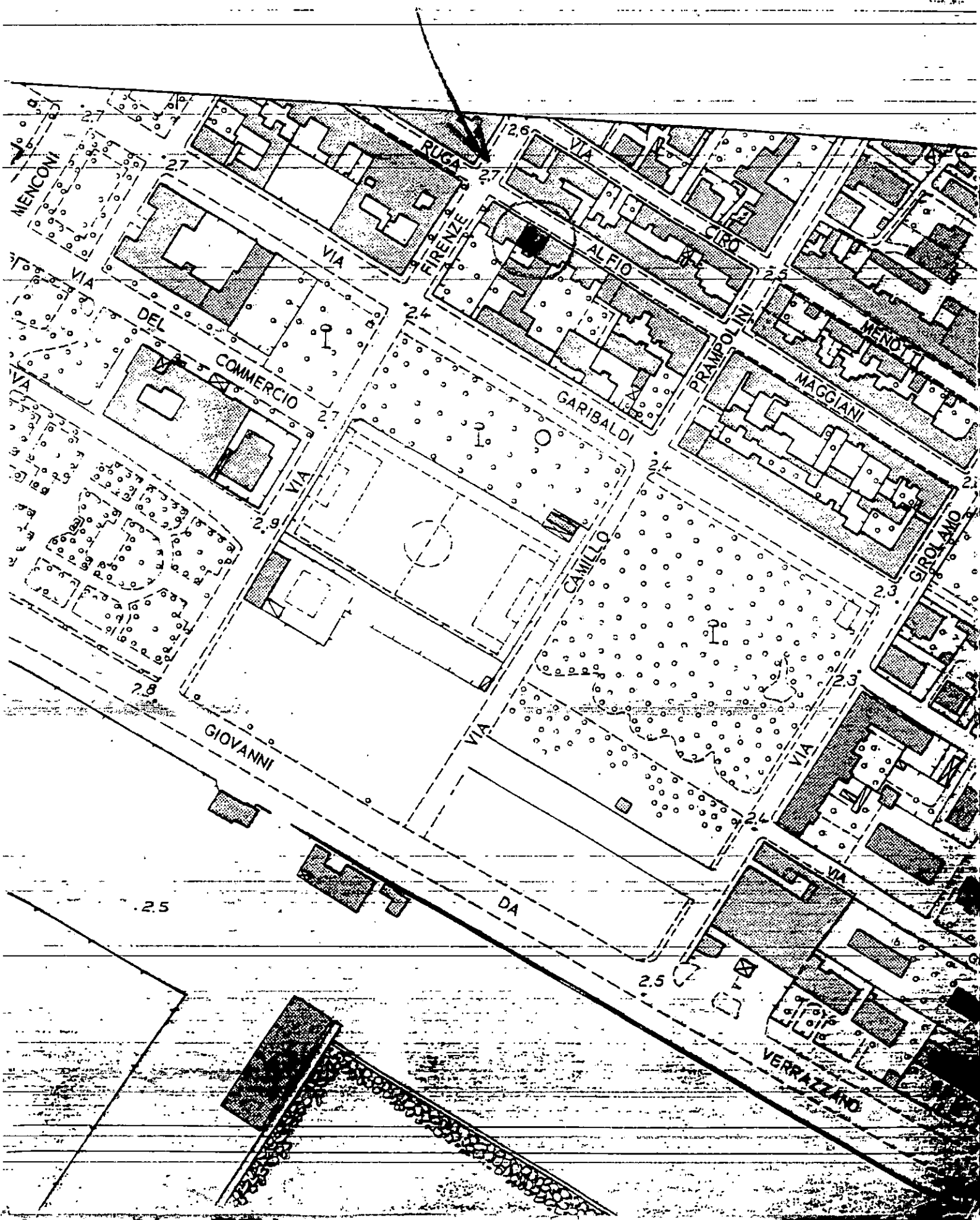
IL_____
(qualifica)

bollo dell'ufficio




Via
Corso
Via
Ciro
Umber
Via
Giuseppe
Garibaldi


VIALE
MAGGIANI
VIA
FLEMING
VARSAVIA
ALESSANDRO
LARGO DEI LAGHI
P.ZA
GINO
MENCONI
VIA
VIA
GIUSEPPE
SAN
VIA
CIRO
MENOTTI
VIA
FIRENZE
VIA
RUGAI
VIA
FIRENZE
VIA
DANTE
ALFIO
VIA
CIRO
GARIBALDI
CAMILLO
PRAMPOLINI
VIA
PRAMPOLINI
CAMILLO
ALIGHIERI
MAGGIANI
MENOTTI
VIA
VIA G. SAVONARO
SAVONAROLA
GIROLAMO
DANTE
ALIGHIERI
VIA
VIA
VIA
CADORNA


MENCONI
VIA
RUGA
FIRENZE
VIA
ALFIO
CIRO
VIA
DEL
COMMERCIO
GARIBALDI
PRAMPOLINI
MENOTTI
MAGGIANI
GIROLAMO
VIA
CAMILLO
GIOVANNI
VIA
DA
VIA
VERRAZZANO
2.7
2.6
2.5
2.4
2.3
2.9
2.8

Pezzica geom. Gianpaolo

54033 carrara, via caffaggio 29 - tel. 70565

c.f. PZZ GPL 41M18 B832R - P.IVA 00086510450

carrara, li 16/02/1995

OGGETTO: Richiesta istanza edilizia n°737/94 relativa a progetto di ristrutturazione, rifacimento tetto, a fabbricato bifamigliare di civile abitazione sito in Marina di Carrara, via Ruga A.Maggiani,34di cui al mapp.le 208, F. 104. Zonizzazione P.R.G.C./'71

Prop.: Sigg. Nardi Renato e Umberto.

RELAZIONE TECNICA

A seguito di comunicazione del Comune di Carrara, settore urbanistica, con prot. n°17967/4337 del 16/01/95 relativa a richiesta di presentazione di nuovi disegni inerenti all'istanza in oggetto ed a seguito di accordi verbali che il sottoscritto progettista ha avuto con i membri della C.E.I., assessore urbanistica ed architetto capo, si allegano nuovi disegni che presentano le seguenti fondamentali caratteristiche:

-facciata via R.A.Maggiani: rialzamento del tetto di cm.60 in modo da allineare la gronda ed il colmo a quelli del fabbricato a confine lato Massa; viene altresì ampliata l'altezza delle finestre del piano secondo sì da allinearle a quelle del fabbricato adiacente lato Massa;

-facciata verso cortile interno lato mare: é previsto in progetto, oltre al rialzamento del tetto onde allinearlo a quello confinante lato Massa, la quasi totale demolizione dei corpi di fabbrica in aggetto alla struttura primitiva del fabbricato, edificati in varie epoche successive; rimane volumetricamente in aggetto laparte centrale del fabbricato relativamente al piano primo, facente parte della struttura originaria.

Vengono realizzati al piano primo due terrazzi laterali con ringhiere in ferro, in luogo della volumetria esistente, ed al secondo piano un terrazzo sviluppantesi

per tutta la lunghezza del fabbricato, in parte con parapetto in muratura ed in parte con ringhiere in ferro.

La ristrutturazione così concepita prevede complessivamente mc.79,52 d'ampliamento composti dal rialzamento del tetto e piccolissima volumetria del corpo in aggetto al piano primo. Le demolizioni, tutte nel retro del fabb., assommano complessivamente a mc.59,99.

Le facciate verranno di nuovo intonacate al civile con malta di calce e pitturate con pittura a calce di colore rosso mattone identica all'originale; verrà ricostruita la zoccolatura a cemento bugnato identica all'esistente di colore grigio;le tre finestre al secondo piano, che verranno ampliate in altezza in modo da allinearle con quelle del fabbricato a confine lato Massa, avranno coronamenti in marmo bianco Carrara massello identici all'esistente; il manto di copertura sarà in tegole di cotto tipo "Marsigliesi"; verranno realizzate nella falda lato mare n°3 lucernari per l'areazione del sottotetto; il secondo piano sarà soffittato con solaio in parte portante, nella zona centrale (ripostigli), con accesso tramite scala retrattile interna inserita nel corridoio.

Inoltre: verrà eseguita la demolizione del manto di copertura e di tutte le strutture portanti in legno del tetto; ricostruzione dello stesso tramite costruzione di cordoli e trave di colmo portante in c.a.; solaio in laterizio armato con soletta collaborante stesa su rete elettrosaldata a maglie del 6; isolamento termo-acustico con installazione di "Termotetto" costituito da pannelli in polistirolo pesante uniti da giunto ad incastro.

Nella zona centrale del fabbricato, partendo da terra fino al 2° piano, verrà realizzato un rinforzo strutturale per adeguare la struttura muraria esistente alla vigente Legge sismica, tramite muratura portante in elevazione in blocchi antisismici "Poroton", previa costruzione di fondazione armata adeguata. Gli interventi al piano terra consisteranno nella demolizione delle pareti dell'ingresso comune con la costruzione di un disimpegno per idue nuovi ingressi indipendenti; creazione di una scala in marmo per l'accesso al piano primo con struttura portante in blocchi antisismici "Poroton".

Al piano primo gli interventi murari saranno prevalentemente indirizzati verso una più razionale distribuzione degli ambienti interni, con la creazione di un secondo servizio igienico, l'ampliamento di quello esistente.

Al piano secondo l'intervento più importante consisterà nel rinforzo del solaio tramite soletta collaborante di spess.cm.4 in conglomerato cementizio stesa su rete elettrosaldata a maglie del 6; sarà poi eseguita la costruzione di terrazzo di copertura, nel retro, in sostituzione delle attuali coperture a falda delle parti in aggetto del fabbricato (il tutto come meglio indicato in progetto). Il piccolo intervento d'ampliamento riguarderà la parte centrale in aggetto della costruzione limitatamente alla creazione di un'unica falda con il tetto principale.

Inoltre si procederà al disfacimento di tutti i pavimenti in ceramica e graniglia compreso il massetto in c.l.s.; alla spicconatura al vivo delle murature da intonaci esistenti sia interni che esterni; alla rimozione degli infissi sia interni che esterni relativamente al solo piano 2°; al rifacimento di tutti i pavimenti compreso massetto in c.l.s.; all'intonacatura al civile in malta di calce e velo finale delle pareti e dei soffitti; all'intonacatura a calce delle facciate con aggiunta di antiscrepolante "Forte Fibre"; alla tinteggiatura delle parti interne in tempera semilavabile previa mano di calce; all'installazione di finestre, portefinestre e persiane in douglas; all'installazione di porte interne del tipo "Audasso".

Verranno poi realizzati nuovi impianti elettrici secondo normativa di Legge vigente

il tecnico

geom. Pezzica Gianpaolo

COMUNE DI CARRARA
- 2 FEB 1996
Prot. n° 4571
Cl. 103 C

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n°208 del 05/09/95.

n° 208/95.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto NARDI RENATO in qualità di titolare della concessione edilizia 208 del 05/09/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 11/11/95;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 18/08/95 prot. n° 650;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data .....prot.....;
  o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 15/01/95 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto Geom. Ricci Giorgio in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 737/94

prot. 671 del 5 FEB 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
5.2.96

ISTR. 737/94

Mod. URB. 1

n. 208 anno 1995

COMUNE DI CARRARA

tagliandi 208/95

1 1 NOV. 1994

Cl. 6

Carrara, 07/11/95

Prot. n° 40782

☐ Grossi lavori

☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto NARDI RENATO residente a CARRARA Via COVETTA n. 27 Bis

titolare della CONCESSIONE N. 208 datata 05/09/95,

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via MAGGIANI N° 36

località MARINA DI CARRARA, con la presente

n. 7691

Data 13 NOV. 1995

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

approv. solo, cartello in loco
fg. terreni, in fascicolo

14.11.95.

Il Funzionario

PROPRIETARIO NARDI RENATO nato a LIVORNO
il 27.08.1947 residente a CARRARA
Via COVETTA 27 bis n.

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. GIORGIO RICCI nato a CARRARA
il 22.08.1951 residente a MASSA in CARRARA
Via LUNEMO n. 35

TITOLARE IMPRESA COOPERATIVA PROGRESSO S.r.l. ~~nato a~~
~~il~~ CON SEDE ~~residente~~ a AVENZA (MS)
Via LE XX SETTEMBRE n. 246

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

COOPERATIVA PROGRESSO s.r.l.
(Soc. Coop. di Prod.ne Lav.)
V.le XX Settembre 246 - Tel. 0585/856505
54034 AVENZA (MS)
P. IVA - Cod. Fisc.: 00618260459
Reg. Soc. Trib. MS n. 9516
C.C.I.A.A. N. 95535

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA DI CARRARA mapp. 208 fo 104
del Sig. NARDI RENATO residente a CARRARA
Via COVETTA n. 27 bis
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori GEOM. GIORGIO RICCI residente a CARRARA
Via LUNENSE n. 35
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. n. d'ordine 445
Impresa titolare COOPERATIVO PROGRESSO residente a AVENZA
Via LE XX SETTEMBRE n. 246
Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**

COOPERATIVO PROGRESSO s.r.l.
Soc. Coop. di Prod. e Lav.
V.le XX Settembre 246 - Tel. 0585/856505
54031 AVENZA (MS)
P. IVA - Cod. Fisc.: 00618260459
Reg. Soc. Trib. MS n. 9516
C.C.I.A.A. N. 95535

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA di CARRARA mapp. 208 fo 104
del Sig. NARDI RENATO residente a CARRARA
Via COVETTA n. 27 bis
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori GEOM. GIORGIO RICCI residente a CARRARA
Via LUNENSE n. 35
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. n. d'ordine 445
Impresa titolare COOPERATIVA PROGRESSO residente a AVENZA
Via LE XX SETTEMBRE n. 246
Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Assuntore dei Lavori	**L'Ingegnere Capo**

COOPERATIVA PROGRESSO s.r.l.
Soc. Coop. di Prod. ed Lav.
V.le XX Settembre 246 - Tel. 0585/856505
54031 AVENZA (MS)
P. IVA - Cod. Fisc.: 00618260459
Reg. Soc. Trib. MS n. 9516
C.C.I.A.A. N. 95535

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA DI CARRARA mapp. 208 fo 104
del Sig. NARDI RENATO residente a CARRARA
Via COVETTA n. 27 bis
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori GEOM. GIORGIO RICCI residente a CARRARA
Via LUNENSE n. 35
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. n. d'ordine 445
Impresa titolare COOPERATIVO PROGRESSO residente a AVENZA
Via LE XX SETTEMBRE n. 246
Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**

COOPERATIVA PROGRESSO s.r.l.
Soc. Coop. di Prod. e Lav.
V.le XX Settembre 246 - Tel. 0585/856505
54031 AVENZA (MS)
P. IVA - Cod. Fisc.: 00618260459
Reg. Soc. Trib. MS n. 9516
C.C.I.A.A. N. 95535

Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 25 del 19/06/95

PREMESSO che la ditta NARDI RENATO residente CARRARA VIA COVETTA,27/BIS, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,34 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 35 DEL 06/12/94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE PER LA RISTRUTTURAZIONE COPERTURA MANTENENDO L'ASPETTO E LA FORMA DELLA GRONDA ATTUALE, MANTO CON TEGOLE MARSIGLIESI E PROLUNGAMENTO DELLA FALDA SUL RIPOSTIGLIO DEL 2 PIANO (3 F. T.) NONCHE' CANALE E PLUVIALI DI SEZ.CIRCOLARE IN RAME SI PRESCRIVE LA STESSA COLORAZIONE PREVISTA SUL FRONTE STRADA SULLA FACCIATA RETROSTANTE, ANCHE DELLE PERSIANE. PARERE CONTRARIO AL TERRAZZO E AL PILASTRO AL 2 PIANO(3 F.T)E ALLA RIQUADRATURA CON MASSELLI IN MARMO A FINESTRE E PORTA-FINESTRA ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA FACCIATA ECC COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI .GLI ALTRI MEMBRI CONFERMANO IL PARERE CON ESCLUSIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA FALDA SUL RIPOSTIGLIO RETROSTANTE. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.2 DEL 12/01/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta NARDI RENATO , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,34 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 18/06/94

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

DE1497.WPS

MODULARIO B. C. - 255

MOD. 304

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

COMUNE DI CARRARA
Pisa 28 GIU. 1995
CAT. 10
20 GIU. 1995
CLAS. C
Prot. N° 17967 P4

19

COMUNE DI CARRARA 13 GIU 95

Prot. N° 8213 10f. Allegati

Al COMUNE di
CARRARA

p.c. AL MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.PP. - Div. II - ROMA

23695

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 19/05/95 n.25 ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. **NARDI RENATO** per ristrutt. fabbricato uso c.a. in V. Ruga Alfio Maggiani

In riscontro alla nota n. 17967 del 27/05/95 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco del 19/05/95 n.25 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

COMUNE DI CARRARA
Prot. N° 16659
20 GIU. 1995

LOR/sd

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S

Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 17967/4337-94

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- NARDI RENATO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta NARDI RENATO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,34.

Si allega la seguente documentazione:

1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
3) n° 2 copie relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 27 maggio 1995

IL DIRIGENTE SETT. URB.
BESSI Arch. Pier Luigi

1SM1497.WPS

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 17967/4337
del 17/08/94

RACCOMANDATA R.R.

19.08.94

Alla cortese attenzione Sig.
NARDI RENATO
VIA COVETTA n° 27/BIS
54031 AVENZA

e p.c. GEOM. PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 20/06/94 di:
Ristrutturazione Residenza
in MARINA, VIA RUGA A. MAGGIANI n° 34.
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

~~TITOLO PROPRIETA'~~
~~ESTRATTO DI P.R.G.C.~~
DOCUM.NE SOVRINTENDENZA
~~DOCUM. FOTOGRAFICA~~
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DATI CARTELLA
COPIA DEI PRECEDENTI
~~AEREOFOTOGRAMMETRIA~~

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

COMUNE DI CARRARA - Uffici Urbanistica

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO* *Istruttoria n°* *737/94*
Amministrativo : *Stampa del* *17/08/94*

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 17967/4337
del 17/08/94

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
NARDI RENATO
VIA COVETTA n° 27/BIS
54031 AVENZA

e p.c. GEOM. PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 20/06/94 di:
Ristrutturazione Residenza
in MARINA, VIA RUGA A. MAGGIANI n° 34.
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

TITOLO PROPRIETA'
ESTRATTO DI P.R.G.C
DOCUM.NE SOVRINTENDENZA
DOCUM. FOTOGRAFICA
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DATI CARTELLA
COPIA DEI PRECEDENTI
AEREOFOTOGRAMMETRIA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO* *Istruttoria n°* *737/94*
Amministrativo : *Stampa del* *17/08/94*

Carrara li 25/03/1995

COMUNE DI CARRARA 103 CAT. C
27 MAR
Prot. n. 11504

Alla Sig.ra SINDACA del Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA 25 MAR 95

Oggetto:Richiesta istanza edilizia n°.737/94

Il sottoscritto Pezzica geom.Gianpaolo (progettista),in nome e per conto del proprietario Sig.NARDI RENATO, a seguito di V/s.comunicazione di parere favorevole della C.E. n°10 del 16/03/95 a condizione di presentazione di nuovi disegni che mantengano la quota attuale della gronda su via A.Maggiani; si allegano alla presente i medesimi in n°5 copie delle tav. n.ri 1 e 3.

Distinti saluti.

Geom. PEZZICA GIANPAOLO
Via Caffaggio 22 - Tel. 70565 - 73472
CARRARA
C.F. PZZ GPL [illegible] B832R
Part IVA 00[illegible]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2569
Data 27 MAR. 1995

Pezzica geom. Gianpaolo
54033 carrara, via caffaggio 29 - tel. 70565
c.f. PZZ GPL 41M18 B832R - P.IVA 00086510450

carrara, li 04/10/1994

OGGETTO: DICHIARAZIONE (Legge 13/89)

Il sottoscritto Geom. Pezzica Giampaolo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°289, residente a Carrara, via Caffaggio n°29, nella sua qualità di progettista delle opere di ristrutturazione e rifacimento tetto a fabbricato bifamigliare di civile abitazione sito in Marina di Carrara, via Ruga A. Maggiani n°34 di proprietà della ditta NARDI Renato e Umberto

DICHIARA

che nella progettazione si é tenuto conto della non compromissione della futura possibilità di adeguamento alle norme della Legge 13/89.

Il progettista

GIAMPAOLO PEZZICA
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA-CARRARA
N. 289

Pezzica geom. Gianpaolo
54033 carrara, via caffaggio 29 - tel. 70565
c.f. PZZ GPL 41M18 B832R - P.IVA 00086510450

carrara, li 04/10/1994

OGGETTO: DICHIARAZIONE (Legge 5 Marzo 1990 n°46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n°47)

Il sottoscritto Geom. Pezzica Giampaolo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°289, residente a Carrara, via Caggaggio n°29, nella sua qualità di progettista delle opere inerenti alla ristrutturazione e rifacimento tetto al fabbricato bi= famigliare di civile abitazione sito in Marina di Carrara, via Ruga A. Maggiani n°34 di proprietà della ditta NARDI Renato e Umberto

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n°46.

Il progettista

GIAMPAOLO PEZZICA
COLLEGIO DEI GEOMETRI

Pezzica· geom. Gianpaolo

54033 carrara, via caffaggio 29 - tel. 70565

c.f. PZZ GPL 41M18 B832R - P.IVA 00086510450

carrara, li 16/02/1995

OGGETTO: Richiesta istanza edilizia n°737/94 relativa a progetto di ristrutturazione, rifacimento tetto, a fabbricato bifamigliare di civile abitazione sito in Marina di Carrara, via Ruga A.Maggiani,34di cui al mapp.le 208, F. 104. Zonizzazione P.R.G.C./'71

Prop.: Sigg. Nardi Renato e Umberto.

RELAZIONE TECNICA

A seguito di comunicazione del Comune di Carrara, settore urbanistica, con prot. n°17967/4337 del 16/01/95 relativa a richiesta di presentazione di nuovi disegni inerenti all'istanza in oggetto ed a seguito di accordi verbali che il sottoscritto progettista ha avuto con i membri della C.E.I., assessore urbanistica ed architetto capo, si allegano nuovi disegni che presentano le seguenti fondamentali caratteristiche:

-facciata via R.A.Maggiani: rialzamento del tetto di cm.60 in modo da allineare la gronda ed il colmo a quelli del fabbricato a confine lato Massa; viene altresì ampliata l'altezza delle finestre del piano secondo sì da allinearle a quelle del fabbricato adiacente lato Massa;

-facciata verso cortile interno lato mare: é previsto in progetto, oltre al rialzamento del tetto onde allinearlo a quello confinante lato Massa, la quasi totale demolizione dei corpi di fabbrica in aggetto alla struttura primitiva del fabbricato, edificati in varie epoche successive; rimane volumetricamente in aggetto laparte centrale del fabbricato relativamente al piano primo, facente parte della struttura originaria.

Vengono realizzati al piano primo due terrazzi laterali con ringhiere in ferro, in luogo della volumetria esistente, ed al secondo piano un terrazzo sviluppantesi

per tutta la lunghezza del fabbricato, in parte con parapetto in muratura ed in parte con ringhiere in ferro.

La ristrutturazione così concepita prevede complessivamente mc.79,52 d'ampliamento composti dal rialzamento del tetto e piccolissima volumetria del corpo in aggetto al piano primo. Le demolizioni, tutte nel retro del fabb., assommano complessivamente,a mc.59,99.

Le facciate verranno di nuovo intonacate al civile con malta di calce e pitturate con pittura a calce di colore rosso mattone identica all'originale; verrà ricostruita la zoccolatura a cemento bugnato identica all'esistente di colore grigio;le tre finestre al secondo piano, che verranno ampliate in altezza in modo da allinearle con quelle del fabbricato a confine lato Massa, avranno coronamenti in marmo bianco Carrara massello identici all'esistente; il manto di copertura sarà in tegole di cotto tipo "Marsigliesi"; verranno realizzate nella falda lato mare n°3 lucernari per l'areazione del sottotetto; il secondo piano sarà soffittato con solaio in parte portante, nella zona centrale (ripostigli), con accesso tramite scala retrattile interna inserita nel corridoio.

Inoltre: verrà eseguita la demolizione del manto di copertura e di tutte le strutture portanti in legno del tetto; ricostruzione dello stesso tramite costruzione di cordoli e trave di colmo portante in c.a.; solaio in laterizio armato con soletta collaborante stesa su rete elettrosaldata a maglie del 6; isolamento termo-acustico con installazione di "Termotetto" costituito da pannelli in polistirolo pesante uniti da giunto ad incastro.

Nella zona centrale del fabbricato, partendo da terra fino al 2° piano, verrà realizzato un rinforzo strutturale per adeguare la struttura muraria esistente alla vigente Legge sismica, tramite muratura portante in elevazione in blocchi antisismici "Poroton", previa costruzione di fondazione armata adeguata. Gli interventi al piano terra consisteranno nella demolizione delle pareti dell'ingresso comune con la costruzione di un disimpegno per idue nuovi ingressi indipendenti; creazione di una scala in marmo per l'accesso al piano primo con struttura portante in blocchi antisismici "Poroton".

Al piano primo gli interventi murari saranno prevalentemente indirizzati verso una più razionale distribuzione degli ambienti interni, con la creazione di un secondo servizio igienico, l'ampliamento di quello esistente.

Al piano secondo l'intervento più importante consisterà nel rinforzo del solaio tramite soletta collaborante di spess.cm.4 in conglomerato cementizio stesa su rete elettrosaldata a maglie del 6; sarà poi eseguita la costruzione di terrazzo di copertura, nel retro, in sostituzione delle attuali coperture a falda delle parti in aggetto del fabbricato (il tutto come meglio indicato in progetto). Il piccolo intervento d'ampliamento riguarderà la parte centrale in aggetto della costruzione limitatamente alla creazione di un'unica falda con il tetto principale.

Inoltre si procederà al disfacimento di tutti i pavimenti in ceramica e graniglia compreso il massetto in c.l.s.; alla spicconatura al vivo delle murature da intonaci esistenti sia interni che esterni; alla rimozione degli infissi sia interni che esterni relativamente al solo piano 2°; al rifacimento di tutti i pavimenti compreso massetto in c.l.s.; all'intonacatura al civile in malta di calce e velo finale delle pareti e dei soffitti; all'intonacatura a calce delle facciate con aggiunta di antiscrepolante "Forte Fibre"; alla tinteggiatura delle parti interne in tempera semilavabile previa mano di calce; all'installazione di finestre, portefinestre e persiane in douglas; all'installazione di porte interne del tipo "Audasso".

Verranno poi realizzati nuovi impianti elettrici secondo normativa di Legge vigente.

il tecnico

geom. Pezzica Gianpaolo

Carrara, li 18/02/1995

Alla Sig.ra SINDACA del Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

18 FEB. 1995

6616

Oggetto: Richiesta istanza edilizia 737/94

Il sottoscritto Pezzica geom. Gianpaolo (progettista), in nome e per conto del Sig. Nardi Renato richiedente "Ristrutturazione di fabbricato bifamigliare sito in Marina di Carrara" Ruga A. Maggiani 34; in risposta a V/s. comunicazione del 16/01/95 Prot. n° 17967/4337 (di cui si allega fotocopia),

P R E S E N T A

nuovi disegni così come richiesti, in particolare :

-Tav. n°1 - n°4 copie

-Tav. n°3 - n°4 "

-Relazione tecnica - n°4 copie.

Distinti saluti.

Geom. PEZZICA GIANPAOLO
Via Caffaggio 29 - Tel. 70565 - 73472
CARRARA
C.F. PZZ GPL 41M18 B832R
Part. IVA 00085[illegible]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 913
Data 18 FEB. 1995

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 17967/4337
del 16/01/95

Alla cortese attenzione Sig.
NARDI RENATO
VIA COVETTA n° 27/BIS
54031 AVENZA

e p.c. GEOM. PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 737/94

A seguito dell'istanza presentata il 20/06/94 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA, VIA RUGA A. MAGGIANI 34 distinto al catasto al Foglio mapp.
mi pregio informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 35 in data 6/12/94 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL RIPOSTIGLIO A PIANO TERZO RIMANGA CON LA STESSA ALTEZZA DELLO STATO ATTUALE (PRESENTARE NUOVI DISEGNI);

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco

COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Tecnico : , *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO*
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 737/94
Stampa del 16/01/95

COMUNE DI CARRARA

1373p

SETTORE URBANISTICA

Carrara, lì 27/04/1995

All'albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi sotto elencati:

1) NARDI RENATO

2) PAPA GIUSEPPE

3) CALEO MAURIZIO

La documentazione relativa e' consultabile presso gli uffici del Settore Urbanistica .-

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
BESSI ARCH. PIER LUIGI

LS.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 17967/4337
del 17/03/95

18-03-95

Alla cortese attenzione Sig.
NARDI RENATO
VIA COVETTA n° 27/BIS
54031 AVENZA

e p.c. GEOM. PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 737/94

A seguito dell'istanza presentata il 20/06/94 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA, VIA RUGA A. MAGGIANI 34 distinto al catasto al Foglio mapp.
mi pregio informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 10 in data 16/03/95 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA GRONDA SU VIA MAGGIANI RIMANGA ALLA QUOTA ATTUALE, TRATTANDOSI DI RISTRUTTURAZIONE CHE DETERMINA LA RIDUZIONE COMPLESSIVA SIA DELLE SUPERFICI CHE DEI VOLUMI. PRODURRE NUOVI DISEGNI.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

COMUNE DI CARRARA - Ufficio Urbanistica

Tecnico : *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO*
Amministrativo :
Stampa richiesta da : *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO*

Istruttoria n° *737/94*
Stampa del *17/03/95*

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 17967/4337
del 17/03/95

Alla cortese attenzione Sig.
NARDI RENATO
VIA COVETTA n° 27/BIS
54031 AVENZA

e p.c. GEOM. PEZZICA GIANPAOLO
VIA CAFFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 737/94

A seguito dell'istanza presentata il 20/06/94 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA, VIA RUGA A. MAGGIANI 34 distinto al catasto al Foglio mapp.
mi pregio informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 10 in data 16/03/95 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA GRONDA SU VIA MAGGIANI RIMANGA ALLA QUOTA ATTUALE, TRATTANDOSI DI RISTRUTTURAZIONE CHE DETERMINA LA RIDUZIONE COMPLESSIVA SIA DELLE SUPERFICI CHE DEI VOLUMI. PRODURRE NUOVI DISEGNI.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Tecnico : *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO*
Amministrativo :
Stampa richiesta da : *Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO*

Istruttoria n° *737/94*
Stampa del *17/03/95*

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO: SERVIZIO N°2 CARRARA

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. ..... in data ..... Allegati .....

Prot. N. 1122/84 Carrara il 26 10 84

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1 Mazzi Renato Prog. 322/84

2 .....

3 .....

4 .....

5 .....

6 .....

7 .....

8 .....

9 .....

10 .....

PER RICEVUTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA E TUTELA AMBIENTE
Piazza Monterosso - CARRARA

Vol. Amm. La Previdente del 8/9/95
n° 699125 £ 19.791'000 —

9/9/95

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 08.09.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	3232	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA NARDI RENATO
VIA MAGGIANI,34
MARINA DI CARRARA

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
MARCA DA BOLLO LIRE 2000
8 SET. 1995 12
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO

5264/ 1 1.463.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : I'RATA ON.URB.2'FABB.USO ABIT.A MARINA
V.MAGGIANI,34

RIF. MUS / 19/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.463.250	08.09.95	BN	2.000		1.465.250

DICONSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTOSESSANTACINQUEMILA250*****

IL CASSIERE

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 08.09.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/95	3231	.	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA NARDI RENATO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
5265/ 1 1.117.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 1' RATA COSTO COSTR.FABB.USO ABIT. A MARINA
V.MAGGIANI 34

RIF. MAR / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.117.250	08.09.95	BN	2.000		1.119.250

DICONSI LIRE UNMILIONECENTODICIANNOVEMILA250*****

IL CASSIERE

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 08.09.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	3230	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA NARDI RENATO

MARCA DA BOLLO LIRE 2000
00 SET. 1995 12
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
5263/ 1 718.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : I' RATA ON.URB.PRIMARIA FABB.USO AB. A MARINA
V.MAGGIANI 34

RIF. MAR / 4/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
718.000	08.09.95	BN	2.000		720.000

DICONSI LIRE SETTECENTOVENTIMILA*****

IL CASSIERE

MARINA DI CARRARA

PROSPETTO SU RUGA A. MAGGIANI

ALLEGATO AL PROGETTO DI MODIFICHE E RISTRUTTURAZIONE

PROP: SIG.RI NARDI RENATO E UMBERTO

PROGETTISTA: GEOM. PEZZICA GIAMPAOLO

RETRO LATO MARE

MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MARDI RENATO

PROGETTISTA

PEZZICA geom GIAMPAOLO

Fabbricato sito in loc M. DI CARRARA Via Rugs A MASSIAM Mapp 298 Foglio 104

Glue & C Massa

☐ Progetto presentato in data 20/6/94 Prot N° 17967, 4337

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona C1

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam Mc 42,00

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 42,00 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc 119,56

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1\3 = Mc

TOTALE Mc 119,56 F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0 9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN		
PRIMARIA	42	×	~~8 177 x 1,029~~	×	×		9380	= L	394.000
SECONDARIA	42	×	~~16.637 x 1 029~~	×	×		19080	= L	800.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE	
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%
Dal 20/6/89 al	+ 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0 9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN		
PRIMARIA	1191,56	×	~~8 177 x 1 029~~	×	×	2.80		= L	2 478 000
SECONDARIA	1191,56	×	~~16 637 x 1 029~~	×	×	4.240		= L	5 052.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare e quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l energia solare

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio

c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
27	×	158.000	×	7 %	-	465 000
1191,56	×	48 000	×	7%	-	4 004.000
	×		×		-	4 469.000

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª L 2 872 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª L 5.853.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L 4.469.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE CON ATTO DI VINCOLO PER IL 30 ANTENTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

APR. 1995

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data n Carrara lì

IL SINDACO