



nr

Al sig. Sindaco del Comune di Cuneo

COMUNE

Al sottoscritto Mortinelli Tiziana
e Coniuse Avense via Leporello

03 MAR 1989

103

PR N. 8410

CLAS

T. talora delle concessione edilizia
N° 8 - 29/8/86 e successivo rinnovo
presentato variante in
corso d'opera in aumento di
volume in data 11-8-88 prot
24687/8462 esaminata dalla
CE in data 13-1-89 verb.
con la presente

UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1688
Data 6 MAR. 1989

CHIEDE

di poter sconfermare del calcolo
degli oneri dovuti per la variante
le cifre fotote in eccedenza
sulla base degli oneri onumenti
monumentale calcolati nel
rinnovo della concessione edilizia
enfiteusi.

Amministratore

Cuneo 2-3-89

[Signature]

Galletta
8/3/89

UFFICIO TECNICO

N. _____

LI 17 MAG, 1989

Concessione Edilizia

N. del

AI Marlene Philipp
173 u. 2. Alter - Heidi u. Ines
die Bucher n.
das

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Al SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia
pubblica

In (2) Ancora Via Via Legnano
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	1.4	355.000	.	.	TOT	L.	530.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	.	.	.	.	.	L.	679.200
TOTALE						L.	951.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
The [Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

24687/4462 - 88
di prot

17 MAG, 1989

Prima I. _____
Concessione I. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al Sigg. R. MARTINELLI FILIPPO -
AMPOLLINI MARIA E BARDI ANDREA
Via Provinciale, 226

AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17 Agosto 1988 (classificata al n. 24687/4462) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE IN AUMENTO DI VOLUME AL PROGETTO PER LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN LOCALITA' AVENZA - VIA VIC. LAGOMARSINI** seguito dal parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/1/1989 la medesima è stata accolta a condizione di **CONDIZIONE UFF. LE SANITARIO**
Sottotetto non abitabile -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale decisa per il ritiro degli atti
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo di L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO
[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

declara di avere oggi notificato copia

Carrara

IL MESSO COMUNALE

Prot. N. 24687/4462

Carrara, li

Si invita il Sig. MARTINELLI F. - ATTOLINI in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variate

ubicati in area Via dei Legnani

presentata in data 11/8/11 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli
☐ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☐ aereofotogrammetria	☒ tabella schemi L.R. 41/84
☐ completamento cartella/disegni	☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
☐ campione colore tinteggiatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☐ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 24687/4462

Carrara, li

Si invita il Sig. Legnani Riccardo in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variate

ubicati in area Via dei Legnani

presentata in data 11/8/11 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli
☐ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☐ aereofotogrammetria	☒ tabella schemi L.R. 41/84
☐ completamento cartella/disegni	☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
☐ campione colore tinteggiatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☐ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

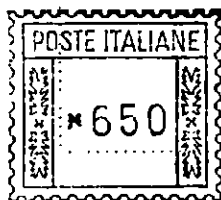


Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. I.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

540 33

CARRARA



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 04483 di L. 24 MAG. 1989

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a MARTINELLI FILIPPO E AMPOLLINI MARIA GRAZIA

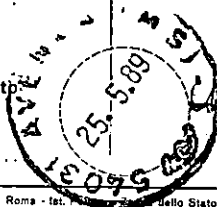
BARDI ANDREA VIA PROVINCIALE 226

AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 25-5-89
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature: Martinelli]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Martignelli Filippo

PROGETTISTA

Geom Riccardo Gemignani

Via Ghiacciaia 1 Telefono (0585) 72 225
54033 CARRARA

Codice Fiscale GMG RCR 41B12 B832Y
Partita IVA 0003935 045 9

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

☒ Progetto presentato in data 21-4-86

Prot N° 13125 / 2011

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data 11-8-88

Prot N° 24687 / 4462

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Zona edilizia E*

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

209.28
Mc 57.54 *veniente*

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 57.54 *veniente*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 27.44

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	IPOTESI	COEFF TAB C	
1 ^a 266 82	x 8177 x 1009	x 1,0 x 0,9 x 108	= L 2.400.000 - 2.196.000 <i>Concessione</i>
2 ^a 266 82	16635 x 1009	1,1 x 0,9 x 108	£ 4.884.000 - 4.468.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC	IPOTESI	COEFF TAB C	
1 ^a 27 44	x 8177 x 1029	x 0,8 x 0,9 x 108	= L 180.000 - 209.000
2 ^a 27 44	16636 x 1029	0,8 x 0,9 x 108	£ 365.000 - 424.000

RIMANEDI PAGARE { 1^a £ 175.000
 2^a £ 355.000

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	62.00	1	0	00
> 95 → 110	2			5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 62.00	SOMMA →		
			0		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	5944
b Auto messe □ singole □ collettive	
c Androni di ingresso e porticati	1790
d Logge e balconi	
S _{sm} 4734	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{sm}}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

$\frac{S_{sm}}{Su} \times 100 = 125\%$

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie raggiungibile	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	S. periferie nette non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie agg. agiata	
4 = 1+3	St (art. 9)	S. periferie totali non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

30

TOTALE INCREMENTI
= + 2 + 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
6	25

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$

- 171.000 L/mq

- 145.350 L/mq

- 181.687,5 L/mq

- 19.697.000 L

13.688.000 =

6.009.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
6 009.000	×	7 %	-	421.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° 175.000
2° 395.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 421.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

13/1/89

n. 4

Carrara li

17 MAG 1989

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Supplemento

Martinielli

Foligno

Freuse

Lepomoni

274

91

Il sottoscritto

Giuseppe Riccardi

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

20/1/89

Timbro e firma
del Progettista