



GIORGIO GIANAROLI
NOTAIO
Via Carlo Sforza, 9 - Tel. 54.333

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal
Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso in data
9 Settembre 1981 rep.n.9626 racc.n.1059 registrato a
Massa il 23-9-1981 al n.1566

A FAVORE

BARDI ANDREA nato a Carrara il 4 Giugno 1940 e quivi
domiciliato, operaio.

C O N T R O

VANELLI MAURIZIO BRUNO nato a Milano il 14 Agosto 1952
e domiciliato ad Arese (MI), odontotecnico

VANELLI PAOLO nato a Milano il 24 Giugno 1962 e quivi
domiciliato, studente.

ROSSI ENRICA MARIA nata a Carrara il 9 Marzo 1928 e
domiciliata a Milano, casalinga.

=====
Con l'atto suddetto Vanelli Maurizio, Vanelli Paolo e
Rossi Enrica Maria congiuntamente per la piena proprie-
tà hanno venduto a Bardi Andrea il quale ha acquistato
il seguente immobile in Comune di Carrara: "Porzione di
fabbricato da terra a tetto sito in fraz. Avenza inter-
namente alla Via Provinciale Carrara Avenza lungo lo
stradello che ne è diramazione composta di un solo pia-
no comprendente ingresso, sala, camera, cucina e bagno e

con annesso piccolo resede di terreno della sup. di mq.
274. Confina con stradello che è diramazione della Via
Provinciale Carrara-Avenza, prop. Martinelli e terreni
di cui ai mapp. 272 e 273, s.s.a; e si rappresenta quanto
alla porzione di fabbricato al NCEU del Comune di Car-
rara R.P. 14078 f. 91 par. 276 sub. 1 (già Sez. A f. 76 map.
9075 sub. 1) Cat. A/4 cl. 3 vani 3 rendita L. 300; e quanto
al resede annesso al CT di detto Comune R.P. 45934 f. 91
par. 274 di mq. 274 r.d.f. 21,67 r.a.f. 8,22. La vendita è
stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze e servi-
tù per il prezzo di L. 22.000.000. *Registo*

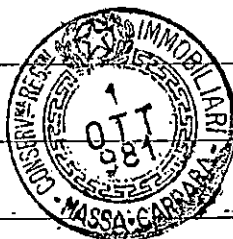
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 11. 11. 1981

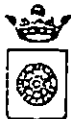
Registro d'ordine Vol. 904 Cas. 7009

Registro partit. Art. 5216

Costo Lire Diecimila (5.000)



IL GERENTE
LUIGI RAJANI



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 17743/2918-1988
Anno 1988
Pratica n. 8/1987

Rimmon

IL SINDACO

Vista la domanda in data 2 giugno 1988 presentata dal Sig. Antonio Lelli (F) e Bodo Andue (M) nato a
residente in via C.F.
registrata il 2/6/88 al Prot. Gen. n° 17743
corrispondente al n° 2918 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° particella n°
posta in Via

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n°
in data

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE R Rimmon

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig.

residente a
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di
.....
.....

secondo il progetto costituito da n° tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa:

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. 1.185.000 lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire 1.185.000 (lire)
relativo alla 1^a rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 4180/0/2321
del 14/6/88

Le successive, rate dell'importo di lire (lire)
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 25.9.1987
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì 11.6.88

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì



AO COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88 Ricevuta N° 2.321 1

Reversale d'incasso N° 4.180/ 0

Dal Sig. AMPOLLINI M. / MARTINELLI

riceviamo la somma di L. 1.185.000
ONERI URB E COSTO COST
per
BOLLO L.500

Li 14/06/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



Pratica N.
Concessione N.

N. 7743/2918 + 88^{di prot.}

L. 13 Giugno 1988

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sigg.ri MARTINELLI FILIPPO - AMPOLLINI MARIA
E BARDI ANDREA
Via Prov.le n° 226

AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2 Giugno 1988 (classificata al n. 17743/2918 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **RINNOVO al progetto per lavori di sopraelevazione fabbricato ad uso abitazione in Via Provinciale n° 226 - Avenza -** si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 8/6/88 Verb. n° 21 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

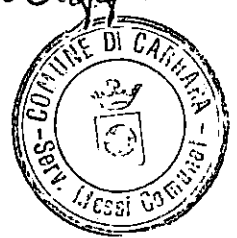
Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO
[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di **CARRARA** dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. *Martinelli Filippo - Bardi Andrea & Ampollini M.* abitante in **CARRARA** consegnandola nelle mani di *Martinelli Filippo*
Carrara 14 GIU. 1988



IL MESSO COMUNALE
[Firma]
Carrara Natale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12263/9918Li 15/6/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al AMBOLINI, Maria - MARTINELLI, Filippo
Baroni Anselmi
Via Prov. Reg. Regione n. 226
CARRARA.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
 SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

edilizia pubblica

in (2) aveva Via Provinciale
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIMA 395.000	TOT. L. 1.185.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	790.000	L. 1.185.000
		TOTALE L. 1.185.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12743/7918

Li 15/6/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al AMBOLINI, Florio - MARTINELLI, Elia
Baron Duchesi
Via No. 942 Bologna n. 276
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Realizzazione di un'abitazione

in (2) Avogara Via Passo Verde
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. <u>395.000</u>	Tot. L. <u>1.125.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>730.000</u>	L. <u>730.000</u>
TOTALE		L. <u>1.125.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-I-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 8

del

Al

MARTINELLI Filippo - BARDI Andrea

ANGOLINI Maria

Via Provinciale

n. 246

AVENA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) opera di urbanizzazione

In (2) Avana

Via Provinciale

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

rim. 2.062.000

sec. 4.052.000

TOT L. 6.114.000 - 1.528.500

L. 1.120.000

280000

TOTALE L. 7.234.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di L. 1.808.500 (data)
- 2 rata di L. 1.808.500 (data)
- 3 rata di L. 1.808.500 (data)
- 4 rata di L. 1.808.500 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.851.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Prot. N. 13125/2011

Carrara, li 24/7/86

Si invita il Sig. MARTINELLI Silvio in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfaltatura
 ubicati in Aveve Via Provenciale
 presentata in data 21/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI-
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 13125/2011

Carrara, li 24/7/86

Si invita il Sig. Gennipani Riccardo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfaltatura
 ubicati in Aveve Via Provenciale
 presentata in data 21/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI-
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta MARTINELLI Rigo e Sylla re
 ad uso Abitazione sito in AVENDO
 Via Provinciale f° 21 mappale 24-25 re
 ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente [

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Edilizia #

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

La spallare

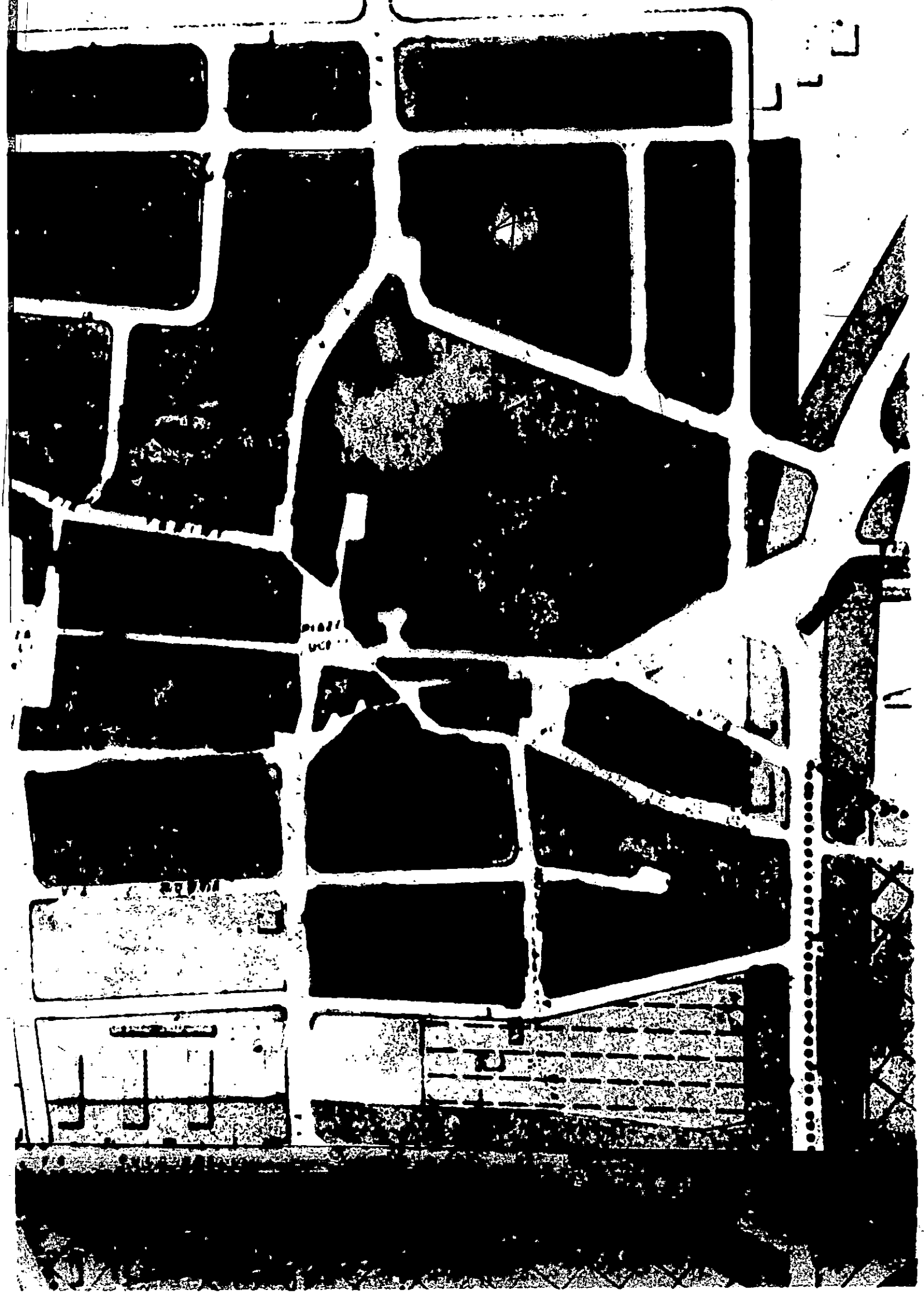
Carrara, li 20 GIU 1986

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

PRY #1

SCALE 1/2000



ARA

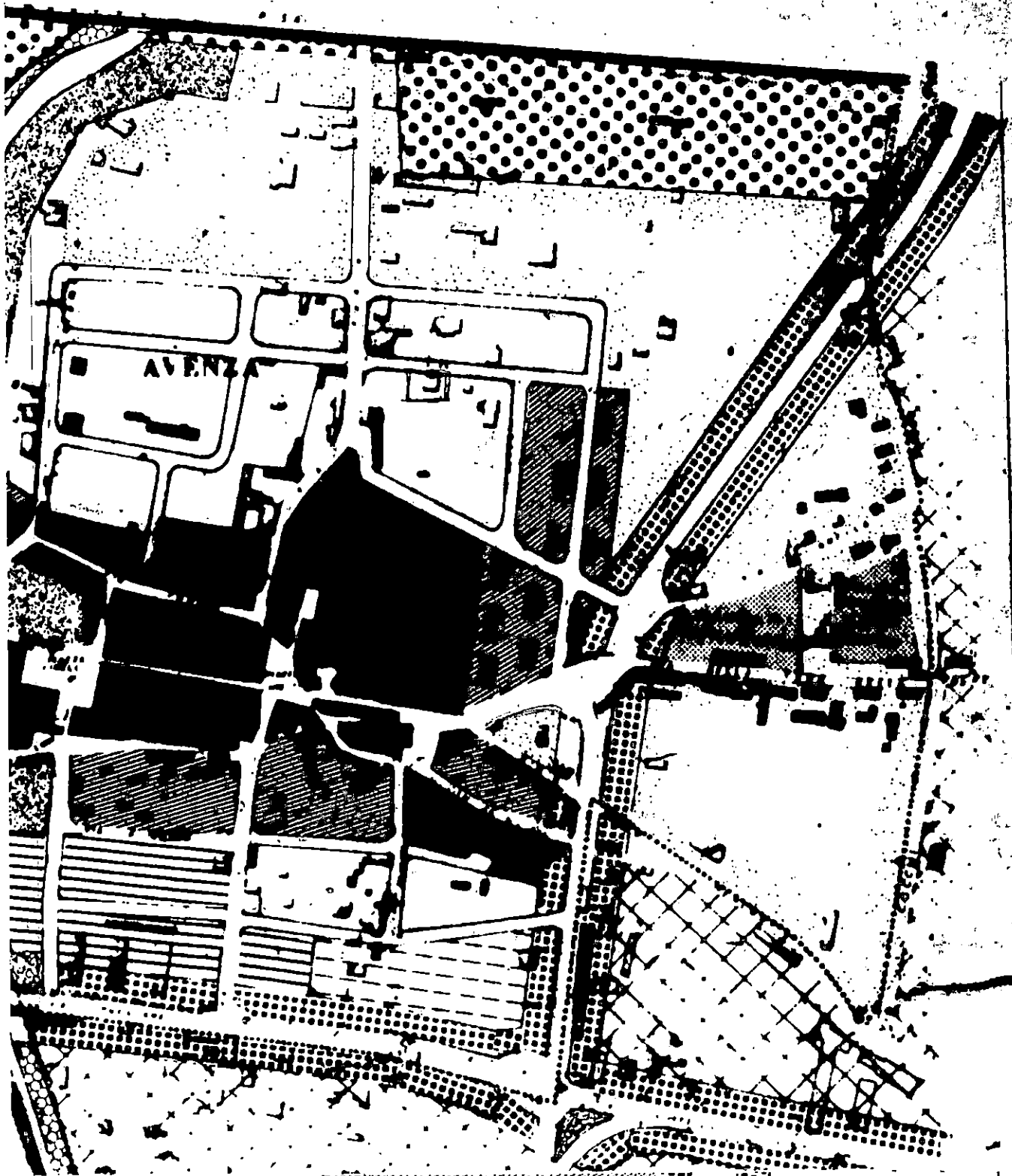
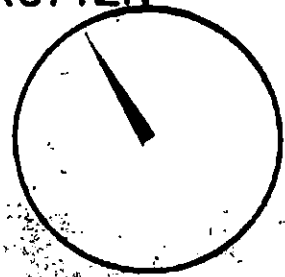
RIANTI IMPOSTE DAL VOTO

971. ALLA VERSIONE ORIGINA-

AUTENTICITA' DELLO STRUMEN-

PRG 71.

SCALA 1:4000



UFFICIO TECNICO ERARIALE

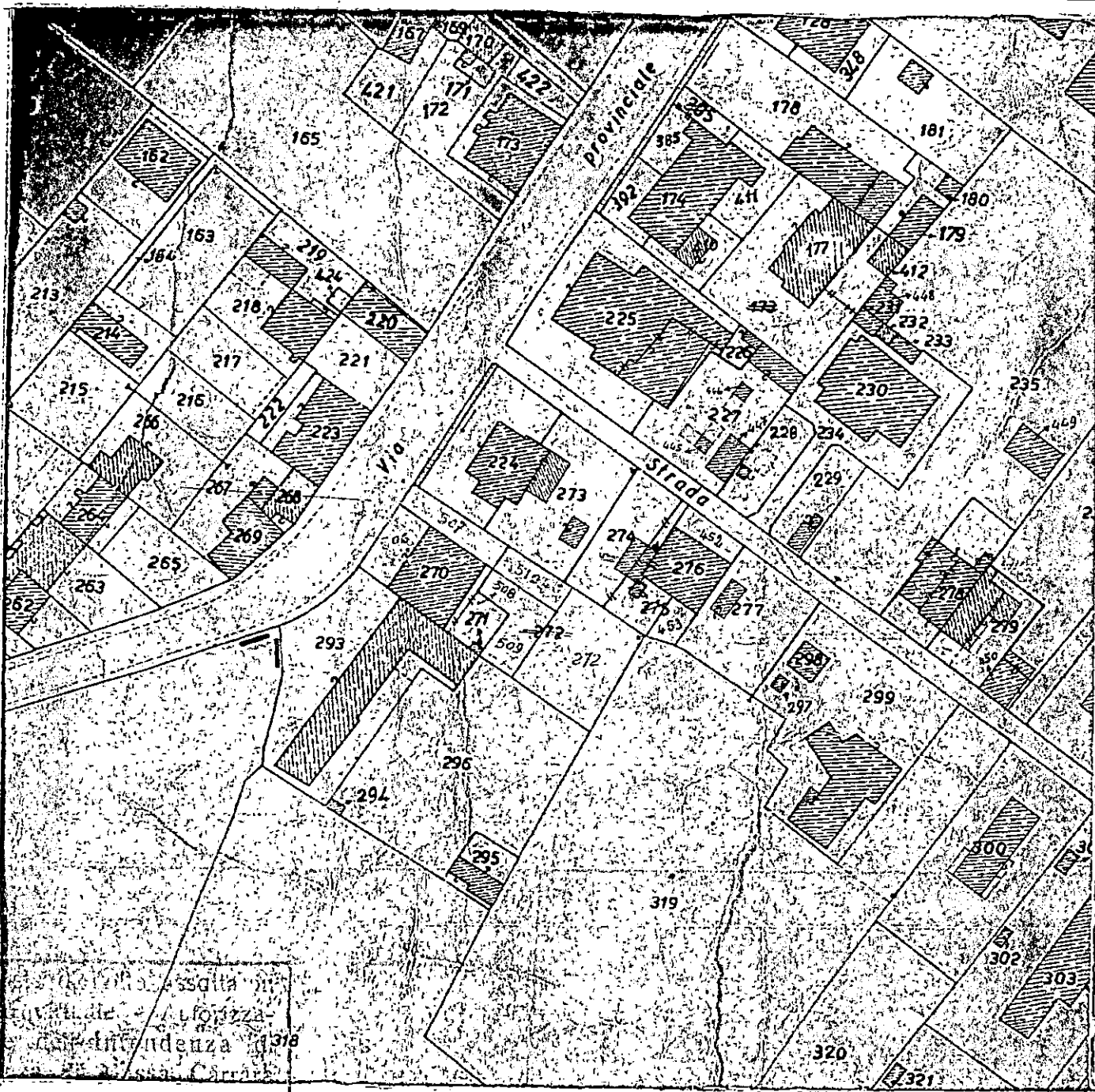
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Imp. di ...
mod. ...
zior ...
Fin ...
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 91 SCALA 1: 1000

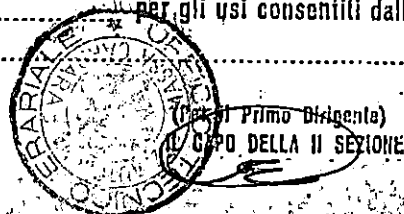
II COMPILATORE:

13881 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, lla., Colfinanti, etc. N. ... a L. 300
TOTALE L. 2200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappali N. 276-276-277-

e si rilascia a richiesta del Sig. GRUP. GEM/6 MONI per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 11 APR 1986



17

Carrara

u. 8-4-86

Relazione in allegato al progetto di.....SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO
Per conto della Ditta.....MARTINELLI FILIPPO - AMPOLLINI MARIA - BARDI ANDREA
Località.....AVEZZA - VIA PROVINCIALE.....ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti da ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che da Nord-Est alla Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente mite, se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a.....SUD.....e la natura presente morfologica è del tipo.....PIANEGGIANTE....., mentre la natura del terreno è.....0.65..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è.....0.65..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni re orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta Sud-Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cernita onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione
dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: .. SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ..

ubicati in .. AVERNZA .. via .. PROVINCIALE 226 ..

PROPRIETA': .. FILIPPO MARTINELLI - AMBOLLINI MARIA - BARDI ANDREA ..

FONDAZIONI .. PER .. INTERRATO .. IN .. CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ..
MURATURA IN ELEVAZIONE .. IN .. MATTONI PORTANTI TIPO "POROTON" ..
TRAMEZZATURE .. IN .. MATTONI FORATI .. — ..
SOLAI DI CALPESTIO .. IN .. C.L.A. .. H - 16 + 4 ..
COPERTURA .. A .. FALDI INCLINATE IN .. C.L.A. E MANTO IN TEGOLE ..
MANTO DI COPERTURA .. IN .. TEGOLE DI COTTO ..
INTONACI .. IN .. MALTA BASTARDA ..
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI .. IN .. MATTONELLI DI CERAMICA ..
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO .. IN .. TUBI DI FERRO ZINCATI ..
IMPIANTO TERMICO .. IN .. RAME CON CALDAIA MURALE ..
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI .. IN .. LEGNO ..
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE ..
CANALE E PLUVIALI .. IN .. LAMIERA DI RAME ..
TINTEGGIATURE .. COLORI DI SILICATI ..
SISTEMAZIONI ESTERNE .. PRATO — ..

Carrara li 8-4-1986 ..

Il Progettista delle opere





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in AVENZA Via PROVINCIALE
di proprietà di MARTINELLI FILIPPO - AMPOLLINI MARIA - BARDI ANDREA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.
e convogliate in FOGMATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.~~
~~3) in una fossa settica a camere.~~

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,20 sarà areato Si.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SEMIINTERRATI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,20 interrati per m. 1,75; del piano terra 2,90 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2,90

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si.
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate per mezzo di canale e
pluviali in cemento di rete

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio Si
7) - La casa sarà soffittata Si
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con lavoro di vetro sponso cm. 6

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante
cemento cellulare

La copertura sarà eseguita in c.l.e. e tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico
.....)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
.....
.....

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in
.....

Il vano motori sarà collocato
.....

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione Ø 20 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 2.20 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 25.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella cucina

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 2500

Canna fumaria singola di cmq. 600

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.

innestata a cm. sopra il bruciatore

canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in Kcalorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti No

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato si — nel rispetto della legge 373 —

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/~~carbone~~/~~legna~~/~~gas liquido~~/~~cherosene~~/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. 400).

Il vano sarà areato mediante FINESTRA

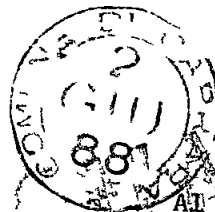
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Montuelli G. P.

22/8



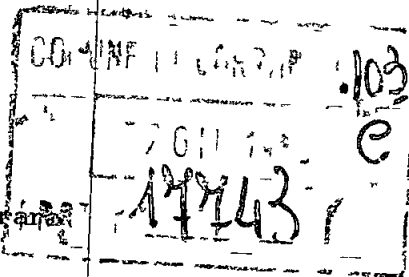
Al Signor Sindaco del

Comune di

CARRARA



13 GIU. 1988



La sottoscritta AMPOLLINI MARIA, residente a Carrara
Via Prov le Avenza-Carrara, 226, contitolare della conces-
sione edilizia n°8 del 20 8 1986 a nome di MARTINELLI
FILIPPO - AMPOLLINI MARIA - BARDI ANDREA" non avendo,
per motivi familiari, potuto dare inizio ai lavori nei
termini prescritti

CHIEDE

alla S V il rinnovo della concessione in oggetto Allega
progetto e vecchia concessione

Distinti ossequi

Carrara, 31 5 1988

Ampollini Maria

Mel
7/6/88

ALBO
8/7/88

URBANIZZAZIONE

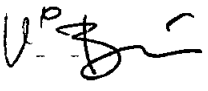
Vedere vedute in...

l. n° 4180/0/2321

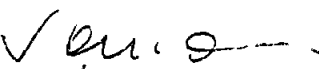
del 14/6/88

1185...
15/6/88

[Signature]

PRGC fl. ZONA EDILIZIA E. 
la validità delle C.E. è ridotta il
24/9/87 
che l'ufficio attesti la conformità al
PRGC e VTA fl. 7/6/88.
Il prefetto risulta conforme al PRGC
e alla VTA  7/10/88.
V.P.  2/6/88

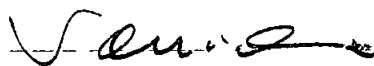
Alle CE viste la ~~manifesta~~ mancanza
di modifica del psg nel frattempo con
esito favorevole al rinnovo

V. 
8/6/88



Commissione Edilizia N° 21 dell'8/6/88

per favorevole al rinnovo

V. 



IL SINDACO

ACCOGLIE LA DOMANDA DI RINNOVO

11-6-88

F.to 

MARTINELLI FILIPPO
AMPOLLINI MARIA
BARDI ANDREA



UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE
CARRARA

SEZIONE C CENSUARIO

Z. C.

PAGINA 1

DATA DI STAMPA

10.01.981

CERTIFICATO N.C.T.

Mod. 8 N. 13883

RICHIESTO 11.4.886

DA 6701-11

SEMI 6701-11

PER USO :

☐ VOLTURA

Artt. 34 D.P.R. 650/72

☐ SUCCESSIONE

+ copia esente bollo

Art. 5 tab. B D.P.R. 642/72

☒ LEGALE

Regolamento N.C.T.

R.D. 6-2-1938 n. 253

ai sensi

☐ ESENTE DA BOLLO

ai sensi

Si compone di pag. 1

tributi per
diritti di

URGENTE
NORMALE

ricerca

Fisso

per 1^a pagina

pag. success.

TOTALE

Massa li 17 APR. 1986

IL PRIMO DIRIGENTE



ASTO, TERRENI
GLIO PARTITA

I N T E S T A T I		CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
N. d'ORD.	COGNOME E NOME - INDICAZIONI COMPLEMENTARI		DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
1	MARTINELLI FILIPPO. PROPRIETARIO PER 1/2	B8320118420323Q	500	500		46183
2	AMPOLLINI MARIA. LUISA NATA A LESIGNANO DE' BAGNI PR* PROPRIETARIA PER 1/2		500	500		

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

CARICO		SCARICO		PARTICELLA	SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	ASTERISCO
CAUSE	DATA	CAUSE	DATA	FOGLIO	NUMERO O LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITÀ (COD. DI)	CASE	SIMBOLI DI DEDUZIONE
4	45935			91	277		300		FU D'ACCERT.			

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA			
CAUSALE (COD. E)	ATTO OD OPER.	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COD. G)	UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOLTURA (N) O DI VARIAZ. (M)	NUMERO	DATA DI INTRODUZIONE IN ATTI	PARTICELLE NUMERO O LETTERE	SUB.
COMPR AVENDI TAIST	144299291173	CAROZZI G	B832URB832	1901171273N	2578101080	1							

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 9194/2 del 12/12/1977



CATASTO TERRENI - MOD. T2 E

CARICO			SCARICO			PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI		REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRIARIO	
RIFER. ALLE MOTIV.	N. S.P.	PARTITA DI PROVENIENZA	RIFER. ALLE MOTIV.	N. S.P.	PARTITA DI DESTINAZIONE	FOGLIO	NUMERO O LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITA (COD. D)	CLASSE	SIMBOLI DI DEDUZIONE					
248	1					90	205					370	ENTE URBANO						
248	1					90	209					280	ENTE URBANO						
248	1					90	210					190	ENTE URBANO						
248	1					90	223					210	ENTE URBANO						
249	1					90	260					1038	ENTE URBANO						
249	1					90	364					2	ENTE URBANO						
250	1					90	265					270	ENTE URBANO						
250	1					90	280					15	ENTE URBANO						
251	1		251	1		0*	90	283					SOPPRESSO		UNITA AL NUM 322	DEL FOGLIO 90			
251	1		251	1		0*	90	284					SOPPRESSO		UNITA AL NUM 322	DEL FOGLIO 90			
251	1		251	1		0*	90	285					SOPPRESSO		UNITA AL NUM 322	DEL FOGLIO 90			
251	1					90	322					363	ENTE URBANO						
251	1					90	291					310	ENTE URBANO						
252	1					90	294					153	ENTE URBANO						
252	1					90	365					7	ENTE URBANO						
253	1		253	1		0*	90	313					SOPPRESSO		UNITA AL NUM 314	DEL FOGLIO 90			
253	1					90	314					897	ENTE URBANO						
253	1					90	315					130	ENTE URBANO						
254	1					90	319					490	ENTE URBANO						
255	1					91	225					750	ENTE URBANO						
255	1					91	229					130	ENTE URBANO						
256	1		256	1		0*	91	275					SOPPRESSO		UNITA AL NUM 274	DEL FOGLIO 91			
257	1					91	276					110	ENTE URBANO						
257	1					91	452					45	ENTE URBANO						

SEQUE

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA -ASTERISCO- NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

[illegible]

COMUNE

SEZIONE O CENSUARIO

Z.C.

PAGINA

DATA DI STAMPA

21.08.97

CERTIFICATO N.C.I.

Mod. 8 N°

18885

RICHIESTO IL 14/4/98

DA GIOIA L.

GENIO CIVILE

PER USO:

☐ VOLTURA

Art. 34 D.P.R. 650/72

☐ SUCCESSIONE

+ copia esente bollo

Art. 5 tab B D.P.R. 652/72

☒ LEGALE

Regolamento N.C.I.

R.D. 8-2-1936 n. 253

ai sensi

☐ ESENTE DA BOLLO

ai sensi

Si compone di pag. 2

tributi per URGENTE
diritti di NORMALE

ricerca 600

fisso 200

per 1ª pagina 100

pag. success. 100

TOTALE 1000

Massa il 17 APR. 1986

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE
CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z.C.

PAG. DATA DI STAMPA

1 14.11.983



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A		B	
N. ID	COGNOME E NOME	N. ID	COGNOME E NOME
AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI		AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI	
INDICAZIONI COMPLEMENTARI		INDICAZIONI COMPLEMENTARI	
CODICE		CODICE	
ALLOQUOTE IN FIDUCIA		ALLOQUOTE IN FIDUCIA	
ANNOTAZIONI		ANNOTAZIONI	
PARTITA N.		PARTITA N.	
1		1	

C		D	
N. ID	CAUSALE	N. ID	CAUSALE
MUTAZIONE		MUTAZIONE	
Nominativo o sede del rogante		Nominativo o sede del rogante	
COOD. CI		COOD. CI	
Utile (COOD. CI)		Utile (COOD. CI)	
Volume		Volume	
Numero		Numero	
Data		Data	
di Volture (N) e di Variaz. (T)		di Volture (N) e di Variaz. (T)	
Data di introduzione		Data di introduzione	
in atti		in atti	
PARTICELLE		PARTICELLE	
Sub.		Sub.	
HA - A - CA		HA - A - CA	
Reddito dominicale		Reddito dominicale	
Reddito agrario		Reddito agrario	
IMPIANTO MECC. 00000020974		IMPIANTO MECC. 00000020974	
1FRAZIONAMENTOVRU 00002131275		1FRAZIONAMENTOVRU 00002131275	
2VAR PARTICEL VRU 00003151275		2VAR PARTICEL VRU 00003151275	
3VAR GRAFICA VRU 00001070376		3VAR GRAFICA VRU 00001070376	
4FR PAR ACQ STVRU 00001070376		4FR PAR ACQ STVRU 00001070376	
5VAR PARTICEL VRU 00001070376		5VAR PARTICEL VRU 00001070376	
6VAR GRAFICA VRU 00001070376		6VAR GRAFICA VRU 00001070376	
7FRAZIONAMENTOVRU 00001070376		7FRAZIONAMENTOVRU 00001070376	
8VAR GRAFICA VRU 00001070376		8VAR GRAFICA VRU 00001070376	
9VAR PARTICEL VRU 00001070376		9VAR PARTICEL VRU 00001070376	
10FRAZIONAMENTOVRU 00001070376		10FRAZIONAMENTOVRU 00001070376	
11VAR PARTICEL VRU 00001070376		11VAR PARTICEL VRU 00001070376	
12VAR GRAFICA VRU 00001070376		12VAR GRAFICA VRU 00001070376	
13VAR PARTICEL VRU 00002070376		13VAR PARTICEL VRU 00002070376	
14ACCERT. URBANOVRO 00002070376		14ACCERT. URBANOVRO 00002070376	

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA - ASTERISCO - NON SONO PIU' A CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA.

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizzazio-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N. 9194/2° del 12/12/1977

SEGUE



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE
CARRARA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
				DI POSSESSO	DEL REDDITO		
				4	5	6	14078
1							7
2	VANELLI Rina nata a Carrara il 11/5/1911 per 1/3- 7/18						DI PAGINE
2	VANELLI Renate nata a Carrara il 19/4/1917 per 1/3-						
2	VANELLI Valerio nato a Carrara il 18/12/1926 per 1/3- 7/18						
2	VANELLI Anchise-Amilcare nato a Carrara il 22/1/1887 usuf 1/3-						
	per 1/18						
2	RIDELLA Maria nata a S.Maria di Bobbio il 16/8/1909						
	per 3/18						
2	VANELLI Anchise-Amilcare nato a Carrara il 22/1/1887						
	usuf per 1/3						

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

B		2		3																								
Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO Nelle colonne 10 e 11	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE							CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	RENDITA CATAST.. RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA		
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Inter- no	UTILITA COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE	A LIRE	sino al 19...						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	n.a.	*		A	76	9075	1	-	V; Prov;le	226	T				1	A/4	3	2;5			250	*				P	3	Variaz;
						10162	-																					
3	14078	*		A	76	9075	1	-	V. Prov.le	226	T				1	A/4	3	3,5			350	*				P	6	Variaz
						10162	-																					
2	4	n.a.		A	76	9075	2	-	V.Prov.le	226	T				1	A/4	5	4			580					P		
1	6	14078		A	76	9075	1	-	Via Prov.le	226	T				1	A/4	3	3			300					P		

91 276

91 276

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

TOTALI DI PARTITA

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

C

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PRESENTI										TOTALI DI PARTITA				RENDITA		
Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI					REGISTRAZIONE				MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		CONSISTENZA			LIRE	
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m²	m²	53
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	n.a.	-	-	-	-	-	-	-	-	471	71 25M71	1	2;5	-	-	250
2	SUCL AP 64	DEN	-	23T64	-	UR	B832	1204	370	16L64	1171 67 25M71	1	3,5	-	-	350
3	VAR.CONST	DVR	-	-	-	-	-	-	-	470	71 25M71	1	7,5	-	-	930
4	N.a.	-	-	-	-	-	-	-	-	1032	67 25M71	2	-	-	-	-
5	RIU USF 61	DEN	-	26P67	-	UR	B832	35	88	28G69	75876 12A76	2	7	-	-	880
6	DEN VARIAZ	DVR	-	22G79	-	-	-	-	-	1215	79 18G80	-	-	-	-	-

NOTA: I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

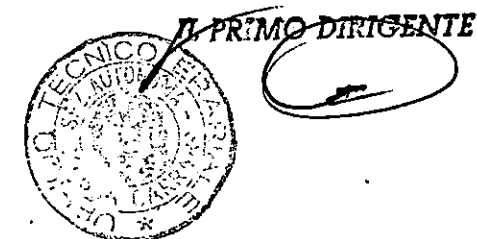
UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA-CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento
agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono
essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno
dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della
legge n. 131 del 1960.

Si rilascia questa del Sig. GERICIANI R.

per uso consentito dalla legge

Massa, li 11-4-86



MOD. 46 N.C.E.U. N° 13882

Urgente

Formale

TRIBUTI SPECIALI

Biritta Massa L. 300

Chitto di Massa L. 600

SCRITTURATO

Pag. n. L. 100

(oltre la prima) L. 50

Totale generale L. 1950

UFFICIO TECNICO ERARIALE

COMUNE

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

DI MASSA CARRARA

CARRARA

1

02.09.980



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A	N. d'Ord.	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
					Di possesso	Di reddito dominicale		
1		VANELLI MAURIZIO. PROPRIETARIO PER 1/2		F2050113252314A	500	3333		45934
2		VANELLI PAOLO. PROPRIETARIO PER 1/2		F2050085462324G	500	3333		
3		ROSSI ENRICA. USUF DI 1/3		B8320077028409T		3333		

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON

B	CARICO			SCARICO			PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI	SIMBOLI ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	ASTENSIONE
	Rifer. alle mutaz.	N. ord. V.P.	Partita di provenienza	Rifer. alle mutaz.	N. ord. V.P.	Partita di destinazione	Foglio	Numero o lettera	Sub.	HA	A	CA	QUALITA (COD. D)	Class.	Simboli di deduzione					
	3	44990					91	274				274	SEM. IRR. ARB.	2	IIA	DIS		2167	822	

« I redditi dominicali ed agrari indicati nella presente certificazione sono stati sostituiti, a partire dal 1° gennaio 1985, dai nuovi redditi determinati in base alle tariffe stabilite dalla revisione generale degli estimi dei terreni, disposta con D.M. 13.12.1979 ».

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA -ASTERISCO- NON SONO PIU' A CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

C	MUTAZIONE					REGISTRAZIONE					TOTALI DI PARTITA				
	CAUSALE (COD. E)	Alto od oper.	Numero	Data	Nominativo e sede del rogante (COD. C)	Ufficio (COD. C)	Volume	Numero	Data	Nota di Voltura (N) o di Vanaz. (T) Data di introduzione in atti	Particelle	HA	A	CA	Reddito agrario
	DIVISIONE	IST	143934	270773	CAROZZI G	B832URB832		1249130873	N	46977200280	1		274		2167 822

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara. N° 9194/2 del 12/12/1977.

CERTIFICATO N.C.T.

Mod. 8 N° 13884

RICHIESTO IL 11-4-986

DA GEOM. N.

GEMIGIANNI

PER USO:

☐ VOLTURA
Artt. 3, 4 D.P.R. 650/72

☐ SUCCESSIONE
+ copia esente bollo
Art 5 tab B D.P.R. 642/72

☒ LEGALE
Regolamento N.C.T.
R.D. 8-2-1938 n° 253

☐ ai sensi

☐ ESENTE DA BOLLO
ai sensi

Si compone di pag. 1

☐ tributi per URGENTE
diritti di NORMALE

ricerca 690

Fisso 300

per 1ª pagina 100

pag. success. 80

TOTALE 1050

Massa li 17 APR. 1986

IL PRIMO DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

Memorandum
del 31/7/86
d. 3560
H

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

MARTINELLI FILIPPO
AMPOLLINI MARIA
BARDI ANDREA

Fabbricato sito in loc. **AVENZA**

Via **PROV. CARRARA AVENZA** 874.276.277
Mapp. Foglio **91**

Prot N° 13125 / 2011

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

£

Zona di saturazione ☒) Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / (C) / D / E / F / (DM 2468 n 1444)

Piano attuativo	SI/NO	PPA SI/NO	PEEP SI/NO
1. Piano di attuazione del Piano di gestione delle risorse umane	SI	SI	SI
2. Piano di attuazione del Piano di gestione delle risorse finanziarie	SI	SI	SI
3. Piano di attuazione del Piano di gestione delle risorse materiali	SI	SI	SI
4. Piano di attuazione del Piano di gestione delle risorse tecnologiche	SI	SI	SI
5. Piano di attuazione del Piano di gestione delle risorse umane, finanziarie, materiali, tecnologiche	SI	SI	SI

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
--	----

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 19179

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante	volume tecnico	esenzione altro		Mc
----------------------------------	----------------	-----------------	--	----

TOTALE Mc 209 28

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

**Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica**

Volumi al di sotto del piano di campagna		Mc
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
36		

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna		Mc
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc 27 44

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante	volume tecnico	esenzione	altro	Mc
----------------------------------	----------------	-----------	-------	----

TOTALE Mc 07 44

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
2928	x	25 533	x	11x09x108	= L 5.609.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
2744	x	25 533	x	08x09x108	= L 505.000

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977 n 146)

SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO - LOC. AVENZA -
VIA PROVINCIALE CORRADO - AVENZA -

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr		PIANO INTERRATO ALLOGGIO N° 1		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
30,00	CANTINA	5,00x6,00			
Snr					Su
30,00	SOMMA		SOMMA		

Superficie netta di servizi e accessori (mq)		PIANO PRIMO ALLOGGIO N° 1		Superficie utile abitabile (mq)	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
6,75	SOGGIORNO	5,40x4,20		22,68	
5,40	CUCINA	2,00x3,80		7,60	
3,75	STUDIO	2,50x3,80		9,50	
	BAGNO	3,80x1,80		6,84	
	CAMERA	4,00x3,30		13,20	
	TERRAZZO	1,50x4,30			
	TERRAZZO	3,60x1,50			
	DISEGNO	2,50x1,50			
		2,20x1,00		2,20	
Snr					Su
15,90	SOMMA		SOMMA		62,02

Superficie netta di servizi e accessori (mq)		TOTALE A RIPORTARE		Superficie utile abitabile (mq)	
45,90					62,02

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO ALLOGGIO	≤ 95	> 95 — > 110	> 110 — > 130	> 130 — > 160	> 160	Cantinole soffitte locali motore ascensori cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1° 1	62,02	-- --	-- --	-- --	-- --	30,00			15,90
Totali mq	62,02					30 00			15,90

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	62.02	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 62.02				SOMMA	0

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti locali, mot. e ascensori e cabine idriche, lavatori comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	30.00
b A to messe ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e portici liberi	15.90
d Logge e balconi	
S	45.90

$$\frac{S_{rn}}{S_u} \times 100 = 0.74\%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervall. d'va. abit. del rapporto percentuale $\frac{S_r}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		2 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	62.02
2 S (art 2)	Superficie netta non residenziale	45.90
3 60% S	Superficie agguagliata	27.54
4 = 1+3	Sc (art 2)	89.56

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 S (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 = 1+3	St (art 9)	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

N. m. o. di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		3 0

TOTALE INCREMENTI
= + 1 + 2 + 3

10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
2	5

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$

= 171,000 L/mq

= 145,350 L/mq

= 152,617,5 L/mq

= 13,668,423 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
13 668 423	×	0,07	=	957 000	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
29 44	×	8000	×	90,8	= 163 000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		=
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		=
TOTALE 11 201 000					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

6 114 000

~~5.609.000~~

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

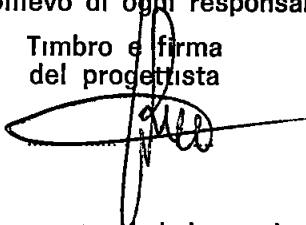
L

1 120.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

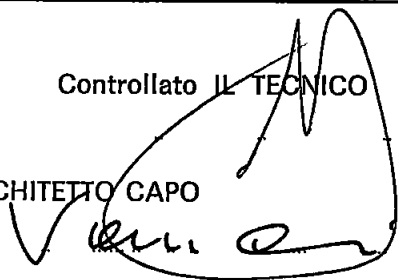
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

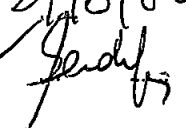
Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

22/8/86

n 30

Carrara li

IL SINDACO

29/8/86


AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

*Coprelevazione fontana
Mattielli Filippo
Avenue
Provinciale*

mapp n 274

foglio n

91

Il sottoscritto

Georgio R. Giampresi

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

1-8-86

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Rev. 6455
del 13/6/88
n. 374

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Supplini Mario

PROGETTISTA

[Signature]

Fabbricato sito in loc

Avenne

Via

Provinciale

Mapp. 274 Foglio 91

☐ Progetto presentato in data 21-4-86 Prot N° 13125 / 12011
☐ ~~Soluzione~~ ^{Rinnovo} presentata in data 2-6-88 Prot N° 17743 / 2918
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot N° /
 alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare
 con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐
 Zonizzazione di (informativa)

PRGC zone E
 Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)
 Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam	Mc <u>1749</u> <u>19179</u>
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	Mc
TOTALE	Mc <u>209.28</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com	Mc <u>244</u>
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	Mc
TOTALE	Mc <u>24.44</u>

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
209,28	x	25533	x	1,1 x 0,9 x 1,083	= L 6.664 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
27,44	x	25,533	x	0,8 x 0,9 x 1,083	= L 635 000

$$\begin{array}{r} 7.299.000 = \\ 6.114.000 \\ \hline 1.185.000 \end{array}$$

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L R 41

$$A \quad 10\,855 + 4\,670 = 15\,525 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,020)} = L \quad 15\,975/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10\,855 \times 0.6) + (4\,670 \times 0.6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 9\,585/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10\,855 + (4\,670 \times 0.6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 14\,053,05/Mc$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10\,855 \times 0.7) + (4\,670 \times 0.7) = 10\,687.5 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 11\,182/Mc$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10 2° comma relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche commerciali direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21.5.1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5
c) categoria D3 ☐	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21.5.1980 n 59	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1.5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1.2	1.1	1.1	1.1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1.5 mc/mq	1.1	1.0	1.0	1.0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

[illegible]

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	62.02	1	0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 62.02	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali moto e ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	30.00
b A tonnesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati b	13.90
d Logge e balconi	
Snr 45.90	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	X	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$		10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	62.02
2 Sn (art 2)	Superficie netta non residenziale	45.90
3 60% Snr	Superficie aggregata	27.54
4 1+3	Superficie complessiva	89.56

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accesso	
3 60% Sa	Superficie aggregata	
4 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
TOTALE INCREMENTI $I = 1 + 2 + 3$		10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
2	5

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

- 171.000 L/mq

- 145.350 L/mq

- 152.617.5 L/mq

- 13.658.423 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
13 668 423	×	007	=	957 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
25,44	×	8 000	×	008
			=	163 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			=	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			=	
TOTALE				1.120 000 - 1 120 000 0

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. Differenze 2. anno 1185 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

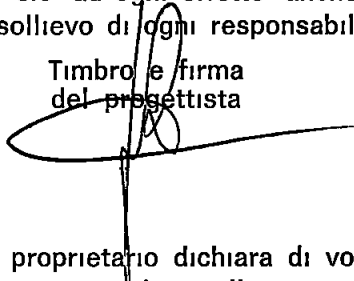
L. 900

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

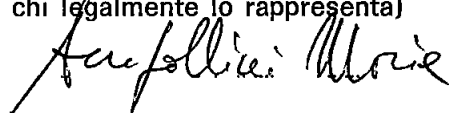
000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

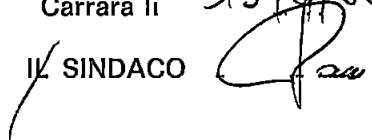
Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario in~~ data

8/6/88

n 21

Carrara li

IL SINDACO

13/6/88


AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI Sopraluogo
di proprietà Angellica Moro
sito in Comune
via Provinciale
mapp n 274

foglio n 91

Il sottoscritto

nella qualita di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

13-6-88

Timbro e firma
del Progettista

