



Carrara 03.08.08

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli 9 tel./fax 0585-040404 e-mail studioarchandreoni@libero.it

oggetto: progetto di ampliamento sottotetto fabbricato
ad uso residenziale, sito in Carrara via Carriona,
proprietà sig. Angelo Borghetti

r e l a z i o n e t e c n i c a



dati catastali	Foglio 39	Mapp. 1262 sub. 1
----------------	-----------	-------------------

Dati di P.R.G.

Destinazione urbanistica

N.T.A. del P.R.G. 1997 del Comune di Carrara (MS):
area extraurbana - tipologia - villino

Prescrizioni (art. delle NTA.)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 7,50 ml.
s.u.l. max. 130,00 mq.
distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
distacco dai confini = 5,00 ml.
distacco dalla strada = 5,00 ml.

Ubicazione e identificativi catastali

Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione con terreno di pertinenza di circa 1000,00 mq. identificato al N.C.E.U. al foglio 39, mapp. 1262 sub. 1, sito in Carrara (MS) via carriona n° 115.

Inquadramento urbanistico

Il vigente PRG del Comune di Carrara (MS), destina il fabbricato e il terreno di pertinenza a regime di mantenimento CPA-2b "area agricola prevalente in ambito di colle" e in attuazione delle NTA è possibile effettuare opere di ristrutturazione e risanamento conservativo così come disposto dall'art. 28 comma 7 delle NTA del PRG..

Descrizione dell'intervento e verifiche standard

Il fabbricato che sia andrà ad ampliare, attualmente ha tipologia di villino indipendente, è formato da una sola unità immobiliare con giardino di pertinenza su tutti lati, si sviluppa su due piani fuori terra, con la sagoma del piano primo di superficie inferiore rispetto al piano

terra, tale differenza di superficie attualmente è interessata da lastrici solari praticabili, in virtù di ciò è intenzione della proprietà al fine di ovviare ad inconvenienti dovuti a fenomeni di umidità ed infiltrazioni di acque meteoriche, provvedere a coprire una porzione di tale lastrico posto nell'estremità nord del fabbricato.

Tale intervento consiste nel prolungare la falde del tetto nel lato nord-ovest sino a raggiungere la muratura perimetrale, in modo da realizzare un vano sottotetto con uso accessorio con accesso diretto ai lastrici solari.

L'ampliamento verrà realizzato in conformità alla tipologia del fabbricato esistente al fine di non stravolgere l'impianto estetico funzionale dei fronti architettonici, pertanto finiture, colori, materiali saranno identici a quelli esistenti.

Il fabbricato raggiungerà una altezza max in gronda pari 5,83 ml. per il lato mare e di 4,20 ml. per il lato monti ed la superficie accessoria in aumento sarà pari a 19,57 mq. così come evidenziato nella planimetria di progetto.

Per quanto riguarda l'edificazione della porzione in ampliamento si realizzerà una struttura di travi e pilastri in acciaio, collegati alla struttura esistente in c.a., la copertura sarà anch'essa realizzata in acciaio mediante il posizionamento di lamiera grecata con soletta collaborante in cls armato con rete elettrosaldata, il tutto opportunamente coibentato e livellato in modo tale da uniformare le falde del tetto, con manto di copertura in tegole di laterizio identiche alle esistenti.

I tamponamenti dei muri perimetrali saranno realizzati con la tipologia a doppio strato, mediante la posa in opera di blocchi "Isolforte 45x20x12" con interposto strato isolante di polistirene sinterizzato ad alta densità di sp. pari a 5 cm., e blocchi di laterizio forati 8x25x25, il tutto intonacato con malta fibrorinforzata e finitura al civile con arenino e tinteggiatura con pittura ai silicati. Gli stipiti delle porte delle finestre saranno realizzati in marmo bianco di Carrara in continuità con gli stipiti esistenti, gli infissi saranno realizzati in legno tinteggiato color bianco riprendendo lo stile e la forma di quelli esistenti, così anche per le persiane.

Per quanto riguarda la finitura degli interni verrà realizzato intonaco con malta fibrorinforzata e finitura al civile con arenino e tinteggiatura con pittura a base calce, il pavimento sarà realizzato in gres porcellanato, mentre per gli impianti, saranno realizzati opportuni ampliamenti degli impianti esistenti, in quanto l'intervento non richiede particolari esigenze di carico.

I percorsi carrabili di ingresso all'abitazione e le zone di sosta delle autovetture rimarranno inalterate in quanto l'incremento di volume e superficie non comporta variazioni alla dotazione dei parcheggi per quanto riguarda le previsioni di piano regolatore, mentre per quanto riguarda lo standards per la legge 122/89 il volume in aumento è pari a 45,85 mc., pertanto la sup. necessaria è pari a 4,59 mq. (1/10 del volume), superficie che risulta già disponibile nelle dotazioni attuali di parcheggio in quanto già calcolate in eccesso in sede di prima concessione edilizia.

 Architetto
ANDREONI
Marco

COMUNE DI CARRARA	
10 FEB. 2009	Cat. v1 3
Prot. n° 6763	

Marco Andreoni Architetto
 C.so Rosselli, 9
 54033 Carrara (MS)
 tel. 0585-040404
 e-mail studioarchandreoni@libero.it



Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
 Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: istr. n° 83/08 prot. n° 2965 del 11/08/2008

La seguente quale integrazione alla documentazione inerente la richiesta di rilascio del permesso di costruire istr. n° 83/08, in dettaglio si allegano:

- relazione tecnica
- autocertificazione conformità igienico-sanitaria

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Carrara li 05/02/09

prova	2265/08
ASSISTENTE RESPONSABILE	M.L.O.
Sig. <i>Renice</i>	
IL DIRIGENTE	<i>[Signature]</i>

Arch. Marco Andreoni





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 11 agosto 2008

prot. n° 35325/2965
del 11 agosto 2008.

A: BORGHETTI ANGELO
VIA CARRIONA 115
54033 CARRARA

e p. c.: A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/08/2008 e ns. protocollo n° 2965 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 39 e mappale/i n° 1262, sito in CARRARA VIA CARRIONA 115, inerente a lavori di AMPLIAMENTO RESIDENZA, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2965 e la data 11/08/2008 - istr. 83/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Marco andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, 9

tel. e fax 0585.040404

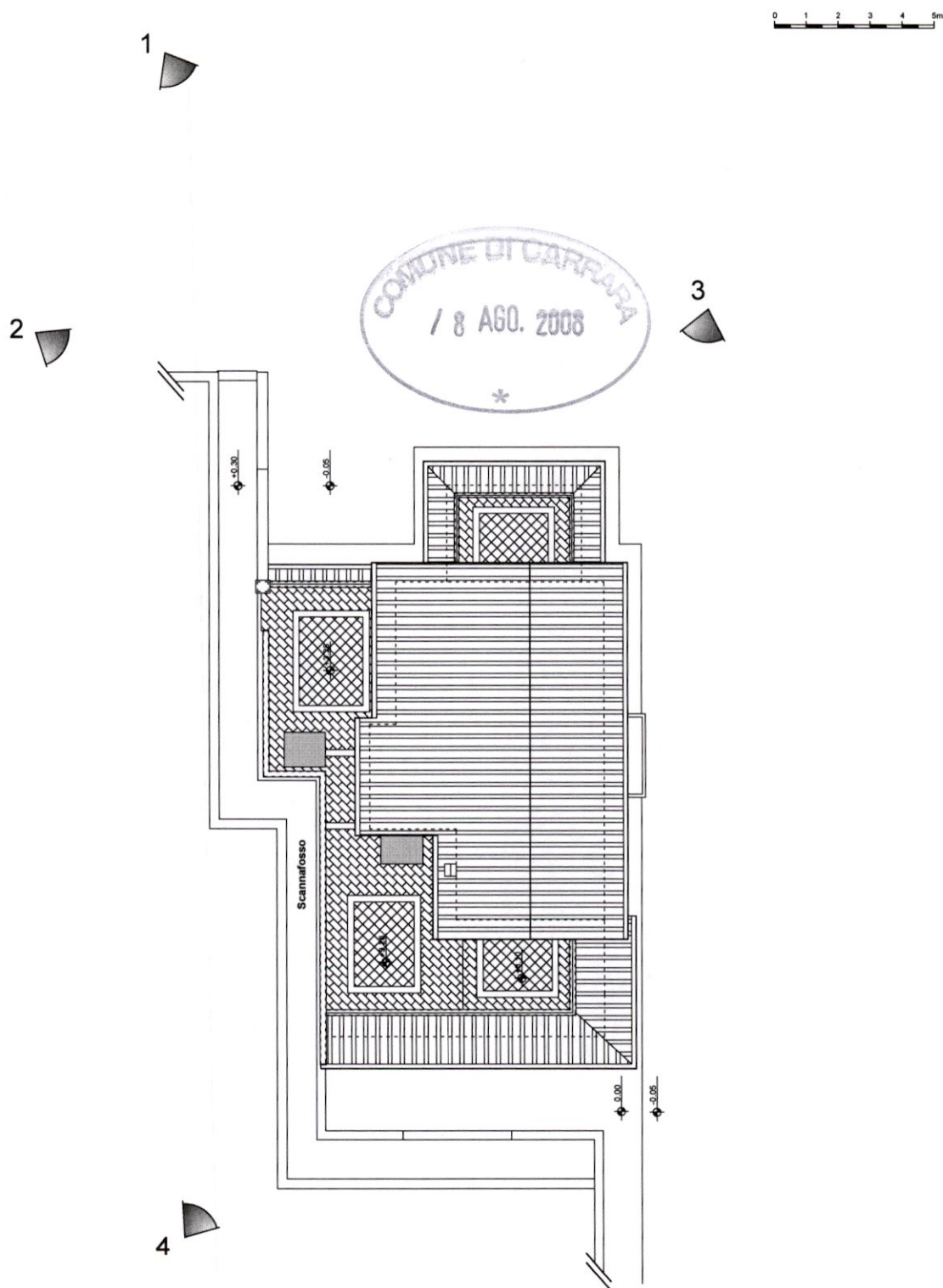


Comune di Carrara



RELAZIONE FOTOGRAFICA

Carrara, 05.08.2008



Pianta piano terra (fuori scala)

Legenda

-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico

UBICAZIONE:

Carrara (MS) loc. Stabbio
via Carriona n° 115
Fg. 39 mapp. 1262 sub. 1

Foto n. 1



Foto n. 2



COMUNE DI CARRARA
18 AGO. 2008

Foto n. 3



COMUNE DI CARRARA
/ 8 AGO. 2008

Foto n. 4

